

Утверждаю
Заместитель директора
Абдыкеров Е.

**Техническая спецификация закупаемых услуг по оказанию услуг по
оценке движимого имущества**

1. Основная цель и задачи оказания услуг

Основной целью и задачей оказания услуг является определение рыночной стоимости движимого имущества.

2. Основные требования к оказанию услуг по оценке стоимости движимого имущества

2.1 Оценка должна быть проведена в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 10 января 2018 года, приказами Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519 «Об утверждении стандартов оценки», от 3 мая 2018 года № 501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчёта об оценке», нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области оценочной деятельности и международными стандартами в сфере оценочной деятельности, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

2.2 Процесс оценки должен включать в себя:

идентификацию оцениваемого движимого имущества, что подразумевает, прежде всего, определение и описание их статуса и физического состава; осмотр, с целью определения технических и качественных характеристик; сбор, обработка и анализ документов, иных сведений об оценке; описание имущества, в том числе оценку физического и морального износа; выбора подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной или иной стоимости оценки; обобщение результатов. Полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой стоимости движимого имущества (далее - Отчёт).

2.3 Порядок оказания услуг:

- Поставщик должен обеспечивать сохранность документов, полученных и составленных в ходе оценки, и не разглашать их содержание без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;

- Поставщик по результатам работы должен предоставить Отчёт с подписями на бумажном и электронном носителях (в формате Word, а также электронная (сканированная) копия Отчёта в формате PDF).

2.4 Поставщик услуг должен произвести обоснованный выбор основных принципов, подходов и методов установление рыночной или иной стоимости движимого имущества, исходя из цели оценки, вида определяемой стоимости, специфики, техник технологических параметров (назначение объекта, техническое состояние и износ, мощность и другие характеристики) и иных условий. Выбор методов оценки необходимо производить с учётом влияния региональных факторов на изменение рыночной или иной

стоимости, зависящей от сложившейся социальной и производственной инфраструктуры, демографической ситуации, состояния и перспектив развития экономики в регионе и иных местных условий.

Для обеспечения качества оценки выполнение оценочных работ необходимо производить на основе использования достоверной информации (в случае уверенности оценщика в надёжности, полноте и качестве сведений и данных), путём применения адекватных методов оценки и корректного выполнения расчётов без существенных ошибок или отклонений, которые могут оказать влияние на итоговую величину рыночной или иной стоимости оцениваемого движимого имущества.

2.5 Отчёт об оценке стоимости движимого имущества должен включать в себя, помимо сведений, указанных в приказе Министра финансов Республики Казахстан 3 мая 2018 года №501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчёта об оценке», следующее:

- 1) стандарты оценки, используемые при проведении оценки;
- 2) общие сведения по каждому движимому имуществу в отдельности, в том числе, сведения о балансодержателе;
- 3) краткое описание движимого имущества каждого в отдельности;
- 4) анализ рынка;
- 5) состояние, конкурентоспособность;
- 6) анализ технического состояния, в том числе определение полезного срока службы;
- 7) оценку стоимости каждого в отдельности (включая выбор методов оценки со ссылкой на автора, предложение по стоимости, обоснование предлагаемой стоимости, обоснованные предложения по другим условиям продажи);

2.6 Описательная часть отчёта должна отражать:

- 1) описание оценки, её характеристики и состояние с указанием даты проведения осмотра, выполнение визуального осмотра, или проведение других процедур;
- 2) цель оценки, описание имущественных прав и ограничений, вид определяемой стоимости;
- 3) обоснование выбора методов оценки и краткое изложение сущности каждого метода, используемого для установления рыночной или иной стоимости оцениваемого движимого имущества;
- 4) стандарты оценки и другие нормативные правовые акты, используемые при проведении оценки.

2.7 Расчётная часть отчёта должна включать:

- 1) описание методики определения рыночной стоимости или иной стоимости и расчёты, выполнение с применением выбранных методов оценки;
- 2) согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости оцениваемого движимого имущества.

Заключительная часть отчёта должна содержать итоговое заключение о величине стоимости движимого имущества по состоянию на дату оценки.

