

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың
техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ақмола облысы білім басқармасының Шортанды ауданы бойынша білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Ақмола облысы білім басқармасының Шортанды ауданы бойынша білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17752405-1
Конкурстың атауы:	Ақмола облысы білім басқармасының Шортанды ауданы бойынша білім бөлімі 2 Жолымбет ауылының жалпы білім беретін мектебі КММ күрделі жөндеу үшін ЖСҚ әзірлеу
Лоттың нөмірі:	№ 88055777-КРБС1
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	5172413.79
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	5172413.79
Жұмыстарды орындау мерзімі	шарт жасасқан сәттен бастап үш ай
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Қызметтерді көрсету туралы жалпы мәліметтер және негіздеме Тапсырыс беруші: КГУ «Ақмола облысы білім басқармасының Шортанды ауданы бойынша білім бөлімінің Жолымбет2 ауылының жалпы білім беретін мектебі». Қызметтердің атауы: КГУ «Жолымбет2 ауылының жалпы білім беретін мектебі» ғимаратына күрделі жөндеу жүргізуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСК) техникалық тексеру жүргізумен, бастапқы деректерді жинаумен, барлық қажетті келісімдерді алумен, жүктеумен және жобаны сараптама ұйымында кешенді ведомстводан тыс сараптаманың (Мемлекеттік сараптаманың) оң қорытындысын алғанға дейін толық сүйемелдеумен әзірлеу. Заңнамалық база: Қызметтер қатаң түрде мыналарға сәйкес көрсетіледі: ҚР «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңына; ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына; Техникалық-экономикалық негіздемелер мен жобалау-сметалық құжаттаманы кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізу қағидаларына; ҚР аумағында қолданыстағы мемлекеттік құрылыс нормалары мен қағидаларына (ҚН РК, СП РК). 2. Қызметтердің мазмұны, көлемі және орындау кезеңдері Орындаушы (Өнім беруші) келесі көлемде іздестіру, жобалау және сараптамалық-сүйемелдеу жұмыстарының толық кешенін орындауға міндеттенеді: 1-кезең. Іздестіру жұмыстары және бастапқы деректерді жинау Мектеп ғимаратының көтергіш және қоршау конструкцияларына, инженерлік желілері мен жүйелеріне нақты тозу және апаттылық тұрғысынан визуалды және аспаптық техникалық тексеру жүргізу. Тексеру бойынша егжей-тегжейлі Техникалық қорытынды жасау. Қажетті өлшеу жұмыстарын және инженерлік іздестірулерді орындау (қажет болған жағдайда топографиялық түсірілімді қоса алғанда). Аудандық/облыстық деңгейдегі уәкілетті мемлекеттік органдар мен коммуналдық қызметтерден қажетті бастапқы материалдарды, шарттар мен келісімдерді ресімдеу және алу. 2-кезең. Жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСК) әзірлеу Жобалық құжаттаманың барлық қажетті бөлімдерін толық көлемде әзірлеу (Сәулет-құрылыс шешімдері, Жылыту және желдету, Сумен жабдықтау және кәріз, Электрмен жабдықтау және жарықтандыру, Өрт дабылы, Байланыс және бейнебақылау жүйелері, Қозғалысы шектеулі халық топтары үшін қолжетімділік (ҚШХТ), Энергия тиімділігі және т.б.). Қолданыстағы нормативтік база мен құрылыс материалдары мен жабдықтардың ағымдағы бағаларын пайдалана отырып, ресурстық-сметалық әдіспен сметалық құжаттаманы әзірлеу. Балаларға арналған білім беру ұйымдарында пайдалануға ұсынылған заманауи, сертификатталған және ұзақ мерзімді материалдарды қолдана отырып, жобалық шешімдерді ресімдеу. 3-кезең. Кешенді ведомстводан тыс сараптаманы (Мемлекеттік сараптаманы) жүктеу, сүйемелдеу және өткізу Бастапқы-рұқсат беру құжаттары мен тексеру актілерін қоса алғанда, ЖСК-ның толық пакетін дайындау және жинақтау. Құжаттаманы бірыңғай кешенді ведомстводан тыс сараптама порталына (epsd.kz немесе мемлекеттік сараптаманың уәкілетті органы «Мемсараптама» РМК) тіркеу және жүктеу. Мемлекеттік сараптама жүргізу үшін алымды төлеу (тараптардың келісімі
---	---

