

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	«Машбек Нәлібаев ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Қызылорда облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17758432-1
Конкурстың атауы:	«Машбек Нәлібаев ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ үшін мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88207045-OK1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	692241379
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	692241379
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Шарт қазынашылық органдарына тіркелген күннен бастап 2027 жылдың 31 тамызына дейін
Жеткізу орны*	434031100, Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Ақжол а. Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Машбек Нәлібаев ауылдық округі Ақжол ауылы
Аванстық төлем мөлшері*:	30

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Техникалық сипаттамалары: "Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Машбек Нәлібаев ауылдық округінің Ақжол ауылындағы аумақты абаттандырумен 150 орындық Клуб". 1. Жалпы талаптар: 1.1. Ғимараттың салынған жылы-2026 жылдан кем емес. 1.2. Ғимарат Жаңақорған ауданы Машбек Нәлібаев ауылдық округінің аумағында болуы тиіс. 1.3. Жертөлесі бар кем дегенде екі қабатты ғимарат. 1.4. Жалпы ауданы-849,57 м2 кем емес. 1.5. Көгалдандыру алаңы-3815 м2. Кабинеттер саны-26 кабинет. II. Құрылымдық элементтер мен инженерлік жабдықтардың техникалық сипаттамалары. 2.1. Іргетасы-бетон. 2.2. Сыртқы және ішкі капитал қабырғалары күйдірілген кірпіштен жасалған. 2.3. Жабын / шатыр және бөлімдер / - темірбетон плиталары. 2.4. Төбесі біріктірілген. 2.5. Еден-Фарфор плиткалары мен ламинат. 2.6. Саңылаулар: терезелер-пластик; есіктер-ағаш және металл. 2.7. Әрлеу жұмыстары: Ішкі-гессо; сыртқы-Фарфор плиткалары. 2.8. Жалпы ауданы 348,42 м2 кем емес ғимараттың коммуникацияларына және жабдықтар мен шаруашылық қажеттіліктердің бір бөлігін орналастыруға арналған жертөле. III. Жалпы пайдаланымдағы тұрғын және ішінара тұрғын емес үй-жайлары бар ғимараттың 1 қабаты: 3.1. Фойе-фойе - кемінде 73,46 м2. 3.2. Киім бөлмесі - кемінде 15,09 м2. 3.3. 150 орындық аудитория - кемінде 100,39 м2. Көрермендер залында 150 театр креслосы қажет. 3.4. эстрадалық бөлме-кемінде 49,39 м2, моторлы Экран кемінде 6 м-1 дана. 3.5. Сахналық аппаратура қоймасы-кемінде 6,27 м2. 3.6. Өртістердің жалпы демалыс бөлмесі - кемінде 18,82 м2, жұмыс креслосы -7 дана, демалуға арналған Диван кемінде -2 дана, кофе үстелі-кемінде 2 дана 3.7. Әйелдер костюмінің бөлмесі - кемінде 13,66 м2, жарықтандырылған айнасы бар грим үстелі - 4 дана, жұмыс орындығы - 4 дана, киімге арналған Шкаф -1 дана, жылжымалы ілгіш кемінде -1 дана 3.8. Ерлер костюмінің бөлмесі - кемінде 13,40 м2, жарықтандырылған айнасы бар грим үстелі -4 дана, жұмыс орындығы -4 дана, киімге арналған Шкаф -1 дана, жылжымалы ілгіш -1 дана 3.9. Жиһаз бөлмесі-кемінде 15,94 м2. 3.10. Буфет бөлмесі-кемінде 33 м2, бар сөресі -1 дана 3.11. Буфет жанындағы қосалқы және жуу-кемінде 14,88 м2, өндірістік үстел -3 дана, жабдықты жинауға арналған үй-жай бөлмесі-кемінде 4,10 м2, Раковина 1-дана 3.13. Әкімшілік үй-жай бөлмесі-кемінде 14,48 м2, келушілерге арналған үстел -1 дана, телефон үстелі -1 дана, жұмыс орындығы 5 дана, Шкаф-2 дана 3.14. Дыбыс операторының үй-жайы-кемінде 4,75 м2, 3.15. Кассалық бөлме-кемінде 2,42 м2. 