

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

Жапсарлас құрылысымен бірге спорт зал ғимаратының жағдайын техникалық тексеру

1. Сатып алынатын жұмыстың атауы

Жапсарлас құрылысымен бірге спорт зал ғимаратының жағдайын техникалық тексеру.

2. Жұмыстың орындалу мақсаты

Көтергіш және қоршау конструкцияларының (қабырғаларды, шатырларды қоса алғанда) нақты техникалық жағдайын анықтау, құрылыс конструкцияларының, инженерлік жүйелердің және ғимараттар мен құрылыстардың элементтерінің ақаулары мен зақымдануларын анықтау, олардың пайдалану сенімділігі мен қауіпсіздігін бағалау және зерттеу нәтижелері бойынша техникалық есеп дайындау

3. Тексеру нысаны

ШҚО, Риддер қ., Киров көшесі, 90-үй мекенжайында орналасқан жапсарлас құрылысымен бірге спорт зал ғимараты тексеруге жатады.

Нысанның негізгі техникалық сипаттамалары:

- Ғимарат көлемі – 6542 м³;
- Ғимараттың жалпы ауданы – 827,4 м²;
- Қиындық санаты II;
- Қабат – 1;
- Іргетасы – темірбетон блок;
- Жабын – т/б;
- Қабырға және арақабырға – кірпіш қалау;
- Салынған жылы 1980.

4. Жұмыс құрамы мен көлемі

Мердігер келесі жұмыстарды орындауға:

1. Зерттелген нысандарға арналған Тапсырыс берушінің қолданыстағы техникалық, жобалау, құрылыс алдындағы және пайдалану құжаттамасын қарап шығуға;
2. Ғимараттар мен құрылыстарды, соның ішінде қолжетімді ғимарат компоненттері мен элементтерін визуалды тексеруден өткізуге;
3. Іргетастардың, көтергіш және қоршау конструкцияларының, қабырғалардың, бағандардың, едендердің, шатырлардың, баспалдақтардың және басқа да құрылымдық элементтердің нақты жағдайын анықтауға;
4. Жарықтарды, ақауларды, ауытқуларды, коррозияны, ылғалдылықты, материалдың тозуын және басқа да тозу белгілерін қоса алғанда, көрінетін ақаулар мен зақымдарды анықтауға;
5. Қажет болған жағдайда, тиісті өлшеу құралдары мен жабдықтарын пайдаланып аспаптық тексеру жүргізуге;

6. Қажетті тексерулерді жүргізіп, анықталған ақауларды олардың орналасқан жері мен сипатын көрсете отырып, тіркеуге.
7. Тексерілген құрылымдардың және нысанның техникалық жағдайын белгіленген тексеру көлемінде бағалауға;
8. Құрылымдардың көтергіштігінің, пайдалану сенімділігінің немесе қауіпсіздігінің төмендегенін көрсететін белгілердің бар-жоғын анықтауға;
9. Егер ақаулар мен зақымдар анықталса, қосымша тексерулер, сынақтар, тексеру есептеулері немесе басқа шаралар қажеттілігін анықтауға;
10. Нысанның қауіпсіз жұмысын жалғастыру, анықталған ақауларды жою және жөндеу-қалпына келтіру жұмыстары бойынша қорытындылар мен ұсыныстар кіретін зерттеу нәтижелеріне негізделген техникалық есеп дайындауға міндетті.

5. Жұмысты орындауға қойылатын талаптар

- 5.1. Жұмысты тиісті зерттеу түрлерін жүргізуде қажетті дайындығы мен тәжірибесі бар білікті мамандар орындауы тиіс.
- 5.2. Зерттеу нысанның мақсатын, жобалау ерекшеліктерін, нақты жағдайын және пайдалану жағдайларын ескере отырып жүргізілуі тиіс.
- 5.3. Жұмысты орындау кезінде Қазақстан Республикасы заңнамасының, қолданыстағы құрылыс нормаларының және тиісті нысан мен жұмыс түріне қолданылатын нормативтік-техникалық құжаттардың талаптары сақталуы тиіс.
- 5.4. Егер аспаптық зерттеу қажет болса, мердігер нәтижелердің сенімділігін қамтамасыз ететін жарамды өлшеу құралдары мен жабдықтарын пайдалануы тиіс.
- 5.5. Барлық анықталған ақаулар мен зақымдар зерттеу материалдарында олардың сипатын, орналасқан жерін және мүмкіндігінше сандық сипаттамаларын көрсете отырып көрсетілуі тиіс.
- 5.6. Құрылымдарды апуды, сынама алуды, сынауды немесе нысанның тұтастығына әсер ететін басқа шараларды қажет ететін жұмыстар Тапсырыс берушімен келісім бойынша жүзеге асырылуы тиіс.

