Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Абай облысы білім басқармасының Семей қаласы білім бөлімінің "Шәкәрім атындағы көпбейінді № 5 гимназиясы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	Абай облысы білім басқармасының Семей қаласы білім бөлімінің "Шәкәрім атындағы көпбейінді № 5 гимназиясы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17960682-1
Конкурстың атауы:	Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу / жасау жөніндегі жұмыстар
Лоттың нөмірі:	№ 88224008-КРБС1
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	8749149
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	8749149
Жұмыстарды орындау мерзімі	Шарт күшіне енген күннен бастап 90 кунтізбелік күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Абай облысы білім басқармасының Семей қаласы білім бөлімінің «Шәкәрім атындағы көпбейінді № 5 гимназиясы» КММ-нің ғимараттын күрделі жөндеуге (ғимараттың қасбеті, спорт залдары, акт залы, асхана, кеңселер), абаттандыру. Жобалықсметалық құжаттаманы әзірлеу келесі жұмыстарды қамтиды: - барлық қажетті инженерлік зерттеулерді орындау; - ОВОС секциясының орындалуы (қоршаған ортаға әсерді бағалау); - СН ПҚ сәйкес жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу; - жобалау-сметалық құжаттаманы бақылаушы органдармен, коммуналдық қызмет көрсетушілермен келісу; - ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өту үшін қажетті және жеткілікті жобаға сәйкес барлық қажетті инженерлік (геодезиялық, геологиялық, гидрогеологиялық, гидрометеорологиялық және т.б.) зерттеулерді орындау. Жұмыстар ҚР ҚН 1.02-03-2022 сәйкес орындалуы керек. Келесі жұмыс түрлерін күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу: Мектеп қасбетін қаптау, ғимараттың іргетасын судан қорғайтын төсенішті жөндеу, мектеп аумағын абаттандыру және өзге де жұмыстар; сыртқы электр жарығын орнату; мектеп аумағының периметрі бойынша қоршауларды ауыстыру; ғимараттың шатырындағы қорғаныш торлары мен қоршауларды ауыстыру; суағар құбырларын ауыстыру; кіру топтарын, баспалдақ алаңдарын, баспалдақ марштарын, кабинеттерді, санитарлық тораптарды жөндеу; терезелерді, еңдерді және есіктерді ауыстыру; қабырғалар мен төбелерді жөндеу; ғимараттың ішкі бөлігін қайта бөлу және қосу (Акт залы, кабинеттер); үй-жайларды ішкі қайта жоспарлау (әжетхана тораптары); коммуналдық қызметтерді тұтынуды қамтамасыз ететін инженерлік жабдықты ауыстыру (жүйелерді күрделі жөндеу: жылыту, электрмен жабдықтау, кәріз, сумен жабдықтау); бейнебақылау жүйесін жөндеу; интернет үшін жергілікті желілерді төсеу; өртке қарсы автоматиканы ауыстыру; желдету жүйесін жөндеу; халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қол жеткізу құрылғысы. 1.Жобалау-сметалық жұмысқа қойылатын талаптар: 1.1 Тапсырыс беруші: 1.1.1. Орындалатын жұмыстардың барысы мен сапасын, Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстардың орындалу көлемі мен мерзімдерін бақылауды және қадағалауды жүзеге асыру; 1.1.2. Жобалаушыдан жұмыстарды орындауға қатысты кез келген ақпаратты сұрау; 1.1.3. жобалаушының келісімі бойынша жұмыстарды жүргізу кестесіне өзгерістер мен толықтырулар енгізу; 1.1.4. барысында анықталған жағдайда жұмысты тоқтату құрылыс нормалары мен ережелерінен жұмыстарды рұқсат етілген ауытқуларды орындау , Сондай-ақ шартта белгіленген талаптарды жұмысты тоқтату себептерін жою; 1.2. Жобалаушы міндетті: 1.2.1. шартқа қол қойылғаннан кейін күнтізбелік 10 күн ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстарды жүргізу кестесін бекітуге берсін: 1.2.2. ЖСҚда кемшіліктер анықталған кезде жобалаушы Тапсырыс берушінің талабы бойынша Тапсырыс берушіге келтірілген барлық шығындарды Тапсырыс беруші айқындаған нысанда және шарттарда өтеуге міндетті; 1.2.3.жұмыстарды шартта белгіленген мерзімде орындау; 1.2.4. әзірленген ЖСҚ Тапсырыс берушімен келісілсін; Жобалық-сметалық құжаттаманы Абай облысы білім басқармасының

	Семей қаласы білім бөлімінің «Шәкәрім атындағы көпбейінді № 5 гимназиясы» КММ техникалық зерттеу бойынша техникалық қорытынды ұсынымдары және техникалық ерекшеліктері негізінде әзірлеу; 1.2.5. Сараптаманың оң қорытындысына дейін ЖСҚ сүйемелдеу; 1.2.6. Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз ЖСҚ-ны үшінші тұлғаларға бермеуге; 1.2.7. шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде жобалауға арналған тапсырмада және басқа да бастапқы деректерде қамтылған талаптарды сақтау; 1.2.8. әрбір 15 (күнтізбелік) күн сайын Тапсырыс берушіге жұмыс жүргізу кестесіне сәйкес атқарылған жұмыс туралы мерзімді және жүйелі есептілікті ұсыну; 1.2.9. күнтізбелік 10 (он) күн ішінде немесе белгіленген өзге мерзімде Тапсырыс беруші жобалық-сметалық құжаттаманың анықталған кемшіліктері туралы хабарламаны алған күннен бастап оларды өз есебінен және өз күшімен жойсын; 1.2.10. Тапсырысшыны жұмыстарды орындаудың аяқталғаны туралы жазбаша хабардар ету; 1.3. Жұмыс түрі-жұмыс жобасы. 