«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ФРГП на ПХВ
«Национальный центр экспертизы»
Комитета санитарно-эпидемиологического
контроля МЗ РК по Жамбылской области
_____**Касмакасов С.К.**
«____»_____**2026год**

Техническая спецификация
на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации

Наименование объекта: Система пожарной сигнализации административного здания
Наименование услуги: Техническое обслуживание Системы пожарной сигнализации
Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области

№ пп	Перечень основных условий и требований	Содержание основных условий и требований
1	К проведению работ ремонта, технического обслуживания пожарной сигнализации привлекать специалистов, имеющие соответствующую квалификацию:	- наличие опыта не менее 3 лет по техническому обслуживанию и монтажу системы пожарной сигнализации и автоматики - наличие квалифицированных, обученных, сертифицированных специалистов (приложить подтверждающие документы)
2	Иметь в наличии необходимые материальные ресурсы и инструменты, необходимые для производства замеров работоспособности систем	приложить подтверждающие документы
3	Услуги по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, включают ведение документации:	- акт приемки пожарной автоматике в эксплуатацию; - паспорта на технические средства, входящие в состав систем пожарной автоматики; - ведомость смонтированного оборудования; -инструкция по эксплуатации систем пожарной автоматики; - план-график технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта; - журнал учета работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем пожарной автоматики; - вести журнал учета и контроля первичных средств пожаротушения (огнетушителей); - оказание Исполнителем помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации; - составление отчета о выявленных дефектах, составление дефектных актов на неработающие приборы, оборудование.
4	Специальные Условия технического обслуживания:	-в случае ложного срабатывания или несрабатывания АПС по причине ненадлежащего технического обслуживания Исполнителем АПС, Исполнитель возмещает ущерб, нанесенный Заказчику; - оказание Исполнителем помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации АПС; - в случае необходимости в течение 1 часа прибыть на объект Заказчика для устранения аварийной ситуации.

Условия и Требования к техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации

№	Перечень услуг по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации	Периодичность проведения услуг
1.	Профилактический визуальный обход и осмотр автоматической пожарной сигнализации (далее - АПС) на предмет их неисправности (механических повреждений, грязи, следов коррозии, прочности крепления и другие параметры, при необходимости устранение возникших неисправностей без материала: - Контроль сохранности пломб; - Контроль массы и давления всех огнетушащих веществ по объекту (в том числе огнетушители); -Контроль наличия основного и резервного электропитания технических средств автоматики.	1 раз в месяц
2.	Проверка работоспособности пожарных извещателей, в шлейфах, кабельных и соединительных линий, разъёмах, клемных колодках устройств, АПС устранение возникших неисправностей (замена/ремонт по необходимости без материала).	
3.	Проверка креплений и соединительных разъёмов.	
4.	Проверка уровня напряжения питающих линий АПС, состояние аккумуляторных батарей и подключение к сетям гарантированного электроснабжения, по необходимости подзарядка/замена аккумуляторной батареи, ремонт питающей линии без материала.	
5.	Проверка основного и резервного источников питания, включая режимы автоматического переключения с сетевого питания и обратно (замена/ремонт по необходимости без материала).	
6.	Проверка работоспособности, прибора приёмно-контрольного, (ремонт/замена по необходимости, без материала).	
7.	Проверка работоспособности оповещателя светозвукового, Сирена светозвуковая (ремонт/замена по необходимости, без материала).	
8.	Проверка работоспособности кнопок извещения (ремонт/замена по необходимости, без материала).	
9.	Очистка поверхности приборов и извещателей от пыли и загрязнения.	
10.	Проверка работоспособности АПС во всех режимах (с проверкой всех существующих зон, ПД (Пожарный датчик), каналов и извещателей АПС в принудительном режиме).	
11.	Проверка работоспособности, продувка датчиков, извещателей АПС сжатым воздухом, (ремонт/замена по необходимости, без материала).	
12.	Профилактический учёт, профилактический осмотр наличия и технического состояния огнетушителей (при необходимости, проверка), учёт огнетушителей вести в журнале.	
13.	Проверка работоспособности, световых табло и световых указателей (замена/ремонт по необходимости без материала).	

Место оказания услуги:

- Жамбылская область, Таласский р-н, г. Каратау, ул. Конаева, 24

Сроки исполнения:

- с момента подписания договорапо 31 декабря 2026 года

Начальник АХР _____ **Тулешова Г.М.**

Техникалық сипаттама
өрт дабылы жүйесіне техникалық қызмет көрсету

Объектінің атауы: әкімшілік ғимараттың өрт дабылы жүйесі
Қызмет атауы: өрт дабылы жүйесіне техникалық қызмет көрсету
Тапсырыс беруші: Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны Жамбыл облысы бойынша филиалы

