Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17900599-1
Сатып алудың атауы:	ШҚО Самар ауданы Самар ауылында көппәтерлі тұрғын үйден сегіз пәтерді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88254254-3Ж2
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	ШҚО Самар ауданы Самар ауылында көппәтерлі тұрғын үйден сегіз пәтерді сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635630100, Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самарское а.
Жеткізу мерзімі:	шарт жасалған және Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Нысан: ШҚО, Самар ауданы, Самар ауылында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй. Нормативтік база: ҚР ҚН 3.02-101-2012 «Тұрғын ғимараттар. Жобалау қағидалары». 1. Объектіге қойылатын жалпы талаптар: 1.1. Салынған жылы — 2026 жылдан ерте емес. 1.2. Көппәтерлі тұрғын үйдің жалпы ауданы кемінде 387,0 ш.м. болуы тиіс. 1.3. Пәтерлердің жалпы саны — кемінде 8 (сегіз). 2. Пәтерлердің құрамы мен сипаттамаларына қойылатын талаптар: Объектінің құрамында мынадай пәтерлер болуы тиіс: жалпы ауданы кемінде 52,0 ш.м., тұрғын бөлмелер саны кемінде екі болатын 2 пәтер; жалпы ауданы кемінде 45,0 ш.м., тұрғын бөлмелер саны кемінде бір болатын 6 пәтер. 3. Пәтерлердің техникалық жай-күйіне қойылатын талаптар: Әрбір пәтерде мыналар болуы тиіс: құлпы бар металл кіреберіс есік; кемінде екі қабатты шынылпакетпен әйнектелген пластик терезелер; еден жабыны: бетон, кафель; қабырғалары: кірпіш; төбесі: керме төбе; сумен жабдықтау — орталықтандырылған; су бұру — орталықтандырылған; ыстық сумен жабдықтау — бойлер арқылы; санитариялық торап кафельмен және иілгіш мәрмәрмен қапталған, толық жабдықталған болуы тиіс; электр қазандығы; жылыту радиаторлары — биметалл, жақсы күйде болуы тиіс. 4. Ғимараттың жай-күйіне қойылатын талаптар: Шатыр — металл, су өткізбеуі тиіс. Сыртқы қабырғалары — кірпіш. Ғимарат техникалық жарамды күйде болуы тиіс. Қабылдау кезінде ғимарат аумағында қатты тұрмыстық қалдықтар мен өзге де қоқыстардың болуына жол берілмейді. 5. Жеткізушінің ілеспе қызметтері мен міндеттемелері: 5.1. Пәтерлерді Сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығындарды, оның ішінде нотариус қызметтерін төлеуді Жеткізуші көтереді. 5.2. Екі шарт жасалады: Жеткізушіге ақша қаражатын аудару үшін қазынашылық органдарында тіркеуге арналған шарт және әділет органдарында тіркеуге арналған сатып алу-сату шарты. 6. Жеткізуші ұсынатын құжаттар: Жеткізуші мынадай құжаттардың түпнұсқаларының электрондық көшірмелерін ұсынуға міндетті: тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттар, оның ішінде заңнама талаптарына сәйкес келетін техникалық паспорт; сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген ауыртпалықтардың жоқтығы туралы құжат; бағалау қызметі туралы заңнамаға сәйкес орындалған, объектінің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттері қоса берілген жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есеп; жылжымайтын мүлікке және онымен жасалатын мәмілелерге құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы куәлік. Бірнеше меншік иесі болған жағдайда Жеткізуші мыналарды ұсынады: барлық меншік иелерінің нотариалды куәландырылған келісімдері; кәмелетке толмағандар болған жағдайда — қорғаншылық және қамқоршылық органдарының рұқсаты. 7. Құжаттама: Жеткізуші мыналарды ұсынуға міндетті: ғимарат пен үй-жайлардың техникалық паспорты; сатып алусату/жалға алу шарты; жер учаскесіне арналған акт (бар болған жағдайда). Тапсыру қабылдау-тапсыру актісі бойынша мынадай құжаттардың түпнұсқаларын ұсыну арқылы жүзеге асырылады: пайдалануға беру актісі; техникалық паспорт; жер учаскесіне арналған акт (бар болған жағдайда);

	кепілдің, тыйым салудың, сот дауларының және өзге де ауыртпалықтардың жоқтығын растайтын құжаттар. 8. Талаптарға сәйкестікті анықтау тәртібі: Техникалық ерекшелік талаптарына сәйкестік Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен тұрғын үй мен пәтерлерді тексеру нәтижелері негізінде комиссия арқылы анықталады. 9. Жеткізушінің кепілдік міндеттемелері: Жеткізуші қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған сәттен бастап 36 ай мерзімге объектінің сапасына кепілдік береді.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17900599-1
