

БЕКІТЕМІН

ШКО ІСБ «Достық үйі – қоғамдық келісім орталығы» КММ басшысының м.а.

А. Касенова

2026 г.



Техникалық сипаттама.

Өрт дабылы мен хабарлау жүйелеріне кешенді қызмет көрсету.

1.	Қызмет атауы	Өрт дабылы және хабарлау жүйелеріне техникалық қызмет көрсету.
2.	Қызмет көрсету орны	Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы 68
3.	Қызмет мақсаты	Өрт дабылының жүйесі өрт туралы хабарлау және автоматты өрт сөндіру жүйелеріне арналған басқару сигналдарын қалыптастыру және жану орнын дер кезінде анықтауға арналған. Өрт дабылы - объектідегі өрт туралы ақпаратты техникалық құралдардың көмегімен тұтынушыларға берілетін түрде алу, өңдеу, беру және ұсыну. Өрт сигнализациясының негізгі функциялары әртүрлі техникалық құралдармен қамтамасыз етіледі. Өрті анықтау үшін хабарлағыштар, ақпаратты өңдеу және хаттамадау және дабылдың басқарушы сигналдарын қалыптастыру үшін – қабылдау-бақылау апаратурасы және перифериялық құрылғылар қызмет етеді. Өрт дабылы жүйесінің мақсаты-адамдарды қауіпсіз эвакуациялау және өрт кезінде авариялық-құтқару жұмыстарын жүргізу.
4.	Шарт бойынша қызмет көрсету мерзімі	Шарт күшіне енген күнен бастап ай сайын.
5.	Орындалатын қызметтерге қойылатын талаптар	Өрт дабылына қызмет көрсету объектіде орындалады – "Достық үйі-Қоғамдық келісім орталығы" КММ ғимараты, жашы атаңы 6805.1ш.м., жобалық құжаттамаға сәйкес өрт дабылының жүйесімен жабдықталған. Қызмет көрсету қамтиды: 1. Құрылғылар қорпустағында және шығару элементтерінде шаң мен кірдің болмауы. 2. Құрылғылар қорпустағында жапшылуудың, көріністің механикалық зақымданудың болмауы. 3. Басқару панеліне түсетін әрбір ілмектің және жер сымының тұтастығы. 4. Құрылғылардың жұмысын тексеру: - Әрбір шлейфтің зақымдануын имитациялау, қабылдау-бақылау аспабына ақаулық туралы хабарлама келіп түсуі тиіс; - Әрбір шлейфте өрт дабылы датчиктерінің іске қосылуын имитациялау және дабыл қатынасының қабылдау-бақылау аспабына өтуін тіркеу; - Шлейф тізбегіне қосылған әрбір хабарлағыштың іске қосылуын бекіту құралдарының қабілетін тексеру; - Резервтік қорек көзінен құрылғылардың жұмысқа қабілеттілігін тексеру. Аспаптарды сыртқы тексеру және анық ақауларды жою; сигнал беру шлейфіннің және т. б. зақымдануы. 5. Құрылғылардың қорпустағы мен шығару элементтерінің механикалық беріктігі мен беріктігін тексеру.

		- Өрбір шлейфтің келертісін, әрбір шлейф сымдары арасындағы және әрбір шлейф сымдары мен "жер" арасындағы кему келертісін өлшеу. - Электр желісі мен резервтік қорек көзінің кернеуін өлшеу. - Ажыратқыштардың контактілерін тазалау. - Ішкі монтажды тексеру. - Резервтік қуат көзін (аккумулятор, UPS) тексеру және белгіленген мерзімге сәйкес ауыстыру. - Ажыратқыштардың контактілерін тазалау - Объектінің өрт сөндіру датчиктері жүйесін пайдалану мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсету; - Өрт сөндіру датчиктері жүйесінің жұмысындағы іркілістерді жою бойынша ұсынымдар беру. - Коннектор контактілерін, сенсорларды және басқару панелдерін шаң мен кірден терең тазалау. - Өрт сигнализациясына техникалық қызмет көрсету шеңберінде жүргізілетін профилактикалық жұмыстарды жүргізу. - Өрт сигнализациясының басқа жүйелермен өзара әрекеттесуін тексеру (өртті автоматты түрде сөндіру). - Жабдықтың қызмет ету мерзімін қарастырыңыз (датчиктер ~10 жыл). Өрт дабылы құрылғыларының жұмысын жоспарлы бақылау ай сайын 25 күндері аралығында жүзеге асырылады. Техникалық қызмет көрсету журналын (РВ10) тікелей қызмет көрсетілетін нысанда қамтамасыз ету және жүргізу. Өрт дабылына техникалық қызмет көрсету қызметтері айына кемінде бір рет көрсетілуі керек.
6.	Орындаушыға татаптар	- Төтенше жағдайлар министрлігімен лицензияланған. - Өрт қауіпсіздігі бойынша сертифицирталған білікті персонал. - Тексерілген өлшеу құралдарының болуы (мультиметрлер, сынауыштар, люксметрлер, дыбыс деңгейін өлшегіштер және т.б.). - Жұмыс тәжірибесі және анықтамалар.
7.	Қызметтерді іске асыру мерзімі	Коса берілген техникалық спецификациямен шартқа қол қойылғаннан кейін
8.	Қызмет аяқталған болып саналады	Көрсетілген қызметтер актісіне қол қойылғаннан кейін
9.	Кепілдіктер	Өнім беруші тапсырыс берушіге үздіксіз, сапалы және уақтылы қызмет көрсетуші қамтамасыз етуге кепілдік береді. Өнім беруші категерді, кемшіліктерді және техникалық ерекшеліктің басқа да сәйкессіздіктерін тегін түзетуге кепілдік береді. Өнім беруші Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болып табылады.