6. Жұмыс нәтижесіне арналған талапта

Жұмыс аяқталғаннан кейін Мердігер Тапсырыс берушіге техникалық есеп береді, онда мыналар көрсетілген:

- тексерілетін объект туралы ақпарат;
- тексерудің негіздемесі, мақсаттары және міндеттері;
- қаралған құжаттаманың тізімі;
- қолданылған тексеру әдістерінің сипаттамасы;
- визуалды және аспаптық тексеру нәтижелері;
- анықталған ақаулар мен зақымданулардың тізімі;
- нысанның сипаттамалық ақауларының және жалпы жағдайының фотосуреттік құжаттамасы;
- тексеру шеңберінде ғимарат конструкцияларының және нысанның жалпы техникалық жағдайын бағалау;
- нысанды одан әрі пайдалану мүмкіндігі және қажетті шектеулер, егер бар болса;
- анықталған ақауларды жою және қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ету бойынша ұсыныстар;
- қосымша тексерулер, сынақтар немесе есептеулер жүргізу қажеттілігі туралы ұсыныстар.

Қажет болған жағдайда техникалық есепке өлшеу сызбалары, ақаулардың орналасуының сызбалары, аспаптық өлшеу нәтижелері, есептеулер және нақты орындалған жұмысқа сәйкес келетін басқа материалдар кіруі тиіс.

7. Жұмыстың орындалу мерзімі

Келісімшарт күшіне енген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде, егер жеткізуші қазақстандық өндірушілердің тізілімінде болса, онда келісімшарт жасалған күннен бастап 61 күнтізбелік күн ішінде.

8. Жұмыстарды тапсыру және қабылдау тәртібі

8.1. Жұмыс аяқталғаннан кейін Мердігер Тапсырыс берушіге техникалық есепті және келісімшартта көрсетілген басқа материалдарды ұсынуы тиіс.

8.2. Жұмыс нәтижелері осы техникалық сипаттаманың талаптарына және келісімшарт талаптарына сәйкес келуі тиіс.

8.3. Егер ұсынылған материалдарда кемшіліктер анықталса, Мердігер оларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде, егер кемшіліктер Мердігердің кінәсінен туындаса, қосымша ақы төлемей түзетеді.

8.4. Жұмысты қабылдауды Тапсырыс беруші келісімшартта және қолданыстағы сатып алу ережелерінде көзделген тәртіпке сәйкес жүзеге асырады.

9. Мердігерге қойылатын талаптар

Мердігер жоспарланған жұмысты жоғары деңгейде орындау үшін қажетті мамандарға, жабдықтарға және ұйымдастырушылық мүмкіндіктерге ие болуы керек.

Егер тиісті қызмет түріне рұқсаттарға, лицензияларға, аккредиттеуге немесе біліктілікке қойылатын заңнамалық талаптар болса, Мердігер мұндай талаптарды орындауы тиіс.

10. Сапа кепілдігі

Мердігер белгіленген зерттеу көлемінде және келісімшарт талаптарында орындалған жұмыс нәтижелерінің толықтығы, дәлдігі және сапасы үшін жауапты.

Техникалық есеп орыс тілінде дайындалып, жауапты мамандар қол қойып, келісімшарт талаптарына сәйкес Тапсырыс берушіге қағаз және электронды форматта (PDF файлы) ұсынылуы тиіс.

11. Күтілетін нәтиже

Тапсырыс берушінің тексерілген жылжымайтын мүлік объектілерінің нақты техникалық жағдайын объективті бағалауды, анықталған ақаулар мен зақымдарды, одан әрі пайдалану мүмкіндігі туралы қорытындыларды және анықталған кемшіліктерді жою бойынша ұсыныстарды қамтитын техникалық есепті алуы.

Құрастырған директордың ӘШБ жөніндегі орынбасары  И.В.Ивлева

Утверждаю 
Директор КГУ "Школа-лицей №1"
отдела образования по г.Риддеру
УО ВКО Султанбекова А.Т.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Техническое обследование состояния спортивного зала с пристройкой

1. Наименование закупаемых работ

Техническое обследование состояния спортивного зала с пристройкой.

2. Цель выполнения работ

Определение фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций (включая стены, кровлю), выявление дефектов и повреждений строительных конструкций, инженерных систем и элементов зданий и сооружений, оценка их эксплуатационной надежности и безопасности, а также подготовка технического заключения по результатам обследования.

3. Объект обследования

Обследованию подлежит здание спортивного зала с пристройкой, расположенное по адресу ВКО, г. Риддер, ул. Кирова, 90.

Основные технические характеристики объекта:

- Объем здания – 6542 м³;
- Общая площадь здания – 827,4 м²;
- Категория сложности II;
- Этажность – 1;
- Фундамент – железобетонные блоки;
- Перекрытия – ж/б;
- Стены и перегородки – кирпичная кладка;
- Год постройки 1980.