1.4 жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚНжЕ сәйкес қабылдансын. 1.5 Бастапқы деректер берілген күннен бастап 2 ай ішінде. 1.6 Жұмыс жобасын әзірлеу мыналарды қамтиды: • ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА; жұмыс сызбалары • * сметалық құжаттама бөлімі; ҚОӘБ бөлімі; 1.7 жобалық шешімдер Тапсырыс берушімен келісілуі керек. 1.8 ЖСҚ экологиялық сараптамадан өтуі тиіс. 1.9 ЖСҚ санитариялық эпидемиологиялық сараптамадан өтуі тиіс, 1.10 Өнім беруші жобалық-сметалық құжаттаманы екі кезеңде тапсырады: 2. Мемлекеттік сараптаманы қарауға жіберу үшін электрондық жеткізгіште әзірленген жобалық шешімдер. 3. Әзірленген жобаны мемлекеттік сараптамада сүйемелдеу оң қорытынды алғанға дейін және мемлекеттік сараптаманың қорытындысымен Тапсырыс берушіге 4 данада және 2 данада CD дискіде+ флэш-тасымалдағышта ұсынады. 4. Жұмыстардың сапасы Қазақстан Республикасында қолданылатын басшылық және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келуге тиіс. 5. Сызбалар, сызбалар, жұмыс көлемінің ведомостары, сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын стандарттарға сәйкес орындалады. Өнім беруші мемлекеттік сараптаманың қорытындысымен түпкілікті жоба енгізілгенге дейін тапсырысшыға жұмыстардың орындалуы жөніндегі есептерді ай сайын тапсырады, сондайақ мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғанға дейін жобаны сүйемелдейді. 2. Ерекше шарттар мен біліктілік талаптары: 2.1 Өнім беруші кейіннен орындалған жобалаусметалық құжаттама негізінде жасалған күрделі жөндеу барысында анықталған кемшіліктерді қоса алғанда, жобалау-сметалық құжаттаманың кемшіліктері үшін жауапты болады; 2.2 жобалау-сметалық құжаттамада кемшіліктер анықталған кезде Мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы өтеусіз қайта өңдейтін және тиісінше қажетті қосымша жұмыстар жүргізетін болады; ЖСҚ әзірлеу кезінде жобалау кезінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы ұлттық және үкіметтік емес стандарттарына сәйкес келетін материалдар мен жабдықтарды есептеулерде қолдану қажет. Техникалық ерекшеліктің барлық талаптары мен шарттарын, оның ішінде

	жобалау ауданының ерекшеліктерін зерделеу, сондай-ақ ұсынылатын жұмыстардың объектісіне бару және қарау құқығы әлеуетті өнім берушіге өтінімнің бағасын және көзделген жұмыстарды орындау бойынша өз мүмкіндіктерін дұрыс бағалауға мүмкіндік береді.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Многопрофильная гимназия № 5 имени Шакарима" отдела образования города Семей управления образования области Абай
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Многопрофильная гимназия № 5 имени Шакарима" отдела образования города Семей управления образования области Абай
№ конкурса:	№ 17960682-1
Наименование конкурса:	Работы по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта здания школы
Номер лота:	№ 88224008-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	8749149
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	8749149
Срок выполнения работы:	Со дня вступления в силу договора в течение 90 календарных дней
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Техническая спецификация на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания (фасад здания, спортивные залы, актовый зал, столовая, кабинеты) и благоустройство КГУ«Многопрофильная гимназия №5 имени Шакарима» отдела образования города Семей управления образования области Абай. Разработка проектно-сметной документации включает в себя проведение следующих работ: - выполнение всех необходимых инженерных изысканий; - выполнение раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду); - разработка ПСД согласно СН РК; - согласование ПСД с контролирующими органами, поставщиками коммунальных услуг; - выполнение по проекту всех необходимых инженерных(геодезических, геологических, гидрогеологических, гидрометеорологических ит.д.)изысканий, необходимых и достаточных для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Работы должны быть выполнены согласно СН РК 1.02-03-2022. Разработать псд на капитальный ремонт следующих видов работ: Облицовка фасада, устройство отмосток, благоустройство и иные работы; устройство наружного электрического освещения; замена ограждений по периметру территорий; замена решеток и ограждений на крыше здания; замена водосточных труб; ремонт входных групп, лестничных площадок, лестничных маршей, кабинетов, санузлов; замена окон, полов и дверей; отделка стен и потолков; устройство перегородок (актовый зал, кабинеты); внутренняя перепланировка помещений (санузел); замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг (капитальный ремонт систем: отопления, электроснабжения, канализаций, водоснабжения); ремонт системы видеонаблюдения; прокладка локальных сетей для интернета; замена противопожарной автоматики; ремонт системы вентиляций; устройство доступа для маломобильных групп населения. 