Еңбекті қорғау және қауіпсіздік инженері
Достық үйінің қызметін қамтамасыз ету жөніндегі бөлім басшысы
Бас есепші
Шаруашылық басшысы
Құрылыс инженері

 Ж.Н. Аскетаева
 К.А. Ракипова
 І.К. Даудетбаева
 Ф.Ю. Исмаилов
 К.А. Дыбаев



УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя КТУ «Дом дружбы»
генеральный директор
Управление внутренней политики
ВКСО

А. Касенова

2026 г.

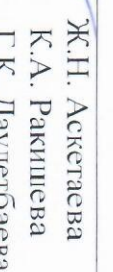
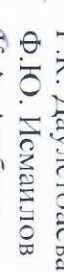
Техническая спецификация.

Комплексное обслуживание пожарной сигнализации и систем оповещения.

1	Наименование услуги	Обслуживанию пожарной сигнализации и систем оповещения.
2	Место оказания услуги	Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Нурсултана Назарбаева, 68
3	Цель услуг	Система пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения места возгорания и формирования управляющих сигналов для систем оповещения о пожаре и автоматического пожаротушения. Пожарная сигнализация – получение, обработка, передача и представление в заданном виде потребителям при помощи технических средств информации о пожаре на объекте. Основные функции пожарной сигнализации обеспечиваются различными техническими средствами. Для обнаружения пожара служат извещатели, для обработки и протоколирования информации и формирования управляющих сигналов тревоги – приемно-контрольная аппаратура и периферийные устройства. Цель рабочей системы пожарной сигнализации – безопасная эвакуация людей и проведение аварийно-спасательных работ при пожаре.
4	Сроки оказания услуги по договору	Со дня вступления в силу договора ежемесячно.
5	Требования к выполняемым услугам	Обслуживание пожарной сигнализации выполняется на объекте – здании КТУ «Дом дружбы-центр общественного согласия», общей площадью 6805,1 кв. м., оборудованной системой пожарной сигнализации в соответствии с проектной документацией. Обслуживание включает: 1. Отсутствие пыли и грязи на корпусах приборов и на выносных элементах. 2. Отсутствие вмятин, видимых механических повреждений на корпусах приборов. 3. Целостность каждого шлейфа и заземляющего провода, приходящего на приемно-контрольный прибор. 4. Проверка работоспособности приборов: - имитация повреждения каждого шлейфа, на приемно-контрольный прибор должно поступить сообщение о неисправности; - имитация срабатывания датчиков пожарной сигнализации на каждом шлейфе и фиксация прохождения на приемно-контрольный прибор тревожного сообщения; - проверка способности приборов фиксировать срабатывание каждого извещателя, включенного в цепь шлейфа. Калибровка и проверка извещателей; - проверка работоспособности приборов от резервного источника питания. Внешний осмотр приборов и устранение явных дефектов: повреждение шлейфа сигнализации и т.д. 5. Проверка механической прочности и надежности крепления корпусов приборов и выносных элементов.

	6. Проверка отсутствия загрязнения и коррозии в местах соединений заземляющего проводника. 7. Измерение сопротивления каждого шлейфа. сопротивление утечки между проводами каждого шлейфа и между каждым из проводов шлейфа и «землей». 8. Измерение напряжения электрической сети и резервного источника питания. 9. Измерение тока, потребляемого приборами от сети и резервного источника питания. 10. Проверка резервного питания (АКБ, ИБП) и их замена по сроку. 11. Проверка предохранителей на соответствие номиналам, указанным в документации на прибор. 12. Осмотр внутреннего монтажа. 13. Глубокая чистка контактов разъемов, датчиков, ППКП от пыли загрязнений. 14. Оказание консультационных услуг по вопросам эксплуатации системы пожарных датчиков объекта; 15. Выдача рекомендаций по устранению сбоев в работе системы пожарных датчиков; 16. Проведение профилактических работ, которые проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации. 17. Проверка взаимодействия ПС с другими системами (автоматическое пожаротушения). 18. Учитывайте срок эксплуатации оборудования (датчики ~10 лет). Плановый контроль работы устройств пожарной сигнализации осуществляется в период ежемесячно до 25 числа. Предоставление и ведение Журнала ТО (ПБ10) непосредственно на обслуживаемом объекте. Услуги по техническому обслуживанию пожарной сигнализации должны оказываться не менее одного раза в месяц.
6. Требования к исполнителю	1. Наличие лицензии МЧС. 2. Квалифицированный персонал, аттестованный в области пожарной безопасности. 3. Наличие поверенных средств измерений (мультиметры, тестеры, люксметры, шумометры и т.д.). 4. Опыт работы и рекомендации.
7. Срок реализации услуг	После подписания договора с прилагаемой тех спецификацией
8. Услуга считается завершенной	После подписания Акта оказанных услуг
9. Гарантии	Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания услуг заказчику. Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий технической спецификации. Поставщик несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Инженер по ТБ и ОТ
Руководитель отдела по обеспечению деятельности Дома дружбы
Руководитель отдела - Главный бухгалтер
Заведующий хозяйством
Инженер по зданию

 Ж.Н. Аскетаева
 К.А. Ракипова
 Г.К. Даулетбаева
 Ф.Ю. Исмаилов
 К.А. Аязбаев