Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Астана Опера" Мемлекеттік опера және балет театры" коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Астана Опера" Мемлекеттік опера және балет театры" коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Конкурстың №:	№ 17908553-1
Конкурстың атауы:	Пәтерлерді жинастыру, 2027 ж. Мүгедектердің қоғамдық ұйымдарымен құрылған, ұйымдармен сатып алулар
Лоттың нөмірі:	№ 87936495-ОК1
Лоттың атауы	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	812110.000.000000
Қызметтің атауы:	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	4973400
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	4973400
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	техникалық ерекшелігіне сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0

Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қызметтік пәтерлерді кәсіби жинастыру қызметтерінің техникалық ерекшелігі. Өнім беруші осы техникалық ерекшелікке сәйкес Тапсырыс берушінің қызметтік пәтерлерін кәсіби жинастыру қызметтерін (бұдан әрі – Клининг қызметтері, Қызметтер) көрсетеді. Қызметтер ҚР СТ МемСТ Р 51870-2015 «Кәсіби жинастыру қызметтері – клининг қызметтері. Жалпы техникалық талаптарға» сәйкес көрсетіледі. Қызметтік пәтер саны: 4 (төрт) пәтер, жалпы ауданы – 276,2 ш.м (бұдан әрі – Объектілер, Пәтерлер). Көрсетілетін Қызметтер тізбесі, жалпы саны, кезеңділігі мен ұзақтығы осы Техникалық ерекшелікке 1-қосымшада көрсетілген. Пайдаланылатын химиялық құралдар мен жабдықтар тізбесі осы Техникалық ерекшелікке 2-қосымшада көрсетілген. Көрсетілетін Қызметтерге Тапсырыс берушінің Өтініміне сәйкес және осы Техникалық ерекшеліктің 1 және 2-қосымшаларына сәйкес Объектілердің кәсіби негізгі жинастыруын жүргізу енеді. Қызметтердің көрсету мерзімі: 12 ай, 2027 жылғы 1 қантардан бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанды қоса. Қызметтерді көрсету орны: Тапсырыс берушінің Астана қаласы Сарайшық көшесі, 5Д-үй, №17 пәтер, №105 пәтер; 5Г-үй, №78 пәтер; 5В-үй, №78 пәтер мекенжайында орналасқан қызметтік пәтерлері. Қызметтерді көрсету тәртібі 1. Қызметтер Тапсырыс берушінің алдын ала берілген Өтінімі бойынша көрсетіледі (өтінімді Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілдері веб-портал арқылы Қызметтерді көрсетудің болжалды күніне дейін кемінде күнтізбелік 15 күн бұрын береді). 2. Қызметтер Қазақстан Республикасындағы санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздік нормаларына сәйкес, арнайы даярланған персоналы мен қажетті жабдықтары бар мамандандырылған кәсіпорынмен көрсетіледі. 3. Объектілерді жинастыру Тапсырыс берушінің уәкілетті жұмыскерлерінің қатысуымен Тапсырыс берушінің өтініміне сәйкес мерзімдерде жүзеге асырылады. 4. Негізгі кәсіби жинастыру қызметтеріне мыналар кіреді: клининг (әртүрлі беттерден ластануды кетіру), беттерге күтім жасау және дезинфекциялау. Негізгі кәсіби жинастыру барысында кәсіби жабдықтың көмегімен Объектінің барлық беткі қабатынан қосымша түрде жабындарды терең тазалау, жиналған ластанулар мен бетінен сіңіп кеткен кірлерді тазалау жүргізіледі. 5. Қызметтер тиісті жуғыш, тазалағыш және дезинфекциялаушы құралдарды қолдана отырып, қолмен пайдаланылатын жабдықтармен (шелек, швабра, шүберек және т.б.) және механикаландырылған тазалау құралдарымен (жабдықтар, машиналар мен механизмдер) көрсетіледі. 6. Өнім беруші жинастыру кезінде пайдаланатын тазартқыш, тазалағыш, жуғыш, жуғыш-зарарсыздандырғыш, зарарсыздандырғыш, қорғаныш лактар, балауыздар, майлар, мастикалар, кристалдандырғыштар, ПГМ және т. б. (бұдан әрі – Құралдар) нормативтік және/немесе техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес сәйкес келуі және белгіленген тәртіппен ресімделген қауіпсіздік паспорты болуы тиіс. Сәйкестікті міндетті түрде растауға жататын тауарлар тізбесіне кіретін химиялық құралдар мен материалдарда – сәйкестік сертификаты немесе сәйкестік туралы декларация, ал мемлекеттік тіркеуге жататын материалдарда тіркеу туралы

