Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88749494
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	84000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	84000000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Шарт қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*:	Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Саумалкөл а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Жеке тұрған 3 қабатты тұрғын емес ғимарат, жалпы ауданы кемінде 634,8 ш.м., жер учаскесі кемінде 0,0375 га. Қабырғаларының материалы – кірпіш, жабындары – темірбетон плиталары, шатыры – металл жабынқыш, едендері – бетон, ойықтары – пластик. Орталық коммуникация желілеріне (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, телефон байланысы) қосылған. Автономды жылыту жүйесі, кәріз жүйесі бар. Жеткізуші мыналарды ұсынуы тиіс: ғимаратқа меншік құқығын растайтын құқық белгілейтін құжаттар, жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама, техникалық паспорт, жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт, жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есеп. Сатып алынатын ғимарат Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген белгіленген техникалық, өрт қауіпсіздігі және басқа да міндетті талаптарға, сондай-ақ ғимаратты күтіп-ұстауға байланысты өзге де берешектердің болмауы талаптарына сәйкес болуы тиіс. Жеткізушінің салықтар мен коммуналдық қызметтер бойынша берешегі болмауы тиіс, салыстыру актілері ұсынылуы қажет.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Жеке тұрған 3 қабатты тұрғын емес ғимарат, жалпы ауданы кемінде 634,8 ш.м., жер учаскесі кемінде 0,0375 га. Қабырғаларының материалы – кірпіш, жабындары – темірбетон плиталары, шатыры – металл жабынқыш, едендері – бетон, ойықтары – пластик. Орталық коммуникация желілеріне (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, телефон байланысы) қосылған. Автономды жылыту жүйесі, кәріз жүйесі бар. Жеткізуші мыналарды ұсынуы тиіс: ғимаратқа меншік құқығын растайтын құқық белгілейтін құжаттар, жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама, техникалық паспорт, жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт, жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есеп. Сатып алынатын ғимарат Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген белгіленген техникалық, өрт қауіпсіздігі және басқа да міндетті талаптарға, сондай-ақ ғимаратты күтіп-ұстауға байланысты өзге де берешектердің болмауы талаптарына сәйкес болуы тиіс. Жеткізушінің салықтар мен коммуналдық қызметтер бойынша берешегі болмауы тиіс, салыстыру актілері ұсынылуы қажет.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге

жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"
Номер лота	88749494
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	84000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	84000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	В течении 16 календарных дней с момента регистрации договора в органах Казначейства
Место поставки*:	Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь

Размер авансового платежа*:	0
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Отдельно стоящее 3-х этажное нежилое здание, общей площадью не менее 634,8 кв.м., с земельным участком не менее 0,0375 га. Материалы стен– кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля металлочерепица, полы- бетон, проемы-пластиковые. Подключение к центральным сетям коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, телефонизация). Автономное отопление, канализация. Поставщик должен предоставить: правоустанавливающие документы на право собственности здания, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, технический паспорт, акт на право частной собственности на земельный участок, отчет об оценки недвижимого имущества. Закупаемое здание должно соответствовать установленным техническим, пожарным и другим обязательным требованиям, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, а так же иные виды задолженности связанные с содержанием здания. У поставщика должна отсутствовать задолженность по налогам, коммунальным услугам, с предоставлением актов сверок.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Отдельно стоящее 3-х этажное нежилое здание, общей площадью не менее 634,8 кв.м., с земельным участком не менее 0,0375 га. Материалы стен– кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля металлочерепица, полы- бетон, проемы-пластиковые. Подключение к центральным сетям коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, телефонизация). Автономное отопление, канализация. Поставщик должен предоставить: правоустанавливающие документы на право собственности здания, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, технический паспорт, акт на право частной собственности на земельный участок, отчет об оценки недвижимого имущества. Закупаемое здание должно соответствовать установленным техническим, пожарным и другим обязательным требованиям, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, а так же иные виды задолженности связанные с содержанием здания. У поставщика должна отсутствовать задолженность по налогам, коммунальным услугам, с предоставлением актов сверок.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).