



**«СҚО Петропавл қ. Парковая-Әуезов-Таштитов-Парфирьев  
көшелерінің шекарасында №1, 72 пәтерлі тұрғын үй салу»  
(сыртқы инженерлік желілер және аумақты абаттандыру)  
жұмыс жобасы бойынша**

04.08.2021 ж. № ССН-0058/21

## **ҚОРЫТЫНДЫ**

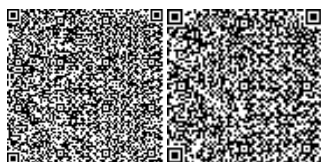
### **ТАПСЫРЫСШЫ:**

«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс,  
сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

### **БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Севгражданпроект» ЖШС

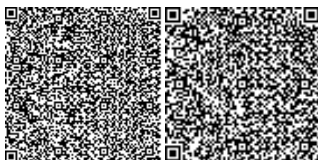
Петропавл қаласы



## **АЛҒЫ СӨЗ**

**«СҚО Петропавл қ. Парковая-Әуезов-Таштитов-Парфирьев көшелерінің  
шекарасында №1, 72 пәтерлі тұрғын үй салу»  
(сыртқы инженерлік желілер және аумақты абаттандыру)  
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы  
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.**

**Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық  
немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ ССН-0058/21 от 04.08.2021 г.

по рабочему проекту  
**«Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах  
улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в  
г.Петропавловске СКО»  
(внешние инженерные сети и благоустройство территории)**

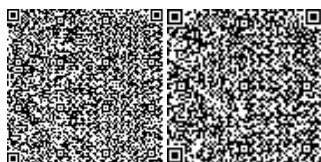
**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства  
акимата города Петропавловска»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Севгражданпроект»

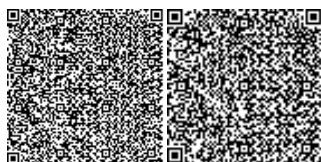
г. Петропавловск



## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:  
**«Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-  
Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО»  
(внешние инженерные сети и благоустройство территории)**  
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично  
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения  
ТОО «СевСтройНадзор»**



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ССН-0068 от 30.06.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Севгражданпроект» (лицензия № 12013109 от 31.08.2012 года, проектная деятельность - I категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства по программе 004-028-431 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры». За счет средств областного бюджета.

## **5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

### **5.1. Основания для разработки:**

задание на проектирование от 10.08.2019г.;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области №347 от 18.03.2020г. о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ18VUA00305984 от 30.10.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Севгражданпроект» (лицензия № 006612 от 04.09.2001г. изыскательская деятельность, выдана агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО «Севказдорпроект» в 2020 г. (лицензия №006320 от 09.08.2001г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо № 16.11.1-20/1693 от 31.05.2021г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования и планируемых сроках строительства.

протокол дозиметрического контроля № 004 от 10.02.2020г.;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 004 от 27.04.2020г.

письмо Северная региональная дирекция телекоммуникаций «Қазақтелеком» № 42-18/6316 от 25.09.2020г. о продлении технических условий.

Технические условия:

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 10.02.2020г. № 2020-0024 на присоединение к электрическим сетям;

ТОО «Кызылжар су» от 21.01.2020г. № 20-12 на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

АО «Қазақтелеком» от 04.09.2015г. № 12-90-15/Л на телефонизацию проектируемого микрорайона «Жас-Оркен»;

---

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).



ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 23.01.2020г. № ТУ-32-2020-00046 на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска.

## 5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории) согласован руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

Том 3.1.3 Сети водоснабжения и водоотведения согласованы с ТОО «Кызылжар су» от 10.11.2020г.;

Том 3.1.4 Сети электроснабжения согласованы с АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 10.11.2020г.;

Том 3.1.5 Сети телефонизации согласованы с АО «Қазақтелеком» от 02.11.2020г.

## 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 0. Паспорт проекта

том 1. Пояснительная записка

том 2. Сметы

том 3. Рабочие чертежи

том 4. Топографические изыскания

том 5. Отчёт инженерно-геологических изысканий

том 6. ПОС

том 7. ОВОС

Состав тома 3

том 3.1 Общеплощадочные чертежи и внешние инженерные сети

том 3.1.1 Чертежи благоустройства

том 3.1.2 Сети теплоснабжения

том 3.1.2.1 АСТ

том 3.1.2.2 ОДК

том 3.1.3 Сети водоснабжения и водоотведения

том 3.1.4 Сети телефонизации

том 3.1.5 Сети электроснабжения

## 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства внешних инженерных сети и благоустройство территории к 72 квартирному жилому дому №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО, является обеспечение комфортных социально-бытовых условий для проживания населения.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, отведённый под строительство, расположен в г.Петропавловске в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова – Таштитова.

Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

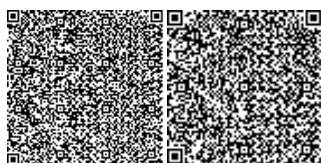
### Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

---

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).



средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36° С;  
 нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа;  
 нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа;  
 нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;  
 господствующее направление ветров - юго-западное;

*Инженерно-геологические условия площадки строительства:*

При проектировании инженерных сетей к многоквартирному жилому комплексу в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова – Таштитова использованы материалы изысканий для 72-х квартирного жилого дома № 1, выполненных в 2020г. ТОО «Севказдорпроект», № 1438.

В геолого-литологическом строении территории строительства инженерных сетей принимают участие отложения современного четвертичного возраста, представленные аллювиальными глинами. С поверхности до глубины 0,7-1,5м от по расположен техногенный грунт.

Глины вскрыты с глубины 0,7-1,5 до 12,0-12,2м.

Уровень грунтовых вод на площадке строительства на глубине 1,0-2,5м от поверхности земли.

Грунтовые воды слабоагрессивные к бетонам марки W4, обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стали.

Нормативная глубина промерзания грунтов 194 см.

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты относятся по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы:

техногенный грунт п.9б группа 1

глины техногенного возраста п.8д группа 3.

## **6.2 Проектные решения**

### **6.2.1 Генеральный план и транспорт**

Генплан и благоустройство территории 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО выполнен в составе рабочего проекта "Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории), разработаны на основании задания на проектирование.

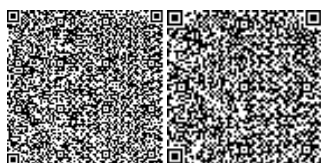






Рис.1 – Ситуационная схема М 1:2000

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 (с изменениями на 25.12.2019 г), СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2020 г) «Здания жилые «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», нормативными документами, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

Проект детальной планировки микрорайона «Жас Оркен» выполнен ТОО "Градокомплекс" г. Алматы.

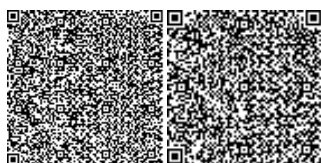
Участок проектирования находится в микрорайоне «Жас Оркен», в зоне перспективной многоэтажной постройки, имеет прямоугольную конфигурацию, свободен от инженерных сетей, зелёных насаждений и застройки, попадающей под снос (предварительно снос зданий,хозпостроек, ограждений выполнен за счет КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"). Площадь земельного участка 1,4999 га.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям.

На участке проектирования размещены 3 многоквартирных 9-ти этажных жилых дома: 72-х квартирного жилого дома № 1, 72-х квартирного жилого дома № 2 и 144-х кв. жилого дома.

Размещение и ориентация зданий обеспечивают нормируемую продолжительность непрерывной инсоляции жилых помещений и территорий детской игровой площадки и спортплощадки.

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).





72-х квартирный жилой дом № 1 запроектирован в составе жилой группы, 9-ти этажным 2-секционным объёмом, с основными габаритами в осях 50,8м x 12,6м, площадь участка 72-х квартирного жилого дома № 1 - 0,3304га.

На дворовой территории жилой группы сформировано общее дворовое пространство, предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция, водопроводная насосная станция, оборудованы площадки отдыха, детская игровая и спортивная площадки, гостевые автостоянки, предназначенные для размещения легкового автотранспорта не принадлежащие юридическому лицу, хозплощадка и площадка для размещения мусорных контейнеров (все дворовые площадки, трансформаторная подстанция, водопроводная насосная станция запроектированы в составе заказа № 8132-а).

Выполнено комплексное благоустройство территории жилой группы и прилегающей территории.

Въезды на территорию предусмотрены с улиц Парфирьева, Ауэзова и Таштитова, устроены площадки для временной парковки автомобилей по ул. Парковая, Парфирьева, Ауэзова, Таштитова.

Вертикальная планировка выполнена с учётом разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода поверхностных вод принят в озеленяемую зону территории и за её пределы по направлению существующего уклона рельефа с последующим сбросом в закрытый водосток по ул. Жамбыла.

Площадь зелёных насаждений составляет 23,99% от площади участка проектирования. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учётом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Проект благоустройства территории выполнен с учётом обеспечения подъезда служб пожаротушения к зданиям.

Расчёт количества устанавливаемых контейнеров для твёрдого бытового мусора для 72-ти квартирных домов № 1, № 2 и 144-х квартирного жилого дома:

1. Счёт с территории

нормативное количество смёта - 0,005т/м<sup>2</sup> в год

площадь убираемой территории - 4939,0м<sup>2</sup> (счёт с твёрдого покрытия)

6000,0м<sup>2</sup> x 0,005 т/м<sup>2</sup> = 30,0 т/год x 1,2 = 36,0м<sup>3</sup>/в год

2. Для жилого дома

расчетные данные:

количество квартир - 144+72+72

количество жильцов - 952

952чел. x 2,07м<sup>3</sup>/год = 1970,6 м<sup>3</sup>/год

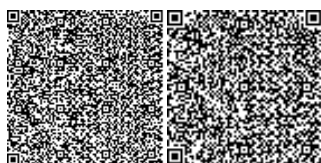
итого общий годовой объём бытового мусора и смёта с территории:

1970,6м<sup>3</sup>/год + 36,0 м<sup>3</sup>/год = 2006,0м<sup>3</sup>/год

Для обеспечения вывоза определённого объёма необходимо установить

8 контейнеров на площадке для мусорных контейнеров, т.к. при графике вывоза мусора 7 раз в неделю они обеспечивают вывоз ТБО.

