

«Утверждаю»
Управляющий директор
Жумалилов М.Ж.
« 8 » Октября 2026 г.



Техническая спецификация закупаемых услуг

Услуга по техническому обслуживанию лифтового оборудования г.Алматы, ул. Курмангазы 113а
(общежитие №8)

1. Описание оборудования

Тип лифтового оборудования: пассажирские лифты «TKJW Henqda Fuji Elevator».

Грузоподъемность: 1000 кг.

Количество пассажиров: 13.

Количество лифтов: 3.

Количество этажей: 9.

2. Требования к Поставщику

2.1. Услуга по техническому обслуживанию лифтового оборудования должна проводиться в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года №359.

2.2. Услуга по техническому обслуживанию лифтового оборудования включает в себя нижеследующий комплекс мероприятий по поддержанию их работоспособности:

1) Осмотр тормозного устройства:

- проверить и отрегулировать зазоры: между ярмом и якорем, между фрикционными накладками и тормозной полумуфтой;
- смазать шарниры;
- проверить и подтянуть крепления деталей и клеммных соединений проводов;
- проверить работу тормоза в одном и другом направлении при пробном пуске лифта по этажам, при этом точность остановки кабины на этажах должна находиться в пределах, не превышающих для грузовых лифтов, загружаемых посредством напольного транспорта;
- проверить зазоры между витками пружин тормоза;
- зафиксировать сжатие пружин контргайками.

2) Осмотр оборудования, установленного на верхней балке двери шахты лифтов с автоматическими раздвижными дверями:

- проверить и отрегулировать зазоры: между штоками блок-контактов и площадками автоматических замков, между защелками замков и упорами кареток, между контроликами и линейками, между роликами замков и боковыми сторонами отводки;
- проверить и отрегулировать: заход ролика замка в паз отводки, зацепление пальцев рычагов с защелками замков;
- отрегулировать упорные болты, фиксирующие положение створок, закрепить их контргайками;
- проверить и подтянуть крепления: линеек, контроликов, кронштейнов замков, пальцев рычагов, упоров кареток, корпусов блок-контактов и клеммных соединений проводов;
- проверить исправность действия блок-контактов контроля запираания дверей шахты автоматическими замками и блок-контактов закрывания створок; размыкание блок-контактов должно опережать открывание автоматического замка;
- проверить надежность работы замков дверей шахты.

3) Осмотр освещения и сигнализации:

- проверить исправность действия звуковой и световой сигнализации, переговорной связи;
- проверить и заменить сгоревшие лампы в сигнальных аппаратах, шахте и машинном помещении.

4) Осмотр панели управления:

