

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17771087-1
Сатып алудың атауы:	Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрьское ауылы, Октябрь ауылдық округінде пәтер сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 87187405-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрьское ауылы, Октябрь ауылдық округінде пәтер сатып алу.
Саны, көлемі:	9
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	395465100, Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрь а.
Жеткізу мерзімі:	2026 жылғы желтоқсанға

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Бастапқы нарықта, сондай-ақ қайта құру шеңберінде пайдалануға берілген пәтерлерді 6 айдан кешіктірмей сатып алу, Тұрғын үй Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрь ауылдық округі, Октябрь ауылы. Сатып алынатын тұрғын үйге қойылатын талаптар: сатып алынатын тұрғын үй Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрьское ауылында болуы тиіс. 2026 жылдан ерте емес көппәтерлі тұрғын үйдің салынған жылы немесе қайта жаңартылған жылы 2 бөлмеден кем емес. Тұрғын үй белгіленген санитарлық-техникалық нормаларға сәйкес инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс, автономды жылумен жабдықтау (газ қазандығы) - (жылыту жүйесі толығымен монтаждалуы, герметикалыққа сыналуы (престелуі) және жылумен жабдықтау көзіне қосылуға дайындалуы тиіс). Орындаушы электрмен жабдықтауды қосудың барлық қажетті нүктелерін, орталық сумен жабдықтауды – коммуналдық қызметтер мен басқа да қызметтерге абоненттік берешексіз суық судың, Электрмен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың (бар болса) және кәріздің (септик) болуын көздеуге және орындауға міндетті. Тұрғын үйдің жалпы ауданы кемінде 70, 0 м² тұрғын үй әрлеуде болуы тиіс. Төбенің биіктігі кемінде 2,5 метр. Терезелер – пластик немесе басқа заманауи екі қабатты терезелер. жылыту жүйесі, Монолитті қабырғалар, кірпіш, панель, құмоблок, көбік блогы, газоблок. жылыту радиаторлары – алюминий, биметалл, Жуынатын бөлмеде және санитарлық торапта қабырғаларды әрлеу су негізіндегі бояумен немесе басқа да заманауи материалдармен әктеу, едендер плиткамен (фарфордан жасалған) әрлеу. Тұрғын үйді әрлеу-тегіс қабырғалар, Едендер, Төбелер, қабырғаларды тұсқағаздармен желімдеу немесе су негізіндегі бояумен немесе басқа заманауи материалдармен әктеу, едендерді-ламинат / паркет, линолеум немесе плиткамен (фарфордан жасалған) плиткамен жабу "қосылыстар ашылмауы керек, үрленбеуі керек", төбелер созылған. Розеткалардың, ажыратқыштардың міндетті болуы, ішкі жарықтандыруды шығару нүктелерін, сондай-ақ электр, газ, суық суды есепке алу аспаптарымен жарақтандыру жұмыс жағдайы жақсы (барлығы жаңа). Жабдықтың болуы – газ плитасы (электр плитасы), раковина, ванна (металл, акрил, эмальданған болат) немесе басқалары қазіргі заманғы душ, жуу, су төгетін бөшкесі бар дәретхана, шамдар жарықтандыру. Тұтқасы мен қолма-қол ақшасы бар ішкі есіктер, алдыңғы есік металл. Тұрғын үй жөндеуді талап етпеуі тиіс (жөндеу деп сатып алынатын тұрғын үйдің осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келмеуі түсініледі). Шатыр — металл. Барлық сымдар жасырын болуы керек. Тұрғын үй жайылылықтың IV класына сәйкес келуі керек сәулет саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына, қала құрылысы және құрылыс. Шарт бойынша жеткізу мерзімі желтоқсан 2026 ж. тұрғын үй сатып алу кезінде барлық шығындар құжаттарды ресімдеу (көліктік, нотариаттық, салықтық, заңды және т.б.) сатушы көтереді. Болған жағдайда жылжымайтын мүлікті беру салықтарды төлеу бойынша берешек, коммуналдық және пайдалану қызметтері, берешек барлығын бере отырып, Сатушының есебінен өтелуі керек түбіртектер. Нақты жағдай
---	---