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО»  
(внешние инженерные сети и благоустройство территории).



1,1 м<sup>3</sup> (объём контейнера) x0,7 (коэфф. наполнения) x8шт x7 раз x52,14 недель в году=2248,3 м<sup>3</sup>.

Расчёт выполнен на стандартные контейнеры с плоской или куполообразной закрывающейся крышкой на 4-х колёсах для цапковых или гребёночных подъёмных устройств объёмом 1,1 м<sup>3</sup> (СТ РК 1231-2004).

Площадка для мусорных контейнеров включена в заказ № 8132-а.

Расчет по обеспечению необходимых парковочных мест для 72-ти квар-тирных домов № 1, № 2 и 144-х квартир жилого дома:

Общее количество квартир -144+72+72=288 квартир:

1-комнатных -7x0,5=3,5м/м

2-комнатных -139x1=139м/м

3-комнатных -142x1,25=177,5м/м

всего количество парковочных мест - 3,5+139+177,5=320м/м, в том числе количество парковок для маломобильных групп населения 16м/м

количество гостевых парковок - 952/1000x40 =38м/м

на придомовой территории размещено с учетом выполнения санитарных норм - 114м/м, остальные в радиусе 800 м на парковках общественных зданий.

Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и озеленения:

Количество жильцов - 288 x 3,3= 952 жильца, детская игровая площадки - 0,5-0,7 м<sup>2</sup>/жителя x952= 476 - 666 м<sup>2</sup>,

площадки для отдыха взрослых - 0,1 м<sup>2</sup>/ жителя x952= 95,2 м<sup>2</sup>,

озеленение - 7м<sup>2</sup>/чел x 952= 6664,0 м<sup>2</sup>

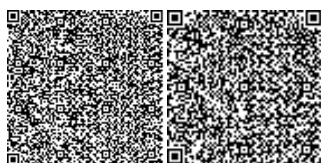
На смежной территории по ул. Парковой находится здание дворца Школьников, с комплексным благоустройством и озеленением, предназначенным для отдыха детей и взрослых.

Таблица 1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на участке		Кол-во вне участка
			м <sup>2</sup>	%	
1	Площадь участка 72-х квартир жилого дома № 1	м <sup>2</sup>	3304,0	100	
2	Площадь проезжей части ул. Парфiryева в границах отведённого участка 72-х квартир жилого дома	м <sup>2</sup>	286,0	8,66	
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	727,02	22,0	
4	Площадь проектируемых покрытий	м <sup>2</sup>	1450,5	43,9	132,7
5	Площадь наземных частей инженерных сооружений и бордюров	м <sup>2</sup>	29,4+18,44	1,45	6,56
6	Площадь проектируемого озеленения	м <sup>2</sup>	792,64	23,99	254,2
	в том числе деревья	м <sup>2</sup>	-	-	
	кустарники	м <sup>2</sup>	47,34	14,2	
	цветники	м <sup>2</sup>	66,0	-	
	газоны	м <sup>2</sup>	679,3	240,0	

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартир жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфiryева в г.Петропавловске СКО»  
(внешние инженерные сети и благоустройство территории).



## 6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

### Сети теплоснабжения

Проект сетей теплоснабжения выполнен согласно технических условий № ТУ-32-2020-00447 от 09.09.2020, задания на проектирование и в соответствии требованиями СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые Сети", СП РК 4.02-04-2003 "Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией промышленного производства"; СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Точка врезки проектируемой теплосети 2Ду100 в ППУ изоляции в теплосеть 2Ду200 в ППУ изоляции по заказу № 8132-а.

Параметры теплоносителя в точке врезки при  $t_{нар} = -34,8^{\circ}$ :  $95^{\circ}\text{C}$  - в подающем трубопроводе,  $60^{\circ}\text{C}$  - в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по независимой схеме.

Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с промышленной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006:

- подземная в непроходных железобетонных лотковых каналах.

Разработку траншеи и работы по устройству оснований для подземной канальной прокладки трубопроводов следует производить с учётом требований

СП РК 5.01-101-2013, СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками между трубами, трубами и стенками канала, трубами и стенками траншеи с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена углом поворота теплосети.

Амортизирующие прокладки устанавливаются в месте углов поворотов и на ответвлениях теплосети.

Проектом предусмотрено спускное устройство для спуска сетевой воды в сбросной колодец с последующей перекачкой насосами и вывозом ассмашинами.

Установившийся уровень грунтовых вод 1,00 м от поверхности земли.

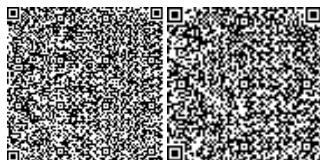
Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля. Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Внутри смотрового колодца прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.

Монтаж и приёмку работ вести согласно СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети".

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и согласно СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013.

Расчёт трубопроводов на прочность выполнен по программе "Старт" (версия 4-67 Профи).

После монтажа все трубопроводы теплосетей подвергаются гидropневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100



миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешёнными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к охране поверхностных вод от загрязнения.