3.16. Дәліз - кемінде 18,10 м2. 3.17. Дәретхана-кемінде 5,88 м2. 3.18. Тамбур-кемінде 7,77 м2. 3.19. Техникалық персоналдың үй-жайы бөлмесі-кемінде 24,41 м2. 3.20. МГН үшін көтергіш-кемінде 3,87 м2. 3.21. Баспалдақ-кемінде 15,12 м2. 3.22. Дәліз - кемінде 12,62 м2. 3.23. Дәліз-кемінде 4,60 м2. 3.24. Дәліз-кемінде 7,48 м2. 3.25. Әйелдер дәретханасы - кемінде 11,68 м2. 3.26. Мүгедектерге арналған дәретхана-кемінде 5,23 м2, 1 дана-дәретхана, 1 дана-раковина. 3.27. Ерлерге арналған дәретхана-кемінде 4,88 м2, 1 дана-дәретхана, 1 дана-раковина. 3.28. Әйел өртістерге
--	--

	арналған дәретхана-кемінде 4,88 м2, 1 дана-дәретхана, 1 дана-IV раковина. Жалпы пайдаланымдағы тұрғын және ішінара тұрғын емес үй-жайлары бар ғимараттың 2-қабаты: 4.1. Дәліз-кемінде 43,15 м2, 4.2. Клуб директорының бөлмесі - кемінде 15,59 м2, келушіге арналған үстел-1 дана, телефонға арналған үстел-1 дана, отырысқа арналған үстел-1 дана, жұмыс орындығы-4 дана, Шкаф-1 дана, Ас үй шкафы-1 дана, жұмыс орындығы-1 дана, 4.3. Үстел ойындарына арналған үй-жай-кемінде 31,97 м2, келушілерге арналған үстел-6 дана, жұмыс үстелі-12 дана, Стеллаж арналған Шкаф-1 дана 4.4. Кітаптарды сақтауға арналған үй-жай-кемінде 15,03 м2, екі жақты кітаптарға арналған әмбебап стеллаж-6 дана. 4.5. Оқу залы-кемінде 33,11 м2, келушілерге арналған үстел-4 дана, жұмыс үстелі-9 дана, кітап беру кафедрасының үстелі-1 дана, кітапқа арналған Шкаф-2 дана, каталогтарға арналған Шкаф-кемінде 80 жәшікке-1 дана, ашық қол жеткізу қорларына арналған Стеллаж-1 дана, 4.6. Хор бөлмесі және қызығушылықтары бойынша-кемінде 49,87 м2, жұмыс орындық-36 дана, келушіге арналған үстел-1 дана, табуретка-1 дана, Пианино-1 дана, Стеллаж арналған Шкаф-1 дана. 4.7. Бейнелеу өнері бөлмесі - кемінде 22,31 м2, келушілерге арналған үстел-1 дана, орындық-1 дана, табуретка-10 дана, төмен Молберт-10 дана, натюрмарт тұғыры-1 дана, аспалы Стенд-1 дана, Стеллаж арналған Шкаф-1 дана, Раковина-1 дана. 4.8. Киноаппараттық және дыбыстық аппараттық бөлме-кемінде 22,94 м2. 4.9. Баспалдақ-кемінде 15,12 м2, үлкен үй-жайларға арналған Инсталляциялық проектор-1 дана, проекторға арналған Подиум-1 дана, рэк шкафы 24U, габариттері, мм -1 дана. Мемлекеттік жер актісін ұсыну
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	120

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Техникалық сипаттамалары: "Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Машбек Нәлібаев ауылдық округінің Ақжол ауылындағы аумақты абаттандырумен 150 орындық Клуб". 1. Жалпы талаптар: 1.1. Ғимараттың салынған жылы-2026 жылдан кем емес. 1.2. Ғимарат Жаңақорған ауданы Машбек Нәлібаев ауылдық округінің аумағында болуы тиіс. 1.3. Жертөлесі бар кем дегенде екі қабатты ғимарат. 1.4. Жалпы ауданы-849,57 м2 кем емес. 1.5. Көгалдандыру алаңы-3815 м2. Кабинеттер саны-26 кабинет. II. Құрылымдық элементтер мен инженерлік жабдықтардың техникалық сипаттамалары. 2.1. Іргетасы-бетон. 2.2. Сыртқы және ішкі капитал қабырғалары күйдірілген кірпіштен жасалған. 2.3. Жабын / шатыр және бөлімдер / - темірбетон плиталары. 2.4. Төбесі біріктірілген. 2.5. Еден-Фарфор плиткалары мен ламинат. 2.6. Саңылаулар: терезелер-пластик; есіктер-ағаш және металл. 