Наименование закупки:	Приобретение восьми квартир в многоквартирном жилом доме с. Самарское района Самар ВКО
Номер лота:	№ 88254254-3Ж2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение восьми квартир в многоквартирном жилом доме с. Самарское района Самар ВКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635630100, Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское
Срок поставки:	в течение 16 календарных дней со дня заключения и регистрации договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Объект: многоквартирный жилой дом, расположенный в с.Самарское, района Самар, ВКО. Нормативная база: СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые. Правила проектирования». 1. Общие требования к объекту: 1.1. Год постройки — не ранее 2026 года. 1.2. Многоквартирный жилой дом должен иметь общую площадь не менее 387,0 кв.м. 1.3. Общее количество квартир — не менее 8 (восемь). 2. Требования к составу и характеристикам квартир: Объект должен включать следующие квартиры: 2 квартиры с общей площадью не менее 52,0кв.м, количество жилых комнат — не менее двух; 6 квартир с общей площадью не менее 45,0 кв.м, количество жилых комнат — не менее одного. 3. Требования к техническому состоянию квартир: Каждая квартира должна иметь: металлическую входную дверь с замком; пластиковые окна, остекленные не менее чем двойным стеклопакетом; покрытие пола: бетон, кафель; стены: кирпич; потолок: натяжной; водоснабжение — центральное; водоотведение центральное; горячее водоснабжение — через бойлер; санузел — уложен кафелем и гибким мрамором, полностью оборудован; электрокотел; биметаллические радиаторы отопления — в хорошем состоянии. 4. Требования к состоянию здания: Кровля — металлическая, не должна иметь протечек. Наружные стены — кирпичные. Здание должно находиться в технически исправном состоянии. На территории здания не допускается наличие твёрдо бытовых отходов и иного мусора на момент приемки. 5. Сопутствующие услуги и обязательства Поставщика: 5.1. Все расходы, связанные с переоформлением квартир в собственность Покупателя, включая услуги нотариуса, оплачиваются Поставщиком. 5.2. Заключаются два договора: договор для регистрации в органах казначейства (для перечисления денежных средств Поставщику), договор купли-продажи для регистрации в органах юстиции. 6. Документы, предоставляемые Поставщиком: Поставщик обязан предоставить электронные копии оригиналов следующих документов: правоустанавливающие документы на жилище, включая технический паспорт, соответствующий законодательству; документ об отсутствии обременений, выданный не ранее даты размещения объявления о закупке; отчет об оценке объекта недвижимости, выполненный согласно законодательству об оценочной деятельности, с приложением фотофайлов текущего состояния; свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; При наличии нескольких собственников Поставщик предоставляет: нотариально заверенные согласия всех собственников; при наличии несовершеннолетних — разрешение органов опеки. 7. Документация: Поставщик обязан предоставить: технический паспорт на здание и помещения; договор купли-продажи/аренды; акт на земельный участок (при наличии). Передача осуществляется по акту приема-передачи с предоставлением оригиналов: акта ввода в эксплуатацию; технического паспорта; акта на земельный участок (при наличии); документов, подтверждающих отсутствие залога, ареста, судебных споров, иных обременений. 8. Порядок определения соответствия требованиям: Соответствие технической спецификации

	определяется комиссией с участием представителя Заказчика на основании результатов обследования жилого дома и квартир. 9. Гарантийные обязательства Поставщика: Поставщик предоставляет гарантию качества объекта сроком на 36 месяцев с момента подписания акта приема-передачи.