- проверить и привести в соответствие с требованиями технических условий провалы и расстановки контактов всех реле и контакторов, проверить выдержку реле времени;
 - проверить и подтянуть клеммные соединения проводов, крепления корпусов электроаппаратов, устранить заедание в подвижных частях;
 - очистить от нагара контактные поверхности реле и контакторов;
 - убедиться в наличии и правильности заземления в соответствии с электросхемой лифта;
 - проверить работу электросхемы и электроаппаратов во всех режимах работы лифта.
- 5) Осмотр канатоведущего шкива:
- убедиться в отсутствии сколов, трещин и других механических повреждений;
 - проверить зазоры между канатами и дном ручья канатоведущего шкива;
 - убедиться в отсутствии неравномерности просадки канатов в ручьях;
 - проверить и подтянуть крепление канатоведущего шкива.
- 6) Осмотр электродвигателя:
- проверить и подтянуть крепления буферных пальцев, клеммных соединений проводов, заземления;
 - убедиться в надежности крепления соединительных полумуфт;
 - проверить наличие смазки в подшипниках;
 - произвести очистку электродвигателя.
- 7) Осмотр концевых выключателей:
- проверить и зачистить контактные поверхности, подтянуть крепления деталей и клеммных соединений проводов;
 - проверить исправность действия концевого выключателя при переходе кабиной крайних остановок.
- 8) Осмотр канатов:
- очистить канаты от излишней смазки;
 - смазать канаты согласно карте смазки.
- 9) Осмотр направляющих кабины и противовеса:
- осмотреть и выверить по штихмасу прямолинейность направляющих в продольном и поперечном направлениях, а также их вертикальность; расстояние по штихмасу между поверхностями направляющих кабины и противовеса должно быть выдержано с точностью по всей длине;
 - убедиться в отсутствии выступов в местах стыков с обязательной зачисткой выступов;
 - проверить и подтянуть крепления направляющих, кронштейнов и закладных деталей;
 - очистить и смазать направляющие.
- 10) Осмотр башмаков кабины:
- проверить и отрегулировать зазоры между направляющими и рабочими поверхностями вкладышей башмаков кабины.
- 11) Осмотр этажных переключателей:
- проверить и отрегулировать зазоры между торцами осей роликов и дном комбинированной отводки;
 - проверить положение этажных переключателей относительно комбинированной отводки: при нахождении роликов в прямолинейной зоне отводки их рычаги должны находиться в вертикальном положении;
 - подтянуть крепления всех деталей и клеммных соединений проводов;
 - отрегулировать провалы контактов;
 - смазать оси роликов.
- 12) Осмотр раздвижных дверей шахты:
- проверить и отрегулировать зазоры: между обрамлением портала и створками, между порогом и нижними торцовыми поверхностями створок двери шахты;
 - проверить и подтянуть крепления створок, башмачков, амортизаторов;
 - убедиться, что при закрытии створки не заедают;
 - проверить исправность действия устройств реверса двери;
 - проверить исправность действия замков дверей шахты; при отсутствии кабины на этаже попробовать с этажной площадки раздвинуть створки, створки не должны раздвигаться.

- проверить исправность действия блокировочных выключателей дверей кабины и шахты. Для проведения проверки кабину поочередно отправлять с каждого этажа; кабина должна приходить в движение только после полного закрытия дверей кабины и шахты.
 - выборочно проверить точность остановки кабины на нескольких этажах.
- 13) Осмотр раздвижной автоматической двери кабины:
- проверить и отрегулировать зазоры: между обрамлением створок и обрамлением стенки кабины, между порогом кабины и нижними торцовыми поверхностями створок, между контроликами и линейками, между роликом водила и упором каретки между упором и головкой регулировочного болта механического замка двери кабины; после окончания регулировки положение болта должно быть зафиксировано контргайкой.
 - проверить и отрегулировать провалы контактов, контроля закрытия двери кабины, концевых выключателей на отключение электропривода при открытии и закрытии створок дверей кабины;
 - проверить и при необходимости долить масло в редуктор привода дверей;
 - отрегулировать натяжение ремня механизма открытия створок;
 - отрегулировать натяжение троса связи створок;
 - подтянуть крепление деталей механизма открытия створок дверей кабины, пружины закрытия створок, кареток, упоров, створок двери кабины, линейек, роликов, башмачков, отводок, блок-контактов и их корпусов, клеммных соединений проводов.
- 14) Осмотр кнопочного поста управления в кабине:
- убедиться в том, что при нажатии любой кнопки приказа кабина придет на тот этаж, на который она была направлена;
 - проверить состояние кнопок и надписей к ним: при прекращении нажатия на них они должны свободно возвращаться в исходное положение;
 - проверить исправность действия кнопки «Стоп».
- 15) Осмотр вызывных аппаратов:
- проверить и подтянуть крепление клеммных соединений проводов и деталей, очистить от нагара контактные поверхности;
 - проверить исправность работы вызывных аппаратов.
- 16) Осмотр подвески кабины и противовеса:
- проверить состояние балансира, при перекосе выровнять плечи;
 - проверить и подтянуть крепления зажимов, обратив внимание на наличие контргаек, шплинтов и контргаек на канатодержателях и у валиков балансира; концы шплинтов должны быть укорочены до необходимой длины и разведены, а контргайки затянуты;
 - смазать шарниры балансирной подвески согласно карте смазки.
- 17) Осмотр противовеса:
- проверить и отрегулировать зазоры между направляющими и вкладышами башмаков;
 - убедиться в отсутствии трещин и сколов в наборном грузе;
 - убедиться в надежности крепления наборного груза прижимными планками;
 - долить масло в смазывающие аппараты;
 - проверить и подтянуть крепления башмаков, деталей каркаса.
- 18) Осмотр купе кабины:
- проверить и подтянуть крепления купе в каркасе, декоративного пластика, обрамления, филенок;
 - проверить наличие Правил пользования лифтом и предупредительных надписей.
- 19) Осмотр натяжного устройства ограничителя скорости:
- очистить натяжное устройство от грязи и пыли;
 - осмотреть устройство и подтянуть крепления;
 - смазать оси шарниров и шкива;
 - убедиться в отсутствии сколов, трещин и других дефектов.