Протяжённость теплосети 2Ø100-26п.м.

Таблица 2

Расчетные тепловые потоки

Поз. по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
		Отопление	Вентиляция	Горячая вода		Всего
				водоснабжение	Г.в. на от. пола	
2	72 квартирный дом №1	0,268	-	0,319	-	0,587
		(0,230)	-	(0,274)	-	(0,504)
	Итого:				-	0,587
					-	(0,504)

Теплосеть запроектирована подземной прокладки в непроходных каналах.

Каналы Кл 120х60-8 (внутреннее сечение канала 1280х600 (h) мм) выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87. Монолитные участки каналов выполнены из бетона класса В15. Гидроизоляция каналов (дно, стены, перекрытия) выполнена обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Смотровые колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8, выпуск 1-2 и серии 3.900.1-14.

Дренажные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Так как грунтовые воды по отношению к бетонам марки W4 на портландцементе слабоагрессивны, то все сборные бетонные элементы, бетон и раствор готовить на сульфатостойком портландцементе.

### Оперативный дистанционный контроль

Проектируемые бесканальные магистральные и внутриплощадочные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК)

Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объёмы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

Протяжённость контролируемой тепловой сети 29,43м.

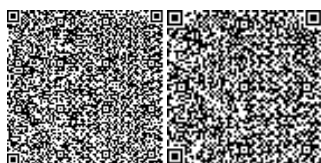
В концевой точке проектируемого трубопровода предусмотрена установка концевого терминала КТ-11.

Терминал концевой устанавливается в настенном ковре.

Соединения в системе ОДК выполняются NYM 3\*1,5.

Соединительные кабели в грунте прокладываются в оцинкованной трубе д. 50 мм.

Контроль производится переносным детектором.



### Наружные сети водоснабжения

Проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая - Парфирьева - Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно технических условий № 20-12 от 21 января 2020г, выданных ТОО «Кызылжар су», водоснабжение многоэтажного жилого дома предусматривается от существующего городского водопровода, проходящего по улице Парковая.

Диаметр труб принят с учётом пропуска расходов воды на хозяйственные и противопожарные нужды.

Гарантированный напор в существующей сети водопроводов – 20 м.

Необходимый напор на хозяйственные нужды 34 м.

Обеспечение необходимого напора достигается с помощью установки повышения давления, расположенной в отдельно стоящем здании насосной станции, запроектированной в заказе № 8132-а.

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Стальные участки и фасонные части подвергаются антикоррозийной изоляции типа «усиленная».

Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR-26.

Герметизация вводов водопровода в здании осуществляется смоляной прядью и цементным раствором.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Указатель расположения пожарного гидранта принят по ГОСТ 12.4.026-76\* и установлен на наружной стене здания, на высоте 2,5 м от отмостки.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

### Наружные сети водоотведения

Система канализации – бытовая.

Согласно технических условий № 20-12 от 21 января 2020г, выданных ТОО «Кызылжар су» и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» отвод сточных вод от жилого дома предусматривается во внутримплощадочные сети и далее в существующий канализационный коллектор по ул. Парфирьева.

Внутримплощадочная сеть канализации выполняется из двухслойных гофрированных труб "OPTIMA" DN/OD200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

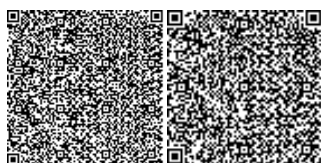
Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пож. л/сек.		
Водопровод (общий)	34,0	63,0	7,56	3,14	-	-	
Канализация	-	63,0	7,56	4,74	-	-	

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).





### **Сети электроснабжения**

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование согласно архитектурно-строительной части проекта в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", согласно технических условий N 2020-0026 от 10.02.2020 года, выданных КГУ "Отдел строительства архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска", а так же СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", ГОСТ 21.101-97 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

В отношении надёжности электроснабжения электроустановка многоквартирного жилого дома относится ко 2-ой категории;

Расчётная нагрузка на вводе составляет 170кВт.

Проектом электроснабжения предусмотрено следующее:

- демонтаж железобетонных опор на базе стоек СВ-110-3,5 с подвесом провода СИП-4 и провода марки АС ВЛ-0,4 кВ фидер №1 КТПН-10/0,4 кВ № 517, попадающих в зону застройки с последующей передачей всех ТМЦ с демонтируемой ВЛИ-0,4 кВ на склад АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания";
- строительство КЛ-0,4кВ до объекта.

Точка присоединения жилого дома на напряжение 0,4 кВ: РУ-0,4 КТПБ-2\*1000-10/0,4 кВ, проектируемой по заказу 8132-а (ТОО "Севгражданпроект").

К прокладке в земле в траншее на напряжение 0,4 кВ принят кабель АВББШв с пластмассовой изоляцией.

### **Телефонизация**

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий N 12-90-15/Л от 04.09.2015г, выданных ОДТ АО "Казахтелеком" и продленных письмом № 42-18/6316 от 25.09. 2020г.