	куәлік болуға тиіс. 7. Жинастыру қызметін көрсету кезінде қолданылатын арнайы технологиялық жабдықтар мен жинау құрал-жабдықтары тазалау технологиясының талаптарына сәйкес пайдаланылуға тиіс. 8. Пайдаланылатын Құралдардың санын Өнім беруші жинастыру кезеңіне және пайдаланылатын қол құрал-жабдықтарына не арнайы жабдыққа байланысты дербес айқындайды, бұл ретте қолданылатын Құралдардың саны сапалы жинастыруды, беттердің тазалығын қамтамасыз етуге және жағымсыз иістерді (бар болса) жоюға тиіс. 9. Құрғақ жинастыру жүргізілгеннен кейін ашық беттерде де, жиһаздың астында, бұрыштарда, плинтустарда және басқа да қол жетпейтін жерлерде көзге көрінетін бос жатқан және ластану бетіне жабысқан кірлер (қоқыс, сыпырынды, құм, шаң, мамық, қылшық, шаш, жануарлардың жүні, сондай-ақ сүрту материалдарынан қалған талшықтар) болмауы тиіс. Беттерде көзге көрінетін дақтар болмауы керек, соның ішінде кепкен тамшылар мен шашырандылар, кір дақтар, жабысқақ жұғын, лайлы қабыршақтар, жылтырдың жоғалуы және кепкеннен кейінгі тайғанақтық. Ылғалды жинастырудан кейін көзге көрінетін артық ылғалдылық, дақтар, соның ішінде кепкен тамшылар мен шашырандылар, кір дақтар, жабысқақ жұғын, лайлы қабыршақтар, жылтырдың жоғалуы және кепкеннен кейінгі тайғанақтық болмауы керек. 10. Сантехникалық жабдықты жинастырғаннан кейін онда органикалық және бейорганикалық сипаттағы көзге көрінетін кірлер, су, зәр тасы, кальций сабынының дақтары мен кір дақтары, майлы қабыршақтар, тотығу өнімдері, соның ішінде тот, мыс тұздарының жасыл дақтары болмауы керек. 11. Тапсырыс беруші сапасыз жинастыру іздерін тапқан жағдайда Өнім беруші ескертулерді Тапсырыс беруші тарапынан қосымша шығындарсыз жояды (қайта жинастыруды жүзеге асырады). 12. Тапсырыс берушінің Өнім берушісі Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне және уәкілетті органдардың нормативтік құжаттарына сәйкес өз міндеттемелерін тиісінше орындамау салдарынан жеке тұлғалардың денсаулығына, Тапсырыс берушінің және үшінші тұлғалардың мүлкіне зиян келтіруге байланысты тәуекелдер үшін толық материалдық жауаптылықта болады. 13. Жинастыру аяқталғаннан кейін Өнім беруші барлық пайдаланылатын құрал-жабдықтардың, жабдықтар мен Құралдарды объектілердің аумағынан әкетуге тиіс, өз мүлкінің сақталуына Өнім беруші жауапты болады.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	1 пәтерді жинастыру үшін пайдаланылатын құралдар, құрал-жабдық пен жабдықтардың тізбесі 2-қосымшада көрсетілген.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Некоммерческое акционерное общество "Государственный театр оперы и балета "Астана Опера"
Наименование организатора	Некоммерческое акционерное общество "Государственный театр оперы и балета "Астана Опера"
№ конкурса:	№ 17908553-1
Наименование конкурса:	Уборка квартир, 2027 г. Закупка у организаций, созданных общественными объединениями инвалидов
Номер лота:	№ 87936495-ОК1
Наименование лота:	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	812110.000.000000
Наименование услуги:	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	4973400
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	4973400
Срок оказания услуги:	согласно технической спецификации