бойынша / Тапсырыс берушінің немесе Орындаушының бюджеті есебінен сметаға сәйкес). Сараптама жүргізу барысында жобаны толық сүйемелдеу: Орындаушының сарапшылармен өзара іс-қимыл жасау үшін жауапты өкілін тағайындау; Сараптама Регламентінде белгіленген мерзімдерде сарапшылардың барлық ескертулері мен жергілікті қорытындыларын жедел қарау және дәлелді түрде пысықтау; Қосымша ақы алмай, Орындаушының күші мен қаражаты есебінен ЖСҚ-ға барлық қажетті өзгерістерді, түзетулерді, толықтырулар мен қайта есептеулерді енгізу; Сараптама процесін жүктеу және қорытынды ресми құжатты — кешенді ведомстводан тыс сараптаманың Оң қорытындысын алған сәтке дейін жеткізу.** 3. Жобалау-сметалық құжаттаманың сапасы мен мәртебесіне қойылатын талаптар Қазақстан Республикасының сәулет және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес, мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысы жоқ жобалау-сметалық құжаттама жарамсыз, заңды күші жоқ деп танылады және қабылдауға жатпайды. Әзірленген ЖСҚ барлық бейінді ведомстволармен келісіліп, мемлекеттік стандарттарға сәйкес бекітілуі тиіс. Дайын ЖСҚ Тапсырыс берушіге беріледі: Қағаз жеткізгіште — 4 (төрт) дана; Электрондық түрде — Flash-жинақтауыштарда 2 (екі) дана (сызбалар .dwg / .pdf форматында, сметалар .Smeta / .excel / .pdf форматында, QR-коды және сарапшылардың электрондық цифрлық қолтаңбасы бар Мемлекеттік сараптаманың сканерленген Оң қорытындысы .pdf форматында). 4. Төлем шарттары және орындалған жұмыстарды қабылдау тәртібі Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісті түрде орындаудың жалғыз өлшемі кешенді ведомстводан тыс сараптаманың (Мемлекеттік сараптаманың) Оң қорытындысын алу болып табылады. Төлем шарттары: Шарт бойынша ЖСҚ әзірлеу жөніндегі орындалған жұмыстар үшін түпкілікті есеп айырысу және толық төлем (100%) Тапсырыс беруші тарапынан кешенді ведомстводан тыс сараптаманың Оң қорытындысын алғаннан және орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) екіжақты Актісіне қол қойылғаннан кейін ғана жүргізіледі. Сараптаманың теріс қорытындысы алынған жағдайда қызметтер көрсетілмеген болып есептеледі, Тапсырыс беруші Орындалған жұмыстар актісіне қол қоймайды және Орындаушы ескертулерді толық жойып, оң қорытынды алғанға дейін төлем жүргізілмейді. 5. Орындаушыға (Өнім берушіге) қойылатын талаптар Орындаушының Қазақстан Республикасының аумағында жобалау-ізвестіру қызметін жүзеге асыру құқығына тиісті лицензиясы болуы тиіс (объектінің күрделілік санатына сәйкес II немесе III санат). Орындаушының білікті штаттық персоналы болуы тиіс (жобалау және сметалық іс саласында біліктілік аттестаттары бар мамандар). Орындаушы әзірленген ЖСҚ-ның толықтығы, сапасы, есептік деректердің дұрыстығы және оның ҚР қолданыстағы нормаларына сәйкестігі үшін толық заңды, қаржылық және техникалық жауапкершілікте болады. Тапсырыс беруші мен Мемлекеттік сараптама сарапшыларының ескертулерін жоюға байланысты барлық қаржылық және еңбек шығындарын Орындаушы толық көлемде өз мойнына алады. 6. Қызметтерді

	көрсету мерзімдері Шарттың жалпы қолданылу мерзімі: жасалған сәттен бастап 2 (екі) жыл (2026-2027 жж.). ЖСҚ әзірлеу және Мемлекеттік сараптамадан өту жөніндегі жұмыстарды орындау мерзімі: ЖСҚ әзірлеу, тексеру жүргізу және деректерді жинау: шарт жасалған сәттен бастап 80 күнтізбелік күн ішінде.** «Мемсараптама» РМК-да сараптамадан өту және толық сүйемелдеу: сараптама ұйымының регламенттік мерзімдеріне сәйкес, бірақ 30 күнтізбелік күннен аспауы тиіс.** Шарттың қолданылу кезеңінде ҚР заңнамалық нормалары өзгерген немесе кейінгі іске асыру барысында жасырын қателер анықталған жағдайда Орындаушы құжаттамаға өзгерістерді өтеусіз енгізуге міндетті.
--	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области"
№ конкурса:	№ 17752405-1
Наименование конкурса:	Разработка ПСД для капитального ремонта в КГУ "Общеобразовательная школа села Жолымбет 2 отдел образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области"
Номер лота:	№ 88055777-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	5172413.79
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	5172413.79
Срок выполнения работы:	с момента заключения договора три месяца
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	. Общие сведения и основание для оказания услуг Заказчик: КГУ «Общеобразовательная школа села Жолымбет2 отдела образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области». Наименование услуг: Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Жолымбет2» с проведением технического обследования, сбором исходных данных, получением всех необходимых согласований, погрузкой и полным сопровождением проекта в экспертной организации до получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы (Госэкспертизы). Законодательная база: Услуги оказываются строго в соответствии с: Законом РК «О государственных закупках»; Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»; Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации; Государственными строительными нормами и правилами (СН РК, СП РК), действующими на территории РК. 2. Содержание, объем услуг и этапы выполнения Исполнитель (Поставщик) обязуется выполнить полный комплекс изыскательских, проектных и экспертно-сопроводительных работ в следующих объемах: Этап 1. Изыскательские работы и сбор исходных данных Проведение визуального и инструментального технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания школы, инженерных сетей и систем на предмет фактического износа и аварийности. Составление детального Технического заключения обследования. Выполнение необходимых обмерных работ и инженерных изысканий (включая топографическую съемку при необходимости). Оформление и получение необходимых исходных материалов, условий и согласований в уполномоченных государственных органах и коммунальных службах районного/областного уровня. Этап 2. Разработка проектно-сметной документации (ПСД) Разработка всех необходимых разделов проектной документации в полном объеме (Архитектурно-строительные решения, Отопление и вентиляция, Водоснабжение и канализация, Электроснабжение и освещение, Пожарная сигнализация, Системы связи и видеонаблюдения, Доступность для маломобильных групп населения (МГН), Энергоэффективность и др.). Разработка сметной документации ресурсно-сметным методом с использованием актуальной нормативной базы и текущих цен на строительные материалы и оборудование. Оформление проектных решений с применением современных, сертифицированных и долговечных материалов, рекомендованных для применения в детских образовательных учреждениях. Этап 3. Загрузка, сопровождение и прохождение комплексной вневедомственной экспертизы (Госэкспертизы) Подготовка и комплектация полного пакета ПСД, включая исходно-разрешительные документы и акты обследования. Регистрация, загрузка документации на единый портал комплексной вневедомственной экспертизы (epsd.kz или уполномоченный орган государственной экспертизы РГП «Госэкспертиза»). Оплата сбора за проведение государственной
---	---

