

Сатып алынатын тауарлардың (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) техникалық ерекшелігі (әрбір лотқа жеке беріледі)

Тендер №:	№ 17789174-1
Тендер атауы:	Ғимаратты ағымдағы жөндеу жұмыстары
Лоттың №:	№ 81570864-3ЦПнеГ31
Лоттың атауы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Техникалық ерешкелік

(әкімшілік-тұрмыстық кешен ғимаратына Әкімшілік-тұрмыстық кешен ғимаратына, қазандық жабдықтары мен жылумен жабдықтау жүйесіне ағымдағы жөндеу жұмыстары)

Тапсырыс беруші	«Тобыл» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы
Жұмыстардың атауы	Әкімшілік-тұрмыстық кешен ғимаратына, қазандық жабдықтары мен жылумен жабдықтау жүйесіне ағымдағы жөндеу жұмыстары кешенін орындау
Жұмыстарды орындау орны (объект)	Қостанай қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 305, Индустриялық аймақтың әкімшілік-тұрмыстық кешені
Жұмыстарды жүргізу мерзімі	шартқа қол қойылған күннен бастап 20 жұмыс күні ішінде
Жұмыстарды орындау мақсаты	Құрастырылған ақаулар ведомостіне сәйкес анықталған ақауларды жою (қоса беріледі)

Өнім берушіге қойылатын талаптар	1. Өнім беруші Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы Құрылыс нормаларына (ҚН) және Ережелер жинағына (ЕЖ) сәйкес барлық талаптарды сақтауға міндетті. 2. Жұмыстар басталғанға дейін Өнім беруші қол қойылған және мөр басылған жұмыстарды орындау кестесін ұсынуға міндеттенеді. 3. Техникалық ерекшелікте және ақаулар ведомосында көрсетілмеген кез келген өзгерістер мен толықтырулар оларды Тапсырыс берушімен алдын ала келіскен жағдайда ғана жарамды болады. 4. Өнім беруші техникалық ерекшелікке, "Эдельвейс" ЖШС әзірлеген сметалық құжаттамаға (Тапсырыс беруші ұсынады) және Тапсырыс берушінің ақаулы ведомосіне (қоса беріледі) сәйкес жұмыстардың барлық кешенін орындауы тиіс. Ағымдағы жөндеу жұмыстарының құнына Өнім берушінің қаражаты есебінен барлық материалдар кіреді. 5. Өнім беруші өзінің немесе өзінің жұмыскерлерінің кінәсінен Тапсырыс берушінің мүлкіне келтірілген бүкіл залал үшін толық жауапты болады. 6. Өнім беруші жұмыстарды жүргізу нәтижесінде ғимаратта, үй-жайларда және іргелес аумақта пайда болған барлық жіберілген ақауларды қалпына келтіруге және жоюға міндетті. 7. Жұмыстарды жүргізу барысында Өнім беруші еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша талаптарды сақтауға, жұмысшы және қосалқы персоналға қауіпсіздік техникасы мен еңбекті қорғау ережелері бойынша нұсқамалар жүргізуге, кіріспе және нұсқамалардың басқа да түрлерінің журналдарының, сондай-ақ осы мамандық бойынша курстардан өткендігі туралы сертификаты бар қызметкердің немесе қызметкерлердің болуын қамтамасыз етуге, жұмысшы персоналды жеке қорғаныс құралдарымен және арнайы киіммен қамтамасыз етуге міндетті. 8. Жұмыстарды жүргізу кезінде еңбекті қорғауға, қауіпсіздік техникасы мен өрт қауіпсіздігіне жауапкершілік Өнім берушіге жүктеледі.
--	---

Материалға қойылатын талаптар	Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын барлық құрылыс және әрлеу материалдары: · Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына және қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес болуы · тиісті жұмыс түрі үшін жарамды болуы; · егер мұндай құжаттар заңнамада көзделген болса, олардың сапасы мен қауіпсіздігін растайтын құжаттары болуы; · жаңа, пайдалануда болмаған болуы; · сметалық және техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес болуы тиіс. Жұмыс үшін пайдаланылатын барлық құрылыс материалдары жұмыстар басталғанға дейін Тапсырыс берушімен келісіледі. Тапсырыс беруші сапасының төмендігіне немесе талап етілетін жұмыстарды орындау үшін материалдың сәйкес келмеуіне байланысты пайдаланылатын материалдармен келіспеген жағдайда, оны дереу ауыстырып, кейіннен Тапсырыс берушімен де келісу қажет.
Жұмыстарды орындау сапасына қойылатын талаптар	Жұмыстарды орындау процесінде Өнім беруші тазалық пен тәртіпті сақтауға, іргелес аумақта құрылыс қоқыстарының жиналуына жол бермеуге міндетті. Жұмыстарды жүргізу кезінде пайда болған құрылыс және өзге де қоқыстарды уақтылы шығаруды жүзеге асыру қажет. Құрылыс қоқыстарын шығару Өнім берушінің қаражаты есебінен жүргізіледі. Орындалған жұмыстар қабылданғаннан кейін ақаулар анықталған жағдайда, оларды түзету Өнім берушінің қаражаты есебінен жүзеге асырылады. Егер пайдаланудың кепілдік мерзімі ішінде ақаулар анықталса, Өнім беруші оларды Тапсырыс беруші талап қойған сәттен бастап 5 жұмыс күні ішінде өз қаражаты есебінен жоюға міндетті. Жұмыстарды жүргізу кезінде пайдаланылған материалдарды қолдануға тыйым салынады. Пайдаланылатын барлық материалдар жоғары сапалы болуға және тиісті сәйкестік сертификаттары болуға тиіс.
Орындалған жұмыстарды қабылдау	Төлем тараптардың қол қойылған орындалған жұмыстар актісі (Р-1 нысаны), орындалған жұмыстардың электрондық актісі және электрондық шот-фактура (ЭШФ) негізінде, жұмыстар мен шығындар түрлері бойынша шифры көрсетілген орындалған құрылыс-монтаж жұмыстарын қабылдаудың растаушы актісі (АВС нысаны) қоса беріле отырып жүргізіледі.
Кепілдік міндеттемелер	Өнім беруші орындалған жұмыстардың түпкілікті актісіне қол қойылған күннен бастап орындалған жұмыстарға кемінде 24 ай кепілдік беруге міндеттенеді.