1.Требования к проектно-сметной работе: 1.1 Заказчик вправе: 1.1.1. осуществлять контроль и надзор над ходом и качеством выполняемых Работ, объема и сроков выполнения Работ согласно условиям Договора; 1.1.2. запрашивать у Проектировщика любую информацию, касающуюся выполнения Работ; 1.1.3. вносить изменения и дополнения в график производства Работ по согласованию с Проектировщиком; 1.1.4. остановить Работы в случае обнаружения в ходе выполнения Работ допущенных отступлений от строительных норм и правил Республики Казахстан, а также требований, установленных Договором, до устранения причин остановки Работ; 1.2. Проектировщик обязан: 1.2.1. в течение 10 календарных дней после подписания Договора передать Заказчику на утверждение график производства Работ: 1.2.2. при обнаружении недостатков в ПСД, Проектировщик по требованию Заказчика обязан возместить Заказчику все причиненные убытки, в форме и на условиях, определенных Заказчиком; 1.2.3.выполнить Работы в срок, установленный Договором; 1.2.4. согласовать разработанное ПСД с Заказчиком; Проектно-сметную документацию разрабатывать на основании рекомендаций "ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, по техническому обследованию КГУ«Многопрофильная гимназия №5 имени

	Шакарима» отдела образования города Семей управления образования области Абай» и технической спецификаций; 1.2.5. Обязательно сопроводить ПСД до положительного заключения экспертизы; 1.2.6. не передавать ПСД третьим лицам без письменного согласия Заказчика; 1.2.7. соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектирование и других исходных данных, при выполнении Работ по Договору; 1.2.8. через каждые 15 (календарных) дней предоставлять Заказчику периодическую и систематическую отчетность о проделанной Работе согласно графику производства Работ; 1.2.9. в течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, установленный Заказчиком, с даты получения уведомления о выявленных недостатках проектно-сметной документации устранить их за свой счет и своими силами; 1.2.10. письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ; 1.3. Вид работ –рабочий проект. 1.4 Состав и содержание проектно-сметной документации выполнить в соответствии со СНиП РК. 1.5 Срок исполнения в течение 2 месяцев, исчисляемых со дня выдачи исходных данных. 1.6 Разработка рабочего проекта включает в себя: • пояснительную записку; рабочие чертежи; • раздел сметная документация; • раздел ОВОС; 1.7 Проектные решения должны быть согласованы с Заказчиком. 1.8 ПСД должна пройти экологическую экспертизу. 1.9 ПСД должно пройти санитарно эпидемиологическую экспертизу, 1.10 Потенциальный поставщик сдает проектно-сметную документацию в два этапа: 2. Разработанные проектные решения на электронном носителе для направления на рассмотрение государственной экспертизы. 3. Сопровождение разработанного проекта в государственной экспертизе до получения положительного заключения и с заключением государственной экспертизы представляет Заказчику в 4-х экземплярах и 2-х экземплярах на CD диске+ на флэш-носителе. 4. Качество работ должно соответствовать требованиям руководящих и нормативных документов, действующих в Республике Казахстан. 5. Чертежи, схемы, ведомости объемов работ, сметы выполняются в соответствии со стандартами, действующими в Республике Казахстан. Поставщик до внесения окончательного проекта с заключением государственной экспертизы ежемесячно сдает отчеты по выполнению работ Заказчику, а также сопровождает проект до получения положительного заключения государственной экспертизы. 2. Особые условия и квалификационные требования: 2.1 Потенциальный поставщик несет ответственность за недостатки проектно- сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации; 2.2 При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации подрядчик по требованию заказчика безвозмездно будет переделывать проектно-сметную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы; При разработке ПСД необходимо применить в расчетах при проектировании материалы и оборудование, соответствующее действующим национальным и неправительственным стандартам Республики Казахстан. Изучение всех

	требований и условий технической спецификации, в том числе особенностей района проектирования, а также право посещения и осмотра объекта предлагаемых работ дает возможность потенциальному поставщику правильно оценить цену заявки и собственные возможности по выполнению предусмотренных работ.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.