

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17784271-1
Сатып алудың атауы:	Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Родниковка ауылынан үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88119105-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Родниковка ауылынан үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	154657100, Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Родниковка а.
Жеткізу мерзімі:	2026 жылдың соңына дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Ақтөбе облысы, Мартук ауданы, Родниковка ауылында әлеуметтік осал топтар үшін тұрғын үй сатып алу. Әлеуметтік тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік ережелерге сәйкес III-IV жайылық кластарына сәйкес келуі керек, қабылдау мерзімі 2026 жылдан ерте емес. Материалдарды (саман, қамыс, теміржол шпалдары, саз бетон және т.б.) пайдаланатын ғимараттарға жол берілмейді. Материалдар: іргетас - темірбетон жолақты іргетас, қабырғалар - газдалған бетон блок, эко-блок немесе қабық блок; шатыр - шатыр, шатыр жабыны - металл плиткалар, гофрленген парақтар, шатыр бойымен минералды мақта оқшаулағышымен; сыртқы әрлеу - жылу панельдері немесе сәндік сылақ. Тұрғын үй ғимаратының (пәтердің) жалпы ауданы кемінде 70 шаршы метр болуы керек, кемінде 3 (үш) қонақ бөлмесі, ас үйі және жуынатын бөлмесі болуы керек. Тұрғын үйге қойылатын талаптар: жөндеуді қажет етпейтін таза әрлеумен; заманауи әрлеу материалдарын қолданумен әрлеу; терезелер - металл-пластик, қос әйнекті терезелер, металл жаңбыр суын ағызатын құбыр; сыртқы есіктер - металл (оқшаулаумен); ішкі ішкі есіктер - ағаш немесе MDF; еден - бетон жабынының үстіне қалыңдығы кемінде 3 см, оқшаулағышпен, еден тақтайымен ламинат немесе линолеум төселген; жуынатын бөлме - дәретхана, раковина, душ немесе ванна, су жылытқыштан (электрлік немесе газ қазандығынан) ыстық сумен жабдықтау; тұрмыстық жабдықтардың болуы: электр энергиясын, суық суды, газ дабылын, ішкі жарықтандырудың шығыс нүктелерінде жарықтандыру құрылғысын есептегіштер мен басқару құрылғылары. Сантехникалық құрылғылардың болуы (раковина, ванна немесе душ кабинасы, раковина, цистернасы бар дәретхана, крандар). Жуынатын бөлменің қабырғалары мен едендерінің жартысын керамикалық плиткалармен әрлеу. Жылыту - газ қазандығынан. Тұрғын үй ғимараты кемінде 3 текше метр сыйымдылығы бар шұңқыры бар кәріз жүйесімен жабдықталуы, су, электр және газ желілеріне қосылған, розеткалар мен ажыратқыштармен және жарықтандыру розеткаларында розеткамен жабдықталуы тиіс. Тұрғын үй металл қоршаумен қоршалған болуы керек. Сатып алынатын тұрғын үй ғимараты (пәтер) Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы», «Халықтың санитарлық-эпидемиологиялық әл-ауқаты туралы» заңдарында және Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің бұйрығымен бекітілген «Тұрғын үй ғимараттары» ҚНЖЕ нормативтік-техникалық құжатының талаптарында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуі және пайдалануға дайын болуы тиіс. Сату-сатып алу шартына дейін және сату-сатып алу шартын жасасқан кезде ғимарат (пәтер) ешкімге сатылмаған, ипотекаға салынбаған және дауларға немесе ауыртпалықтарға (тәркілеуге) ұшырамаған болуы тиіс. Пәтерге меншік құқығын Сатып алушыға беруге байланысты барлық шығындарды, соның ішінде сатып алу-сату шартын орындауды Сатушы өтейді. Шарттың екі түрі жасалады: біреуі Жеткізушінің шотына қаражат аудару мақсатында қазынашылық
---	--

	органдарында тіркеу үшін, екіншісі пәтерді тіркеу органдарында тіркеу үшін. Сатып алынған сәттен бастап үй иелері көшіп келгенге дейін, Жеткізуші коммуналдық төлемдерді төлеу және мүлікті күтіп ұстау үшін жауапты болып қала береді.
--	---

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17784271-1
Наименование закупки:	Приобретение жилья в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области
Номер лота:	№ 88119105-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	154657100, Актюбинская область, Мартукский район, с.Родниковка
Срок поставки:	до конца 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение жилья в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области, для социально уязвимых слоев населения. Социальное жилье должно соответствовать III-IV классам комфорта в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, срок приемки в эксплуатацию не ранее 2026 года. Не приемлемы строения, в которых применялись материалы (саман, камыш, шпалы, глинобетон и т.п.). Материалы: основание – ленточный ж/б фундамент, стены – газоблок, эcobлок или ракушеблок; крыша - чердачная, материал покрытия чердака металлочерепица, профнастил, с утеплением минплитами всей площади чердака, наружная отделка – термopанели или декоративная штукатурка. Общая площадь жилого дома (квартиры) должно быть не менее 70 кв. метров, не менее 3 (трех) жилых комнат, кухня, санитарная комната; требования к жилищу: с чистовой отделкой, не требующей ремонта; отделка с применением современных отделочных материалов; окна – металлопластик, двухкамерный стеклопакет, металлический отлив дождевой воды; наружные двери – металлические (с утеплителем); внутренние межкомнатные – деревянные или МДФ; пол - ламинат или линолеум на бетонной стяжке толщиной не менее 3 см с утеплением, с плинтусом; санузел – унитаз, раковина, душ или ванна, горячее водоснабжение от водонагревателя (электрическое или от газового котла); наличие бытового оборудования: приборов учета и контроля электричества, холодной воды, газосигнализатор, на точках вывода внутреннего освещения наличие осветительного прибора. Наличие сантехнических приборов (раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, смесителей). Отделка стен на половину и полов санузла керамическими плитками. Отопление - от газового котла. Жилой дом должен быть обеспечен системой канализаций с выгребом емкостью не менее 3 кубов, подключен к сетям водопровода, электричества, газа, наличие розеток, выключателей, на точках вывода освещения наличие осветительного прибора патрон. Жилой дом должен быть огражден металлическим забором. Закупаемый жилой дом (квартира) должен соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренным Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях», «Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Требованиям нормативно-технического документа СНиП «Жилые здания», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан и быть готовым к заселению. До совершения купли продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Все расходы, связанные с переоформлением квартиры в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли - продажи компенсируются Продавцом. Будет заключен два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для
--	--

	регистрации квартира в регистрирующих органах. С момента приобретения и до заселения жилья собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность товара остается за Поставщиком.
--	---