Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17811671-1
Сатып алудың атауы:	Абай облысы, Абай ауданы, Караул ауылында тұрғын үйді сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 88317161-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Абай облысы, Абай ауданы, Карауыл ауылында ауданы 85 шаршы метрден кем емес тұрғын үйді сатып алу.
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	103230100, Абай облысы, Абай ауданы, Қарааул а.
Жеткізу мерзімі:	қазан

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Салынған жылы 2026 жылдан кем емес. Пәтердің тұрғын ауданы 85 шаршы метрден кем емес. Пәтердің тұрғын бөлмелерінің саны-3-тен кем емес.Үйдің шатырыпрофлист. Тұрғын үйдің қабырғалары - пеноблок. Іргетасбетон. Терезелер пластикалық. Суық сумен жабдықтау, ыстық сумен жабдықтау (Аристон). Тұрғын үй (тауар) барлық қажетті үйішілік коммуникациялармен қамтамасыз етілуі тиіс: электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау. . Аталған инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымға қосылған. Тұрғын үй (тауар) тұтынылатын электр мен суды есепке алатын пәтер бойынша аспаптармен қамтамасыз етілуі тиіс. Конкурстық құжаттаманың біліктілік талаптары мен талаптарын растау үшін әлеуетті өнім берушіге мынадай растайтын құжаттарды ұсыну қажет:Сатуға ұсынылатын тұрғын үй (тауар) өнім берушінің меншік құқығында тұрғанын, Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілген кепіл, тыйым салу мәні болып табылмайтынын растайтын құжаттарСатуға ұсынылған тұрғын үйді (тауарды) орналастыру және қызмет көрсету не салу, реконструкциялау үшін жер учаскесіне жер пайдалану құқығына Акт); Тұрғын үйге (тауарға) техникалық паспорт; - Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (сатуға ұсынылатын тұрғын үйді) бағалау туралы есеп, оның ішінде тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фото - суреттері; - объектіні пайдалануға қабылдау актісі (сатуға ұсынылатын тұрғын үйді). Кепілдік кезеңі тұрғын үй (тауар) сатылған сәттен бастап 3 жылдан кем болмауы тиіс. Кепілдік кезеңі ішінде анықталған барлық ақаулар мен олқылықтарды жеткізуші өз қаражаты есебінен және Тапсырыс беруші көрсеткен мерзімде жояды. Тұрғын үйді (тауарды) қайта ресімдеу бойынша барлық шығыстарды жеткізуші көтереді; Тұрғын үйді (тауарды) күтіпұстау бойынша барлық шығыстарды, оның ішінде Коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді, объектіні күзетуді жеткізуші тұрғын үйді (тауарды) сатып алу бойынша мәміле жасалған сәтке дейін жүзеге асырады

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17811671-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома в селе Караул Абайского района области Абай
Номер лота:	№ 88317161-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилого дома площадью не менее 85 квМ в селе Караул Абайского района области Абай
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	103230100, область Абай, Абайский район, с.Карааул
Срок поставки:	октябрь

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Год постройки не менее 2026 года Жилая площадь квартиры не менее 85 кв.м. Количество жилых комнат квартиры- не менее -3. Кровля дома –профлист. Стены жилого дома – пеноблок. Фундамент- бетон. Окна пластиковые. Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (Аристон). Жилой дом (товар) должен быть обеспечен всеми необходимыми внутридомовыми коммуникациями: электроснабжением, водоснабжением, канализацией, теплоснабжением. И подключен к перечисленной инженерно-коммуникационной инфраструктуре. Жилой дом (товар) должен быть обеспечен поквартирными приборами учета потребляемого электричества и воды. Для подтверждения квалификационных требований и требований конкурсной документации потенциальному поставщику необходимо предоставить следующие подтверждающие документы: - Документы подтверждающие что предлагаемый к продаже жилой дом (товар) находится на праве собственности Поставщика, не является предметом залога, ареста выданные не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; - Акт на право землепользования на земельный участок для размещения и обслуживания либо строительства, реконструкции предлагаемого к продаже жилого дома (товара); - Технический паспорт на предлагаемый к продаже жилой дом (товар); - Отчет об оценке объекта недвижимости (предлагаемого к продаже жилого дома), проведенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото- снимки текущего состояния жилища; - Акт приемки объекта в эксплуатацию (предлагаемого к продаже жилого дома). Гарантийный период не может быть менее 3 лет с момента продажи жилого дома (товара). Все дефекты и недоделки выявленные в течении гарантийного периода поставщик устраняет за счет своих средств, и в указанные заказчиком сроки. Все расходы по переоформлению жилого дома (товара) несет поставщик; 6) Все расходы по содержанию жилого дома (товара), в том числе оплата коммунальных услуг, охрана объекта осуществляется поставщиком до момента совершения сделки по продаже жилого дома (товара) заказчику