Конкурстық құжаттамаға
2-3-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Мақтаарал ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Мақтаарал ауданының экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88714799
Лоттың атауы	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	683116.200.000000
Қызметтің атауы:	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	1210000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	1210000
Қызметтерді көрсету мерзімі:	шартқа қол қойылған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде
Қызметтерді көрсету орны:	Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент к.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	3

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Мақтаарал ауданы аумағындағы мемлекет мұқтажы үшін алынатын ауыл шаруашылғы мақсатындағы жер учаскелерінен түсетін пайдасының шығынын бағалау қызметі» мемлекеттік сатып алу бойынша Конкурс БАҒАЛАУШЫ – бағалау қызметін жүзеге асыруға лицензиясы бар және міндетті түрде бағалаушылар палаталарының біреуінің мүшесі болып табылатын жеке немесе заңды тұлға. 2. Бағалаушы: 1) бағалау қызметін жүзеге асыру кезінде осы Заңның, бағалау стандарттарының, сондай-ақ Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерінің талаптарын сақтауға; 1-1) өзі мүшесі болып табылатын бағалаушылар палатасы бекіткен іскерлік және кәсіптік әдеп ережелерін сақтауға; 1-2) бағалаушылар палаталарының біреуінің ғана мүшесі болуға; 2) объективті бағалау жүргізуге кедергі болатын жағдайлардың туындауы салдарынан бағалауды жүргізуге өзінің қатысу мүмкіндігі болмайтыны жайында тапсырыс берушіге хабарлауға; 3) бағалау жүргізу барысында тапсырыс беруші мен үшінші бір тұлғалардан алынатын құжаттардың сақталуын және құпиялығын қамтамасыз етуге; 4) уәкілетті орган өкілінің және тапсырыс берушінің талап етуі бойынша мүлікті бағалау жөніндегі қызметті жүзеге асыруға берілген лицензияны көрсетуге; 5) заң актілерінде көзделген жағдайларды қоспағанда, бағалау жүргізу барысында тапсырыс берушіден және үшінші бір тұлғалардан алынған құпия ақпаратты жария етпеуге; 6) объектілерді тікелей зерттеуді жүзеге асыруға, объектілерді мөрлеуді және тапсырыс берушіге бағалау туралы есеп табыс етуге; 7) бағалау жүргізу шарттарының нөмірлерін көрсете отырып, хронологиялық тәртіппен бағалау жүргізу есептерінің кітабын жүргізуге; 8) бағалау туралы жасалған есептерді 5 жыл бойы сақтауға; 9) Қазақстан Республикасының заң актілерінде көзделген жағдайларда сақтаулы тұрған бағалау туралы есептердің көшірмесін немесе ақпаратты мемлекеттік органдардың заңды түрде талап етуі бойынша оларға беруге міндетті. Бағалау есептеріне қосымша керек құжаттардың электронды түрдегі көшірмелері: 1) JPEG форматтағы фото албомы (әр бағалау нысандардың кемінде 5 суреті болуы тиіс); 2) PDF форматтағы электронды түрдегі төлқұжаты. 3) PDF форматтағы электронды түрдегі бағалау есебі. Орындау мерзімі келісім шарт екі жақтан қол қойылған күннен бастап 20 жұмыс күні ішінде тапсырыс берушінің өтініші бойынша, Мақтаарал ауданы аумағындағы мемлекет мұқтажы үшін алынатын 22 жер телімдерін және жылжымайтын мүліктерімен қоса нарықтық құнын бағалау жұмысын 3-данадан тапсыру қажет.

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Мақтаарал ауданы аумағындағы мемлекет мұқтажы үшін алынатын ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерінен түсетін пайдасының шығынын бағалау қызметі» мемлекеттік сатып алу бойынша Конкурс БАҒАЛАУШЫ – бағалау қызметін жүзеге асыруға лицензиясы бар және міндетті түрде бағалаушылар палаталарының біреуінің мүшесі болып табылатын жеке немесе заңды тұлға. 2. Бағалаушы: 1) бағалау қызметін жүзеге асыру кезінде осы Заңның, бағалау стандарттарының, сондай-ақ Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерінің талаптарын сақтауға; 1-1) өзі мүшесі болып табылатын бағалаушылар палатасы бекіткен іскерлік және кәсіптік әдеп ережелерін сақтауға; 1-2) бағалаушылар палаталарының біреуінің ғана мүшесі болуға; 2) объективті бағалау жүргізуге кедергі болатын жағдайлардың туындауы салдарынан бағалауды жүргізуге өзінің қатысу мүмкіндігі болмайтыны жайында тапсырыс берушіге хабарлауға; 3) бағалау жүргізу барысында тапсырыс беруші мен үшінші бір тұлғалардан алынатын құжаттардың сақталуын және құпиялығын қамтамасыз етуге; 4) уәкілетті орган өкілінің және тапсырыс берушінің талап етуі бойынша мүлікті бағалау жөніндегі қызметті жүзеге асыруға берілген лицензияны көрсетуге; 5) заң актілерінде көзделген жағдайларды қоспағанда, бағалау жүргізу барысында тапсырыс берушіден және үшінші бір тұлғалардан алынған құпия ақпаратты жария етпеуге; 6) объектілерді тікелей зерттеуді жүзеге асыруға, объектілерді мөрлеуді және тапсырыс берушіге бағалау туралы есеп табыс етуге; 7) бағалау жүргізу шарттарының нөмірлерін көрсете отырып, хронологиялық тәртіппен бағалау жүргізу есептерінің кітабын жүргізуге; 8) бағалау туралы жасалған есептерді 5 жыл бойы сақтауға; 9) Қазақстан Республикасының заң актілерінде көзделген жағдайларда сақтаулы тұрған бағалау туралы есептердің көшірмесін немесе ақпаратты мемлекеттік органдардың заңды түрде талап етуі бойынша оларға беруге міндетті. Бағалау есептеріне қосымша керек құжаттардың электронды түрдегі көшірмелері: 1) JPEG форматтағы фото албомы (әр бағалау нысандардың кемінде 5 суреті болуы тиіс); 2) PDF форматтағы электронды түрдегі төлқұжаты. 3) PDF форматтағы электронды түрдегі бағалау есебі. Орындау мерзімі келісім шарт екі жақтан қол қойылған күннен бастап 20 жұмыс күні ішінде тапсырыс берушінің өтініші бойынша, Мақтаарал ауданы аумағындағы мемлекет мұқтажы үшін алынатын 22 жер телімдерін және жылжымайтын мүліктерімен қоса нарықтық құнын бағалау жұмысын 3-данадан тапсыру қажет.

