Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17882609-1
Сатып алудың атауы:	Приобретение 3 (три) комнатной квартиры в городе Жанаозен (согласно технической спецификации!!!)
Лоттың нөмірі:	№ 88267299-3Ж2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Приобретение 3 (три) комнатной квартиры в городе Жанаозен (согласно технической спецификации!!!)
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	471810000, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ. ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ.,
Жеткізу мерзімі:	31.12.2026

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Жаңаөзен қаласы ,Ақбұлақ, Көктем, Астана, Өркен, (Өркен №1 үйден басқа), шағын ауданы аумағынан және қала аумағында жаңадан салынған 2015 жылдан кем емес пайдалануға берілген тұрғын үйлерден сатып сатып алынады пәтерлер 1,2,3,4,5-ші қабаттарынан 3-бөлмелі пәтер сатып алу. Егер тұрғын үйде жұмыс істейтін лифт болған жағдайда, жоғарғы қабаттар сатып алынады. (Жалпы көлемі: Пәтер көлемі 100.0 шаршы метрден бастап 107.0 шаршы метрден артық емес болу керек. Бағасы: пәтердің 1 м2 құны 280 000 теңгеден (ҚҚС сыз) аспауы тиіс. Жағдайы: Пәтер таза әрленген, қоныстауға дайын (пәтердің терезесі пластик, кіре беріс есігі заманауи темірден жасалған, бөлме ішілік есіктері бар, едендерінде ламинат/линолиум төселген, ас бөлмесі, әжетхана және жуынатын бөлме толығымен іске қосылған, газ немесе тоқпен істейтін плитасы орнатылған қабырғаларына түсқағаз жапсырылған немесе су негізіндегі бояумен немесе басқа материалмен боялған болуы қажет). Өзгеде шарттар: Пәтерлер «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» ҚР СН ның белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы керек. Әлеуетті өнім берушінің ұсынып отырған пәтері кепілдікте, тыйым салулы болмауы және салықтық, коммуналдық берешегі жоқ болуы керек. Сатып алынатын тұрғын үй белгіленген санитарлық – техникалық нормаларға сәйкес барлық инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс, орталықтандырылған жылу, ыстық су, суық су, кәріз желісі, электр қуаты, сондай ақ, тұрғын үйдің аумағы, орналасқан шағын ауданы автомобиль және жаяу жүргінші жолдарымен жабдықталған және қала аумағында болуы Құжаттарды ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүргізіледі. Әлеуетті өнім беруші келісім шарт күшіне енген күннен бастап 15 күн ішінде дейін Тапсырыс берушіге мүлікті қолданыстағы заң талаптарына сәйкес тапсыру қажет. Тұрғын үй толықтай қоныстануға дайын болмаған жағдайда әлеуетті өнім беруші 15 күн ішінде толықтай дайындап беруге міндетті. Тұрғын үйдің толықтай төлемі әлеуетті өнім беруші мен тапсырыс беруші арасында келісімделеді.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17882609-1
Наименование закупки:	Приобретение 3 (три) комнатной квартиры в городе Жанаозен (согласно технической спецификации!!!)
Номер лота:	№ 88267299-3Ж2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение 3 (три) комнатной квартиры в городе Жанаозен (согласно технической спецификации!!!)
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	471810000, Мангистауская область, г.Жанаозен ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ.,
Срок поставки:	31.12.2026

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение 3- комнатной квартиры на территории города Жанаозен в микрорайонах Акбулак, Көктем, Астана, Оркен, (кроме дома №1- мкр Оркен) а также много квартирных домах на территории города не менее 2015 года застройки и ввода эксплуатаци этажность приобритаемых квартир должны быть 1,2,3,4,5. (в случае наличие работающего лифта много квартирных домах верхние этажи приобритаются) Общая площадь: Площадь квартиры должна быть от 100.0 квадратных метров до 107.0 (не должна превышать) квадратных метров. Цена: квартиры за 1 м2 не должна превышать 280 000 тенге. (без-НДС) Состояние: Чистовая отделка, готовые к заселению (квартира должен быть оснащен пластиковыми окнами, металлической входной дверью, межкомнатными дверями, полы застелены ламинатом/ линолеумом, кухня, туалет, ванная комната должны полностью функционировать установлена готовая плита или электрическая стены заклеены обоями либо окрашены водоэмульсионной краской или другими материалами). Наличие прочих условий: Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные».Кроме того, предлагаемая потенциальным поставщиком квартира не должна являться предметом залога, находится под арестом, и не должно иметься задолженности по уплате налогов и коммунальных услуг. Приобретаемое жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями в соответствии с установленными санитарно-техническими нормами, централизованным или автономным отоплением, горячей водой, холодной водой, канализацией, электричеством, а также площадь жилого дома и микрорайон в котором он расположен, должен быть оборудован автомобильными и пешеходными дорогами, а также находится в черте города. Оформление документации производится за счёт потенциального поставщика. С момента действия договора необходимо переоформить имущество на Заказчика за 15 календарных дней В случае, когда жилье не готово к полному заселению, потенциальный поставщик обязан полностью подготовить его в течение 15 дней. Полная оплата жилья согласовывается между потенциальным поставщиком и заказчиком. Выплата средств на приобретение квартиры будет осуществляется по факту. Квартира должна быть без обременени