

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық  
ерекшелігі**

|                                  |                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сатып алудың нөмірі:</b>      | № 17853524-1                                                                                        |
| <b>Сатып алудың атауы:</b>       | Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Жарлы ауылынан тұрғын үй сатып алу                                    |
| <b>Лоттың нөмірі:</b>            | № 87622133-ЗЖ1                                                                                      |
| <b>Лоттың атауы :</b>            | Ғимарат                                                                                             |
| <b>Лоттың сипаттауы:</b>         | тұрғын                                                                                              |
| <b>Лоттың қысқаша сипаттауы:</b> | Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Жарлы ауылынан тұрғын үй сатып алу (техникалық ерекшелікке сәйкес) №1 |
| <b>Саны, көлемі:</b>             | 1                                                                                                   |
| <b>Өлшем бірлігі:</b>            | Дана                                                                                                |
| <b>Жеткізу орны:</b>             | 153641100, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жарлы а.                                                 |
| <b>Жеткізу мерзімі:</b>          | келісім шарттың қол қойылған күннен бастап 1 ай ішінде                                              |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау</b></p> | <p>Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жарлы ауылында халықтың әлеуметтік осал топтары үшін тұрғын үй сатып алу. Тұрғын үй 6 (алты) айдан кешіктірілмей пайдалануға берілген жаңа құрылыс болуы тиіс. Тұрғын үйдің сыртқы қабырғалары қабыршақты блоктар (ракушка) немесе газоблоктар болу қажет, материалдар қолданылған ғимараттар қолайлы емес (саман, қамыс, шпалдар, сазбетон және т.б.). Тұрғын үйдің (пәтердің) жалпы ауданы 60 шаршы метрден кем болмауы тиіс, кемінде 3 (үш) тұрғын бөлме, ас бөлмесі; тұрғын үйге қойылатын талаптар: бөлменің биіктігі-кем дегенде 2,7 метр (еденнен төбеге дейін), ішкі қабырғалар-өрескел әрлеуге арналған ротбонд және әрлеуге арналған сылақ, заманауи әрлеу материалдарын қолдана отырып әрлеу; терезелер - пластик; сыртқы есіктер - металл (оқшаулағышпен); - ішкі интерьер-ағаш; едендерді жабу - (тақтайшалар) бөренелерде, ағаш бөренелердегі ламинаттан жасалған ламинаттан немесе қалыңдығы кемінде 3 см оқшауланған бетон төсеміндегі линолеум, юбка тақтайшасы бар; Төбе қабырғасы гипсокартон материалымен қапталып әрленген немесе кермелі төбелер, шатыр - шатыр, шатыр жабынының материалы металл плитка, гофрленген тақтайша немесе шифер; ас бөлмесінде газ плитасы және раковинасы, жуынатын бөлмеде дәретхана, 1 аула дәретханасы, раковина, душ немесе ванна, су жылытқыштан (электрлік немесе газ қазандығынан) ыстық сумен жабдықтау қажет; тұрмыстық жабдықтың болуы: электр қуатын есептеу және бақылау құралдары, суық су, газ дабылы. Сантехникалық аспаптардың (раковинаның, ваннаның немесе душ кабинасының, жуғыштың, резервуары бар дәретхананың, араластырғыштардың) болуы. Ванна бөлмесінің қабырғалары мен едендерін керамикалық плиткалармен безендіру. Жылыту - газ қазандығынан. Тұрғын үй сыйымдылығы кемінде 3 текше метр болатын кәріз жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс, су құбыры, электр, газ желілеріне қосылған, розеткалардың, ажыратқыштардың болуы, жарық шығару нүктелерінде жарықтандыру аспабының болуы патрон. Тұрғын үй металл қоршаумен қоршалуы керек. Сатып алынатын тұрғын үй (пәтер) Қазақстан Республикасының "Тұрғын үй қатынастары туралы", "халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы туралы" заңдарында көзделген белгіленген техникалық, санитариялық және басқа да міндетті талаптарға, Индустрия және сауда министрлігі Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық істері комитетінің бұйрығымен бекітілген "Тұрғын үй ғимараттары" ҚНЖЕ нормативтік-техникалық құжатының талаптарына сәйкес келуге тиіс Және қоныстануға дайын болуға тиіс. Сатып алу-сату жасалғанға дейін және сатып алу-сату шартын жасасу сәтінде ешкімге сатылмауға, кепілге қойылмауға, дау-дамайда және тұрмайтын адамның ауыртпалығымен (қамауға алуымен) болуға тиіс. Қайта ресімдеуге байланысты барлық шығындар пәтер сатып алушының меншігіне, оның ішінде сатып алу - сату шартын жасасуға сатушы өтейді. Мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінімде мынадай құжаттар болуға тиіс: - жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; - тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері (жеке</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>тұрғын үй, екі пәтерлі үйдегі пәтер), оның ішінде техникалық паспорт; - Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру жарияланған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; - Тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік (тұрғын үй) объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі; - Техникалық сипаттама; - Басқа жұбайының нотариат куәландырған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде тұрмағаны (ерлі зайыптылығы) туралы нотариат куәландырған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации**

