Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17938350-1
Конкурстың атауы:	"Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ үшін ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87873097-ОИЗ
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000026
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	350000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	350000000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	31 желтоқсан 2026 ж дейін
Жеткізу орны*	614030100, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а. ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а., Абай 78
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Сатып алынатын тауар(лар)ға төмендегідей талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларына нақты сәйкес келетін Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар жоқ. Бір жер учаскесінде орналасқан құрылыс ғимараттарды сатып алу Саны: 1. Орналасқан жері: Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы аумағында. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: құрылыс қойылатын міндетті талаптар: Ғимарат мүмкіндігінше типтік ғимаратқа жақын сәулеттік-жоспарлау шешімінде орындалуы тиіс. Ғимаратта мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін кедергісіз орта қарастырылып, олардың ғимаратқа кіруі, қозғалысы мүмкіндігі қамтамасыз етілуі қажет. Жобалау және пайдалану кезінде Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 16 маусымдағы № ҚР ДСМ-52 бұйрығымен бекітілген «Әкімшілік және тұрғын үй ғимараттарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына сәйкес болу тиіс. Нысанның жалпы құны 406 000 000 (төрт жүз алты миллион) теңгеден аспауы тиіс, оның ішінде қосылған құн салығы (ҚҚС) – 56 000 000 теңгені құрайды. ҚҚС-сыз құны – 350 000 000 (үш жүз елу миллион) теңге. Салынған жылы 2026 жылдан кем емес; - ғимараттың жалпы ауданы кемінде 350 ш.м.. - кабинеттер саны кемінде -20дана; - құрылыс алаңы кемінде 500 ш.м; ғимарат қабаттардағы дәліздің ені кемінде 2,5 м; дәліздерде ауданы кемінде 10 м2; - кіру тобында пандустың немесе мүгедектігі бар адамдарға арналған көтергіштің болуы; - қабырға материалы – күйдірілген кірпіштен, газдалған бетоннан немесе бетоннан болуы керек; - коммуналдық қызметтер – газбен жұмыс жасайтын жылыту қазандықтың болуы, электрмен жабдықтау, суық / ыстық су, кәрізжүйесі (септик), телефония желілері желісінің болуы; төбенің биіктігі 2,7 метрден төмен емес; құрылыс ғимаратты пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтардың болмауы. Ғимараттың физикалық тозуы 0, ғимараттың қазіргі қолданылуы-бос болуы керек. Ғимаратта болуы керек: Кіретін есіктердің ені кемінде 80 см,. бөлмелер жылыту батареяларымен жабдықталуы тиіс. Төбелердің биіктігі кемінде 2,7 м болуы керек. - Раковинамен, унитазбен және душ кабинкасымен немесе ваннамен жабдықталуы тиіс, санитарлық тораптардың болуы. Сондай-ақ, едендер мен қабырғалар плиткалармен немесе су өткізбейтін материалмен кез-келген басқа заттармен жабдықталу керек. Ғимараттың бөлмелерінде кеңсе жұмысына арналған үстел. Үстелдің жұмыс беті ламинацияланған ДСП немесе сапасы кем емес материалдан жасалуы тиіс. Құрылымы берік, тұрақты, механикалық зақымдарға төзімді болуы тиіс, кеңсе жұмысына арналған орындық. Арқалығы мен отырғышы болуы тиіс. Биіктігі реттелетін, берік металл немесе сапасы кем емес қаңқалы болуы тиіс. Қаптамасы тозуға төзімді материалдан жасалуы тиіс. Жалпы құрылыс аумағында 2 қабатты ауданы 350 м² кем емес құрылыс ғимараты, ауданы 15м² кем емес бақылау өткізу пункті (КПП), ауданы 40 м²

