Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Панфилов ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Панфилов ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17964414-1
Конкурстың атауы:	Жетісу облысы, Панфилов ауданынан жаңа тұрғын үйлерді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87233407-ОИ4
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000026
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	18686185.34
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	18686185.34
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	шарт жасалғаннан кейін 15 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*	334620100, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ.
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	84

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Халықтың әлеуметтік жағынан осал топтары үшін жалға берілетін тұрғын үй (пәтер) сатып алу бойынша ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА 1. Орналасуы: Сатып алынатын тұрғын үй Жетісу облысы, Панфилов ауданы аумағында орналасуы тиіс. 2. Жалпы талаптар: Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес болуы қажет. 3. Құны: 1 шаршы метрдің құны 309 657 теңгеден аспауы тиіс. 4. Сәйкестік талаптары: Тұрғын үй Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына, оның ішінде:«Мемлекеттік сатып алу туралы» заңына; Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023–2029 жылдарға арналған тұжырымдамасына; Тұрғын үй өрт қауіпсіздігінің рұқсат етілген сыныбына сәйкес келуі тиіс. Міндетті шарт ретінде аяқталған құрылыс объектісінің техникалық жай-күйі туралы қорытындының болуы (Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелері СН РК 1.03-00.2011), ҚР Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі қаулысымен бекітілген санитариялықэпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5. Тұрғын үй нарығы: Бастапқы нарық. 6. Пайдалануға беру мерзімі: 2026 жылдан ерте емес. 7. Жалпы ауданы: 70,0 шаршы метрден кем емес . (Үйдің жалпы ауданы 70,0 шаршы метрден асқан жағдайда, артық шаршы метрі инвесторлардың қаражаты есебінен болып саналады). 8. Техникалық талаптар: Коммуналдық және өзге де қызметтер бойынша қарыз болмауы тиіс; • Қабырғалары: кірпіш, панель, газоблок немесе монолит; • Рұқсат етілмейді: қамысты, саман, бөрене, шлаколитті үйлер; • Төбе биіктігі: 2,5 м ; • Терезелер: пластикалық немесе заманауи шыны пакеттер; • Төбе: созылған немесе сыланған; • Жылыту радиаторлары: алюминий, биметалл, шойын немесе панельді; Ішкі әрлеу: Жуынатын бөлме және санузел: плитка немесе мрамор; • Балкон/лоджия болса: ішкі әрлеуі болуы тиіс; Инженерлік жабдықтар: • Электр, суық су есептегіштері жарамды күйде; • Розеткалар, ажыратқыштар, жарық нүктелері болуы міндетті; • Аумақты абаттандыру, қоршау (тұтас немесе торлы – рабица), қақпа, калитка (кіру есігі), көгалдандыру, тұрғын үйге кіреберіске дейінгі тротуардың болуы. • Жылу жүйесімен қамтамсыз ету Жабдықтар: • Раковина; • Бойлер 50 л кем емес • Жалюзимен жабдықталған ванна не душ науасы Дәретхана (ағызу бөшкесімен); • Жарықтандыру құралдары. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпеуі және қоныстануға толық дайын болуы тиіс. Тұрғын үй: • Кепілде, тыйымда немесе дауда болмауы тиіс; • Салықтық және коммуналдық берешектері болмауы тиіс; • Құқық белгілейтін құжаттары толық рәсімделген болуы қажет. 9. Ұсынылатын құжаттар: Өнім беруші келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: • Құқық белгілейтін құжаттар (техникалық паспортпен бірге); • Ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; • Бағалау есебі (фотосуреттерімен бірге); • Тұрғын үйдің толық мекенжайы (үй және пәтер нөмірімен); Фотосуреттер әр бөлме бойынша, сапалы форматта (jpeg, pdf) ұсын ылуы тиіс. 10. Қаржылық және рәсімдеу шарттары: • Барлық шығындарды (нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім беруші көтереді; • Қабылдау-тапсыру актісі рәсімделгеннен кейін төлем 30