Проект выполнен согласно СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий" и предусматривает выполнение следующих работ по телефонизации проектируемого жилого дома:

- строительство двухотверстной кабельной канализации от ближайшего колодца до телефонизируемого жилого дома. Ввод - одноотверстный;
- прокладка бронированного волоконно-оптического кабеля ВОК-8 от разветвительного устройства, расположенного в колодце по улице Парковая до проектируемого ОРШ, установленного в комнате связи проектируемого жилого дома.

Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами д.110 мм (ПЭ100 SDR17-110\*6,6).

Проектом предусмотрено следующее:

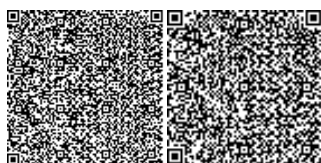
- телефонизация 72-квартирного жилого дома. Сеть телефонизации выполнена бронированным волоконно-оптическим кабелем ВОК-8 марки КС-ОКЛО-8-G.652.D-CF. По техническому подполью кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе д. 40мм.

### **6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий**

Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций направлены на сохранение жизни и здоровья пациентов и работающего персонала, снижение размеров материальных потерь и ущерба окружающей среде.

---

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО»  
(внешние инженерные сети и благоустройство территории).





В соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008\* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» обеспечен доступ пожарных машин и спецтехники к существующему зданию поликлиники и проектируемому зданию пристройки.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» рабочим проектом предусмотрены соответствующие объемно-планировочные решения здания, а именно: достаточное количество, размеры и расположение эвакуационных путей и выходов, обеспечивающих возможность беспрепятственного движения людей; естественное освещение лестничной клетки; применение негорючих строительных материалов для отделки поверхностей на путях эвакуации; открывание дверей наружу по ходу эвакуации.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002\* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией и оповещения людей о пожаре» рабочим проектом предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

#### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)», разработаны ТОО «Севгражданпроект».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 10 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 3 мес.

*Воздействие на атмосферный воздух.*

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

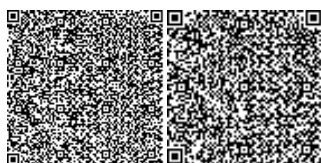
Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по строительству являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочный пост, участок окраски и грунтовок, приготовление битума.

Таблица 4

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок	Но- мер ис- точ- ника выб- роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос- тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на период строительства		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Код и наименование загрязняющего вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка	6001	-	-	0.00712	0.00026965	0.00712	0.00026965	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка	6001	-	-	0.000725	0.0000308184	0.000725	0.0000308184	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка	6001	-	-	0.0000033	0.0000000119	0.0000033	0.0000000119	2021

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО»  
(внешние инженерные сети и благоустройство территории).



(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)							
Площадка	6001	-	-	0.00000075	0.000000027	0.00000075	0.000000027
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)							
Площадка	6001	-	-	0.008612	0.000208212	0.008612	0.000208212
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)							
Площадка	6001	-	-	0.0013997	0.0000338294	0.0013997	0.0000338294
(0337) Углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ) (584)							
Площадка	6001	-	-	0.003283	0.00001182	0.003283	0.00001182
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)							
Площадка	6001	-	-	0.000203	0.0000007314	0.000203	0.0000007314
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)							
Площадка	6001	-	-	0.000584	0.000002104	0.000584	0.000002104
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)							
Площадка	6001	-	-	0.260995	0.002174002	0.260995	0.002174002
(0621) Метилбензол (349)							
Площадка	6001	-	-	0.0000289	0.000000104	0.0000289	0.000000104
(1119) 2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)							
Площадка	6001	-	-	0.0001704	0.000000613	0.0001704	0.000000613
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)							
Площадка	6001	-	-	0.0002003	0.000000721	0.0002003	0.000000721
(2752) Уайт-спирит (1294*)							
Площадка	6001	-	-	0.11772	0.0007339	0.11772	0.0007339
(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете(10)							
Площадка	6001	-	-	0.0397	0.00139	0.0397	0.00139
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)							
Площадка	6001	-	-	3.2559055	0.5388511	3.2559055	0.5388511
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	3.6966576	0.5437076441	3.6966576	0.5437076441
Всего по предприятию:		-	-	3.6966576	0.5437076441	3.6966576	0.5437076441

**Водоподведение и водоотведение.** Во время строительства объекта санитарно-питьевые и производственные нужды будут удовлетворяться за счет привозной воды хозяйственно-питьевого качества. Норма расхода воды на санитарно-питьевые нужды принята согласно приложению 3 СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», и составляет 25 л на 1 чел. в смену. Исходя из сроков проведения строительных работ (66 дня) и количества работников, занятых на стройке (10 чел.), общее потребление воды на период строительства составит не более 16,5 м3.

**Отходы производства и потребления.**

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов
- ветошь, промасленная.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складироваться в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.



Таблица 5

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,6332578	-	0,6332578
в т.ч. отходов производства	0,0092578	-	0,0092578
отходов потребления	0,624	-	0,624
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0009578		0,0009578
Ветошь промасленная	0,008		0,008
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0003	-	0,0003
ТБО	0,624	-	0,624
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнения недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

#### 6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

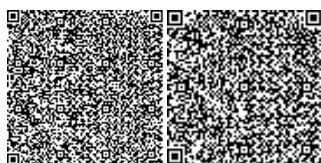
Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию,

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).



транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

## 6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011\* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

При разработке ПСД по объекту: «Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова – Таштитова в г. Петропавловске СКО», продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 п.5.18 не приведенных в таблицах норм принят согласно директивного письма №16.11.1-20/3461 от 29.10.2020г продолжительность строительства составляет 3.0 месяца.

Начало строительства в август 2021г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

## 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (техико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

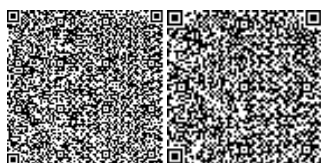
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

---

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО»  
(внешние инженерные сети и благоустройство территории).



- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

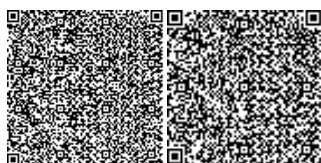
### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории) внесены следующие изменения и дополнения:

*Общие замечания:*

---

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).





- откорректированы нормативные документы в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» на действующие нормативные документы;
- учтены требования ГОСТов на оформление чертежей;
- откорректирована таблицы ТЭП в общих данных согласно СН РК 1.02-03-2011;
- указана ведомость спецификаций.

## 7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

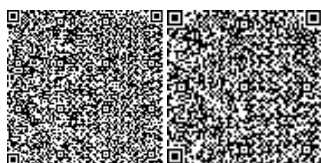




Таблица 6

## Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	<b>Водопровод</b>			
	Трубопровод из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 26- 110 x 4,2 «питьевая»	п.м.	70,40	70,40
	<b>Канализация</b>			
	Труба OPTIMA DN/OD 200 SN8 PP R1	п.м.	63,0	63,0
	Колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. р. 902-09-22.84 - Д 1500мм	Шт.	3	3
	<b>Теплотрасса</b>			
	Подземная теплосеть в ППУ изоляции:			
	в железобетонном канале СТ 108x4-2-ППУ-ПЭ	п.м.	26,0	26,0
	<b>Телефонизация</b>			
	Кабельная канализация 2-х отверстная	п.м.	150	150
	одноотверстная	п.м.	5	5
	<b>Электроснабжение</b>			
	Кабельная линия 0,4 кВ (траншея)	п.м.	80	80
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	37,807 31,148 0,000 6,659	37,736 31,087 0,000 6,648
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

**Водопровод**

Трубопровод из полиэтиленовых напорных труб  
ПЭ100 SDR 26- 110 x 4,2 «питьевая» - 70,40 п.м.;

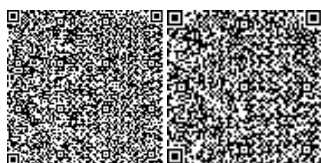
**Канализация**

Труба OPTIMA DN/OD 200 SN8 PP R1 - 63,0 п.м.;

Колодцы из сборных железобетонных элементов  
по т.п. р. 902-09-22.84

- Д 1500мм - 3 шт.;

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).



**Теплотрасса**

Подземная теплосеть в ППУ изоляции:  
в железобетонном канале СТ 108х4-2-ППУ-ПЭ - 26,0 п.м.;

**Телефонизация**

Кабельная канализация 2-х отверстием - 150 п.м.;  
одноотверстная - 5 п.м.;

**Электроснабжение**

Кабельная линия 0,4 кВ (траншея) - 80 п.м.;

Общая сметная стоимость строительства в  
текущих ценах 2021гг., - 37,736 млн.тенге;

в том числе:

СМР - 31,087 млн.тенге;

оборудование - 0,000 млн.тенге;

прочие - 6,648 млн.тенге;

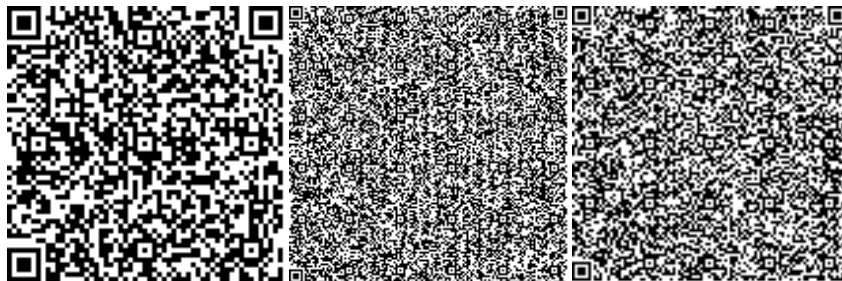
Нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 30.06.2021г. №ССН-0068.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"



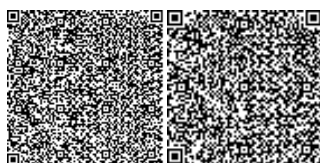
Мейрамғалиева С.К.