Перечень автотранспорта для проведения оценки:

№	Наименование	ГРНЗ	Год	Адреса
1	Chevrolet Niva 212300	659AY05	2007	Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.Райымбека, 17
2	Daewoo nexia GL	836AL05	2007	г.Конаев, ул.С.Сейфуллина 46/2
3	Daewoo nexia	650AZ05	2007	Уйгурский район, с.Чунджа, ул.Мамбеталиева 66
4	BA3-21074	604AZ05	2010	Балхашский район, с.Баканас, ул.Бижанова 25А
5	Daewoo Nexia	847 AL 05	2007	г.Конаев, ул.С.Сейфуллина 46/2
6	Lada 21214	656 AZ05	2013	г.Конаев, ул.С.Сейфуллина 46/2

Срок оказания услуг: с момента подписания договора по заявке Заказчика в течение 15 календарных дней.

Место проведение оценки: Алматинская область: Райымбек, Уйгур, Балхаш и город Конаев.

Оплата: предоплата 0%, промежуточный платеж 0%, окончательный платеж по факту выполненных работ Поставщиком, после подписания акта на портале гос.закупок, по электронной счет-фактуре 100%.

И.о.Руководителя УАХД

Кыдырбаева Д.

Согласовано:

И.о.Руководителя УПОиГЗ

Ертлеуов Д.

И.о.Руководителя УЭиКС

Закарьянова Г.

Исполнитель

Ведущий эксперт УАХД

Кудайбергенова И.

Бекітемін

Директордың орынбасары
Е.Абдыкерев

**Техникалық ерекшеліктер бойынша қызмет көрсету жөніндегі
жылжымалы мүліктерді бағалау**

1. Қызмет көрсетудің негізгі мақсаты мен міндеттері

Қызмет көрсетудің негізгі мақсаты мен міндеті жылжымалы мүліктің нарықтық құнын айқындау болып табылады.

2. Жылжымалы мүлік құнын бағалау бойынша қызмет көрсетуге қойылатын негізгі талаптар

2.1. Бағалау "Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы" 2018 жылғы 10 қаңтардағы Қазақстан Республикасының Заңына, "Бағалау стандарттарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы №519" бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы" 2018 жылғы 3 мамырдағы №501 бұйрықтарына, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін бағалау қызметі саласындағы халықаралық стандарттарға сәйкес жүргізілуге тиіс.

2.2. Бағалау процесі мыналарды қамтуы керек:

бағаланатын жылжымалы мүлікті сәйкестендіру, бұл, ең алдымен, мәртебесін және жеке құрамын анықтау және сипаттау; техникалық және сапалық сипаттамаларын анықтау мақсатында тексеру; құжаттарды, бағалау туралы өзге де мәліметтерді жинау, өңдеу және талдау; мүлікті сипаттау, оның ішінде физикалық және моральдық тозуын бағалау; бағалау тәсілдері мен әдістерін таңдау, бағалаудың нарықтық немесе өзге құнын белгілеу бойынша есептерді орындау; бағалау әдістерін қолдану негізінде алынған нәтижелерді қорыту және қорытынды құнды айқындау; жылжымалы мүлік құнын бағалау туралы есепті (бұдан әрі - есеп) ресімдеу және Тапсырыс берушіге тапсыру.

2.3. Қызметтерді көрсету тәртібі:

-Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде көзделген жағдайларды қоспағанда, өнім беруші бағалау барысында алынған және жасалған құжаттардың сақталуын қамтамасыз етуге және олардың мазмұнын Тапсырыс берушінің келісімінсіз жария етпеуге тиіс;

-Өнім беруші жұмыс нәтижелері бойынша есепті қолтаңбаларымен қағаз түрінде ұсынуы тиіс және электрондық тасығыштарда (WORD форматында, сондай-ақ PDF форматындағы есептің электрондық (сканерленген) көшірмесі).

2.4. Қызметтерді жеткізуші негізгілердің негізделген таңдауын жасауы тиіс бағалау мақсатын, айқындалатын құнның түрін, ерекшелігін, техникотехнологиялық параметрлерді (объектінің мақсаты, техникалық жай-күйі мен тозуы, құны немесе басқа да сипаттамалары) және бағалау

шарттарды негізге ала отырып, жылжымалы мүліктің нарықтық немесе өзге де құнын белгілеу қағидаттары, тәсілдері мен әдістерін айқындайды. Бағалау әдістерін таңдауды қалыптасқан әлеуметтік және өндірістік инфрақұрылымға, демографиялық жағдайға, өңірдегі экономиканың жай-күйі мен даму перспективаларына және өзге де жергілікті жағдайларға байланысты нарықтық немесе өзге де құнның өзгеруіне өңірлік факторлардың әсерін ескере отырып жүргізу қажет.