Основной задачей Поставщика по техническому обслуживанию лифтового оборудования является своевременное и качественное производство работ по техническому обслуживанию, ремонту, замене дефектов обеспечивающих их надежную и безопасную работу.

- 2.3. Поставщик должен в течении 7 календарных дней после подписания Договора разработать, согласовать с Заказчиком и разместить в кабинках лифтов Правила пользования лифтом (на русском и казахском языке) с печатью и контактами аварийной и диспетчерской службы Поставщика.
- 2.4. Поставщик ежемесячно не реже 2-х раз осуществляет квалифицированным специалистом техническое обслуживание лифтового оборудования. Выполняет периодический осмотр технического состояния лифтового оборудования, выполняет осмотр и обслуживание в будние, рабочие дни, со своим инструментом и аксессуарами, необходимых для осмотра и технического обслуживания.
- 2.5. Иметь диспетчерскую службу для осуществления контроля поступающих заявок как срочных аварийных, так и текущих в рабочие, выходные и праздничные дни. В случае аварии и/или выхода из строя лифта специалист Поставщика получив информацию, обязан прибыть на место аварии (не позднее 1-го часа после поступления заявки от Заказчика) и устранить ее в кратчайшие сроки.
- 2.6. Обеспечить надёжную и безопасную работу всех лифтовых оборудования, расположенного в здании Заказчика (незапланированное, незамедлительное техническое обслуживание при аварийной остановке лифта).
- 2.7. Осуществлять освобождение людей, оставшихся в сломанном лифте, в любое время суток и не более 30-ти минут с момента подачи заявки на телефон диспетчерской.
- 2.8. Обеспечить проведение периодического технического освидетельствования лифтов Заказчика 1 раз в год, в присутствии представителя уполномоченного органа и представителя Заказчика (освидетельствование лифтов должен проводить эксперт, аккредитованный на выполнение соответствующих работ).
- 2.9. Участвовать в комиссии по составлению акта на вывод лифтового оборудования из строя по причине умышленной его порчи для привлечения виновных к ответственности и определения стоимости ремонта.
- 2.10. Своевременно, не позже, чем за два месяца, уведомить Заказчика о необходимости замены физически устаревших деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.
- 2.11. При выявлении дефектов Поставщик составляет дефектный акт. Необходимые для устранения дефектов расходные материалы приобретаются за счет Поставщика, но не более 10% от ежемесячной суммы обслуживания. Основные запасные части превышающие 10% от ежемесячной суммы обслуживания закупает Заказчик на основании дефектного акта. Расходные материалы используемые при оказании услуги должны быть новыми, не бывшими в употреблении, качественными и соответствовать требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых актов Республики Казахстан. Ремонт лифтового оборудования (установка, замена и т.д.) с учетом расходных материалов, а также все прочие расходы связанные с ремонтом входят в общую сумму Договора. В случае остановки функционирующего лифтового оборудования по причине выхода из строя определённой детали, что влечет простой данного оборудования, замена расходных материалов должна производиться в течении 5 календарных дней.
- 2.12. Обеспечение технического обслуживания элементов и систем лифтового оборудования, соблюдение заданных параметров эксплуатации и безопасных режимов работы, в соответствии с Требованиями, Правилами, Национальными Стандартами Республики Казахстан по техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов и лифтовых шахт, а также Инструкциями и Руководствами по эксплуатации изготовителя лифтов.
- 2.13. Соблюдать нормы и правила техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, нормы СЭС и другие нормы и правила согласно законодательству РК. Поставщик несет полную ответственность за нарушение указанных требований.
- 2.14. По завершению технического обслуживания лифтового оборудования Поставщик обязан произвести уборку участков, где проводились работы.
- 2.15. Поставщик гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика нанесенного во время оказания услуг по вине работников Поставщика.
- 2.16. О всех технических и ремонтных работах Поставщик должен делать отметки в специальном журнале, где заполняется фактическая дата выполненных работ/оказанных услуг, ФИО и роспись работника Поставщика и виды проделанных работ/оказанных услуг.

