

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17768545-1
Сатып алудың атауы:	Жер телімімен жеке тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88211248-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы I
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Атырау облысы, Индер ауданы, Көктоғай ауылынан 3 бөлмелі тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	234030100, Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор к. Мендіғалиева көшесі 30-7
Жеткізу мерзімі:	келісім шарт аумақтық қазынашылық бөлімшеде тіркелген күннен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Көктоғай тұрғын үй Тұрғын үй Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Индер ауданы, Көктоғай ауылының аумағында орналасуы тиіс. Тұрғын үй кемінде 3 жатын бөлме, ас үй және санитариялық торап болуы тиіс. Тұрғын үйдің жалпы ауданы 100 м² кем емес болуы тиіс. Іргетасының биіктігі кемінде 50 см, ені 40 см кем болмауы тиіс. Сыртқы қабырғалары қалыңдығы 30 см кем болмайтын ракуш тас немесе қызыл кірпіш немесе газоблок немесе пенополистиролды блок немесе керамзитті блок немесе гипсті блок және сыртқы жағы 3 см - ден кем емес пенопласт материалымен қапталған болуы тиіс. Ішкі қабырғалары толық қаланған болуы тиіс. Үйдің салынған уақыты 2026 жылдан кем емес болуы тиіс. Үйдің ішкі төбесінің биіктігі 2,7 метрден кем емес, таза әрленген, санитарлық техникалық жай-күйі жақсы, жөндеуді қажет етпейтін, тұруға дайын, барлық коммуникациялары жарамды болуы, газ жүйесіне қосылған, су жүйесімен жабдықталған, электр желісіне қосылған, жылумен, электрбойлер немесе автономды газ қазандығы арқылы ыстық сумен жабдықталған. Коммуналдық қызметтер және басқа да қызметтер үшін абоненттік қарызсыз болуы тиіс. Тұрғын үйді сатып алынған жағдайда: қабырғаларды, төбелерді эмульсионды бояумен таза әрлеу немесе созылмалы төбемен, еден жабынының (ламинат немесе линолеум) және периметрі бойынша плинтустардың болуы тиіс; Үйдің негізі: кіреберіс бөлме, қонақ бөлме, жатын бөлме, балалар бөлмесі, ас бөлме, санитарлық торап бөлмесі. Санитарлық торап бөлмесінің едені кафельденген және қабырғасы кемінде 1,5 метрден биіктікке дейін кафельденген немесе суға және бұға төзімді материалмен қапталған болуы керек; Жабдықтардың болуы: газ плитасы, электр есептегіш, газ бақылау құралдары; Сантехникалық құрылғылардың болуы (қол жуатын орын, ванна немесе душ, унитаз су сақтайтын ыдысымен, су араластырғыш, крандар). Ілеспе қызметтер: Пәтерді сатып алушының меншігіне қайта рәсімдеуге, сатып алу-сату шартын нотариалды рәсімдеуге байланысты барлық шығындарды сатушы төлейді. Сатушының сатуға ұсынылатын тұрғын үйдің бекітілген техникалық ерекшелігіне сәйкестігі туралы шешім тексеру нәтижелері бойынша Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен комиссиямен анықталады.
---	--

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17768545-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома с земельным участком
Номер лота:	№ 88211248-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс I
Дополнительное описание лота:	Приобретение 3-х комнатного жилого дома в селе Коктогай Индерского района Атырауской области
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	234030100, Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский улица Мендигалиева 30-7
Срок поставки:	в течении 15 календарных дней со регистрации договора в территориальном подразделении казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Коктогай Дом Жилой дом должен находиться на территории села Коктогай Индерского района Атырауской области Республики Казахстан. Жилой дом должен быть не менее 3 жилой комнаты, кухню и санузел. Общая площадь жилого дома должна быть не менее 100 м². Высота фундамента должна быть не менее 50 см, ширина-не менее 40 см. Наружные стены должны быть облицованы ракушечным камнем или красным кирпичом или газоблоком или пенополистироловым блоком или керамзитовым блоком или гипсовым блоком толщиной не менее 30 см и внешняя сторона дома должна быть покрыта пенопластовым материалом толщиной не менее 3 см. Внутренние стены должны быть полностью оштукатурены. Год постройки дома должно быть не менее 2026 года. Жилой дом должен быть с чистовой отделкой с высотой внутренних потолка не менее 2,7 метров, не требующим ремонта, готовым к заселению, с хорошим санитарно-техническим состоянием, наличием всех исправных коммуникаций, с центральным газоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, автономным теплоснабжением, наличием горячего водоснабжения оборудованного посредством электрического бойлера или двух контурного автономного газового котла. Без абонентской задолженности за коммунальные услуги и другие услуги. В случае приобретения жилья: чистая отделка стен, полов эмульсионной краской и потолков эмульсионной краской или с натяжным потолком, наличие напольного покрытия (ламината или линолеум) и плинтусов по периметру. Основа дома: прихожая, гостиная, спальня, детская комната, кухня, санузел. Пол санитарно-технического помещения должен быть выложен плиткой, а стены на высоту не менее 1,5 метра должны быть облицованы плиткой или покрыты водо и паронепроницаемым материалом. Наличие бытового оборудования: газовой плиты, приборов учета и контроля электричества, холодной воды, газосигнализатор. Наличие сантехнических приборов: раковина для ванной комнаты, ванна или душевая кабина, мойки, унитаз с бачком, смесителей и запорной арматуры. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, нотариальным оформлением договора купли продажи оплачиваются Продавцом. Решение о соответствии предлагаемого к продаже жилья Продавца утвержденным техническим условиям принимается комиссией с участием представителя Покупателя по результатам осмотра
--	--