	күн ішінде жүргізіледі; • Тұрғын үй берілген кезде барлық берешектер толық өтелуі тиіс. 11. Жауапкершілік: Егер: • тұрғын үй талаптарға сәйкес келмесе; • жалған мәліметтер ұсынылса; Сатып алушы 15 күн ішінде кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы. Кемшіліктер жойылмаған жағдайда шарт жасасудан бас тартылады.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"
№ конкурса:	№ 17964414-1
Наименование конкурса:	Приобретение первичного жилья Панфиловского района, области Жетiсу
Номер лота:	№ 87233407-ОИ4
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000026
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	18686185.34
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	18686185.34
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	в течение 15 календарных дней после заключения договора
Место поставки товара*:	334620100, область Жетiсу, Панфиловский район, г.Жаркент

Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	84

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение жилья (квартир) для социально уязвимых слоев населения (СУСН) 1. Местоположение: 1.Приобретаемое жилье должно находиться на территории Панфиловского района области Жетiсу. 2. Общие требования: Жилье должно соответствовать государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства. 3. Стоимость: Стоимость за 1 квадратный метр не должна превышать 309 657 тенге. 4. Требования соответствия: Жилье должно соответствовать требованиям: • законодательства Республики Казахстан о государственных закупках; • Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы; • Жилье должно соответствовать минимальному пределу огнестойкости и допустимому классу пожарной безопасности ; • Необходимым условием является наличие заключения о техническом состоянии завершённого строительством объекта (строительные нормы и правила Республики Казахстан СН РК 1.03-00.2011); • санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, утвержденным постановлением Правительства РК от 23 сентября 2022 года; 5. Рынок жилья: Первичный рынок. 6. Год ввода в эксплуатацию: Не ранее 2026 года. 7. Общая площадь: Не менее 70,0 кв.м. (в случае, если общая площадь построенного жилья превышает 70,0 квадратных метров, лишние квадратные метры считаются за счет средств инвесторов.) 8. Технические требования: • Отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам; • Материал стен: кирпич, панель, газоблок или монолит; • Не допускаются: саманные, камышитовые, бревенчатые, шлаколитые дома; • Высота потолков: не менее 2,5 м; • Окна: пластиковые или современные стеклопакеты; • Потолки: натяжные или оштукатуренные; • Радиаторы отопления: алюминиевые, биметаллические, чугунные или панельные; Внутренняя отделка: • Санузел и ванная: плитка или мрамор; • Балкон/лоджия (при наличии): с внутренней отделкой; Инженерное оснащение: • Приборы учета электроэнергии, горячей и холодной воды в исправном состоянии; • Наличие розеток, выключателей, точек освещения; • Благоустройство территории,ограждение (глухое или сетка рабица),ворота, калитка, озеленение, тротуар до входа в дом). • теплоснабжение Оборудование: • Электрическая или газовая плита; • Раковина; • Ванна или душевой поддон с жалюзом • Унитаз с бачком; • Осветительные приборы. • Бойлер 50 л Жилье должно быть полностью готово к заселению и не требовать ремонта. Жилье не должно: находиться в залоге, под арестом или в споре, иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие правоустанавливающих документов. 9. Перечень предоставляемых документов: Потенциальный поставщик должен предоставить: • Электронные копии правоустанавливающих документов (включая технический паспорт); • Справку об отсутствии обременений; • Отчет об оценке недвижимости с фотографиями; • Полный адрес объекта (с указанием дома и квартиры); Фотографии должны быть качественными, с указанием даты, по каждой комнате отдельно (форматы jpeg, pdf и др.). 10. Финансовые условия: • Все

	расходы (нотариальные, налоговые, юридические и др.) несет поставщик; • Оплата производится в течение 30 календарных дней после подписания акта приемапередачи и регистрации договора; • На момент передачи все задолженности должны быть погашены. 11. Ответственность сторон: В случае: • несоответствия жилья требованиям; • предоставления недостоверной информации; Покупатель вправе потребовать устранения недостатков в течение 15 календарных дней. При неустранении отказаться от заключения договора
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).