2.17. Поставщик вместе с актом об оказании услуги предоставляет последним числом отчетного месяца отчет об оказании услуги который включает в себя фото с фиксацией даты выполненных работ (при каждом оказании услуг).

3. Адрес оказания услуги

г. Алматы, Алмалинский район, ул. Курмангазы, д. 113а (общежитие №8).

Гарантия: Поставщик гарантирует Заказчику качество оказания услуги в соответствии с требованиями, предусмотренными в технической спецификации и по Договору.

Срок оказания услуги: с момента подписания договора до 31.12.2027 г.

Руководитель департамента эксплуатационных работ

 Джайлобаев К.К.

Руководитель отдела хозяйственных работ

 Талгатов М.Т.

Руководитель управления государственных закупок

 Бейсенова С.А.

Руководитель управления мониторинга

 Кенесбеков Н.Н.

И.о руководителя управления претензионно-исковой работы

 Мадихан М.М.

Руководитель Антикоррупционной комплаенс службы

 Ислямов А.А.



«Бекітемін»

Басқарушы директор

Жумадилов М.Ж.

2026 ж.

Сатып алынатын қызметтердің техникалық сипаттамасы

Лифт жабдықтарына техникалық қызмет көрсету, Алматы қ., Құрманғазы көш., 113а үй (№8 жатақхана)

1. Жабдықтардың сипаттамасы

Лифт жабдықтарының түрі: «TKJW Henqda Fuji Elevator» жолаушылар лифттері.

Тасымалдау сыйымдылығы: 1000 кг.

Жолаушылар саны: 13.

Лифттер саны: 3.

Қабаттар саны: 9.

2. Жеткізушіге қойылатын талаптар

2.1. Лифт жабдығына техникалық қызмет көрсету келесі талаптарға сәйкес жүзеге асырылуы керек «Жүк көтергіш механизмдерді пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету» қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы №359 бұйрығы.

2.2. Лифт жабдығына техникалық қызмет көрсету қызметі олардың өнімділігін сақтау бойынша келесі шаралар кешенін қамтиды:

1) Тежегіш құрылғыны тексеру:

- қамыт пен арматура арасындағы, үйкеліс төсемдері мен муфтаның тежегіш жартысы арасындағы саңылауларды тексеру және реттеу;
- топсаларды майлау;
- бөлшектердің бекіткіштерін және сымдардың терминалдық қосылымдарын тексеру және қатайту;
- лифтіні қабаттар бойынша сынау кезінде тежегіштің бір және басқа бағытта жұмысын тексеру, бұл ретте кабинаны едендерде тоқтату дәлдігі едендік көлікпен тиелген жүк лифтілері үшін аспайтын шекте болуы керек;
- тежегіш серіппелердің ілмектер арасындағы саңылауларын тексеру;
- серіппелерді бекіткіш гайкалармен қысып бекіту.

2) Лифт шахтасының есігінің жоғарғы арқалығына орнатылған жабдықты автоматты жылжымалы есіктерімен бірге тексеру:

- қосалқы контактілердің штангалары мен автоматты құлыптардың платформалары арасындағы, құлыптардың ысырмалары мен кареталар екпіні арасындағы, басқару роликтері мен сызғыштар арасындағы, құлыптардың роликтері мен қабаттасудың бүйірлері арасындағы саңылауларды тексеру және реттеу;
- бекіткіш роликтің қабаттасудың ойығына кіруін, тұтқалы қолдарды құлыптардың ысырмаларымен түйістіруін тексеру және реттеу;
- қақпақтардың орнын бекітетін тоқтату болттарын реттеу және оларды контргайкалармен бекіту;
- сызғыштар, басқару роликтері, бекіткіш кронштейндер, тұтқалы қол, каретка екпіні, қосалқы контактілердің корпустары және сымдардың терминалдық қосылыстары бекіткіштерін тексеріп, бекітіңіз;
- шахта есіктерінің автоматты құлыптарымен құлыпталуын, блоктық контактілердің жұмысқа жарамдылығын және жапқыштарды жабуға арналған блоктық контактілерді тексеру; қосалқы контактілердің ашылуы автоматты құлыптың ашылуынан бұрын болуы керек;
- шахтаның есік құлыптарының сенімді жұмыс істеуін тексеру.

