

Заказ: 23110

**Заказчик: ГКП на ПВХ "Уйгурская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранения
Алматинской области"**

«Снос зданий ВА с. М.Дехан Уйгурского района»

Сметная документация

Руководитель ByteIn



Туенбаев А.М.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по объекту:
«Снос зданий ВА с. М.Дехан Уйгурского района»

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022г. года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2026.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2026 года. При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-13-2025 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2025 года на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

НДЦС РК 8.01-13-2025 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

Сметный район – Уйгурский район.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

МРП 2026г – 4 325 тенге.

Стоимостные показатели:

Сметная стоимость строительства

- 9 655,244 тыс.тенге

В том числе:

СМР

- 8 323,487 тыс.тенге

Оборудование

- - тыс.тенге

Прочее

- 1 331,758 тыс.тенге

Руководитель ByteIn

Туенбаев А.М.



Форма 1

Заказчик: ГКП на ПВХ "Уйгурская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	9,655.244	тыс.тнг.
в том числе:		
налог на добавленную стоимость	1,331.758	тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

" " 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Снос зданий ВА с. М.Дехан Уйгурского района
(наименование стройки)

в текущих ценах 3кв.2026г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-1	Снос зданий ВА с. М.Дехан Уйгурского района	7,927.13	0.0	0.0	7,927.13
		Всего по главе	7,927.13	0.0	0.0	7,927.13
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	7,927.13	0.0	0.0	7,927.13
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	7,927.13	0.0	0.0	7,927.13
2	НДПС РК 8.01-08-2022	Сметная прибыль 5%	396.357	--	--	396.357
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2026 г. К=1,000	8,323.487	0.0	0.0	8,323.487
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2026 г. К=1,000	8,323.487	0.0	0.0	8,323.487
3	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 16 %	--	--	1,331.758	1,331.758
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	8,323.487	0.0	1,331.758	9,655.244

Руководитель ByteIn



Туенбаев А.М.

Наименование стройки Снос зданий ВА с. М.Дехан Уйгурского района

Наименование объекта Снос зданий

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на

снос

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1: ВА с.М.Дехан			
1	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м² кровли	511
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	77.4676
	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	2.3506
2	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м² кровли	511
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	115.8948
	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	1.4819
3	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м² кровли	511
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	146.9125
	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 31,39 до 49,05 кН (5 т)	маш.-ч	3.2193
4	Комплексная разборка методом обрушения здания	м³ строительного объема, включая подвал	1 127.47
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	259.1828036
	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	16.573809
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	29.990702
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	4.4196824
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м³, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	98.9693166
Подготовка территории			
5	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м² спланированной площади	700
	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0.266
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0.427
Вывоз мусора			
6	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	1 522.0845
7	Вывоз мусора на полигон ТБО самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	15 220.845

Наименование стройки	Снос зданий ВА с. М.Дехан Уйгурского района
Наименование объекта	Снос зданий

Локальная смета № 2-1-1
(Локальный сметный расчет)

на	снос
(наименование работ и затрат)	

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость	7 927.13 тыс. тенге
Средства на оплату труда	3 729.857 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0.753 тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:				7 927 130
		<i>из них:</i>				
		затраты на труд рабочих	тенге			3 039 971
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>	тенге			1 564 147
		машины и механизмы	тенге			2 955 633
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>	тенге			689 886
		перевозки	тенге			1 931 526
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	753		
	Раздел 1:	ВА с.М.Дехан				7 927 130
		<i>из них:</i>				
		затраты на труд рабочих	тенге			3 039 971
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>	тенге			1 564 147
		машины и механизмы	тенге			2 955 633
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>	тенге			689 886
		перевозки	тенге			1 931 526
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	753		
1	1208-0101-0101 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м² кровли	511	781	399 091
		<i>из них:</i>				

1	2	3	4	5	6	7
1.1		затраты на труд рабочих			724	369 964
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			372	190 092
1.1.1	009-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	77.4676	4 776	369 985
1.2		машины и механизмы			57	29 127
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			16	8 176
1.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	2.3506	12 381	29 103
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	2.3506	3 375	7 933
2	1208-0101-0102 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м² кровли	511	1 159	592 249
		<i>из них:</i>				
2.1		затраты на труд рабочих			1 123	573 853
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			577	294 847
2.1.1	009-0124	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	115.8948	4 952	573 911
2.2		машины и механизмы			36	18 396
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			10	5 110
2.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	1.4819	12 381	18 347
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	1.4819	3 375	5 001
3	1208-0101-0204 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м² кровли	511	1 324	676 564
		<i>из них:</i>				
3.1		затраты на труд рабочих			1 322	675 542
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			680	347 480
3.1.1	009-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	146.9125	4 598	675 504
3.2		машины и механизмы			2	1 022
3.2.1	314-502-0305	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 31,39 до 49,05 кН (5 т)	маш.-ч	3.2193	392	1 262
4	1146-0401-0401 <i>ЭСН РК 8.04-01-2024</i>	Комплексная разборка методом обрушения здания	м³ строительного объема, включая подвал	1 127.47	3 826	4 313 700
		<i>из них:</i>				
4.1		затраты на труд рабочих			1 260	1 420 612
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			649	731 728
4.1.1	006-0130	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	259.1828036	5 482	1 420 840
4.2		машины и механизмы			2 566	2 893 088

1	2	3	4	5	6	7
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			597	673 100
4.2.1	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	16.573809	14 597	241 928
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>16.573809</i>	<i>4 820</i>	<i>79 886</i>
4.2.2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	29.990702	9 449	283 382
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>29.990702</i>	<i>3 375</i>	<i>101 219</i>
4.2.3	311-101-0101	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	4.4196824	11 985	52 970
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>4.4196824</i>	<i>3 375</i>	<i>14 916</i>
4.2.4	311-401-0107	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м³, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	98.9693166	23 390	2 314 892
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>98.9693166</i>	<i>4 820</i>	<i>477 032</i>
Подготовка территории						
5	1101-0703-0102 <i>ЭСН РК 8.04-01-2024</i>	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м² спланированной площади	700	20	14 000
		<i>из них:</i>				
5.1		машины и механизмы			20	14 000
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			5	3 500
5.1.1	311-201-0201	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0.266	22 600	6 012
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>0.266</i>	<i>4 820</i>	<i>1 282</i>
5.1.2	311-101-0102	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0.427	17 451	7 452
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>0.427</i>	<i>4 820</i>	<i>2 058</i>
Вывоз мусора						
6	414-104-0501 <i>СЦПГ РК 8.04-12-2026</i>	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	1 522.0845	269	409 441
		Формула объема = 1127,47*1,35				
7	412-102-0110 <i>СЦПГ РК 8.04-12-2026</i>	Вывоз мусора на полигон ТБО самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	15 220.845	100	1 522 085
		Формула объема = 1127,47*1,35*10				