2.7. Әрлеу жұмыстары: Ішкі-гессо; сыртқы-Фарфор плиткалары. 2.8. Жалпы ауданы 348,42 м2 кем емес ғимараттың коммуникацияларына және жабдықтар мен шаруашылық қажеттіліктердің бір бөлігін орналастыруға арналған жертөле. III. Жалпы пайдаланымдағы тұрғын және ішінара тұрғын емес үй-жайлары бар ғимараттың 1 қабаты: 3.1. Фойе-фойе - кемінде 73,46 м2. 3.2. Киім бөлмесі - кемінде 15,09 м2. 3.3. 150 орындық аудитория - кемінде 100,39 м2. Көрермендер залында 150 театр креслосы қажет. 3.4. эстрадалық бөлме-кемінде 49,39 м2, моторлы Экран кемінде 6 м-1 дана. 3.5. Сахналық аппаратура қоймасы-кемінде 6,27 м2. 3.6. Өртістердің жалпы демалыс бөлмесі - кемінде 18,82 м2, жұмыс креслосы -7 дана, демалуға арналған Диван кемінде -2 дана, кофе үстелі-кемінде 2 дана 3.7. Әйелдер костюмінің бөлмесі - кемінде 13,66 м2, жарықтандырылған айнасы бар грим үстелі - 4 дана, жұмыс орындығы - 4 дана, киімге арналған Шкаф -1 дана, жылжымалы ілгіш кемінде -1 дана 3.8. Ерлер костюмінің бөлмесі - кемінде 13,40 м2, жарықтандырылған айнасы бар грим үстелі -4 дана, жұмыс орындығы -4 дана, киімге арналған Шкаф -1 дана, жылжымалы ілгіш -1 дана 3.9. Жиһаз бөлмесі-кемінде 15,94 м2. 3.10. Буфет бөлмесі-кемінде 33 м2, бар сөресі -1 дана 3.11. Буфет жанындағы қосалқы және жуу-кемінде 14,88 м2, өндірістік үстел -3 дана, жабдықты жинауға арналған үй-жай бөлмесі-кемінде 4,10 м2, Раковина 1-дана 3.13. Әкімшілік үй-жай бөлмесі-кемінде 14,48 м2, келушілерге арналған үстел -1 дана, телефон үстелі -1 дана, жұмыс орындығы 5 дана, Шкаф-2 дана 3.14. Дыбыс операторының үй-жайы-кемінде 4,75 м2, 3.15. Кассалық бөлме-кемінде 2,42 м2. 3.16. Дәліз - кемінде 18,10 м2. 3.17. Дәретхана-кемінде 5,88 м2. 3.18. Тамбур-кемінде 7,77 м2. 3.19. Техникалық персоналдың үй-жайы бөлмесі-кемінде 24,41 м2. 3.20. МГН үшін көтергіш-кемінде 3,87 м2. 3.21. Баспалдақ-кемінде 15,12 м2. 3.22. Дәліз - кемінде 12,62 м2. 3.23. Дәліз-кемінде 4,60 м2. 3.24. Дәліз-кемінде 7,48 м2. 3.25. Әйелдер дәретханасы - кемінде 11,68 м2. 3.26. Мүгедектерге арналған дәретхана-кемінде 5,23 м2, 1 дана-дәретхана, 1 дана-раковина. 3.27. Ерлерге арналған дәретхана-кемінде 4,88 м2, 1 дана-дәретхана, 1 дана-раковина. 3.28. Әйел өртістерге
--	--

	арналған дәретхана-кемінде 4,88 м2, 1 дана-дәретхана, 1 дана-IV раковина. Жалпы пайдаланымдағы тұрғын және ішінара тұрғын емес үй-жайлары бар ғимараттың 2-қабаты: 4.1. Дәліз-кемінде 43,15 м2, 4.2. Клуб директорының бөлмесі - кемінде 15,59 м2, келушіге арналған үстел-1 дана, телефонға арналған үстел-1 дана, отырысқа арналған үстел-1 дана, жұмыс орындығы-4 дана, Шкаф-1 дана, Ас үй шкафы-1 дана, жұмыс орындығы-1 дана, 4.3. Үстел ойындарына арналған үй-жай-кемінде 31,97 м2, келушілерге арналған үстел-6 дана, жұмыс үстелі-12 дана, Стеллаж арналған Шкаф-1 дана 4.4. Кітаптарды сақтауға арналған үй-жай-кемінде 15,03 м2, екі жақты кітаптарға арналған әмбебап стеллаж-6 дана. 4.5. Оқу залы-кемінде 33,11 м2, келушілерге арналған үстел-4 дана, жұмыс үстелі-9 дана, кітап беру кафедрасының үстелі-1 дана, кітапқа арналған Шкаф-2 дана, каталогтарға арналған Шкаф-кемінде 80 жәшікке-1 дана, ашық қол жеткізу қорларына арналған Стеллаж-1 дана, 4.6. Хор бөлмесі және қызығушылықтары бойынша-кемінде 49,87 м2, жұмыс орындық-36 дана, келушіге арналған үстел-1 дана, табуретка-1 дана, Пианино-1 дана, Стеллаж арналған Шкаф-1 дана. 4.7. Бейнелеу өнері бөлмесі - кемінде 22,31 м2, келушілерге арналған үстел-1 дана, орындық-1 дана, табуретка-10 дана, төмен Молберт-10 дана, натюрмарт тұғыры-1 дана, аспалы Стенд-1 дана, Стеллаж арналған Шкаф-1 дана, Раковина-1 дана. 4.8. Киноаппараттық және дыбыстық аппараттық бөлме-кемінде 22,94 м2. 