	кем емес көлікке қызмет көрсету (гараж техпомищение) ғимараты, ауданы 100 м² кем емес қызметкерлерінің санитарлық тазалығын сақтау (баня, душевая, котельная, насосная,) бөлмесі мен жылу қазандығы және су айдағыш құрылғы бөлмесі, инженерлік (құпия жер асты байланыс, электр, ауыз су, газ) жүйелері, 25,0 м3 кем емес кәріз шұңқыры, ауданы 15 м² кем емес абаттандыру демалыс орны (беседка), ауданы 400,0 м² спорт алаңы, ауданы 100,0 м² бастырма (навес), асфальтбетон жабыны, ауданы 100,0 м² тратуар және көгалдандыру аумағы (газон) және ол автоматты суару жүйесімен (автополив) жабдықталуы тиіс, сирень ағаштары 20 дана кем емес, сыртқы орындықтар 2 данадан кем емес, қоқыс контейнерлері 2 данадан кем емес. Сонымен қатар салынып жатқан ғимараттардың цоколі гранит, сыртқы қабырғалары табиғи таспен (травентин) қапталған, терезелері мен витраждары металлопластикалық профиль, сыртқы есіктері темірден орнатылған болу тиіс. Жабын шатыры металочерепица, ғимараттың сыртқы қоршаулары декоративті таспен (шлакоблок) қоршалған болу керек. Ғимараттың қоса берілетін аумағына қойылатын талаптар: - Ғимараттың аумағы 0,3 гектардан кем емес жер учаскесі түрінде қоса берілген аумағы болуы керек. Ол абаттандырылған, асфальтпен және төсеніштермен жабылған болуы керек. -Ғимараттың аумағы толығымен қоршалған болуы керек, бетон құм блоктарынан жасалған, оның биіктігі кемінде 2,5 метр болуы керек және аумаққа кемінде 2 кіреберіс болуы керек. - Периметр жарықпен, бейнебақылау жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс. – Аумақта ағаштар екпелер болуы тиіс. Көгалдандыру аумағы (газон) автоматты суару жүйесімен (автополив) болуы тиіс - Электрмен және жылумен қамтамасыз етілген, кемінде 1 бақылау- өткізу пункты болуы. Абаттандырылған ғимараттардың болуы алаңдар беседка алаңы ретінде ұйымдастырылған, сонымен қатар кемінде 1 жабық беседка болуы керек. Орналасуға қойылатын талаптар: ғимарат жолдың бойында болуы керек, кедергісіз кіруі керек. Ғимараттың құрылымдық сұлбасына қойылатын талаптар: бойлық және көлденең жүк көтергіш қабырғалармен, сыртқы қабырғалармен – қалыңдығы кемінде 380 мм. Ішкі қабырғалар – ГОСТ 530-2015 бойынша кірпіштен қалыңдығы кемінде 100 мм болуы, баспалдақтар – монолитті темірбетон баспалдақтар, шатыр жабыны – сыртқы суағармен біріктірілген, бетонды едендері, жабыны бар керамогранитті және керамикалық плиткалар, ламинат паркет тахтайшалары, ағаш және болат есіктер, ПВХ профильдерінен жасалған терезелер. Ішкі әрлеу – әрлеу, әрлеу материалдары, өрт қауіпсіздігі талаптарына, санитарлық нормаларға сәйкес келетін және тиісті гигиеналық сертификаттарға ие. Ғимараттың қасбеті ауа саңылауы бар желдетілетін қасбет жүйесімен орындалуы тиіс. Қасбет жылу оқшаулағыш материалмен (утеплительмен) оқшауланууы тиіс. Қасбет қаптамасы табиғи тас – травертин тақтайшаларымен орындалуы тиіс. Цоколь бөлігі қалыңдығы кемінде 15 мм гранит тақтайшаларымен қапталуы тиіс. Қасбет конструкциясы берік, атмосфералық әсерлерге және температуралық өзгерістерге төзімді болуы тиіс. Ғимараттың инженерлік

	жүйелеріне қойылатын талаптар: Ғимаратта 1 электр желісінің кірісі болуы керек, өзінің электр тарату қалқанына арналған жеке бөлме болуы керек. Бөлінген электр энергиясының қуаты 220 кВТ-тан кем болмауы керек (техникалық шартпен растау). Ішкі электр желілері жақсы жағдайда болуы керек, монтаждау ҚНЖЕ-ге сәйкес орындалуы керек, жерге тұйықталу тізбектері болуы керек (электр желісінің жағдайы зертханалық зерттеулер туралы есеппен расталуы керек). Жарамды және тексеруден өткен электр энергиясын есепке алу аспаптарының болуы (паспорттармен және салыстырып тексеру актілерімен расталуы). Жылыту жүйелері және ыстық сумен жабдықтау (бұдан әрі - ыстық сумен жабдықтау) ғимараттың жеке жылу қондырғысы болуы керек. Жылыту маусымына дайындық бойынша барлық іс-шаралар жүргізілуі тиіс. Қабырғаға орнатылатын сплит-жүйе. Салқындату және жылыту режимдері болуы тиіс. Электрмен қоректендіру — 220 В. Басқару қашықтан басқару пульті арқылы жүзеге асырылуы тиіс. Жаңа, пайдаланылмаған болуы тиіс. Кәріз жүйелері жеке кәріз құдығына қосылуы керек. Ішкі және сыртқы желілер, құдықтар таза болуы керек, ғимаратқа су төгетін орындар, раковиналармен қамтамасыз етілуі керек. Суық сумен қамтамасыз етілуі тиіс, қосылу мүмкіндігімен талшықты-оптикалық байланыс желісімен (бұдан әрі - ТОБЖ) қамтамасыз етілуі керек. Ішкі локальды және телефон желісі автоматты телефон станциясы түрінде болуы керек. Қауіпсіздік жүйелеріне қойылатын талаптар: Ғимарат жарамды автоматты өрт дабылы жүйелерімен (бұдан әрі - АЖ) жабдықталуы керек, АЖ жүйелері дауыстық хабарландырумен және эвакуация кезінде адамдарды басқару жүйесімен қамтамасыз етілуі керек (жабдықтың төлқұжаттарымен және жұмыс жобаларымен расталуы керек). Бейнебақылау жүйесі (бұдан әрі - ҚБЖ) жарамды күйде болуы керек. Ғимарат аумағы барынша камералармен қамтамасыз етілуі тиіс. Құқық жер учаскесіне: меншік құқығында немесе уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) жер пайдалану құқығында. Жер учаскесінің бөлінгіштігі – бөлінетін. Ғимаратқа түсетін ауыртпалықтар: ғимаратқа немесе үй-жайға, жер учаскесіне ешқандай ауыртпалық болмауы керек. Ғимарат немесе үй-жайлар, жер учаскесі кепілге салынбауы немесе қамауға алынбауы тиіс, ғимарат немесе үй- жайлар, жер учаскесі ешкімге сатылмауы, сыйға тартылмауы және сот даулары болмауы, үшінші тұлғалардың құқықтарымен өзге де ауыртпалықтары, коммуналдық төлемдерді төлеуге берешегі болмауы тиіс, (суық су мен кәріз, жылу және электр энергиясы, байланыс үшін берешектің жоқтығы туралы анықтамалардың болуы), мүлік салығы және жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемдер. Әлеуетті өнім берушінің конкурстық өтініміне қойылатын талаптар: Әлеуетті өнім беруші конкурстық өтінім құрамында ұсынылатын тауардың мынадай құжаттармен сәйкестігін растауға міндетті: 1) құрылыс ғимаратқа меншік құқығын растайтын құжат; 2) құрылыс ғимараттың техникалық паспорты; 3) Жер учаскесінің актісі; 4) Ғимараттарға және жер учаскесіне ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; 5) Ғимарат ғимараттарының фотосуреттері; 6) Коммуналдық