Приложение 2-3
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Мактааральского района»
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Мактааральского района"
Номер лота	88714799
Наименование лота:	Услуги по оценке имущества
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	683116.200.000000
Наименование услуги:	Услуги по оценке имущества
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	1210000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	1210000
Срок оказания услуги:	в течение 30 календарных дней с момента подписания договора
Место оказания услуги:	Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	3

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Конкурс по государственным закупкам «Услуги по оценки потерь за упущенную выгоду от земельных участков сельскохозяйственного назначения, получаемых для государственных нужд на территории Мактааральского района» 1. ОЦЕНЩИК - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности и обязательно являющееся членом одной из палат оценщиков. 2. Оценщик обязан: 1) соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Закона, стандартов оценки, а также иных нормативных правовых актов Республики Казахстан; 1-1) соблюдать правила деловой и профессиональной этики, утвержденные палатой оценщиков, членом которой он является; 1-2) состоять членом только одной палаты оценщиков; 2) сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки; 3) обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки; 4) предоставлять по требованию представителя уполномоченного органа и заказчика лицензию на осуществление деятельности по оценке имущества; 5) не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами; 6) осуществлять непосредственное обследование и опечатывания объекта и представлять заказчику отчет об оценке; 7) вести книгу отчетов проведения оценки с указанием нумерации договоров на проведение оценки в хронологическом порядке; 8) хранить составленные отчеты об оценке в течение 5 лет; 9) в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, предоставлять копии хранящихся отчетов об оценке или информацию государственным органам по их законному требованию. К оценке дополнительно необходимо предоставить: 1) фото альбом в формате JPEG (каждый оцениваемый объект должен иметь не менее 5 фотографий); 2) Электронные копии техпаспортов в формате PDF. 3) Электронные копии отчета об оценке в формате PDF. Срок исполнения работ составляет 20 рабочих дней со дня подписания договора обеими сторонами. По заявке Заказчика Исполнитель обязуется выполнить и передать в трёх экземплярах отчет об оценке рыночной стоимости 22 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд на территории Мактааральского района.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Конкурс по государственным закупкам «Услуги по оценки потерь за упущенную выгоду от земельных участков сельскохозяйственного назначения, получаемых для государственных нужд на территории Мактааральского района» 1. ОЦЕНЩИК - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности и обязательно являющееся членом одной из палат оценщиков. 2. Оценщик обязан: 1) соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Закона, стандартов оценки, а также иных нормативных правовых актов Республики Казахстан; 1-1) соблюдать правила деловой и профессиональной этики, утвержденные палатой оценщиков, членом которой он является; 1-2) состоять членом только одной палаты оценщиков; 2) сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки; 3) обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки; 4) предоставлять по требованию представителя уполномоченного органа и заказчика лицензию на осуществление деятельности по оценке имущества; 5) не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами; 6) осуществлять непосредственное обследование и опечатывания объекта и представлять заказчику отчет об оценке; 7) вести книгу отчетов проведения оценки с указанием нумерации договоров на проведение оценки в хронологическом порядке; 8) хранить составленные отчеты об оценке в течение 5 лет; 9) в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, предоставлять копии хранящихся отчетов об оценке или информацию государственным органам по их законному требованию. К оценке дополнительно необходимо предоставить: 1) фото альбом в формате JPEG (каждый оцениваемый объект должен иметь не менее 5 фотографий); 2) Электронные копии техпаспортов в формате PDF. 3) Электронные копии отчета об оценке в формате PDF. Срок исполнения работ составляет 20 рабочих дней со дня подписания договора обеими сторонами. По заявке Заказчика Исполнитель обязуется выполнить и передать в трёх экземплярах отчет об оценке рыночной стоимости 22 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд на территории Мактааральского района.