3) Жарықтандыру және сигнализацияны тексеру:

- дыбыс-жарық сигнализациясының, байланыстың жұмысқа жарамдылығын тексеру;

- сигналдық құрылғыларда, шахтада және машина бөлмесінде күйіп кеткен шамдарды тексеру және ауыстыру.
- 4) Басқару панелін тексеру:
 - барлық реле мен контакторлардың түйіспелерінің шұңқырлары мен саңылауларын тексеру және техникалық шарттар талаптарына сәйкес келтіру, уақыт релесінің кешігуін тексеру;
 - электр құрылғыларының корпустарын бекітіп, сымдардың терминалдық қосылымдарын тексеру және қатайту, қозғалатын бөліктердегі кептелуді болдырмау;
 - реленің жанасу беттері мен контакторларды күйеден тазарту;
 - лифтінің электросхемасына сәйкес жерге қосудың болуын және дұрыстығын тексеру;
 - лифтінің барлық жұмыс режимдерінде электр тізбегі мен электр құрылғыларының жұмысын тексеру.
- 5) Тартқыш шығыршықты тексеру:
 - жоңқалар, жарықтар және басқа механикалық зақымдар жоқ екеніне көз жеткізу;
 - арқандар арасындағы саңылауларды және тартқыш шығырдың түбін тексеру;
 - ағындардағы арқандардың біркелкі орналаспағанына көз жеткізу;
 - тартқыш шығырдың бекітілуін тексеріп, қатайту.
- 6) Электр қозғалтқышын тексеру:
 - буферлік тұтқалардың, сымдардың клеммдік қосылыстарының, жерге қосудың бекітілуін тексеру және тарту;
 - жалғағыш жартылай муфталардың сенімді бекітілуіне көз жеткізу;
 - мойынтіректердің майланылуын тексеру;
 - электр қозғалтқышын тазалау.
- 7) Соңғы ажыратқыштарды тексеру:
 - жанасу беттерін тексеру және тазалау, сымдардың бөлшектері мен клеммді қосылыстарының бекітпелерін тарту;
 - шеткі аялдамалар кабинасына өту кезінде, шеткі ажыратқыш әрекетінің дұрыстығын тексеру.
- 8) Арқандарды тексеру:
 - арқандарды артық майланудан тазарту;
 - арқандарды майлау картасына сәйкес майлау.
- 9) Бағыттаушы кабиналар мен қарама-қарсы салмақты тексеру:
 - бойлық және көлденең бағыттардағы бағыттағыштардың түзулігін, сондай-ақ олардың вертикалдылығын тексеру және түзету; бағыттаушы кабинаның беттері мен қарама-қарсы салмақ арасындағы штихмасс бойынша қашықтық барлық ұзындығы бойынша дәлдікпен ұсталуы тиіс;
 - шығыңқы жерлерді міндетті түрде тазалай отырып, түйіскен жерлерде шығыңқы жерлердің жоқтығына көз жеткізу;
 - бағыттауыштардың, кронштейндердің және салмалы бөлшектердің бекіткіштерін тексеру және тарту;
 - бағыттағыштарды тазалау және майлау.
- 10) Табандықтарды тексеру:
 - кабинаның табандықтарының жапсырмаларының жұмыс беттері мен бағыттағыштардың арасындағы саңылауларды тексеру және реттеу.
- 11) Қабаттардың ауыстырып-қосқыштарын тексеру:
 - ролик осьтерінің ұштары мен аралас қабат түбінің арасындағы саңылауларды тексеру және реттеу;
 - аралас қабатқа қатысты қабаттардың ауыстырып-қосқыштарының жағдайын тексеру: роликтер тік сызықты бұрылу аймағында болған кезде олардың тұтқалары тік күйінде болуы керек;
 - сымдардың барлық бөлшектері мен терминалды қосылыстарының бекітілуін қатайтыңыз
 - контактілердің ойықтарын реттеу;
 - роликтердің осін майлау.
- 12) Шахтаның жылжымалы есіктерін тексеру:
 - порталдың жақтауы мен жармалар арасындағы, шахта табалдырығы мен есіктерінің төменгі шет беттері арасындағы саңылауларды тексеру және реттеу

