Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық)
құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	Ақсу қаласы әкімдігінің, "Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Теплосервис - Ақсу" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы	"Ақсу қаласының қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88504992
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	3000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3000000
Жұмыстарды орындау мерзімі:	2026 жылдың 30 желтоқсанына дейін
Жұмыстарды орындау орны:	Павлодар облысы, Ақсу қ. Дөнентаев көшесі, 21

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	1. Реконструкцияланатын объектіге жобалау алдындағы тексеру жүргізу: - орталық көтергіш сорғы станциясының (ЦПНС)қолданыстағы құрылыс конструкциялары мен инженерлік желілерін техникалық тексеру; - қолда бар қысымның параметрлерін және қажетті араластыру коэффициентін анықтау үшін жылу желісінің учаскесін гидравликалық есептеу. 2. "Теплосервис-Ақсу" КМК бекіткен схемаға және температуралық кестеге сәйкес араластыру және қайта өңдеу торабының, сондай-ақ жылу тасымалдағыштың қысымы мен температурасын автоматты реттеу жүйелерінің құрылғысымен Ақсу қаласы, Донентаев көшесі, 21а үй мекенжайында орналасқан ОЖӨЖ-ні реконструкциялау бойынша жобалау-іздестіру жұмыстарының толық кешенін орындау. 3. Жобалық құжаттама әзірлеудің барлық кезеңдерінде "Теплосервис-Ақсу" КМК-мен міндетті түрде келісуге жатады. 4. Орындаушы барлық қажетті рұқсаттарды алуды, бастапқы деректерді дайындауды ("Теплосервис-Ақсу" КМК-мен бірлесіп) және мемлекеттік сараптама жүргізу кезінде жобаны толық сүйемелдеуді (жеткізушінің қаражаты есебінен жобаны түзетуді және оң қорытынды алу үшін қажетті құжаттаманы / есептерді беруді қоса алғанда) қамтамасыз етеді. 5. Жобалау кезінде басқару клапандарын орнатумен араластыру қондырғысының схемасын, қолданыстағы сорғылар мен басқа жабдықтардың болуын ескеріңіз. 6. "Теплосервис-Ақсу"КМК диспетчерлік бақылаудың автоматтандырылған жүйесіне (АҚСК) кіріктірілген контроллерлер базасында ТП АБЖ жүйесін қарастыру. 7. Жеткізу және қайтару құбырлары арасында көпір орнатуды қарастырыңыз. 8. Салқындатқыштың берілген температурасы мен қысымын автоматты түрде реттеу / ұстап тұру және механизмдердің жұмыс режимдерін реттеу үшін контроллердің басқаруымен электр жетегі бар 2 жүрісті басқару клапандарын орнатуды қамтамасыз ету.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное предприятие "Теплосервис - Ақсу" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу" , акимата города Аксу
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел финансов города Аксу"
Номер лота	88504992
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3000000
Срок выполнения работы:	до 30 декабря 2026 года
Место выполнения работы:	Павлодарская область, г.Аксу Донентаева, 21
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. Проведение предпроектного обследования реконструируемового объекта: - техническое обследование существующих строительных конструкций и инженерных сетей центральной повысительной насосной станции (ЦПНС); - гидравлический расчет участка тепловой сети для определения параметров располагаемого напора и требуемого коэффициента смешения. 2. Выполнение полного комплекса проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦПНС, расположенной по адресу: город Аксу, ул. Донентаева, д. 21А, с устройством узла смешения и рециркуляции, а также систем автоматического регулирования давления и температуры теплоносителя, в соответствии с утвержденными КГП «Теплосервис-Аксу» схемой и температурным графиком. 3. Проектная документация подлежит обязательному согласованию с КГП «Теплосервис-Аксу» на всех стадиях разработки. 4. Исполнитель обеспечивает получение всех необходимых разрешений, подготовку исходных данных (совместно с КГП «Теплосервис-Аксу») и полное сопровождение проекта при проведении государственной экспертизы (включая корректировку проекта за счет средств Поставщика и предоставление требуемой документации / расчетов для получения положительного заключения). 5. При проектировании учитывать схему узла смешения с установкой регулирующих клапанов, наличие существующих насосов и другого оборудования. 6. Предусмотреть систему АСУ ТП на базе контроллеров с интеграцией в Автоматизированную систему диспетчерского контроля (АДСК) КГП «Теплосервис-Аксу». 7. Предусмотреть установку перемычки между подающим и обратным трубопроводом. 8. Предусмотреть монтаж 2-х ходовых регулирующих клапанов с электроприводом под управлением контроллера для автоматического регулирования / поддержания заданной температуры и давления теплоносителя и настройки режимов работы механизмов. Оборудование должно поставляться с метрологической поверкой, проведенной аккредитованной лабораторией РК с соответствующими документами поверки. На момент монтажа и ввода в эксплуатацию запас срока действия поверки должен составлять не менее 90% от установленного межповерочного интервала. 9. Предусмотреть разработку алгоритма программирования контроллера с внесением данных по температурному графику на соответствующий отопительный сезон. 10. Предусмотреть монтаж устройства для предотвращения раздавливания тепловых сетей, с устройством предохранительных клапанов и устройств отвода сетевой воды. 11. Обеспечить настройку алгоритмов автоматического поддержания давления с функцией плавного изменения параметров для исключения гидроударов, предусмотрев четкое описание режимов работы и составление карты настроек системы. 12. Принимаемые для учета тепловой энергии средства измерений должны отвечать техническим и метрологическим требованиям, согласно нормативно-правовым актам Республики Казахстан. 13. Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается по данным мониторинга цен строительных ресурсов на территории Республики Казахстан. В проектных решениях закладываются материалы и оборудование,