4.9. Баспалдақ-кемінде 15,12 м2, үлкен үй-жайларға арналған Инстолляциялық проектор-1 дана, проекторға арналған Подиум-1 дана, рэк шкафы 24U, габариттері, мм -1 дана. Мемлекеттік жер актісін ұсыну
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	Инженерлік желілер мен коммуникациялар: барлық инженерлік жүйелер (жарықтандыру, жылыту, желдету, ауыз сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау, байланыс желісімен жабдықтау) дұрыс жұмыс істеуі керек. Ғимарат интернетке арналған желілермен және бейнебақылау жүйесімен, өрт дабылы және өртке қарсы қауіпсіздік жүйелерімен жабдықталуы тиіс. Қосымша техникалық және заң талаптары: ғимарат сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құқықтық актілердің талаптарына, сондай-ақ техникалық пайдалану талаптарына, еңбек қауіпсіздігі талаптарына, санитарлық-эпидемиологиялық талаптарға және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келуі тиіс. Ғимарат жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес толық аяқталуы, жабдықтармен жабдықталуы және пайдалануға дайын болуы тиіс. Ғимаратта Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес мүгедек адамдардың және халықтың басқа да аз қозғалатын топтарының кедергісіз кіруі және жүріп-тұруы үшін жағдайлар қамтамасыз етілуге тиіс. Нысан пандуспен, мүгедектігі бар адамдар үшін бейімделген санитариялық тораппен, сондай-ақ мүгедектерге арналған тұрақ орындарымен жабдықталуы тиіс.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамынан тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және жылжымайтын мүліктің техникалық сипаттамалары туралы анықтамалар ұсыну. Объектіні пайдалануға беру актісін және техникалық паспортты ұсыну. Ғимаратты инженерлік желілермен қамтамасыз ету: жылыту, ыстық су, ауыз су, кәріз, электр, желдету, байланыс (сымды интернет және телефон). Нүктелер саны Тапсырыс берушімен келісіледі. Электр, су, кәріз және газ есептегіштерін орнатыңыз. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігі туралы қорытынды беру. Ғимаратты бағалау туралы ресми қорытынды беріңіз. Жеткізуші ғимараттың ағымдағы күйінің фотосуреттерін қоса алғанда, мүлікті бағалау туралы есеп беруге міндетті. Инженерлік желілерді қабылдау актілерін және жоқ берешегі бар шарттарды ұсыну. Жеткізуші Тапсырыс берушіге берілгенге дейін ғимарат пен жабдықтың сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. Қолданыстағы санитарлық, Террористік, өрт қауіпсіздігі ережелеріне сәйкестігі туралы қорытынды ұсыну. Барлық жұмыстар Жобалау-сметалық құжаттамаға және мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалуы тиіс. Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге осы техникалық сипаттамада көрсетілген барлық тиісті құжаттарды, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Объектіні беру "Азаматтарға арналған үкімет" МКК-де тіркелген пайдалануға беру актісі негізінде жүзеге асырылады. Өнім беруші Тапсырыс берушінің сұрауы бойынша: - техникалық паспортты; - объектіні пайдалануға беру актісін ұсынуға міндетті. Өнім берушінің кінәсінен ақаулар мен кемшіліктер анықталған жағдайда оларды өнім беруші есебінен жоюға кепілдік мерзімі 10 (он) жылды құрайды.