- жармалардың, табандықтардың, амортизаторлардың бекітпелерін тексеру және тарту;
- жармалар жабылған кезде желінбейтініне көз жеткізу;
- есіктің реверс құрылғыларының жарамдылығын тексеру;
- шахта есіктерінің құлыптарының жарамдылығын тексеру; қабатта лифт кабинасы болмаған жағдайда, қабаттың жармаларын жылжытып көру кезінде жармалар бір бірінен ажырамауы тиіс;
- кабинаның және шахта есіктерінің бұғаттау ажыратқыштарының жұмыс істеуінің дұрыстығын тексеру. Тексеру жүргізу үшін кабинаны әр қабаттарға кезекпен жіберіп көру керек; кабина, кабина мен шахтаның есіктері толық жабылғаннан кейін ғана қозғалысқа келуі тиіс.
- кабинаның бірнеше қабаттарда тоқтау дәлдігін іріктеп тексеру.

13) Кабинаның автоматты жылжымалы есігін тексеру:

- кабина жармаларының жақтаулары мен қабырғасының жақтауы арасындағы, кабинаның табалдырығы мен жармалардың төменгі шеткі беттері арасындағы, қарсы роликтер мен сызғыштар арасындағы, ролик сүйегіші мен карета тіреуі арасындағы, кабина есігінің механикалық құлпының реттеу болтының тіреуі мен басы арасындағы саңылауларды тексеру және реттеу; реттеу аяқталғаннан кейін болттың позициясы контргайкамен бекітілуі керек.
- кабина есіктерінің жармаларын ашу және жабу кезінде контактілердің, электр жетегін ажыратуға арналған соңғы ажыратқыштардың жұмысын тексеру және реттеу, кабинаның есігінің жабылуын бақылау;
- есік жетегінің редукторындағы майды тексеру және қажет болған жағдайда майлау;
- жармаларды ашу механизмінің белдігінің керілуін реттеу;
- жармалардың байланыс тросының керілуін реттеу;
- кабина есіктерінің жармаларын ашу тетігінің бөлшектерін, жармаларды жабу серіппелерін, кареткаларды, тіреулерді, кабина есіктерінің жармаларын, сызғыштарды, роликтерді, табандықтарды, бұрылыстарды, блок-контактілер мен олардың корпусын, сымдардың клеммдік қосылыстарын бекіту.

14) Кабинадағы басқару батырмалы постын тексеру:

- кез-келген бұйрық түймесін басқан кезде, кабина бағытталған қабатқа келетініне көз жеткізу;
- батырмалар мен оларға жазулардың жай-күйін тексеру: оларды басқан кезде олар бастапқы қалпына еркін оралуы тиіс;
- «Токтату» батырмасының жарамдылығын тексеру.

15) Шақыру аппараттарын тексеру:

- сымдар мен бөлшектердің клеммдік қосылыстарының бекітілуін тексеру және тарту, түйіспелі беттерді күйіктен тазарту;
- шақыру аппараттары жұмысының дұрыстығын тексеру.

16) Кабинаның ілмегін және қарама-қарсы салмақты тексеру:

- тепе-теңдіктің күйін тексеру, қисайған жағдайда түзету;
- арқан ұстағышта және балансирда контргайкалардың және шплинттердің болуына назар аударып, қысқыштардың бекітпелерін тексеру және қатайту; шплинттердің ұштары қажетті ұзындыққа дейін қысқартылып, ажыратылған, ал контргайкалар тартылған болуы тиіс;
- майлау картасына сәйкес теңгергіш аспаның топсаларын майлау.