	қызметтер үшін кредиторлық берешектің жоқтығы туралы анықтама. Тапсырыс берушіге беру кезінде коммуналдық, салықтық және өзге де төлемдерді төлеу бойынша берешегінің болмауы және жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату кезінде қажетті өзге де құжаттар. Өнім беруші жер учаскесін Тапсырыс берушіге тұрақты жер пайдалану негізінде беруге міндеттенеді. Әлеуетті өнім беруші жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде, стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуы қажет – – пайдалануға беру актісі; - техникалық паспорт және т. б.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	120

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Бір жер учаскесінде орналасқан құрылыс ғимараттарды сатып алу Саны: 1. Орналасқан жері: Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы аумағында. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: құрылыс қойылатын міндетті талаптар: Ғимарат мүмкіндігінше типтік ғимаратқа жақын сәулеттік-жоспарлау шешімінде орындалуы тиіс. Ғимаратта мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін кедергісіз орта қарастырылып, олардың ғимаратқа кіруі, қозғалысы мүмкіндігі қамтамасыз етілуі қажет. Жобалау және пайдалану кезінде Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 16 маусымдағы № ҚР ДСМ-52 бұйрығымен бекітілген «Әкімшілік және тұрғын үй ғимараттарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына сәйкес болу тиіс. Нысанның жалпы құны 406 000 000 (төрт жүз алты миллион) теңгеден аспауы тиіс, оның ішінде қосылған құн салығы (ҚҚС) – 56 000 000 теңгені құрайды. ҚҚС-сыз құны – 350 000 000 (үш жүз елу миллион) теңге. Салынған жылы 2026 жылдан кем емес; - ғимараттың жалпы ауданы кемінде 350 ш.м.. - кабинеттер саны кемінде -20дана; - құрылыс алаңы кемінде 500 ш.м; ғимарат қабаттардағы дәліздің ені кемінде 2,5 м; дәліздерде ауданы кемінде 10 м2; - кіру тобында пандустың немесе мүгедектігі бар адамдарға арналған көтергіштің болуы; - қабырға материалы – күйдірілген кірпіштен, газдалған бетоннан немесе бетоннан болуы керек; - коммуналдық қызметтер – газбен жұмыс жасайтын жылыту қазандықтың болуы, электрмен жабдықтау, суық / ыстық су, кәрізжүйесі (септик), телефония желілері желісінің болуы; төбенің биіктігі 2,7 метрден төмен емес; құрылыс ғимаратты пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтардың болмауы. Ғимараттың физикалық тозуы 0, ғимараттың қазіргі қолданылуы-бос болуы керек. Ғимаратта болуы керек: Кіретін есіктердің ені кемінде 80 см,. бөлмелер жылыту батареяларымен жабдықталуы тиіс. Төбелердің биіктігі кемінде 2,7 м болуы керек. - Раковинамен, унитазбен және душ кабинкасымен немесе ваннамен жабдықталуы тиіс, санитарлық тораптардың болуы. Сондай-ақ, едендер мен қабырғалар плиткалармен немесе су өткізбейтін материалмен кез-келген басқа заттармен жабдықталу керек. Ғимараттың бөлмелерінде кеңсе жұмысына арналған үстел. Үстелдің жұмыс беті ламинацияланған ДСП немесе сапасы кем емес материалдан жасалуы тиіс. Құрылымы берік, тұрақты, механикалық зақымдарға төзімді болуы тиіс, кеңсе жұмысына арналған орындық. Арқалығы мен отырғышы болуы тиіс. Биіктігі реттелетін, берік металл немесе сапасы кем емес қаңқалы болуы тиіс. Қаптамасы тозуға төзімді материалдан жасалуы тиіс. Жалпы құрылыс аумағында 2 қабатты ауданы 350 м^2 кем емес құрылыс ғимараты, ауданы 15м^2 кем емес бақылау өткізу пункті (КПП), ауданы 40 м^2 кем емес көлікке қызмет көрсету (гараж техпомищение) ғимараты, ауданы 100 м^2 кем емес қызметкерлерінің санитарлық тазалығын сақтау (баня, душевая, котельная, насосная,) бөлмесі мен жылу қазандығы және су айдағыш құрылғы бөлмесі, инженерлік (құпия жер асты байланыс,