---	--

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных закупок Кызылординской области"
№ конкурса:	№ 17758432-1
Наименование конкурса:	Государственная закупка для КГУ «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»
Номер лота:	№ 88207045-ОК1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	692241379
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	692241379
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	С даты регистрации договора в органах казначейства до 31 августа 2027 года

Место поставки товара*:	434031100, Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Акжол Село Акжол Машбек Налибаевского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области
Размер авансового платежа* **:	30 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Технические характеристики: «Клуб на 150 мест с благоустройством территории в селе Акжол сельского округа Машбек Налибаева Жанакорганского района Кызылординской области». 1. Общие требования: 1.1. Год постройки здания-не менее 2026 года. 1.2. Здание должно находиться на территории сельского округа Машбек Налибаев Жанакорганского района. 1.3. Не менее двухэтажное здание с подвалом. 1.4. Общая площадь-не менее 849,57 м2. 1.5. Площадь озеленения-3815 м2. Количество кабинетов-26 кабинет. II. Технические характеристики конструктивных элементов и инженерного оборудования. 2.1. Фундамент-бетон. 2.2. Наружные и внутренние капитальные стены-из обожженного кирпича. 2.3. Покрытие / кровля и перегородки / - железобетонные плиты. 2.4. Крыша совмещенная. 2.5. Пол - керамогранитная плитка и ламинат. 2.6. Проемы: окна-пластиковые; двери-деревянные и металлические. 2.7. Отделочные работы: внутренние-левкас; наружные-керамогранитная плитка. 2.8. Подвал для коммуникаций здания и размещения части оборудования и хозяйственных нужд общей площадью не менее 348,42 м2. III. 1 этаж здания с жилыми и частично нежилыми помещениями общего пользования: 3.1. Фойе-вестибюль-не менее 73,46 м2. 3.2. Гардеробная-не менее 15,09 м2. 3.3. Зрительный зал на 150 мест-не менее 100,39 м2. В зрительном зале не менее 150 театральных кресел. 3.4. Эстрадная комната-не менее 49,39 м2 , Экран моторизованный не менее 6м-1шт. 3.5. Склад сценической аппаратуры-не менее 6,27 м2. 3.6. Общая комната отдыха артистов-не менее 18,82 м2, Кресло рабочее-7шт, Диван для отдыха - не менее 2шт, Журнальный столик- не менее 2шт 3.7. Комната женского костюма-не менее 13,66 м2, Гримерный стол с зеркалом с подсветкой - 4шт, Табурет рабочий - 4шт, Шкаф для одежды - 1шт, Передвижная вешалка -1шт 3.8. Комната мужского костюма-не менее 13,40 м2, Гримерный стол с зеркалом с подсветкой -4шт, Табурет рабочий -4шт, Шкаф для одежды -1шт, Передвижная вешалка - 1шт 3.9. Мебельная комната-не менее 15,94 м2. 3.10. Буфетная комната-не менее 33 м2, Барная стойка -1шт 3.11. Подсобная и моечная при буфете-не менее 14,88 м2, Стол производственный -3шт, Помещение для уборки оборудования-не менее 4,10 м2, Раковина 1-шт. 3.13. Административное помещение-не менее 14,48 м2, Стол для посетителей -1шт, Стол для телефона -1шт, Стул рабочий 5-шт, Шкаф канцелярский средней-2шт 3.14. Помещение звукооператора -не менее 4,75 м2, 3.15. Кассовая комната-не менее 2,42 м2. 