17) Қарама-қарсы салмақты тексеру:

- табандықтардың бағыттағыштары мен қосымшаларының арасындағы саңылауларды тексеру және реттеу;
- жинақталған жүктемеде жарықтар мен сынықтардың жоқтығына көз жеткізу;
- жинақталған жүктемелердің қысқыш жолақтармен сенімді бекітілгеніне көз жеткізу;
- майлау аппараттарына май құю;
- табандықтардың, қаңқа бөлшектерінің бекітілуін тексеру және тарту.

18) Кабинаның купесін тексеру:

- купенің каркасқа бекітілген, сәнді пластик, жақтау және басқада тұстарын реттеу және тарту;
- лифтіні пайдалану ережелерінің және ескерту жазбаларының болуын тексеру.

19) Жылдамдықты шектеуші керу құрылғысын тексеру:

- керу құрылғысын кірден және шаңнан тазарту;
- құрылғыны тексеріп, бекітпелерді қатайту;
- тоспаның өсі мен тігістерін майлау;
- сынықтардың, жарықтардың және басқа да ақаулардың жоқтығына көз жеткізу.

Жеткізушінің лифт жабдығына техникалық қызмет көрсету бойынша негізгі міндеті, техникалық қызмет көрсетуді, жөндеуді, ақауларды ауыстыруды уақтылы және сапалы орындау, олардың сенімді және қауіпсіз жұмысын қамтамасыз ету болып табылады.

2.3. Жеткізуші Шартқа қол қойғаннан кейін, 7 күнтізбелік күн ішінде, лифті пайдалану ережесін, жедел-диспетчерлік қызметінің контактілерімен және Жеткізушінің мөрімен (орыс және қазақ тілдерінде) әзірлеп, Тапсырыс берушімен келісіп, лифт кабиналарында орналастыруға міндетті.

2.4. Жеткізуші айына кемінде 2 рет білікті маманның көмегімен лифт жабдықтарына техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асырады. Лифті жабдығының техникалық жай-күйін кезеңді түрде тексеруді және техникалық қызмет көрсетуді, тексеруге және техникалық қызмет көрсетуге қажетті өз құралдарымен және керек-жарақтарымен жұмыс күндері жүзеге асырады.

2.5. Жұмыс, демалыс және мереке күндерінде шұғыл төтенше жағдайды және ағымдағы кіріс өтінімдерін бақылау үшін диспетчерлік қызметке ие болуы қажет. Төтенше және/немесе лифт істен шыққан жағдайда, Жеткізушінің маманы ақпарат алғаннан кейін апат орнына (Тапсырыс берушіден өтінішті түскеннен кейін 1 сағаттан кешіктірмей) мүмкіндігінше тезірек келуге және жоюға міндетті.

2.6. Тапсырыс берушінің ғимаратында орналасқан барлық лифт жабдығының сенімді және қауіпсіз жұмысын қамтамасыз ету (лифт авариялық тоқтаған жағдайда жоспардан тыс, дереу техникалық қызмет көрсету).

2.7. Сынған лифтіте қалған адамдарды босатуды, тәулік бойы, диспетчердің телефонына өтініш түскен сәттен бастап және 30 минуттан аспайтын уақытта жүзеге асыру.

2.8. Уәкілетті орган өкілінің және Тапсырыс берушінің өкілінің қатысуымен, Тапсырыс берушінің лифттеріне мерзімді техникалық сараптаманы жылына бір рет жүргізуді қамтамасыз ету (лифтілерді тексеруді, тиісті жұмыстарды орындауға аккредиттелген сарапшы жүргізуі тиіс).

2.9. Лифт жабдығын қасақана бүлдіруіне байланысты қолданыстан шығару актісін жасау, Кінәлі тұлғаларды жауапкершілікке тарту және жөндеу жұмыстарының құнын анықтау жөніндегі комиссияға қатысу.

2.10. Лифттердің болашақ уақыттардағы қауіпсіз және үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін, физикалық ескірген бөлшектерді, тораптарды және механизмдерді ауыстыру қажеттілігі туралы Тапсырыс берушіге уақтылы, екі айдан кешіктірмей алдын ала хабарлау.