|                                      |                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер закупки:</b>                | № 17853524-1                                                                                                           |
| <b>Наименование закупки:</b>         | Приобретение жилого дома в селе Жарлы Байганинского района Актыубинской области                                        |
| <b>Номер лота:</b>                   | № 87622133-ЗЖ1                                                                                                         |
| <b>Наименование лота:</b>            | Здание                                                                                                                 |
| <b>Описание лота:</b>                | жилое                                                                                                                  |
| <b>Дополнительное описание лота:</b> | Приобретение жилого дома в селе Жарлы Байганинского района Актыубинской области (согласно технической спецификации) №1 |
| <b>Количество:</b>                   | 1                                                                                                                      |
| <b>Единица измерения:</b>            | Штука                                                                                                                  |
| <b>Места поставки:</b>               | 153641100, Актыубинская область, Байганинский район, с.Жарлы                                                           |
| <b>Срок поставки:</b>                | с момента подписания договора в течении 1 месяца                                                                       |

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:</b></p> | <p>Приобретение жилья в село Жарлы Байганинском районе, Актыбинской области, для социально уязвимых слоев населения. Жилой дом должно быть новой постройки, введенное в эксплуатацию не позднее 6 (шести) месяцев. Наружные стены должны быть ракушечники или газоблоки, не приемлемы строения в которых применялись материалы (саман, камыш, шпалы, глинобетон и т.п.). Общая площадь жилого дома (квартиры) должна быть не менее 60 квадратных метров, не менее 3 (трех) жилых комнат, кухня, санитарная комната; требования к жилищу: высота комнаты - не менее 2,7 метров (от пола до потолка), с чистовой отделкой, не требующей ремонта; внутренние стены - ротбонд для черновой отделки и левкас для чистовой отделки, отделка с применением современных отделочных материалов; окна - пластиковые; наружные двери - металлические (с утеплителем); - внутренние межкомнатные - деревянные; покрытие полов - (дощатые) на лагах, из ЛДСП ламината на деревянных лагах или линолеум на бетонной стяжке толщиной не менее 3 см с утеплением. с плинтусом; Потолок отделан гипсокартонным материалом или натяжные потолки, крыша - чердачная, материал покрытия чердака металлочерепица, профнастил или шиферная; санузел - унитаз, надворная уборная на 1 очко, раковина, душ или ванна, кухня - раковина и газовая плита, горячее водоснабжение от водонагревателя (электрическое или от газового котла); наличие бытового оборудования: приборов учета и контроля электричества, холодной воды, газосигнализатор. Наличие сантехнических приборов (раковина, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, смесителей). Отделка стен на половину и полов санузла керамическими плитками. Отопление - от газового котла. Жилой дом должен быть обеспечен системой канализаций с выгребом емкостью не менее 3 кубов, подключен к сетям водопровода, электричества, газа, наличие розеток, выключателей, на точках вывода освещения наличие светительного прибора патрон. Жилой дом должен быть огражден металлическим забором. Закупаемый жилой дом (квартира) должен соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренным Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях», «Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Требованиям нормативно-технического документа СНиП «Жилые здания», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан и быть готовым к заселению. До совершения купли продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Все расходы, связанные с переоформлением квартиры в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли - продажи компенсируются Продавцом. Заявка на участие в государственных закупках должна содержать следующие документы: -электронная копия удостоверения личности физического лица; -электронные копии правоустанавливающих документов на жилище (Индивидуальный</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | жилой дом, квартира в двухквартирном доме), в том числе технический паспорт; - Справка об отсутствии обременения на жилище, выданная не ранее даты опубликования объявления об осуществлении государственных закупок; - Копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища; - техническая спецификация; - Электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|