

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын
жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"КАЖсервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы	"КАЖсервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Қарағанды облыстық филиалы
Тендердің №	№ 17798161-1
Тендердің атауы	Бөлмелерді жөндеу жұмыстары Больше: https://sinonim.org/perevod_kk#res
Лоттың №	№ 87843953-OT1
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*	410040.300.000009
Жұмыстың атауы*	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі*	Жұмыс
Саны (көлемі)*	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*	19999967
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*	19999967
Жұмыстарды орындау мерзімі*	В течении 50 календарных дней после получения заявки от Заказчика
Аванстық төлем мөлшері*	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қарағанды облыстық «КАЖсервис» ЖШС филиалының Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Құрылысшылар даңғылы, 11/1 мекенжайында орналасқан тұрғын үйдің бірінші қабатындағы кеңсе ғимаратының үй-жайларының пайдалану сипаттамаларын қалпына келтіруге, олардың санитариялық-техникалық жай-күйін жақсартуға, сондай-ақ пайдалану кезіндегі жайлылық пен қауіпсіздік деңгейін арттыруға бағытталған жөндеу жұмыстары кешенін орындау. Жұмыстардың құрамы Мердігер жұмыстарды ақау ведомосына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес орындауға міндетті. Жұмыстар құрамына мыналар кіреді: демонтаж жұмыстары; қабырғалар мен төбелерді жөндеу; сылақ, шпаклевка және сырлау жұмыстары; керме төбені орнату; керамикалық плитканың жекелеген учаскелерін жөндеу және қаптау; москиттік торларды орнату; терезе жалюздерін орнату; кондиционерлерді демонтаждау, монтаждау және іске қосу; электр кабельдерін төсеу, розеткалар, ажыратқыштар және қораптарды орнату; жарықдиодты шамдарды орнату; есік құлыптары мен фурнитурасын ауыстыру; кіреберіс тобын жөндеу; кіреберіс қалқасын жөндеу; ұйымның логотипі мен атауы бар қасбеттік панельдерді орнату; екі камералы шыныпакеттері бар алюминий терезе және есік блоктарын орнату; холлда турникет орнату; өртке қарсы эвакуациялық шығу тамбурының қабырғаларын мырышталған металл профильдерден жасалған бір қабатты қаңқаға гипсокартон парақтарымен қаптап, кейіннен шпаклевкалау, грунттау және су эмульсиялы бояумен жоғары сапада сырлау; өртке қарсы эвакуациялық шығу есігіне металл есік орнату; Қабылдау бөлмесіне көпфункционалды құрылғыны (МФҚ) орнату; ақау ведомосында көзделген өзге де жұмыстар. Жұмыстардың сапасына қойылатын талаптар Жұмыстар Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидаларына, өрт қауіпсіздігі, санитариялық талаптар, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы талаптарына сәйкес орындалуы тиіс. Пайдаланылатын барлық материалдар жаңа, бұрын пайдаланылмаған, мемлекеттік стандарттардың, техникалық регламенттердің талаптарына сәйкес болуы және олардың сапасын растайтын құжаттары (сәйкестік сертификаттары, сапа паспорттары немесе өзге де құжаттар) болуы тиіс. Механикалық зақымданған, жарамдылық мерзімі өткен немесе пайдалану қасиеттерін жоғалтқан материалдарды қолдануға жол берілмейді. Жұмыстарды ұйымдастыруға қойылатын талаптар Жұмыстар басталғанға дейін Мердігер Тапсырыс берушінің келісуіне жұмыстарды орындау кестесін ұсынады. Мердігер орындалатын жұмыстардың сапасын күнделікті бақылауды және Тапсырыс берушімен өзара іс-қимылды жүзеге асыратын жауапты тұлғаны тағайындайды. Жұмыстар жобалық немесе ақау құжаттамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, ғимараттың көтергіш конструкциялары мен инженерлік желілеріне зақым келтірмей орындалуы тиіс. Мердігердің кінәсінен ғимарат конструкциялары немесе инженерлік жүйелер бүлінген жағдайда оларды қалпына келтіру Мердігердің қаражаты есебінен жүзеге асырылады. Материалдық-техникалық қамтамасыз ету Мердігер өз күшімен және өз қаражаты есебінен: құрылыс материалдарын жеткізуді; материалдарды түсіруді, тасымалдауды және сақтауды; қажетті құрылыс техникасын, жабдықтар мен құралдарды; жұмысшыларды жеке қорғаныс құралдарымен қамтамасыз етуді; тиеу-түсіру жұмыстарын; материалдар мен жабдықтарды тасымалдауды қамтамасыз етеді. Жұмыстарды орындауға байланысты барлық шығындар шарттың құнына енгізілген болып есептеледі. Еңбекті қорғау және қауіпсіздік талаптары Мердігер Қазақстан Республикасы еңбек заңнамасының, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі саласындағы талаптардың сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. Жұмыс орындары қоршалып, қауіпті аймақтар ескерту белгілерімен белгіленуі тиіс. Әр жұмыс күні аяқталғаннан кейін жұмыс жүргізілген орын қауіпсіз жағдайда қалдырылуы тиіс. Жұмыстар аяқталғаннан кейінгі талаптар Жөндеу жұмыстары аяқталғаннан кейін Мердігер: үй-жайларды толық тазалауға; құрылыс қалдықтарын шығаруға; құрылыс шаңын толық тазартуға; объектіні пайдалануға дайын әрі таза күйде Тапсырыс берушіге тапсыруға міндетті. Кепілдік міндеттемелер Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 24 айды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде Мердігер өз кінәсінен туындаған ақауларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде өз қаражаты есебінен жоюға міндетті. Жұмыстарды қабылдау тәртібі Орындалған жұмыстарды қабылдау Тапсырыс берушінің комиссиясымен жұмыстар толық аяқталғаннан, анықталған ескертулер (болған жағдайда) жойылғаннан және шартта көзделген атқарушылық құжаттама ұсынылғаннан кейін жүзеге асырылады. Ақаулар анықталған жағдайда, Өнім беруші оларды анықталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жоюға кірісуге міндетті. Орындалған жұмыстардың нәтижелері АВС бағдарламасы арқылы есептелген № Ф-2 нысаны бойынша орындалған жұмыстар актісіне (АВР) және № Ф-3 нысаны бойынша орындалған жұмыстардың құны туралы анықтамаға қол қою арқылы қабылданады. Өнім беруші орындалған жұмыстар актісімен бірге төмендегі құжаттарды ұсынады: қолданылған материалдарға сәйкестік сертификаттары; Тапсырыс берушінің талабы бойынша қосымша құжаттар.
--	--