	электр, ауыз су, газ) жүйелері, 25,0 м3 кем емес кәріз шұңқыры, ауданы 15 м^2 кем емес абаттандыру демалыс орны (беседка), ауданы 400,0 м^2 спорт алаңы, ауданы 100,0 м^2 бастырма (навес), асфальтбетон жабыны, ауданы 100,0 м^2 тратуар және көгалдандыру аумағы (газон) және ол автоматты суару жүйесімен (автополив) жабдықталуы тиіс, сирень ағаштары 20 дана кем емес, сыртқы орындықтар 2 данадан кем емес, қоқыс контейнерлері 2 данадан кем емес. Сонымен қатар салынып жатқан ғимараттардың цоколі гранит, сыртқы қабырғалары табиғи таспен (травентин) қапталған, терезелері мен витраждары металлопластикалық профиль, сыртқы есіктері темірден орнатылған болу тиіс. Жабын шатыры металочерепица, ғимараттың сыртқы қоршаулары декоративті таспен (шлакоблок) қоршалған болу керек. Ғимараттың қоса берілетін аумағына қойылатын талаптар: - Ғимараттың аумағы 0,3 гектардан кем емес жер учаскесі түрінде қоса берілген аумағы болуы керек. Ол абаттандырылған, асфальтпен және төсеніштермен жабылған болуы керек. -Ғимараттың аумағы толығымен қоршалған болуы керек, бетон құм блоктарынан жасалған, оның биіктігі кемінде 2,5 метр болуы керек және аумаққа кемінде 2 кіреберіс болуы керек. - Периметр жарықпен, бейнебақылау жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс. – Аумақта ағаштар екпелер болуы тиіс. Көгалдандыру аумағы (газон) автоматты суару жүйесімен (автополив) болуы тиіс - Электрмен және жылумен қамтамасыз етілген, кемінде 1 бақылау- өткізу пункты болуы. Абаттандырылған ғимараттардың болуы алаңдар беседка алаңы ретінде ұйымдастырылған, сонымен қатар кемінде 1 жабық беседка болуы керек. Орналасуға қойылатын талаптар: ғимарат жолдың бойында болуы керек, кедергісіз кіруі керек. Ғимараттың құрылымдық сұлбасына қойылатын талаптар: бойлық және көлденең жүк көтергіш қабырғалармен, сыртқы қабырғалармен – қалыңдығы кемінде 380 мм. Ішкі қабырғалар – ГОСТ 530-2015 бойынша кірпіштен қалыңдығы кемінде 100 мм болуы, баспалдақтар – монолитті темірбетон баспалдақтар, шатыр жабыны – сыртқы суағармен біріктірілген, бетонды едендері, жабыны бар керамогранитті және керамикалық плиткалар, ламинат паркет тахтайшалары, ағаш және болат есіктер, ПВХ профильдерінен жасалған терезелер. Ішкі әрлеу – әрлеу, әрлеу материалдары, өрт қауіпсіздігі талаптарына, санитарлық нормаларға сәйкес келетін және тиісті гигиеналық сертификаттарға ие. Ғимараттың қасбеті ауа саңылауы бар желдетілетін қасбет жүйесімен орындалуы тиіс. Қасбет жылу оқшаулағыш материалмен (утеплительмен) оқшауланууы тиіс. Қасбет қаптамасы табиғи тас – травертин тақтайшаларымен орындалуы тиіс. Цоколь бөлігі қалыңдығы кемінде 15 мм гранит тақтайшаларымен қапталуы тиіс. Қасбет конструкциясы берік, атмосфералық әсерлерге және температуралық өзгерістерге төзімді болуы тиіс. Ғимараттың инженерлік жүйелеріне қойылатын талаптар: Ғимаратта 1 электр желісінің кірісі болуы керек, өзінің электр тарату қалқанына арналған жеке бөлме болуы керек. Бөлінген электр энергиясының қуаты 220 кВТ-тан кем болмауы керек (техникалық шартпен растау). Ішкі электр желілері жақсы

