Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17860256-1
Сатып алудың атауы:	Күршім ауданы, Күршім ауылынан ауданы кемінде 70 шаршы метр болатын үш бөлмелі пәтер сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 88393397-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Күршім ауданы, Қайыңды ауылынан ауданы кемінде 70 шаршы метр болатын үш бөлмелі пәтер сатып алу.
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635230100, Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Күршім а.
Жеткізу мерзімі:	по заявке заказчика

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Кайынды ауылында, Күршім ауданы бойынша 3 бөлмелі тұрғын үй сатып алу. Жер учаскесінің жалпы ауданы – кемінде 0,10 га. Тұрғын үйдің жалпы ауданы – кемінде 70 ш.м. Оның ішінде тұрғын ауданы – кемінде 50 ш.м. Тұрғын бөлмелер саны – кемінде 3. Іргетасы – бетон, лента түріндегі. Тұрғын үйдің қабырғалары – кірпіштен. Шатыры – шиферден. Терезелер – пластик жақтаулар. Қоршау – толық болуы қажет. Электр желісі, су құбыры, канализация желісі, пешпен жылытылатын жылыту жүйесі, табиғи желдету болуы міндетті. Біліктілік талаптарын және конкурстық құжаттама талаптарын растау үшін әлеуетті жеткізуші төмендегі құжаттарды ұсынуы қажет: Тұрғын үйге меншік құқығын растайтын құжаттар; тұрғын үй аресте тұрмағанын, мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен кейін қойылған кепілзат болып табылмайтынын растайтын құжаттар. Жер учаскесіне қызмет көрсету немесе құрылыс, реконструкция жүргізу үшін жер пайдалану құқығы туралы акт. Сатуға ұсынылған тұрғын үйдің техникалық паспорты. Қазақстан Республикасының «Бағалау қызметі туралы» заңнамасына сәйкес жүргізілген, тұрғын үйдің (сатуға ұсынылған объектінің) бағалау туралы есебі, оның ішінде тұрғын үйдің ағымдағы жағдайын көрсететін фотосуреттер. Сатуға ұсынылған тұрғын үйдің пайдалануға қабылдау актісі. Кепілдік мерзімі – тұрғын үй сатылған сәттен бастап кемінде 3 жыл. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған барлық ақаулар тапсырыс беруші белгілеген мерзімдерде және жеткізушінің өз қаражаты есебінен жойылады. Тұрғын үйді қайта рәсімдеуге байланысты барлық шығындарды жеткізуші өтейді; тұрғын үйді ұстауға байланысты барлық шығындар, соның ішінде коммуналдық қызметтерді төлеу, объектіні күзету – тұрғын үйді тапсырыс берушіге сату туралы мәміле жасалғанға дейін жеткізуші есебінен жүргізіледі

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17860256-1
Наименование закупки:	Закуп трехкомнатной квартиры, площадью не менее 70 квадратных метров в селе Курчум Курчумского района
Номер лота:	№ 88393397-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Закуп трехкомнатной квартиры, площадью не менее 70 квадратных метров в селе Кайынды Курчумского района
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635230100, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Курчум
Срок поставки:	по заявке заказчика

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение 3-х комнатного жилого дома в селе Кайынды Курчумского района. Общая площадь земельного участка - не менее 0,10 га. Общая площадь жилого дома не менее 70 кв. м. Из них жилая площадь не менее 50 кв. м. Количество жилых комнат - не менее 3. Фундамент-бетонный, ленточный. Стены жилого дома из кирпича . Крыша из шифера. Окна- пластиковые рамы. Забор должен быть полным. Необходимо наличие электросети, водопровода, канализационной сети, отопление печное, вентиляция естественная. Для подтверждения квалификационных требований и требований конкурсной документации потенциальному поставщику необходимо представить следующие документы: подтверждающие документы: - документы, подтверждающие, что поставщик жилья, представленный к продаже, находится на праве собственности, предметом ареста является залог, не предоставленный ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; - Акт на право землепользования на размещение и рассмотрение обращений физических и юридических лиц на земельный участок для оказания услуг либо строительства, реконструкции; - технический паспорт предлагаемого к продаже жилого дома;- отчет об оценке объекта недвижимости (предлагаемого к продаже жилого дома), проведенный в соответствии с законодательством Республики Казахстан Об оценочной деятельности, включая фотографии текущего состояния жилого дома; - акт приемки объекта в эксплуатацию (предлагаемого к продаже жилого дома). Гарантийный срок не менее 3 лет с момента продажи жилья. Все дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, устраняются поставщиком за счет собственных средств и в сроки, указанные заказчиком. Все расходы по переоформлению жилого дома несет поставщик; все расходы по содержанию жилого дома, в том числе оплата коммунальных услуг, охрана объекта осуществляются поставщиком до момента заключения сделки по продаже жилого дома заказчику