3.16. Коридор-не менее 18,10 м2. 3.17. Туалет-не менее 5,88 м2. 3.18. Тамбур-не менее 7,77 м2. 3.19. Помещение технического персонала-не менее 24,41 м2. 3.20. Подъемник для МГН-не менее 3,87 м2. 3.21. Лестница-не менее 15,12 м2. 3.22. Коридор-не менее 12,62 м2. 3.23. Коридор-не менее 4,60 м2. 3.24. Коридор-не менее 7,48 м2. 3.25. Женский туалет-не менее 11,68 м2. 3.26. Туалет для инвалидов-не менее 5,23 м2, 1шт-унитаз, 1шт-раковина. 3.27. Туалет для мужчин-не менее 4,88 м2, 1шт-унитаз,1шт-раковина. 3.28. Туалет для женщин-артистов-не менее 4,88 м2,1шт-унитаз,1шт-раковина
--	---

	IV. 2 этаж здания с жилыми и частично нежилыми помещениями общего пользования: 4.1. Коридор-не менее 43,15 м2. 4.2. Комната директора клуба-не менее 15,59 м2, Стол для посетителя-1шт, Стол для телефона-1шт, Стол для заседание-1шт, Стул рабочий -4шт, Шкаф для канцелярский-1шт, Шкаф кухонный-1шт, Кресло рабочий -1шт, 4.3. Помещение для настольных игр-не менее 31,97 м2, Стол для посетителей-6шт, Стол рабочий -12шт, Шкаф для стелаж-1шт 4.4. Помещение для хранения книг-не менее 15,03 м2, Стеллаж универсальный для книг двухсторонний-6шт. 4.5. Читальный зал-не менее 33,11 м2, Стол для посетителей-4шт, Стулья рабочие -9шт, Стол кафедра выдачи книг-1шт, Шкаф книжный-2штук, Шкаф для каталогов не менее на 80 ящиков-1шт, Стеллаж для фондов открытого доступа-1шт, 4.6. Хоровая комната и по интересам-не менее 49,87 м2, Стул рабочий -36шт, Стол для посетителя-1шт, Табурет рабочий -1шт, Пианино-1шт, Шкаф для стеллаж-1шт. 4.7. Комната изобразительного искусства-не менее 22,31 м2, Стол для посетителей-1шт, Стул рабочий -1шт, Табурет рабочий -10шт, Молберт низкий-10-шт, подставка натюрмартов-1шт, Стенд навесной-1шт, Шкаф для стеллаж-1шт, Раковина-1шт. 4.8. Киноаппаратная и звуковая аппаратная комната-не менее 22,94 м2. 4.9. Лестница-не менее 15,12 м2, Инсталляционный проектор для больших помещений-1шт, Подиум для проектора-1шт, рэковый шкаф на 24U-1шт. Предоставить государственный земельный акт
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	120

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Технические характеристики: «Клуб на 150 мест с благоустройством территории в селе Акжол сельского округа Машбек Налибаева Жанакорганского района Кызылординской области». 1. Общие требования: 1.1. Год постройки здания-не менее 2026 года. 1.2. Здание должно находиться на территории сельского округа Машбек Налибаев Жанакорганского района. 1.3. Не менее двухэтажное здание с подвалом. 1.4. Общая площадь-не менее 849,57 м2. 1.5. Площадь озеленения-3815 м2. Количество кабинетов-26 кабинет. II. Технические характеристики конструктивных элементов и инженерного оборудования. 2.1. Фундамент-бетон. 2.2. Наружные и внутренние капитальные стены-из обожженного кирпича. 2.3. Покрытие / кровля и перегородки / - железобетонные плиты. 2.4. Крыша совмещенная. 2.5. Пол - керамогранитная плитка и ламинат. 2.6. Проемы: окна-пластиковые; двери-деревянные и металлические. 2.7. Отделочные работы: внутренние-левкас; наружные-керамогранитная плитка. 