	экспертизы (по согласованию сторон / за счет бюджета Заказчика или Исполнителя согласно смете). Полное сопровождение проекта в процессе экспертизы: Назначение ответственного представителя Исполнителя для взаимодействия с экспертами; Оперативное рассмотрение и мотивированная отработка всех замечаний и локальных заключений экспертов в сроки, установленные Регламентом экспертизы; Внесение всех необходимых изменений, корректировок, дополнений и перерасчетов в ПСД за счет сил и средств Исполнителя без взимания дополнительной платы; Доведение процесса экспертизы до момента выгрузки и получения итогового официального документа — Положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы. 3. Требования к качеству и статусу проектно-сметной документации В соответствии с законодательством Республики Казахстан в области архитектурной и строительной деятельности, проектно-сметная документация без наличия положительного заключения государственная экспертиза признается недействительной, не имеющей юридической силы и не подлежит приемке. Разработанная ПСД должна быть согласована со всеми профильными ведомствами и утверждена в соответствии с государственными стандартами. Готовая ПСД передается Заказчику: На бумажном носителе — в 4 (четыре) экземплярах; В электронном виде — в 2 (двух) экземплярах на Flash-накопителях (чертежи в формате .dwg / .pdf, сметы в формате .Smeta / .excel / .pdf, сканированное Положительное заключение Госэкспертизы в формате .pdf с QR-кодом и электронной цифровой подписью экспертов). 4. Условия оплаты и порядок приемки выполненных работ Единственным критерием полного и надлежащего выполнения обязательств по Договору является получение Положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы (Госэкспертизы). Условия оплаты: Окончательный расчет и полная оплата (100%) по Договору за выполненные работы по разработке ПСД производятся Заказчиком исключительно после получения Положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и подписи двухстороннего Акта выполненных работ (оказанных услуг). В случае получения отрицательного заключения экспертизы услуги считаются не оказанными, Акт выполненных работ Заказчиком не подписывается, и оплата не производится до полного устранения Исполнителем замечаний и получения положительного заключения. 5. Требования к Исполнителю (Поставщику) Исполнитель должен иметь соответствующую лицензию на право осуществления проектно-изыскательской деятельности (II или III категории согласно категории сложности объекта) на территории Республики Казахстан. Исполнитель должен иметь квалифицированный штатный персонал (специалистов с квалификационными аттестатами в сфере проектирования и сметного дела). Исполнитель несет полную юридическую, финансовую и техническую ответственность за полноту, качество, достоверность расчетных данных и соответствие разработанной ПСД действующим нормам РК. Все финансовые и трудовые затраты, связанные с
--	--

	устранением замечаний Заказчика и экспертов Госэкспертизы, Исполнитель берет на себя в полном объеме. 6. Сроки оказания услуг Общий срок действия Договора: 2 (два) года с момента заключения (2026-2027 гг.). Срок выполнения работ по разработке ПСД и прохождению Госэкспертизы: Разработка ПСД, проведение обследования и сбор данных: в течение 80 календарных дней с момента заключения договора. Прохождение и полное сопровождение в РГП «Госэкспертиза»: в соответствии с регламентными сроками экспертной организации, но не более 30 календарных дней. В период действия Договора Исполнитель обязан безвозмездно вносить изменения в документацию в случае изменения законодательных норм РК или выявления скрытых ошибок при последующей реализации проекта.
--	---

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).

Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.