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация услуг профессиональной уборки служебных квартир. Поставщик, в соответствии с данной технической спецификацией, оказывает услуги профессиональной уборки служебных квартир Заказчика (далее -Клининговые услуги, Услуги). Услуги оказываются в соответствии со СТ РК ГОСТ Р 51870-2015 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия». Количество служебных квартир: 4 (четыре) квартиры, общей площадью – 276,2 кв.м (далее – Объекты, Квартиры). Перечень Услуг, общее количество, периодичность и длительность указаны в приложении 1 к настоящей Технической спецификации. Перечень используемых химических средств и оборудования указан в приложении 2 к настоящей Технической спецификации. Услуги включают в себя проведение профессиональной базовой уборки Объектов в соответствии с Заявкой Заказчика и согласно Приложениям 1 и 2 настоящей Технической Спецификации. Срок оказания Услуг: 12 месяцев, с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года. Место оказания услуг: служебные квартиры Заказчика, располагающиеся по адресу: г.Астана, ул. Сарайшык, дом 5Д, кв. №17, №101; 5Г, кв. №78; 5В кв. №78. Порядок оказания Услуг. 1. Услуги оказываются по предварительной Заявке Заказчика (заявка подается посредством веб-портала уполномоченными представителями Заказчика не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты оказания Услуг). 2. Услуги оказываются в соответствии с нормами санитарно-эпидемиологической безопасности в Республике Казахстан специализированным предприятием, имеющим обученный персонал и соответствующее оборудование. 3. Уборка Объектов производится в присутствии уполномоченных работников Заказчика, в сроки в соответствии с заявкой Заказчика. 4. Услуги базовой профессиональной уборки включают в себя: клининг (удаление различных загрязнений с разных поверхностей), уход за поверхностями и дезинфекцию поверхностей. При проведении базовой профессиональной уборки дополнительно проводится глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей Объекта с использованием профессионального оборудования. 5. Услуги оказываются с использованием соответствующих моющих, чистящих, дезинфицирующих средств, при помощи ручного инвентаря (ведра, швабры, тряпки и т.д) и технических средств уборки (оборудования, машин и механизмов) относят к механизированной уборке. 6. Используемые Поставщиком очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, масла, мастики, кристаллизаторы, ПГМ и т. п. (далее – Средства) при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации - свидетельства о регистрации. 7.

	Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использоваться в соответствии с требованиями технологии уборки. 8. Количество используемых Средств определяется Поставщиком самостоятельно в зависимости от этапа уборки и используемого ручного инвентаря либо специального оборудования, при этом применяемое количество Средств должно обеспечивать качественную уборку, чистоту поверхностей и устранять неприятные запахи (при наличии). 9. После проведения сухой уборки как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, шерсть животных, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания. После проведения мокрой уборки - должны отсутствовать избыточная видимая невооруженным глазом влажность, пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания 10. После уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный, мочевой камень, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в т. ч. ржавчина, зеленые пятна солей меди. 11. В случае обнаружения Заказчиком следов некачественной уборки Поставщик устраняет замечания (проводит повторную уборку), без дополнительных затрат со стороны Заказчика. 12. Поставщик Заказчика в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами уполномоченных органов несет полную материальную ответственность за риски, связанные с причинением вреда здоровью физических лиц, имуществу Заказчика и третьих лиц вследствие ненадлежащего выполнения своих обязательств. 13. По окончанию Уборки Поставщик должен вывезти весь используемый инвентарь, оборудование и Средства с территории Объектов, за сохранность собственного имущества ответственность несет Поставщик.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Перечень средств, инвентаря и оборудования, используемых для уборки в 1 -ой квартире указан в приложении 2.