Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17799416-1
Сатып алудың атауы:	Ойыл ауданының Ақжар ауылынан коммуналдық тұрғын үй қорына үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88307473-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Ойыл ауданының Ақжар ауылынан коммуналдық тұрғын үй қорына үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Бірлік
Жеткізу орны:	155235100, Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ақжар а.
Жеткізу мерзімі:	1 ай

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ақжар ауылында тұрғын үй сатып алу. Тұрғын үй (пәтер) бастапқы нарықта сатып алынады, яғни тұрғын үй жаңа құрылыста болуы керек, пайдалануға қабылданғанына 6 айдан аспауы қажет. - Тұрғын үйдің (пәтердің) жалпы ауданы кемінде 70 шаршы метр, кемінде 3 (уш) тұрғын бөлме, ас үй, санитарлық бөлме (душ, дәретхана) ; тұрғын үйге қойылатын талаптар: - қабаттылығы: бір немесе одан да көп қабатты, бөлменің биіктігі-кемінде 2,5 метр (бастап төбеге дейін), жөндеуді қажет етпейтін әрлеумен; - іргетастарбиіктігі 0,4 м-ден кем емес күшейтілген таспалы монолитті іргетас, ені 0,25 м ден кем емес, (немесе құрама темірбетонды ФБС) -қабырғалар ұлутастан (ракушеблок) немесе газоблок - сыртқы қабырғаларды әрлеусылақпен қаптау (жаңбыр) немесе кірпішпен қапталуы қажет; терезелер-пластик; сыртқы есіктер–металл (жылытқышы бар); ішкі интерьер –ағаш; едендерді жабу - (тақтайшалар) лагтарда, ағаш лагтардағы ЛАМИНАТТАРДАН немесе линолеум, қалыңдығы кемінде 3 см бетон төсемде; шатыр жабынының материалы профлист немесе гофрленген тақта ; - Жуынатын бөлме-дәретхана, раковина, душ немесе ванна, су жылытқыштан (электр) ыстық сумен жабдықтау. Ванна бөлмесінің қабырғалары мен едендерін керамикалық плиткалармен немесе икемді мәрмәрмен безендіру. Жылыту-көмір қазандығынан. - Тұрғын үй сыйымдылығы кемінде 3 текше метр болатын кәріз жүйесімен қамтамасыз етілуі, су құбыры, электр, есепке алу аспаптарының болуы, розеткалардың, ажыратқыштардың болуы, жарық шығару нүктелерінде жарықтандыру аспабының болуы патрон болуы тиіс; Әлеуетті өнім беруші конкурстық өтінімде жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамаларды, жылжымайтын мүлікті бағалау қорытындыларын(есебін), қабылдау актісін, үйдің эскиздік жобасы мен техникалық паспортын, жылжымайтын мүлікке үшінші тұлғалардың ауыртпалықтары мен талаптарының жоқтығы туралы құжатты; ақаулар мен кемшіліктерді жою үшін кепілдік мерзімін міндетті түрде қоса беруге тиіс әлеуетті Өнім берушінің кінәсінен кепілдік - 2 (екі) жыл белгіленеді. Тұрғын үйдің жағдайы: жөндеуді қажет етпейді. Үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына, Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасында белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге және қоныстануға дайын болуға тиіс. Тұрғын үйдің құқықтық мәртебесіне қойылатын талаптар: үй жеке меншік құқығында болуы керек, үшінші тұлғалардың ауыртпалықтары мен талаптарының болмауы.сатып алу сату жасалғанға дейін ешкімге сатылмауы, кепілге қойылмауы, дау дамайда және тұрмайтындардың ауыртпалығында (қамауда) болмауы керек. Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілі конкурстық комиссияның конкурстық өтінімдерді қарауы барысында ұсынылатын тұрғын үйдің техникалық ерекшелікте көрсетілген өлшемшарттарға сәйкестігін тексеруге міндетті. Тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде нотариаттық сатып алу-сату шартын жасасу құны

	сатушы есебінен. Сатушы тұрғын үйді (пәтерді) жалға алушы тұрғын тұрғын үйге кіргенге дейінгі мерзімде қалыпты жағдайда күтіп ұстауға, жылыту, сумен жабдықтау жүйелерінің істен шықпауын қамтамасыз етуге және осы аралықта пайда болған коммуналдық берешетерді өтеуге міндеттенеді.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17799416-1
Наименование закупки:	Приобретение жилья в с.Акжар Уилского района для коммунального жилищного фонда
Номер лота:	№ 88307473-3Ж1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья в с.Акжар Уилского района для коммунального жилищного фонда
Количество:	1
Единица измерения:	Единица
Места поставки:	155235100, Актюбинская область, Уилский район, с.Акжар
Срок поставки:	1 месяц

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение жилья в селе Акжар Уилском районе, Актюбинской области. Жилой дом (квартира) приобретается на первичном рынке, т. е. жилье должно быть новой постройки, дата акта приемки в эксплуатацию не ранее 6(шести) месяца. -Общая площадь жилого дома (квартиры) должно быть не менее 70 кв. метров, не менее 3 (трех) жилых комнат, кухня, санитарная комната (душевая, туалет); Требования к жилищу: Этажность: одно или более этажная, высота комнаты-не менее 2,5 метров (от пола до потолка), с чистовой отделкой, не требующей ремонта; - Фундаменты - Ленточный монолитный фундамент армированный высотой не менее 0,4 м., ширина не менее 0,25м., (или сборные железобетонные ФБС) -Стены наружные из ракушеблоков или газоблоки - Отделка наружных стен облицовка штукатуркой (дождик) или облицовка кирпичем; Внутренние стены левкас для чистовой отделки, отделка с применением современных отделочных материалов; -Окна Пластиковые; наружные двери–металлические (с утеплителем); внутренние межкомнатные–деревянные; -Покрытие полов – (дощатые) на лагах, из ЛДСП ламинатов на деревянных лагах или линолеум на бетонной стяжке толщиной не менее 3 см, с плинтусом; Крыша материал покрытия чердака металлочерепица или профнастиль ; Санузель – унитаз, раковина, душ или ванна, горячее водоснабжение от водонагребателья (электрическое). Отделка стен на половину и полов санузла керамическими плитками или гибким мрамором. Отопление –от угольного котла. - Жилой дом должен быть обеспечен системой канализаций с выгребом емкостью не менее 3 кубов, подключен к сетям водопровода, электричества, наличие приборов учета, наличие розеток, выключателей, на точках вывода освещения наличие осветительного прибора патрон; Потенциальный поставщик в конкурсной заявке обязательно должен приложить справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, заключения(отчета)оценки недвижимого имущество, акта приемки, эскизный проект и технический паспорт дома, документ об отсутствий обременений и претензий третьих лиц на недвижимое имущество; Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине потенциального Поставщика устанавливается – 2 (два) года.Состояние жилища: не требующие ремонта. Дом должен соответствовать требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан, и быть готовой к заселению. Требования к правовому статусу жилища: дом должен находиться на праве частной собственности, отсутствие обременений и притязаний третьих лиц. До совершения купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Уполномоченный представитель заказчика в ходе рассмотрения конкурсной комиссией конкурсных заявок обязан произвести осмотр предлагаемого жилища на соответствие критериям, указанным в технической спецификации. Все расходы, связанные с

	переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариального договора купли-продажи, за счет Продавца. Продавец обязуется в срок до въезда арендатора жилого дома (квартиры) содержать жилое помещение в нормальном состоянии, обеспечить отказ систем отопления, водоснабжения и погасить образовавшуюся за этот период коммунальную задолженность.