	жағдайда болуы керек, монтаждау ҚНЖЕ-ге сәйкес орындалуы керек, жерге тұйықталу тізбектері болуы керек (электр желісінің жағдайы зертханалық зерттеулер туралы есеппен расталуы керек). Жарамды және тексеруден өткен электр энергиясын есепке алу аспаптарының болуы (паспорттармен және салыстырып тексеру актілерімен расталуы). Жылыту жүйелері және ыстық сумен жабдықтау (бұдан әрі - ыстық сумен жабдықтау) ғимараттың жеке жылу қондырғысы болуы керек. Жылыту маусымына дайындық бойынша барлық іс-шаралар жүргізілуі тиіс. Қабырғаға орнатылатын сплит-жүйе. Салқындату және жылыту режимдері болуы тиіс. Электрмен қоректендіру — 220 В. Басқару қашықтан басқару пульті арқылы жүзеге асырылуы тиіс. Жаңа, пайдаланылмаған болуы тиіс. Кәріз жүйелері жеке кәріз құдығына қосылуы керек. Ішкі және сыртқы желілер, құдықтар таза болуы керек, ғимаратқа су төгетін орындар, раковиналармен қамтамасыз етілуі керек. Суық сумен қамтамасыз етілуі тиіс, қосылу мүмкіндігімен талшықты-оптикалық байланыс желісімен (бұдан әрі - ТОБЖ) қамтамасыз етілуі керек. Ішкі локальды және телефон желісі автоматты телефон станциясы түрінде болуы керек. Қауіпсіздік жүйелеріне қойылатын талаптар: Ғимарат жарамды автоматты өрт дабылы жүйелерімен (бұдан әрі - АЖ) жабдықталуы керек, АЖ жүйелері дауыстық хабарландырумен және эвакуация кезінде адамдарды басқару жүйесімен қамтамасыз етілуі керек (жабдықтың төлқұжаттарымен және жұмыс жобаларымен расталуы керек). Бейнебақылау жүйесі (бұдан әрі - ҚБЖ) жарамды күйде болуы керек. Ғимарат аумағы барынша камералармен қамтамасыз етілуі тиіс. Құқық жер учаскесіне: меншік құқығында немесе уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) жер пайдалану құқығында. Жер учаскесінің бөлінгіштігі – бөлінетін. Ғимаратқа түсетін ауыртпалықтар: ғимаратқа немесе үй-жайға, жер учаскесіне ешқандай ауыртпалық болмауы керек. Ғимарат немесе үй-жайлар, жер учаскесі кепілге салынбауы немесе қамауға алынбауы тиіс, ғимарат немесе үй- жайлар, жер учаскесі ешкімге сатылмауы, сыйға тартылмауы және сот даулары болмауы, үшінші тұлғалардың құқықтарымен өзге де ауыртпалықтары, коммуналдық төлемдерді төлеуге берешегі болмауы тиіс, (суық су мен кәріз, жылу және электр энергиясы, байланыс үшін берешектің жоқтығы туралы анықтамалардың болуы), мүлік салығы және жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемдер. Әлеуетті өнім берушінің конкурстық өтініміне қойылатын талаптар: Әлеуетті өнім беруші конкурстық өтінім құрамында ұсынылатын тауардың мынадай құжаттармен сәйкестігін растауға міндетті: 1) құрылыс ғимаратқа меншік құқығын растайтын құжат; 2) құрылыс ғимараттың техникалық паспорты; 3) Жер учаскесінің актісі; 4) Ғимараттарға және жер учаскесіне ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; 5) Ғимарат ғимараттарының фотосуреттері; 6) Коммуналдық қызметтер үшін кредиторлық берешектің жоқтығы туралы анықтама. Тапсырыс берушіге беру кезінде коммуналдық, салықтық және өзге де төлемдерді төлеу бойынша берешегінің болмауы және жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату кезінде қажетті өзге де құжаттар. Өнім беруші жер

	учаскесін Тапсырыс берушіге тұрақты жер пайдалану негізінде беруге міндеттенеді. Әлеуетті өнім беруші жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде, стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуы қажет – – пайдалануға беру актісі; - техникалық паспорт және т. б.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района"
№ конкурса:	№ 17938350-1
Наименование конкурса:	Государственные закупки для ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района" способом открытого конкурса
Номер лота:	№ 87873097-ОИЗ
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000026
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	350000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	350000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	до 31 декабря 2026 г

Место поставки товара*:	614030100, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Абая 78
Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Отсутствует конкретное наименование национальных стандартов, соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары. Приобретение зданий сооружений, расположенных на одном земельном участке Количество: 1. Местонахождение: на территории села Казыгурт Казыгуртского района Туркестанской области. Описание приобретаемого товара и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: Обязательные требования к сооружению: Здание должно быть выполнено по возможности в архитектурно-планировочном решении, близком к типовому зданию. В здании должна быть предусмотрена безбарьерная среда для лиц с ограниченными возможностями, обеспечивающая возможность их входа в здание и свободного передвижения. При проектировании и эксплуатации необходимо соблюдать санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. Общая стоимость объекта не должна превышать 406 000 000 (четыреста шесть миллионов) тенге, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) – 56 000 000 (пятьдесят шесть миллионов) тенге. Стоимость объекта без учета НДС составляет 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) тенге. Год постройки — не ранее 2026 года; общая площадь здания — не менее 350 м²; количество кабинетов — не менее 20; площадь застройки — не менее 500 м²; ширина коридоров на этажах здания — не менее 2,5 м; площадь коридоров — не менее 10 м²; наличие во входной группе пандуса или подъемника для лиц с инвалидностью; материал стен — обожженный кирпич, газобетон или бетон; коммунальные услуги — наличие отопительного котла, работающего на газе, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации (септика), телефонной сети; высота потолков — не менее 2,7 м; отсутствие ограничений и обременений в отношении сооружений. Физический износ здания — 0%. Текущее использование здания — свободное. В здании должны быть: входные двери шириной не менее 80 см; помещения должны быть оборудованы отопительными батареями. Высота потолков должна быть не менее 2,7 м. Должны иметься санитарные узлы, оборудованные раковиной, унитазом и душевой кабиной или ванной. Полы и стены санитарных узлов должны быть облицованы плиткой либо иным водонепроницаемым материалом. В помещениях здания должны быть столы для офисной работы. Рабочая поверхность стола должна быть выполнена из ламинированной ДСП или материала не хуже по качеству. Конструкция стола должна быть прочной, устойчивой и устойчивой к механическим повреждениям. Должны быть предусмотрены офисные стулья со спинкой и сиденьем. Каркас стула должен быть прочным, металлическим или выполненным из материала не хуже по качеству, с регулируемой высотой. Обивка должна быть выполнена из износостойкого материала. На общей территории должны находиться:

	2-этажное сооружений площадью не менее 350 м²; контрольно-пропускной пункт (КПП) площадью не менее 15 м²; здание для обслуживания автотранспорта (гараж, техническое помещение) площадью не менее 40 м²; помещение площадью не менее 100 м² для обеспечения санитарно-бытовых условий работников (баня, душевая, котельная, насосная); помещение теплового котла и водонасосной установки; инженерные системы (скрытые подземные сети связи, электроснабжения, питьевого водоснабжения, газоснабжения); канализационная яма объемом не менее 25,0 м³; благоустроенная зона отдыха (беседка) площадью не менее 15 м²; спортивная площадка площадью не менее 400,0 м²; навес площадью не менее 100,0 м²; асфальтобетонное покрытие; тротуар площадью не менее 100,0 м²; озелененная территория (газон), оборудованная системой автоматического полива; не менее 20 кустов сирени; не менее 2 уличных скамеек; не менее 2 мусорных контейнеров. Кроме того, цоколь здания должен быть облицован гранитом, наружные стены — природным камнем (травертином), окна и витражи — металлопластиковым профилем, наружные двери — металлическими. Требования к прилегающей территории здания: к зданию должна прилегать территория в виде земельного участка площадью не менее 0,3 га. Территория должна быть благоустроена, иметь асфальтобетонное и тротуарное покрытие. Территория здания должна быть полностью ограждена ограждением из бетонных пескоблоков высотой не менее 2,5 м, при этом должно быть предусмотрено не менее 2 въездов на территорию. Периметр должен быть обеспечен освещением и системой видеонаблюдения. На территории должны иметься древесные насаждения. Озелененная территория (газон) должна быть оборудована системой автоматического полива. Территория должна быть обеспечена электроснабжением и теплоснабжением, а также не менее чем 1 контрольно-пропускным пунктом. На благоустроенной территории должны быть организованы площадки для отдыха, а также предусмотрена не менее 1 закрытая беседка. Требования к размещению: здание должно располагаться вдоль дороги, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к зданию и на его территорию. Требования к конструктивной схеме здания: продольные и поперечные несущие стены; наружные стены — толщиной не менее 380 мм. Внутренние стены — из кирпича по ГОСТ 530-2015 толщиной не менее 100 мм; лестницы — монолитные железобетонные; кровельное покрытие — с организованным наружным водостоком; полы — бетонные, с покрытиями из керамогранита и керамической плитки, ламината, паркетной доски; двери — деревянные и стальные; окна — из ПВХ-профилей. Внутренняя отделка должна быть выполнена с применением материалов, соответствующих требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам и имеющих соответствующие гигиенические сертификаты. Фасад здания должен быть выполнен по системе вентилируемого фасада с воздушным зазором. Фасад должен быть утеплен теплоизоляционным материалом (утеплителем). Облицовка фасада должна быть выполнена из натурального камня — плит травертина. Цокольная часть должна быть

	облицована гранитными плитами толщиной не менее 15 мм. Конструкция фасада должна быть прочной и устойчивой к атмосферным воздействиям и перепадам температур. Требования к инженерным системам здания: в здании должен быть предусмотрен 1 ввод электрической сети и отдельное помещение для собственного электрораспределительного щита. Выделенная электрическая мощность должна быть не менее 220 кВт (подтверждается техническими условиями). Внутренние электрические сети должны находиться в исправном состоянии, монтаж должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, должны иметься контуры заземления. Состояние электрической сети должно подтверждаться отчетом о лабораторных исследованиях. Должны иметься исправные и прошедшие проверку приборы учета электрической энергии, что подтверждается паспортами и актами поверки. Система отопления и горячего водоснабжения должна иметь автономную тепловую установку в здание. Все мероприятия по подготовке к отопительному сезону должны быть проведены. Должна быть предусмотрена настенная сплит-система с режимами охлаждения и отопления. Электропитание — 220 В. Управление должно осуществляться посредством пульта дистанционного управления. Сплит-система должна быть новой, неиспользованной. Системы канализации должны быть подключены к отдельному канализационному колодцу. Внутренние и наружные сети, а также колодцы должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Здание должно быть обеспечено местами для слива воды и раковинами. Должно быть обеспечено холодное водоснабжение, а также предусмотрена возможность подключения к волоконно-оптической линии связи (далее — ВОЛС). Внутренняя локальная и телефонная сеть должна быть предусмотрена с возможностью подключения к автоматической телефонной станции. Требования к системам безопасности: здание должно быть оборудовано исправной системой автоматической пожарной сигнализации (далее — АПС). Система АПС должна быть оснащена речевым оповещением и системой управления эвакуацией людей (подтверждается паспортами оборудования и рабочими проектами). Система видеонаблюдения должна находиться в исправном состоянии. Территория здания должна быть обеспечена необходимым количеством камер видеонаблюдения. Право на земельный участок: право собственности или право временного возмездного землепользования (долгосрочного или краткосрочного). Земельный участок должен быть делимым. Обременения, связанные со зданием: на здание, помещения и земельный участок не должно быть никаких обременений. Здание, помещения и земельный участок не должны находиться в залоге или под арестом, не должны быть проданы или подарены, не должны являться предметом судебных споров, не должны иметь иных обременений правами третьих лиц. Не должно быть задолженности по оплате коммунальных услуг (необходимо наличие справок об отсутствии задолженности за холодное водоснабжение и канализацию, отопление и электроэнергию, услуги связи), налога на имущество и платежей за пользование земельным участком.