4. Состав и объем работ

Исполнитель обязан выполнить следующие работы:

1. Изучить имеющуюся у Заказчика техническую, проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию на обследуемые объекты.
2. Провести визуальное обследование зданий и сооружений с осмотром доступных строительных конструкций и элементов.
3. Определить фактическое состояние фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, стен, колонн, перекрытий, покрытий, кровли, лестниц и иных конструктивных элементов.
4. Выявить видимые дефекты и повреждения, включая трещины, деформации, прогибы, коррозию, увлажнение, разрушение материалов и другие признаки ухудшения технического состояния.
5. При необходимости выполнить инструментальное обследование с применением соответствующих измерительных приборов и оборудования.

6. Провести необходимые обмерные работы и зафиксировать выявленные дефекты с указанием их расположения и характера.
7. Оценить техническое состояние обследуемых конструкций и объекта в целом в пределах установленного объема обследования.
8. Определить наличие признаков, которые могут свидетельствовать о снижении несущей способности, эксплуатационной надежности или безопасности конструкций.
9. При выявлении дефектов и повреждений определить необходимость проведения дополнительных обследований, испытаний, поверочных расчетов или иных мероприятий.
10. Подготовить техническое заключение по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта, устранению выявленных дефектов и проведению ремонтно-восстановительных работ.

5. Требования к выполнению работ

5.1. Работы должны выполняться квалифицированными специалистами, имеющими необходимую подготовку и опыт выполнения соответствующих видов обследований.

5.2. Обследование должно проводиться с учетом назначения, конструктивных особенностей, фактического состояния и условий эксплуатации объекта.

5.3. При выполнении работ должны соблюдаться требования законодательства Республики Казахстан, действующих строительных норм и нормативно-технических документов, применимых к соответствующему виду объекта и работ.

5.4. При необходимости инструментального обследования Исполнитель должен применять исправные средства измерений и оборудование, обеспечивающие достоверность результатов.

5.5. Все выявленные дефекты и повреждения должны быть отражены в материалах обследования с указанием их характера, местоположения и, при возможности, количественных характеристик.

5.6. Работы, требующие вскрытия конструкций, отбора образцов, проведения испытаний или выполнения иных мероприятий, влияющих на целостность объекта, осуществляются по согласованию с Заказчиком.

6. Требования к результатам работ

По завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику техническое заключение, содержащее:

- сведения об обследуемом объекте;
- основания, цели и задачи обследования;
- перечень изученной документации;
- описание примененных методов обследования;
- результаты визуального и инструментального обследования;
- ведомость выявленных дефектов и повреждений;
- фотофиксацию характерных дефектов и общего состояния объекта;
- оценку технического состояния строительных конструкций и объекта в целом в пределах обследования;
- выводы о возможности дальнейшей эксплуатации объекта и необходимых ограничениях, если таковые установлены;
- рекомендации по устранению выявленных дефектов и обеспечению безопасной эксплуатации;

- рекомендации по необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний или расчетов.

При необходимости в состав технического заключения включаются обмерные чертежи, схемы расположения дефектов, результаты инструментальных измерений, расчеты и иные материалы, соответствующие фактически выполненным работам.

7. Сроки выполнения работ

Со дня вступления в силу договора в течении 16 календарных дней, в случае если поставщик находится в реестре казахстанских товаропроизводителей, то в течение 61 календарных дней с даты заключения договора

8. Порядок сдачи и приемки работ

8.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику техническое заключение и иные предусмотренные договором материалы.

8.2. Результаты работ должны соответствовать требованиям настоящей технической спецификации и условиям договора.

8.3. В случае выявления недостатков в представленных материалах Исполнитель устраняет их в согласованный с Заказчиком срок без дополнительной оплаты, если недостатки возникли по вине Исполнителя.

8.4. Приемка работ осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном договором и применимыми правилами закупок.

9. Требования к Исполнителю

Исполнитель должен располагать специалистами, оборудованием и организационными возможностями, необходимыми для качественного выполнения предусмотренных работ.

При наличии установленных законодательством требований к разрешительным документам, лицензиям, аккредитации или квалификации для соответствующего вида деятельности Исполнитель должен соответствовать таким требованиям.

10. Гарантии качества

Исполнитель несет ответственность за полноту, достоверность и качество результатов выполненных работ в пределах установленного объема обследования и условий договора.

Техническое заключение должно быть оформлено на русском языке, подписано ответственными специалистами и передано Заказчику в бумажном и электронном виде (PDF файл) в соответствии с условиями договора.

11. Ожидаемый результат

Получение Заказчиком технического заключения, содержащего объективную оценку фактического технического состояния обследованных объектов недвижимого имущества, выявленные дефекты и повреждения, выводы о возможности дальнейшей эксплуатации и рекомендации по устранению выявленных недостатков.

Составил Заместитель директора по АХЧ  И.В.Ивлева