	производимые в РК, при их наличии и соответствии техническим регламентам. 14. Исполнитель обязан предоставить полный комплект эксплуатационной документации, включая подробные инструкции по эксплуатации ЦПНС, руководства пользователя по работе с автоматикой, регламенты технического обслуживания, а также инструкции по действиям персонала в аварийных и нештатных ситуациях. 15. Обеспечить выполнение проверки программного управления с существующими насосными агрегатами с частотно-регулируемыми приводами (ЧРП) для возобновления их штатной эксплуатации в составе автоматизированной системы с учетом адаптации вновь устанавливаемого оборудования. 16. Предусмотреть вывод данных о давлении, температуре и выходов из строя оборудования на сервер диспетчерской службы КГП «Теплосервис-Аксу» с интеграцией с АСДК. 17. Предусмотреть обязательное проведение гидравлических испытаний и ультразвукового контроля сварочных стыков, пуско-наладочных работ системы автоматики и передачу исполнительной документации и паспортов оборудования заказчику, включая разработку и предоставление инструкции по их эксплуатации. 18. Исполнитель предоставляет Заказчику ПСД в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (PDF, DWG), включая: - Пояснительную записку с расчетами; - Принципиальные и монтажные схемы; - Планы расположения оборудования; - Спецификацию оборудования, изделий и материалов; - Инструкция по эксплуатации; - Сметную документацию; - Письменное согласование проекта с КГП «Теплосервис-Аксу»; - Гарантийное письмо о сопровождении проекта до получения государственной / вневедомственной экспертизы. РК, Павлодарская область, город Аксу, ЦПНС по ул. Донентаева 21А Обеспечение расчетных гидравлических и тепловых режимов потребителей путем устройства узла смешения и рециркуляции, автоматизация контроля давления и температуры теплоносителя Собственные средства / Бюджетные средства 30 декабря 2026 года 1. Законом Республики Казахстан «О теплоэнергетике» 2. Закон Республики Казахстан «Об электроэнергетике» 3. Закон Республики Казахстан «О связи» 4. Закон Республики Казахстан «О естественных монополиях и регулируемых рынках» 5. Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» 6. Правила пользования тепловой энергией 7. Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей 8. Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования 9. СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети» 1. Наличие документов, подтверждающих правоспособность юридического лица. 2. Наличие соответствующих разрешительных документов (лицензии) на выполнение работ по проектированию, монтажу и пусконаладке в соответствии с законодательством РК. 3. Наличие в штате специалистов с достаточным уровнем профессиональной квалификации, опыта и в количестве, обеспечивающем проведение работ в установленные сроки (с документальным подтверждением). 4. Наличие материальных, финансовых и трудовых ресурсов, достаточных для исполнения

	обязательств по договору на выполнение работ. 5. Наличие положительного опыта выполнения подобных видов работ (с документальным подтверждением). по необходимости

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.