	Требования к конкурсной заявке потенциального поставщика: потенциальный поставщик обязан в составе конкурсной заявки подтвердить соответствие предлагаемого товара следующими документами: 1) документ, подтверждающий право собственности на сооружений; 2) технический паспорт сооружений; 3) акт на земельный участок; 4) справка об отсутствии обременений на здания и земельный участок; 5) фотографии зданий; 6) справка об отсутствии кредиторской задолженности за коммунальные услуги. При передаче Заказчику необходимо предоставить подтверждение отсутствия задолженности по коммунальным, налоговым и иным платежам, а также иные документы, необходимые при купле-продаже недвижимого имущества. Поставщик обязуется передать земельный участок Заказчику на праве постоянного землепользования. Потенциальным поставщиком необходимо представление документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям, установленным техническими регламентами, стандартами или иными документами в соответствии с законодательством Республики Казахстан: – акт ввода в эксплуатацию; – технический паспорт и т.д.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	120

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Приобретение зданий сооружений, расположенных на одном земельном участке Количество: 1. Местонахождение: на территории села Казыгурт Казыгуртского района Туркестанской области. Описание приобретаемого товара и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: Обязательные требования к сооружению: Здание должно быть выполнено по возможности в архитектурно-планировочном решении, близком к типовому зданию. В здании должна быть предусмотрена безбарьерная среда для лиц с ограниченными возможностями, обеспечивающая возможность их входа в здание и свободного передвижения. При проектировании и эксплуатации необходимо соблюдать санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. Общая стоимость объекта не должна превышать 406 000 000 (четыреста шесть миллионов) тенге, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) – 56 000 000 (пятьдесят шесть миллионов) тенге. Стоимость объекта без учета НДС составляет 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) тенге. Год постройки — не ранее 2026 года; общая площадь здания — не менее 350 м²; количество кабинетов — не менее 20; площадь застройки — не менее 500 м²; ширина коридоров на этажах здания — не менее 2,5 м; площадь коридоров — не менее 10 м²; наличие во входной группе пандуса или подъемника для лиц с инвалидностью; материал стен — обожженный кирпич, газобетон или бетон; коммунальные услуги — наличие отопительного котла, работающего на газе, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации (септика), телефонной сети; высота потолков — не менее 2,7 м; отсутствие ограничений и обременений в отношении сооружений. Физический износ здания — 0%. Текущее использование здания — свободное. В здании должны быть: входные двери шириной не менее 80 см; помещения должны быть оборудованы отопительными батареями. Высота потолков должна быть не менее 2,7 м. Должны иметься санитарные узлы, оборудованные раковиной, унитазом и душевой кабиной или ванной. Полы и стены санитарных узлов должны быть облицованы плиткой либо иным водонепроницаемым материалом. В помещениях здания должны быть столы для офисной работы. Рабочая поверхность стола должна быть выполнена из ламинированной ДСП или материала не хуже по качеству. Конструкция стола должна быть прочной, устойчивой и устойчивой к механическим повреждениям. Должны быть предусмотрены офисные стулья со спинкой и сиденьем. Каркас стула должен быть прочным, металлическим или выполненным из материала не хуже по качеству, с регулируемой высотой. Обивка должна быть выполнена из износостойкого материала. На общей территории должны находиться: 2-этажное сооружений площадью не менее 350 м²; контрольно-пропускной пункт (КПП) площадью не менее 15 м²; здание для обслуживания автотранспорта (гараж, техническое помещение) площадью не менее 40 м²; помещение площадью не менее 100 м² для обеспечения