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	
---	--

* мәліметтер сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескерту:

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, параметрлер, бастапқы деректер және қосымша шарттар бөлек жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЖсервис"
Наименование организатора	Карагандинский областной филиал Товарищества с ограниченной ответственностью "КАЖсервис"
№ тендера	№ 17798161-1
Наименование тендера	Работы по ремонту помещений АУП
Номер лота	№ 87843953-ОТ1
Наименование лота	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*	410040.300.000009
Наименование работы*	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения*	Работа
Количество (объем)*	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*	19999967
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*	19999967
Срок выполнения работы*	В течении 50 календарных дней после получения заявки от Заказчика
Размер авансового платежа*	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Выполнение комплекса ремонтных работ, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик помещений, улучшение их санитарно-технического состояния, а также повышение уровня комфортности и безопасности эксплуатации офисного здания Карагандинского областного филиала ТОО «КАЖсервис», расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Республика Казахстан, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Строителей, дом 11/1. Состав работ Подрядчик выполняет работы в соответствии с дефектной ведомостью и требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан. В состав работ входят: демонтажные работы; ремонт стен и потолков; штукатурные, шпаклевочные и малярные работы; устройство натяжных потолков; ремонт и облицовка отдельных участков керамической плиткой; установка москитных сеток; установка вертикальных (горизонтальных) жалюзи; монтаж, демонтаж и подключение кондиционеров; прокладка электрического кабеля, установка розеток, выключателей и подрозетников; замена светильников на светодиодные; замена дверной фурнитуры и врезных замков; ремонт входной группы; ремонт козырька здания; монтаж фасадных панелей с логотипом организации; устройство алюминиевых оконных и дверных конструкций с двухкамерными стеклопакетами; устройство турникета в холле; устройство облицовки стен гипсокартонными листами по металлическому каркасу с последующим шпаклеванием, грунтованием и окраской вододисперсионной краской; установка металлической двери пожарного выхода; установка МФУ в приемной; иные работы, предусмотренные дефектной ведомостью. Требования к качеству работ Работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами Республики Казахстан, требованиями пожарной безопасности, санитарными нормами, правилами охраны труда и техники безопасности. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, соответствовать требованиям государственных стандартов, технических регламентов и иметь документы, подтверждающие качество и происхождение (сертификаты соответствия, паспорта качества либо иные документы при необходимости). Не допускается применение материалов с механическими повреждениями, истекшим сроком годности либо утративших свои эксплуатационные свойства. Требования к организации работ До начала выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику график производства работ. Подрядчик назначает ответственного лицо, осуществляющее ежедневный контроль качества выполняемых работ и взаимодействие с представителем Заказчика. Работы выполняются без нарушения несущих конструкций здания и инженерных систем, за исключением случаев, предусмотренных проектной или дефектной документацией. В случае повреждения существующих конструкций или инженерных сетей по вине Подрядчика их восстановление осуществляется за счет собственных средств Подрядчика. Материально-техническое обеспечение Подрядчик самостоятельно обеспечивает: поставку строительных материалов; доставку, разгрузку и складирование материалов; необходимую строительную технику, оборудование и инструмент; средства индивидуальной защиты работников; погрузочно-разгрузочные работы; транспортировку материалов и оборудования. Все расходы, связанные с выполнением работ, считаются включенными в стоимость договора. Требования по охране труда и безопасности Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. Рабочие места должны быть ограждены, опасные зоны обозначены предупреждающими знаками. По окончании каждого рабочего дня помещения должны содержаться в безопасном состоянии. Требования к завершению работ После завершения ремонта Подрядчик обязан: выполнить уборку помещений; вывезти строительный мусор; очистить помещения от строительной пыли; передать объект Заказчику в чистом и пригодном для эксплуатации состоянии. Гарантийные обязательства Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 24 месяцев со дня подписания акта выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты, возникшие по его вине, в сроки, согласованные с Заказчиком. Порядок приемки Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика после полного завершения работ, устранения замечаний (при их наличии) и предоставления исполнительной документации, предусмотренной договором. В случае выявления дефектов, поставщик приступает к немедленному устранению их в течение 5 рабочих дней. Приемка результатов выполненных работ осуществляется путем подписания акта о выполненных работах по Ф-2 (далее - АВР) рассчитанных с помощью программы АВС и справки о стоимости выполненных работ по Ф-3. Поставщик к АВР должен предоставить: - сертификаты соответствия на материалы; - дополнительные документы по требованию заказчика
---	---

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о закупках (указываются при наличии) (потенциальный поставщик за не указание и непредставление указанных сведений не отклоняется)	
---	--

* сведения подтягиваются из плана закупок (отображаются автоматически).

Примечание:

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.
2. В технической спецификации квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику, не устанавливаются.
3. Требования технической спецификации в иных документах не устанавливаются.