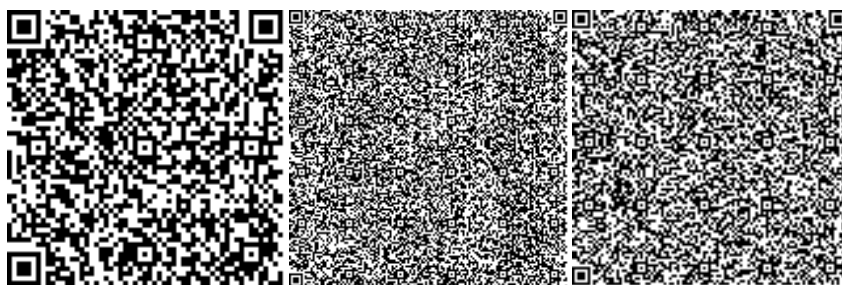
Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

---

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).

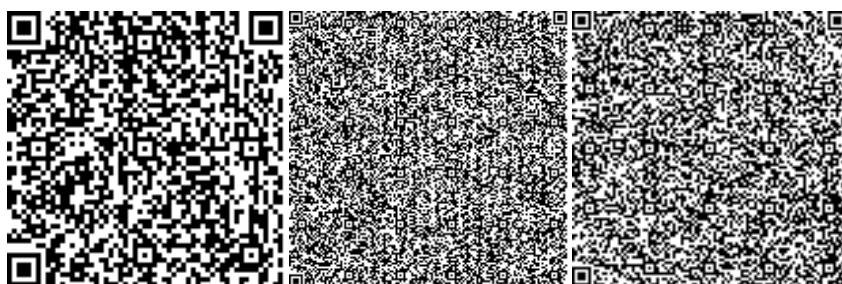




Гюнтер В.Г.

Эксперт

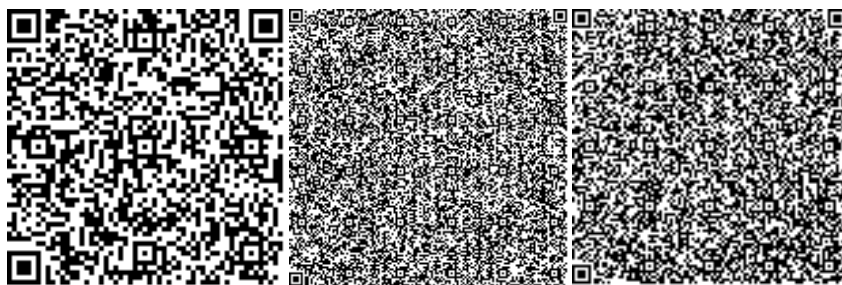
ТОО "СевСтройНадзор"



Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

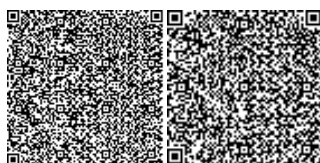


Воропай П.А.

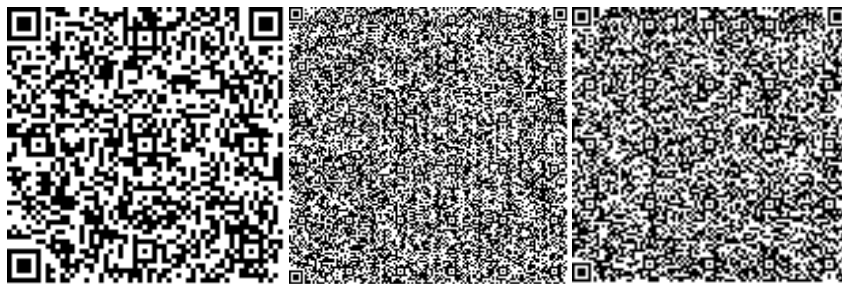
Эксперт

---

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).



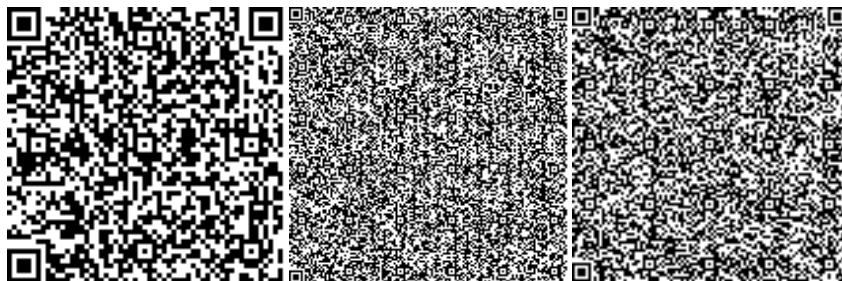
ТОО "СевСтройНадзор"



Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

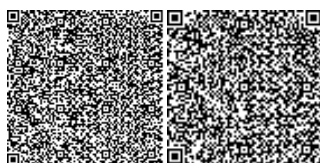


Ссылка на окончательную редакцию ПСД



---

Заключение № ССН-0058/21 от 04.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Ауэзова-Таштитова-Парфирьева в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории).





**Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі**

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат**

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., Конституции Казахстана көшесі, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі:

050240007370

Өндірістік объектінің атауы:

СҚО Петропавл қ. Парковая-Парфирьев – Әуезов – Таштитов көшелерінің шекарасында № 1 72 пәтерлі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілер және аумақты абаттандыру)

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингредиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.

2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.

Ескертпе:

\* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.

IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.

Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

**Басқарма басшысы**

**Исманов Бейбүт Каиркешевич**

(жеке қолы)

Тегі, аты, әкесінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

**Берілген орны:** Петропавл қ.

**Берілген күні:** 03.08.2021 ж.



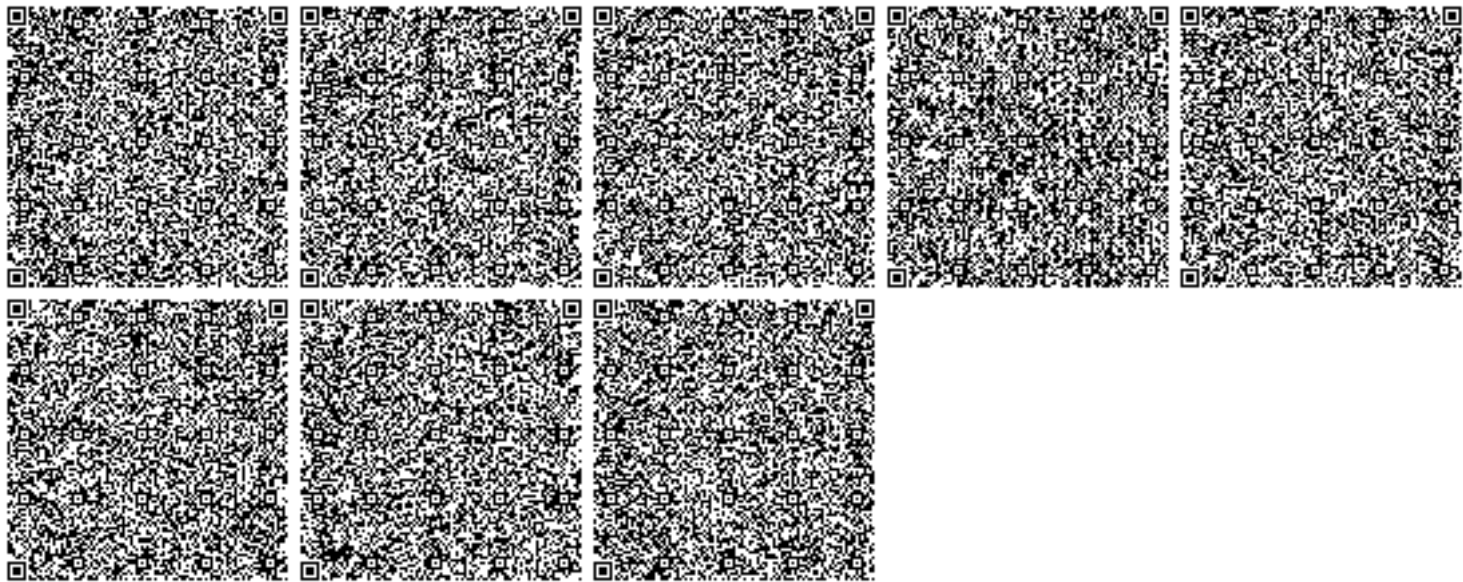
**Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері**

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	3,6966576	0,5437076441
Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)	3,6966576	0,5437076441
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар: %-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	3,2559055	0,5388511
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000075	0,000000027
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000033	0,0000000119
Пропан-2-он	0,0002003	0,000000721
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000584	0,000002104
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000203	0,0000007314
Уайт-спирит	0,11772	0,0007339
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,003283	0,00001182
Азот (IV) диоксиді	0,008612	0,000208212
Алкандар C12-19 (C-ға аударғанда)	0,0397	0,00139
2-Этоксизтанол	0,0001704	0,000000613
Азот (II) оксиді	0,0013997	0,0000338294
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000725	0,0000308184
Метилбензол	0,0000289	0,000000104
диметилбензол (м-, о-, п-, изомерлер қоспалары )	0,260995	0,002174002
Темір (II,III) оксиді	0,00712	0,00026965
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		



Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.





**Акимат Северо-Казахстанской области**

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

\* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления

Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск

Дата выдачи: 03.08.2021 г.

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
<b>Лимиты выбросов загрязняющих веществ</b>		
Всего, из них по площадкам:	3,6966576	0,5437076441
Строительство 72-х квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова - Таштитова в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)	3,6966576	0,5437076441
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,2559055	0,5388511
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000027
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000119
Пропан-2-он	0,0002003	0,000000721
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000584	0,000002104
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000203	0,0000007314
Уайт-спирит	0,11772	0,0007339
Углерод оксид	0,003283	0,00001182
Азота (IV) диоксид	0,008612	0,000208212
Алканы C12-19/в пересчете на C/	0,0397	0,00139
2-Этоксизтанол	0,0001704	0,000000613
Азот (II) оксид	0,0013997	0,0000338294
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000725	0,0000308184
Метилбензол	0,0000289	0,000000104
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,260995	0,002174002
Железо (II, III) оксиды	0,00712	0,00026965
<b>Лимиты сбросов загрязняющих веществ</b>		
<b>Лимиты на размещение отходов производства и потребления</b>		
<b>Лимиты на размещение серы</b>		

**Условия природопользования**

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