	санитарно-бытовых условий работников (баня, душевая, котельная, насосная); помещение теплового котла и водонасосной установки; инженерные системы (скрытые подземные сети связи, электроснабжения, питьевого водоснабжения, газоснабжения); канализационная яма объемом не менее 25,0 м^3; благоустроенная зона отдыха (беседка) площадью не менее 15 м^2; спортивная площадка площадью не менее 400,0 м^2; навес площадью не менее 100,0 м^2; асфальтобетонное покрытие; тротуар площадью не менее 100,0 м^2; озелененная территория (газон), оборудованная системой автоматического полива; не менее 20 кустов сирени; не менее 2 уличных скамеек; не менее 2 мусорных контейнеров. Кроме того, цоколь здания должен быть облицован гранитом, наружные стены — природным камнем (травертином), окна и витражи — металлопластиковым профилем, наружные двери — металлическими. Требования к прилегающей территории здания: к зданию должна прилегать территория в виде земельного участка площадью не менее 0,3 га. Территория должна быть благоустроена, иметь асфальтобетонное и тротуарное покрытие. Территория здания должна быть полностью ограждена ограждением из бетонных пескоблоков высотой не менее 2,5 м, при этом должно быть предусмотрено не менее 2 въездов на территорию. Периметр должен быть обеспечен освещением и системой видеонаблюдения. На территории должны иметься древесные насаждения. Озелененная территория (газон) должна быть оборудована системой автоматического полива. Территория должна быть обеспечена электроснабжением и теплоснабжением, а также не менее чем 1 контрольно-пропускным пунктом. На благоустроенной территории должны быть организованы площадки для отдыха, а также предусмотрена не менее 1 закрытая беседка. Требования к размещению: здание должно располагаться вдоль дороги, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к зданию и на его территорию. Требования к конструктивной схеме здания: продольные и поперечные несущие стены; наружные стены — толщиной не менее 380 мм. Внутренние стены — из кирпича по ГОСТ 530-2015 толщиной не менее 100 мм; лестницы — монолитные железобетонные; кровельное покрытие — с организованным наружным водостоком; полы — бетонные, с покрытиями из керамогранита и керамической плитки, ламината, паркетной доски; двери — деревянные и стальные; окна — из ПВХ-профилей. Внутренняя отделка должна быть выполнена с применением материалов, соответствующих требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам и имеющих соответствующие гигиенические сертификаты. Фасад здания должен быть выполнен по системе вентилируемого фасада с воздушным зазором. Фасад должен быть утеплен теплоизоляционным материалом (утеплителем). Облицовка фасада должна быть выполнена из натурального камня — плит травертина. Цокольная часть должна быть облицована гранитными плитами толщиной не менее 15 мм. Конструкция фасада должна быть прочной и устойчивой к атмосферным воздействиям и перепадам температур. Требования к инженерным системам здания: в здании должен быть предусмотрен 1 ввод электрической

	сети и отдельное помещение для собственного электрораспределительного щита. Выделенная электрическая мощность должна быть не менее 220 кВт (подтверждается техническими условиями). Внутренние электрические сети должны находиться в исправном состоянии, монтаж должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, должны иметься контуры заземления. Состояние электрической сети должно подтверждаться отчетом о лабораторных исследованиях. Должны иметься исправные и прошедшие проверку приборы учета электрической энергии, что подтверждается паспортами и актами поверки. Система отопления и горячего водоснабжения должна иметь автономную тепловую установку в здание. Все мероприятия по подготовке к отопительному сезону должны быть проведены. Должна быть предусмотрена настенная сплит-система с режимами охлаждения и отопления. Электропитание — 220 В. Управление должно осуществляться посредством пульта дистанционного управления. Сплит-система должна быть новой, неиспользованной. Системы канализации должны быть подключены к отдельному канализационному колодцу. Внутренние и наружные сети, а также колодцы должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Здание должно быть обеспечено местами для слива воды и раковинами. Должно быть обеспечено холодное водоснабжение, а также предусмотрена возможность подключения к волоконно-оптической линии связи (далее — ВОЛС). Внутренняя локальная и телефонная сеть должна быть предусмотрена с возможностью подключения к автоматической телефонной станции. Требования к системам безопасности: здание должно быть оборудовано исправной системой автоматической пожарной сигнализации (далее — АПС). Система АПС должна быть оснащена речевым оповещением и системой управления эвакуацией людей (подтверждается паспортами оборудования и рабочими проектами). Система видеонаблюдения должна находиться в исправном состоянии. Территория здания должна быть обеспечена необходимым количеством камер видеонаблюдения. Право на земельный участок: право собственности или право временного возмездного землепользования (долгосрочного или краткосрочного). Земельный участок должен быть делимым. Обременения, связанные со зданием: на здание, помещения и земельный участок не должно быть никаких обременений. Здание, помещения и земельный участок не должны находиться в залоге или под арестом, не должны быть проданы или подарены, не должны являться предметом судебных споров, не должны иметь иных обременений правами третьих лиц. Не должно быть задолженности по оплате коммунальных услуг (необходимо наличие справок об отсутствии задолженности за холодное водоснабжение и канализацию, отопление и электроэнергию, услуги связи), налога на имущество и платежей за пользование земельным участком. Требования к конкурсной заявке потенциального поставщика: потенциальный поставщик обязан в составе конкурсной заявки подтвердить соответствие предлагаемого товара следующими документами: 1) документ, подтверждающий право собственности на сооружений; 2)

	технический паспорт сооружений; 3) акт на земельный участок; 4) справка об отсутствии обременений на здания и земельный участок; 5) фотографии зданий; 6) справка об отсутствии кредиторской задолженности за коммунальные услуги. При передаче Заказчику необходимо предоставить подтверждение отсутствия задолженности по коммунальным, налоговым и иным платежам, а также иные документы, необходимые при купле-продаже недвижимого имущества. Поставщик обязуется передать земельный участок Заказчику на праве постоянного землепользования. Потенциальным поставщиком необходимо представление документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям, установленным техническими регламентами, стандартами или иными документами в соответствии с законодательством Республики Казахстан: – акт ввода в эксплуатацию; – технический паспорт и т.д.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).