2.8. Подвал для коммуникаций здания и размещения части оборудования и хозяйственных нужд общей площадью не менее 348,42 м2. III. 1 этаж здания с жилыми и частично нежилыми помещениями общего пользования: 3.1. Фойе-вестибюль-не менее 73,46 м2. 3.2. Гардеробная-не менее 15,09 м2. 3.3. Зрительный зал на 150 мест-не менее 100,39 м2. В зрительном зале не менее 150 театральных кресел. 3.4. Эстрадная комната-не менее 49,39 м2 , Экран моторизованный не менее 6м-1шт. 3.5. Склад сценической аппаратуры-не менее 6,27 м2. 3.6. Общая комната отдыха артистов-не менее 18,82 м2, Кресло рабочее-7шт, Диван для отдыха - не менее 2шт, Журнальный столик- не менее 2шт 3.7. Комната женского костюма-не менее 13,66 м2, Гримерный стол с зеркалом с подсветкой - 4шт, Табурет рабочий - 4шт, Шкаф для одежды - 1шт, Передвижная вешалка -1шт 3.8. Комната мужского костюма-не менее 13,40 м2, Гримерный стол с зеркалом с подсветкой -4шт, Табурет рабочий -4шт, Шкаф для одежды -1шт, Передвижная вешалка - 1шт 3.9. Мебельная комната-не менее 15,94 м2. 3.10. Буфетная комната-не менее 33 м2, Барная стойка -1шт 3.11. Подсобная и моечная при буфете-не менее 14,88 м2, Стол производственный -3шт, Помещение для уборки оборудования-не менее 4,10 м2, Раковина 1-шт. 3.13. Административное помещение-не менее 14,48 м2, Стол для посетителей -1шт, Стол для телефона -1шт, Стул рабочий 5-шт, Шкаф канцелярский средней-2шт 3.14. Помещение звукооператора -не менее 4,75 м2, 3.15. Кассовая комната-не менее 2,42 м2. 3.16. Коридор-не менее 18,10 м2. 3.17. Туалет-не менее 5,88 м2. 3.18. Тамбур-не менее 7,77 м2. 3.19. Помещение технического персонала-не менее 24,41 м2. 3.20. Подъемник для МГН-не менее 3,87 м2. 3.21. Лестница-не менее 15,12 м2. 3.22. Коридор-не менее 12,62 м2. 3.23. Коридор-не менее 4,60 м2. 3.24. Коридор-не менее 7,48 м2. 3.25. Женский туалет-не менее 11,68 м2. 3.26. Туалет для инвалидов-не менее 5,23 м2, 1шт-унитаз, 1шт-раковина. 3.27. Туалет для мужчин-не менее 4,88 м2, 1шт-унитаз,1шт-раковина. 3.28. Туалет для женщин-артистов-не менее 4,88 м2,1шт-унитаз,1шт-раковина
--	---

	IV. 2 этаж здания с жилыми и частично нежилыми помещениями общего пользования: 4.1. Коридор-не менее 43,15 м². 4.2. Комната директора клуба-не менее 15,59 м², Стол для посетителя-1шт, Стол для телефона-1шт, Стол для заседание-1шт, Стул рабочий -4шт, Шкаф для канцелярский-1шт, Шкаф кухонный-1шт, Кресло рабочий -1шт, 4.3. Помещение для настольных игр-не менее 31,97 м², Стол для посетителей-6шт, Стол рабочий -12шт, Шкаф для стелаж-1шт 4.4. Помещение для хранения книг-не менее 15,03 м², Стеллаж универсальный для книг двухсторонний-6шт. 4.5. Читальный зал-не менее 33,11 м², Стол для посетителей-4шт, Стулья рабочие -9шт, Стол кафедра выдачи книг-1шт, Шкаф книжный-2штук, Шкаф для каталогов не менее на 80 ящиков-1шт, Стеллаж для фондов открытого доступа-1шт, 4.6. Хоровая комната и по интересам-не менее 49,87 м², Стул рабочий -36шт, Стол для посетителя-1шт, Табурет рабочий -1шт, Пианино-1шт, Шкаф для стеллаж-1шт. 4.7. Комната изобразительного искусства-не менее 22,31 м², Стол для посетителей-1шт, Стул рабочий -1шт, Табурет рабочий -10шт, Молберт низкий-10-шт, подставка натюрмортов-1шт, Стенд навесной-1шт, Шкаф для стеллаж-1шт, Раковина-1шт. 4.8. Киноаппаратная и звуковая аппаратная комната-не менее 22,94 м². 4.9. Лестница-не менее 15,12 м², Инсталляционный проектор для больших помещений-1шт, Подиум для проектора-1шт, рэковый шкаф на 24U-1шт. Предоставить государственный земельный акт
