

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Алтынсарин ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Алтынсарин ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87618721
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	300000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	300000000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Шарт күшіне енген сәттен бастап 15 күнтізбелік күн
Жеткізу орны*:	Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Танабай а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы

Ғимаратты сатып алуға 1, Объектіге қойылатын жалпы талаптар Сатып алу объектісі - ғимаратты сатып алу. Электр энергиясын және сумен жабдықтауды есепке алу аспаптарымен, сондай-ақ электр қуатын бақылау құралдарымен жабдықталған, байланыстың телекоммуникациялық желілеріне қосудың техникалық мүмкіндігі бар, көп пәтерлі тұрғын үйлердің қабаттарында орналаспаған жеке тұрған тұрғын емес ғимарат. Ғимараттың салынған жылы - 2026 жылдан ерте емес. Ғимарат жаңа, бұрын пайдаланылмаған және заңнамада белгіленген тәртіппен пайдалануға берілген болуы тиіс. Ғимараттың жалпы ауданы кемінде 50 м² болуы тиіс. Ғимарат пластикалық терезелермен, жылыту, электрмен жабдықтау және сумен жабдықтау жүйелерімен жабдықталуы тиіс. 2. Инженерлік коммуникацияларға қойылатын талаптар Ғимарат электрмен жабдықтау және сумен жабдықтау желілеріне, сондай-ақ телекоммуникациялық байланыс желілеріне берілуі тиіс. Инженерлік коммуникациялар белгіленген тәртіппен пайдалануға берілуі, жарамды күйде болуы және ғимараттың мақсатты түрде толық жұмыс істеуін қамтамасыз етуі тиіс. Ғимарат тиісті ресурстарды нақты тұтынуды бақылау мен есепке алуды қамтамасыз ететін электр энергиясы мен суды есепке алу аспаптарымен жабдықталуы тиіс. Есепке алу аспапт ары жарамды, қолданыстағы техникалық талаптарға сәйкес орнатылған және пайдалануға дайын болуы тиіс. 3.Электрмен жабдықтауға және жарықтандыруға қойылатын талаптар Ғимаратта кемінде 1 дана электр энергиясының электрондық есептегіші орнатылуы тиіс. Ғимараттың ішіндегі электр сымдары арнайы кәбіл арналарында немесе ПВХ қорғаныш қораптарында салынған ВВГнг кәбілімен орындалуы тиіс. Электр желісі қысқа тұйықталудан, шамадан тыс жүктемеден және электр тогымен зақымданудан қорғау үшін тарату қалқанымен, автоматты ажыратқыштармен және қорғаныстық ажырату құрылғыларымен (ҚСҚ) жабдықталуы тиіс. Санитариялық торапта 1 данадан кем емес энергия үнемдейтін шам орнатылуы тиіс. Ғимараттың ішіндегі жарық қауіпсіз жұмыс үшін жеткілікті көрінуді қамтамасыз етуі тиіс. Шамдар электр қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Әрбір үй-жайда кемінде екі қосарлы электр розетка және кемінде бір жарық сөндіргіш орнатылуы тиіс. Ғимараттың және оған іргелес аумақтың сыртқы жарығы ылғал мен шаңнан қорғалуы тиіс. Жарықтандыру тәуліктің қараңғы уақытында аумақ бойынша қауіпсіз қозғалысты қамтамасыз етуі тиіс. Ақаулық кезінде кернеуде болуы мүмкін электр жабдығы мен металл бөліктері қорғаныстық жерге қосу жүйесіне қосылуы тиіс. Жерге қосу жүйесі электр қауіпсіздігінің қолданыстағы талаптарына сәйкес орындалуы тиіс. 4. Сумен жабдықтауға, кәрізге және санитариялық торапқа қойылатын талаптар Ғимарат сумен жабдықталуы және сарқынды суларды бұру жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс. Санитариялық торап мынадай сантехникалық аспаптармен жабдықталуы тиіс: араласт ырғышы бар раковина - 1 жиынтық; төгу арматурасы бар еден унитазаы - 1 дана; көлемі 40 литрден кем емес электр су жылытқышы (бойлер) - 1 дана. Ішкі кәріз ағынды суларды сыртқы септикке бұру арқылы пластикалық құбырлардан