Бағалау сапасын қамтамасыз ету үшін бағалау жұмыстарын орындауды бағалаудың барабар әдістерін қолдану және бағаланатын жылжымалы мүліктің нарықтық немесе өзге құнының қорытынды шамасына әсер етуі мүмкін елеулі қателіктерсіз немесе ауытқуларсыз есептеулерді дұрыс орындау жолымен дұрыс ақпаратты (бағалаушының мәліметтер мен деректердің сенімділігіне, толықтығына және сапасына сенімділігі жағдайында) пайдалану негізінде жүргізу.

2.5. Жылжымалы мүліктің құнын бағалау туралы есеп "бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 3 мамырдағы №501 бұйрығында көрсетілген мәліметтерден басқа мыналарды қамтуы тиіс:

- 1) бағалау жүргізу кезінде пайдаланылатын бағалау стандарттары;
- 2) әрбір жылжымалы мүлік бойынша жеке-жеке жалпы мәліметтер, оның ішінде баланс ұстаушы туралы мәліметтер;
- 3) әрқайсысының жеке-жеке жылжымалы мүлкінің қысқаша сипаттамасы;
- 4) нарықты талдау;
- 5) жай-күйі, бәсекеге қабілеттілігі;
- 6) техникалық жай-күйді талдау, оның ішінде пайдалы қызмет мерзімін айқындау;
- 7) әрқайсысының құнын жеке-жеке бағалау (авторларға сілтеме жасай отырып, бағалау әдістерін таңдауды қоса алғанда, құны бойынша ұсыныс, ұсынылатын құнның негіздемесі, сатудың басқа шарттары бойынша негізделген ұсыныстар);

2.6. Есептің сипаттамалық бөлігі мыналарды көрсетуі керек:

- 1) бағалау сипаттамасын, оның сипаттамасын және қарап-тексеруге жүргізілген, көзбен шолып қарап-тексеруді орындаған немесе басқа да рәсімдер жүргізілген күнді көрсете отырып, жай-күйін қамтиды;
- 2) мүліктік құқықтар мен шектеулерді бағалау мақсаты, сипатату, айқындалатын құнның түрі;
- 3) бағалау әдістерін таңдауды негіздеу және әрқайсысының мәнін қысқаша баяндау бағаланатын жылжымалы мүліктің нарықтық немесе өзге құнын белгілеу үшін пайдаланылатын әдіс.
- 4) бағалау стандарттары және бағалауды жүргізу кезінде пайдаланылатын басқа да нормативтік құқықтық актілер.

2.7. Есептің есептік бөлігі мыналарды қамтуы тиіс:

- 1) нарықтық немесе өзге де құнды айқындау әдістемесін сипаттау және тандалған бағалау әдістерін қолдану арқылы орындалған есептеулер;
- 2) бағалау нәтижелерін келісу және бағаланатын жылжымалы мүліктің жиынтық құнын айқындау.

Есептің қорытынды бөлігінде бағалау күніндегі жағдай бойынша Жылжымалы мүлік құнының шамасы туралы қорытынды қамтылуға тиіс.

Бағалау жүргізу үшін автокөлік тізімі:

№	Атауы	ГРНЗ	Жылы	Мекен-жайы
1	Chevrolet Niva 212300	659AY05	2007	Райымбек ауданы, Нарынкол а, Райымбек к-і 17
2	Daewoo nexia GL	836AL05	2007	Конаев қаласы, С.Сейфуллин к-і 46/2
3	Daewoo nexia	650AZ05	2007	Уйгур ауданы, Шонжы а, Мамбеталиев к-і 66
4	BA3-21074	604AZ05	2010	Балхаш ауданы, Баканас а, Бижанова к-і 25А
5	Daewoo Nexia	847 AL 05	2007	Конаев қаласы, С.Сейфуллин к-і 46/2
6	Lada 21214	656 AZ05	2013	г.Конаев, С.Сейфуллин к-і 46/2

Қызмет көрсету мерзімі: Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша шартқа қол қойылған сәттен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде.

Бағалау өткізілетін орын: Алматы облысы: Райымбек, Уйгур, Балхаш және Қонаев қаласы.

Ақы төлеу: алдын ала төлем 0%, аралық төлем 0%, электрондық шот-фактура бойынша мемлекеттік сатып алу порталында актіге қол қойылғаннан кейін Өнім беруші орындаған жұмыстар фактісі бойынша түпкілікті төлем 100%.

ӘШБҚ басшысының м.а.

Келісілді:

ҚҚЕЖМСА басшысының м.а.

ЭЖКС басшысының м.а.

Орындаушы

Д.Кыдырбаева

Д.Ертлеуов

Г.Закарьянова