	сәйкес келмеген жағдайда сатып алынатын тұрғын үй, сондай-ақ жалған тұрғын үй беру сатып алынатын тұрғын үйдің жай күйі туралы мәліметтерді Сатып алушы 15 күнтізбелік мерзімде сәйкессіздіктерді жоюды талап ету күндер.
--	---

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17771087-1
Наименование закупки:	Приобретение квартир в Октябрьском сельском округе, село Октябрьское, Костанайского района, Костанайской области.
Номер лота:	№ 87187405-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартир в Октябрьском сельском округе, село Октябрьское, Костанайского района, Костанайской области.
Количество:	9
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	395465100, Костанайская область, Костанайский район, с.Октябрьское
Срок поставки:	декабрь 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение квартир на первичном рынке, а также введенных в эксплуатацию в рамках реконструкции не позднее 6 месяцев, жилье Костанайской области, Костанайском районе, Октябрьском сельском округе, село Октябрьское. Требования к приобретаемому жилью: Приобретаемое жилье должно находиться в селе Октябрьское, Костанайского района, Костанайской области. Не менее 2-комнат год постройки либо реконструкция многоквартирного жилого дома не ранее 2026 года. Жилье должно быть оборудовано инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарно-техническими нормами, теплоснабжение автономное (газовый котел) - (система отопления должна быть полностью смонтирована, испытана на герметичность (опрессована) и подготовлена к подключению к источнику теплоснабжения). Исполнитель обязан предусмотреть и выполнить все необходимые точки подключения электроснабжения, водоснабжение центральное – наличие холодной воды, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) и канализации (септик), без абонентской задолженности на коммунальные услуги и другие услуги. Общая площадь жилья не менее 70, 0 м2 Жилье должно находиться в чистовой отделке. Высота потолка не менее 2, 5 метра. Окна – пластиковые, либо иные современные стеклопакеты. система отопления, Стены монолитные, кирпичные, панельные, пескоблок, пеноблок, газоблок. отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл, В ванной комнате и санитарном узле отделка стен побелка вододисперсионной краской или другими современными материалами, полы отделка кафельной (керамогранитной) плиткой. Чистовая отделка жилья – ровные стены, полы, потолок, оклеивание стен обоями либо побелка вододисперсионной краской или другими современными материалами, покрытие полов – ламинат/паркет, линолеум либо кафельной (керамогранитной) плиткой «соединения должны быть не раскрытые, не сдвинутые» с плинтусом, потолки - натяжные. Обязательное наличие розеток, выключателей, точек вывода внутреннего освещения, а также оснащение приборами учета электричества, газа, холодной воды в исправном рабочем состоянии (все новое). Наличие оборудования – газовая плита (электрическая плита), раковина, ванна (металлическая, акриловая, стальная эмалированная), либо другие современные душевые, мойка, унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Межкомнатные двери с ручкой и обналичкой, входная дверь металлическая. Жилье не должно требовать ремонта (под ремонтом понимается несоответствие приобретаемого жилья требованиям настоящей технической спецификации). Кровля — металлическая. Вся электропроводка должна быть скрытой. Жилье должно соответствовать IV классу комфортности согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Срок поставки по договору декабрь 2026 г. При приобретении жилья все расходы по оформлению документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и т.д.) несет Продавец. В случае наличия на момент передачи недвижимости задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных
--	---

	услуг, задолженность должна быть погашена за счет продавца с предоставлением всех квитанций. В случае несоответствия фактического состояния приобретаемого жилища, а также предоставления недостоверных сведений о состоянии приобретаемого жилища Покупатель вправе требовать устранения несоответствий в срок - 15 календарных дней.
--	--