	жасалуы тиіс. Орталықтандырылған кәріз болмаған жағдайда көлемі кемінде 3 м³ септик қарастырылуы тиіс. Септик ғимараттан тыс жерде жабдықталуы тиіс. Темір бетон сақиналарды пайдалану кезінде олардың жалпы тереңдігі 3 метрден кем болмауы тиіс. Конструкция темірбетон түбін, темірбетон қақпақты және қайырмалы люкті көздеуі тиіс. Санитариялық үй-жайдан кәріз суларын жинауға арналған құдық, сондай-ақ таза суды жинауға арналған жеке құдық немесе резервуар көзделуі тиіс. Сумен жабдықтау жүйесі тұрмыстық және санитарлық қажеттіліктер үшін су беруді қамтамасыз етуі тиіс. Суды жылытуға арналған құрылғы - электр су жылытқыш (бойлер) көзделуі тиіс. 5.Жылуға қойылатын талаптар Ғимарат электрмен жылыту жүйесі мен жабдықталуы тиіс. Радиаторлары бар электр қазандығын немесе электр конвекторларын қолдануға рұқсат етіледі. Жылыту жүйесі сыртқы ауаның есептелген температурасы -40 °С болғанда үйжайлардағы ауаның температурасын +18 °С төмен емес ұстап тұруды қамтамасыз етуі тиіс. Жылыту жабдығы жарамды, пайдалануда қауіпсіз және электр қауіпсіздігі мен өрт қауіпсіздігінің қолданыстағы талаптарына сәйкес болуы тиіс. 6. Ғимараттың қол жетімділігіне қойылатын талаптар Қозғалу мүмкіндігі шектеулі адамдардың кіруін қамтамасыз ету үшін ғимаратқа кіру пандуспен жабдықталуы тиіс. Пандус ҚР СТ 2961-2017 талаптарына сәйкес болуы және қауіпсіздікті қамтамасыз етуі тиіс Инженерлік жүйелер, электр жабдықтары, жарықтандыру, жылыту, сумен жабдықтау және кәріз жарамды күйде болуы тиіс. 7.Ғимаратты беру кезінде объектіні беру, ғимаратты пайдалануға беру және инженерлік жүйелердің белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттар ұсынылуы тиіс. Инженерлік жүйелер, электр жабдықтары, жарықтандыру, жылыту, сумен жабдықтау және кәріз жарамды күйде болуы тиіс. Ғимаратты беру кезінде объектіні беру, ғимаратты пайдалануға беру және инженерлік жүйелердің белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттар ұсынылуы тиіс. Объект осы техникалық ерекшелікке және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес болуы тиіс.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	Техникалық құжаттама: - техникалық паспорт, - жерге акт, - пайдалануға беру актісі, - мүлікті бағалау, мемлекеттік актінің болуы. Мәміле жасау кезінде ғимаратқа ауыртпалық салынбауға, оған дау айтылмауға және оған тыйым салынбауға тиіс. Нотариаттық құжаттарды аударған кезде барлық шығыстарды өнім беруші көтереді.

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	
---	--

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства акимата Алтынсаринского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата Алтынсаринского района"
Номер лота	87618721
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	300000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	300000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	15 календарных дней с момента вступления договора в силу
Место поставки*:	Костанайская область, Алтынсаринский район, с.Танабаевское
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара

На приобретение здание 1. Общие требования к объекту Объект закупки — приобретение здание. Отдельно стоящее нежилое здание, не расположенное на этажах многоквартирных жилых домов, с технической возможностью подключения к телекоммуникационным сетям связи, оборудованное приборами учета электрической энергии и водоснабжения, а также средствами контроля электрической мощности. Год постройки здания — не ранее 2026 года. Здание должно быть новым, ранее не эксплуатировавшимся и введенным в эксплуатацию в установленном законодательством порядке. Общая площадь здания должна составлять не менее 50 м². Здание должно быть оборудовано пластиковыми окнами, системами отопления, электроснабжения и водоснабжения. 2. Требования к инженерным коммуникациям Здание должно быть подведено к сетям электроснабжения и водоснабжения, а также к сетям телекоммуникационной связи. Инженерные коммуникации должны быть введены в эксплуатацию в установленном порядке, находиться в исправном состоянии и обеспечивать полноценное функционирование здания по назначению. Здание должно быть оборудовано приборами учёта электрической энергии и воды, обеспечивающими контроль и учёт фактического потребления соответствующих ресурсов. Приборы учёта должны быть исправными, установленными в соответствии с действующими техническими требованиями и готовыми к эксплуатации. 3. Требования к электроснабжению и освещению В здании должен быть установлен электронный счётчик электроэнергии — не менее 1 шт. Электрическая проводка внутри здания должна быть выполнена кабелем ВВГнг, проложенным в специальных кабельных каналах или защитных коробах из ПВХ. Электрическая сеть должна быть оборудована распределительным щитом, автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения (УЗО) для защиты от короткого замыкания, перегрузки и поражения электрическим током. В санитарном узле должен быть установлен энергосберегающий светильник — не менее 1 шт. Освещение внутри здания должно обеспечивать достаточную видимость для безопасной работы. Светильники должны соответствовать требованиям электробезопасности. В каждом помещении должны быть установлены не менее двух двойных электрических розеток и не менее одного выключателя освещения. Наружное освещение здания и прилегающей территории должно быть защищено от влаги и пыли. Освещение должно обеспечивать безопасное передвижение по территории в тёмное время суток. Электрическое оборудование и металлические части, которые могут оказаться под напряжением при неисправности, должны быть подключены к системе защитного заземления. Система заземления должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями электробезопасности. 4. Требования к водоснабжению, канализации и санитарному узлу Здание должно быть обеспечено водоснабжением и системой отвода сточных вод. Санитарный узел должен быть оборудован следующими сантехническими приборами: раковина со смесителем — 1 комплект; напольный унитаз со сливной арматурой — 1 шт.; электрический водонагреватель

	(бойлер)объёмом не менее 40 литров — 1 шт. Внутренняя канализация должна быть выполнена из пластиковых труб с отводом сточных вод в наружный септик. При отсутствии централизованной канализации должен быть предусмотрен септик объёмом не менее 3 м³. Септик должен быть оборудован за пределами здания. При использовании железобетонных колец их общая глубина должна составлять не менее 3 метров. Конструкция должна предусматривать железобетонное дно, железобетонную крышку и откидной люк. Должен быть предусмотрен колодец для сбора канализационных стоков из санитарного помещения, а также отдельный колодец или резервуар для сбора чистой воды. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды для бытовых и санитарных нужд. Должно быть предусмотрено устройство для подогрева воды — электрический водонагреватель (бойлер). 5. Требования к отоплению Здание должно быть оборудовано системой электрического отопления. Допускается применение электрического котла с радиаторами либо электрических конвекторов. Система отопления должна обеспечивать поддержание температуры воздуха в помещениях не ниже +18 °С при расчётной температуре наружного воздуха –40 °С. Отопительное оборудование должно быть исправным, безопасным в эксплуатации и соответствовать действующим требованиям электробезопасности и пожарной безопасности. 6. Требования к доступности здания Для обеспечения доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения вход в здание должен быть оборудован пандусом. Пандус должен соответствовать требованиям СТ РК 2961-2017 и обеспечивать безопасный доступ в здание. 8. Требования к пожарной безопасности Здание должно быть оборудовано системой пожарной сигнализации. Должны быть предусмотрены огнетушители типа ОПУ-5 в количестве не менее 2 шт. Средства пожаротушения должны находиться в исправном состоянии и размещаться в доступных местах. Здание должно соответствовать действующим требованиям пожарной безопасности. Территория здания должно быть ограждено. 7. Требования к передаче объекта Здание и прилегающая оборудованная территория должны передаваться заказчику в готовом к эксплуатации состоянии. Инженерные системы, электрическое оборудование, освещение, отопление, водоснабжение и канализация должны находиться в исправном состоянии. При передаче здание должны быть предоставлены документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание для передачи объекта, ввод здания в эксплуатацию и соответствие инженерных систем установленным требованиям. Объект должен соответствовать настоящей технической спецификации и действующему законодательству Республики Казахстан
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	Технической документации : -тех паспорт, -акт на землю, -акт ввода в эксплуатацию, -оценка имущества, наличие гос акта. При совершении сделки здание не должно быть обременено, оспорено и арестовано. При переводе нотариальных документов все расходы несет поставщик.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
--	--

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).