2.11. Ақаулар анықталған жағдайда Жеткізуші ақау актісін жасайды. Ақауларды жою үшін, ай сайынғы техникалық қызмет көрсету сомасының 10% аспайтын, қажетті шығыс материалдарын Жеткізуші өз есебінен сатып алады. Ай сайынғы қызмет көрсету сомасының 10%-нан асатын негізгі қосалқы бөлшектерін Тапсырыс беруші ақау акті негізінде сатып алады. Қызмет көрсету кезінде пайдаланылатын шығыс материалдары жаңа, пайдаланылмаған, жоғары сапалы және Қазақстан Республикасының техникалық және нормативтік құқықтық актілерінің талаптарына сәйкес болуы тиіс. Шығын материалдарын ескере отырып, лифт жабдығын жөндеу (монтаждау, ауыстыру және т.б.), сондай-ақ жөндеуге байланысты барлық басқада шығындар Шарттың жалпы сомасына кіреді. Жұмыс істеп тұрған лифт жабдығының белгілі бір бөлігінің істен шығуы, жабдықтың тоқтап қалуына әкеп соққан жағдайда, шығын материалдарын ауыстыру 5 күнтізбелік күн ішінде жүргізілуі тиіс.

2.12. Лифті жабдығының элементтері мен жүйелеріне техникалық қызмет көрсетуді, белгіленген жұмыс параметрлері мен қауіпсіз жұмыс режимдерін сақтау арқылы, Қазақстан Республикасының лифттер мен лифт шахталарына техникалық қызмет көрсету және пайдалану жөніндегі талаптарға, ережелерге, ұлттық стандарттарға, сондай-ақ лифт өндірушісінің нұсқаулары мен нұсқаулықтарына сәйкес қамтамасыз ету.

2.13. Қауіпсіздік шаралары, өрт қауіпсіздігі, электр қауіпсіздігі нормалары мен ережелерін, СЭС стандарттарын және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес басқа да нормалар мен ережелерді сақтау. Жеткізуші көрсетілген талаптарды бұзғаны үшін толық жауапты болады.

2.14. Лифт жабдығына техникалық қызмет көрсету аяқталғаннан кейін Жеткізуші жұмыс жүргізілген аумақтарды тазалауға міндетті.

2.15. Қызметтерді көрсету кезінде Тапсырыс берушінің мүлкіне Жеткізуші қызметкерлерінің кінәсінен келтірілген залалды Жеткізуші толық өтеуге кепілдік береді.

2.16. Жеткізуші барлық техникалық және жөндеу жұмыстары туралы арнайы журналға жазбалар жасауы керек, онда орындалған жұмыстың/көрсетілген қызметтің нақты күні, Жеткізуші қызметкерінің аты-жөні мен қолы және орындалған жұмыс/көрсетілген қызмет түрлері толтырылуы тиіс.

2.17. Жеткізуші, есепті айдың соңғы күні, қызметті көрсету туралы актімен бірге орындалған жұмыстың күні көрсетілген есебі мен фотосуретін ұсынады (әрбір қызмет көрсетілгеннен кейін).

3. Қызмет көрсету мекенжайы

Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Құрманғазы көшесі, 113а үй (№8 жатақхана).

Кепілдік: Жеткізуші Тапсырыс берушіге техникалық ерекшелікте және Шарт бойынша көзделген талаптарға сәйкес қызмет көрсету сапасына кепілдік береді.

Қызметті көрсету мерзімі: шартқа қол қойған күннен бастап 31.12.2027 жылға дейін.

Эксплуатациялық жұмыс департаменті басшысы

 Джайлобаев К.К.

Шаруашылық жұмыстар бөлімі басшысы

Талгатов М.Т.

Мемлекеттік сатып алу басқармасының басшысы

Бейсенова С.А.

Мониторинг басқармасының басшысы

 Кенесбеков Н.Н.

Талаптар мен шағымдар басқармасының басшысы м.а

 Мадихан М.М.

Сыбайлас жемқорлыққа қарсы комплаенс қызмет басшысы

 Ислямов А.А.