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	Инженерные сети и коммуникации: Все инженерные системы (освещение, отопление, вентиляция, питьевое водоснабжение, канализация, электроснабжение, снабжение сетью связи) должны работать исправно. Здание должно быть оборудовано сетями для интернета и системой видеонаблюдения, системами пожарной сигнализации и противопожарной безопасности. Дополнительные технические и юридические требования: Здание должно соответствовать требованиям государственных нормативных правовых актов в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также требованиям технической эксплуатации, требованиям безопасности труда, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям пожарной безопасности. Здание должно быть полностью завершено в соответствии с проектно-сметной документацией, оснащено оборудованием и готово к эксплуатации. В здании должны быть обеспечены условия для беспрепятственного въезда и передвижения лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. Объект должен быть оборудован пандусом, санитарным узлом приспособленным для лиц с инвалидностью, а также парковочными местами для лиц с инвалидностью.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Предоставить справки о зарегистрированных правах (обременениях) и технических характеристиках недвижимости из Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан». Предоставить акт ввода объекта в эксплуатацию и технический паспорт. Обеспечить здание инженерными сетями: отоплением, горячей водой, питьевой водой, канализацией, электричеством, вентиляцией, связью (проводной интернет и телефон). Количество точек согласовывается с Заказчиком. Установить счётчики электроэнергии, водоснабжения, канализации и газа. Предоставить заключение о соответствии требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Предоставить официальное заключение об оценке здания. Поставщик обязан предоставить отчёт об оценке объекта недвижимости, включая фотографии текущего состояния здания. Предоставить акты приёма инженерных сетей и договоры с отсутствующей задолженностью. Поставщик обязан обеспечить сохранность здания и оборудования до передачи Заказчику. Представление заключения о соответствии действующим правилам санитарной, террористической, пожарной безопасности. Все работы должны быть выполнены согласно проектно-сметной документации и государственным нормативам. Оплата производится после представления Поставщиком Заказчику всех соответствующих документов, указанных в настоящем техническом описании, а также технического паспорта объектов недвижимости, оформленного соответствующим учреждением. Передача объекта осуществляется на основании акта ввода в эксплуатацию, зарегистрированного в ГКП «Правительство для граждан». Поставщик обязан предоставить по запросу Заказчика: - технический паспорт; - акт ввода объекта в эксплуатацию. В случае выявления дефектов и недостатков по вине поставщика гарантийный срок на их устранение за счет поставщика составляет 10 (десять) лет.
---	--

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).