Өрт дабылы жүйелеріне техникалық қызмет көрсету шарттары мен талаптары

№ пп	Негізгі шарттар мен талаптардың тізбесі	Негізгі шарттар мен талаптардың мазмұны
1	Өрт дабылын жөндеу, техникалық қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге тиісті біліктілігі бар мамандарды тарту:	- өрт дабылы және автоматика жүйесіне техникалық қызмет көрсету және монтаждау бойынша кемінде 3 жыл тәжірибесінің болуы - білікті, оқытылған, сертификатталған мамандардың болуы (растайтын құжаттарды қоса беру)
2	Жүйелердің жұмыс қабілеттілігін өлшеу үшін қажетті материалдық ресурстар мен құралдардың болуы	растайтын құжаттарды қоса беріңіз
3	Автоматты өрт дабылы жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтер құжаттаманы жүргізуді қамтиды:	- өрт автоматикасын пайдалануға қабылдау актісі; - өрт автоматикасы жүйесінің құрамына кіретін техникалық құралдарға паспорттар; - монтаждалған жабдықтың ведомосы; - өрт автоматикасы жүйелерін пайдалану жөніндегі Нұсқаулық; -техникалық қызмет көрсету және жоспарлы-алдын алу жөндеудің жоспар-кестесі; - өрт автоматикасы жүйелеріне техникалық қызмет көрсету және жоспарлы-алдын алу жөндеу жұмыстарын есепке алу журналы; - алғашқы өрт сөндіру құралдарын (өрт сөндіргіштерді)есепке алу және бақылау журналын жүргізу; - Орындаушының Тапсырыс берушіге дұрыс пайдалану мәселелерінде көмек көрсетуі; - анықталған ақаулар туралы есеп жасау, жұмыс істемейтін аспаптарға, жабдықтарға ақаулы актілер жасау.
4	Техникалық қызмет көрсетудің арнайы шарттары:	- АЖҚ орындаушысының тиісінше техникалық қызмет көрсетпеуі себебінен АЖҚ жалған іске қосылған немесе жұмыс істемеген жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушіге келтірілген залалды өтейді; - Орындаушының Тапсырыс берушіге АПС дұрыс пайдалану мәселелерінде көмек көрсетуі; - қажет болған жағдайда авариялық жағдайды жою үшін Тапсырыс берушінің объектісіне 1 сағат ішінде келуге міндетті.

№	Өрт дабылы жүйесіне техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтер тізбесі	Қызмет көрсету мерзімділігі
1.	Автоматты өрт дабылын (бұдан әрі - АПС) олардың ақаулығы (механикалық зақымданулар, кір, коррозия іздері, бекіту беріктігі және басқа да параметрлер) тұрғысынан профилактикалық көзбен шолып тексеру және тексеру, қажет болған жағдайда материалсыз туындаған ақауларды жою: - Пломбалардың сақталуын бақылау; - Объект бойынша барлық өрт сөндіргіш заттардың массасы мен қысымын бақылау (оның ішінде өрт сөндіргіштер); - Автоматиканың техникалық құралдарының негізгі және резервтік электрмен жабдықталуын бақылау.	Айына 1 рет
2.	Өрт хабарлағыштарының, шлейфтерде, кабельдік және жалғау желілерінде, қосқыштарда, құрылғылардың клем төсемдерінде, АПС-да жұмыс істеу қабілеттілігін тексеру орын алған ақауларды жою (қажет болған жағдайда материалсыз ауыстыру/жөндеу).	
3.	Бекіткіштер мен қосқыштарды тексеру.	
4.	АПС қоректендіру желілерінің кернеу деңгейін, аккумуляторлық батареялардың жай-күйін және кепілдендірілген электрмен жабдықтау желілеріне қосылуын тексеру, қажет болған жағдайда аккумуляторлық батареяны қайта зарядтау/ауыстыру, материалсыз қоректендіру желісін жөндеу.	
5.	Негізгі және резервтік қуат көздерін, соның ішінде желіден және кері автоматты ауысу режимдерін тексеру (қажет болған жағдайда материалсыз ауыстыру/жөндеу).	
6.	Жұмысқа қабілеттілігін, қабылдау-бақылау аспаптарын тексеру, (қажет болған жағдайда, материалсыз жөндеу/ауыстыру).	
7.	Жарықдиодты дабыл берушінің жұмысын тексеру, жарықдиодты Сирена (қажет болған жағдайда, материалсыз жөндеу/ауыстыру).	
8.	Хабарлама түймелерінің жұмыс қабілеттілігін тексеру (қажет болған жағдайда, материалсыз жөндеу/ауыстыру).	
9.	Аспаптар мен детекторлардың бетін шаң мен ластанудан тазарту.	
10.	Барлық режимдерде (барлық қолданыстағы аймақтарды, ПД (өрт датчигі), АПС арналары мен детекторларын мәжбүрлі режимде тексере отырып) АПС жұмыс істеу қабілетін тексеру.	
11.	Жұмыс қабілеттілігін тексеру, датчиктерді, АПС детекторларын сығылған ауамен үрлеу, (қажет болған жағдайда жөндеу/ауыстыру, материалсыз).	
12.	Өрт сөндіргіштердің бар-жоғын және техникалық жай-күйін профилактикалық есепке алу (қажет болған жағдайда тексеру), өрт сөндіргіштерді есепке алу журналда жүргізілсін.	
13.	Жұмыс қабілеттілігін, Жарық таблоларын және жарық көрсеткіштерін тексеру (қажет болған жағдайда материалсыз ауыстыру/жөндеу).	

Қызмет көрсету орны:

- Жамбыл облысы, Талас ауданы, Каратау қаласы, Конаева көшесі, 24

Орындау мерзімі:

- шартқа қол қойылған сәттен бастап, 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін

ӘШЖ бөлімінің басшысы **Тулешова Г.М**