Ақаулар ведомосы

«Тобыл» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы

Қостанай қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 305 мекенжайында орналасқан әкімшілік-тұрмыстық кешен ғимаратына, қазандық жабдықтары мен жылумен жабдықтау жүйесіне ағымдағы жөндеу жүргізу

Реттік нөмірі	Жұмыстар мен шығындардың атауы	Өшлем бірлігі	Саны
	Қасбет		
	ЖЕРТӨЛЕ		
1	Жертөле бетінен сылақты алу	м ²	64.708
2	Тор бойынша жоғары сапалы жертөле бетін сылау	Сыланатын жабынның м ²	64.708
3	Қасбеттің бетін дайындай отырып бояу (жертөле), кремнийорганикалық	Боялатын жабынның м ²	64.708
	Төсеніш ұзындығы 92,44, ені 1,0 м		
4	Асфальтбетон жабыны бар негіз. Бөлшектеу	м ³	18.488
5	Қиыршық тас негізі. Жөндеу	м ²	92.44
6	Төсеніш пен жертөле арасындағы түйіспелі жерді қорғауға арналған негіз – битумды рулонды гидрооқшаулағышты орнату	м ²	92.44
7	Армирование арқылы вакуумдау әдісімен орындалатын қалыңдығы 150 мм бетон едендерді орнату. В-1, Вр1 арматуралық сымынан жасалған диаметрі 3-тен 5 мм-ге дейінгі дәнекерленген арматуралық тор – 0,34 тн	Еденнің м ²	92.44
8	Есіктер. Ескі бояуды 35%-ға дейін тазарта отырып, жоғары сапалы майлы бояумен бояу	м ²	30.24
9	Бұрын боялған баспалдақтар, бағандар, желдеткіш қораптары (венткоробтар), шам бағандары. Майлы құрамдармен екі рет бояу	м ²	184
10	Металл қоршау торлары. Тіректерді нығайту, өрт баспалдақтары	нығайтылған тірек	4
11	Су ағатын құбырлар. Тіректерден ілу	құбырлардың м	3
12	Диаметрі 150 мм дөңгелек қималы ПВХ-дан жасалған су ағатын құбыр	м	3
13	Диаметрі 150 мм дөңгелек қималы ПВХ-дан жасалған шығару құйғышы (воронка)	дана.	1
14	Диаметрі 150 мм дөңгелек қималы ПВХ-дан жасалған бұрма (отвод)	дана.	1
	2-қабат		
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №22, 23		

15	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
16	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
17	Су жеткізу түтігі	дана.	1
18	«Компакт» типті унитаз. Сантехникалық аспаптарды ауыстыру	құрылғы	1
19	Өлшемдері L 605 мм, В 340 мм кем емес унитаз	жинақ	1
20	Бүйірден немесе жоғарыдан іске қосылатын, өлшемі L 430 мм унитазға орнатылатын шайғыш бак	жинақ	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №20, 21		
21	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
22	Су таратқыш тиек крандарды ауыстыру	дана.	3
23	Суға арналған, Т +70°С-қа дейін, PN 10 МЕМСТ 5761-2005 DN 25 дейінгі жезден жасалған муфталы тиек клапан (бұранда)	дана.	3
24	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
25	Су жеткізу түтігі	дана.	1
26	«Компакт» типті унитаз. Сантехникалық аспаптарды ауыстыру	құрылғы	1
27	Өлшемдері L 605 мм, В 340 мм кем емес унитаз	жинақ	1
28	Бүйірден немесе жоғарыдан іске қосылатын, өлшемі L 430 мм унитазға орнатылатын шайғыш бак	жинақ	1
29	Унитазға арналған МЕМСТ 15062-83 орындық	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №19, 18		
30	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
31	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
32	Су жеткізу түтігі	дана.	1
33	«Компакт» типті унитаз. Сантехникалық аспаптарды ауыстыру	құрылғы	1
34	Өлшемдері L 605 мм, В 340 мм кем емес унитаз	жинақ	1
35	Бүйірден немесе жоғарыдан іске қосылатын, өлшемі L 430 мм унитазға орнатылатын шайғыш бак	жинақ	1
36	Унитазға арналған МЕМСТ 15062-83 орындық	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №16, 17		
37	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
38	Су таратқыш тиек крандарды ауыстыру	дана.	3

39	Суға арналған, Т +70°С-қа дейін, PN 10 MEMCT 5761-2005 DN 25 дейінгі жезден жасалған муфталы тиек клапан (бұранда)	дана.	3
40	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
41	Су жеткізу түтігі	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №15, 14		
42	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
43	Су таратқыш тиек крандарды ауыстыру	дана.	3
44	Суға арналған, Т +70°С-қа дейін, PN 10 MEMCT 5761-2005 DN 25 дейінгі жезден жасалған муфталы тиек клапан (бұранда)	дана.	3
45	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
46	Су жеткізу түтігі	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №13, 12		
47	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
48	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
49	Су жеткізу түтігі	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №11, 10		
50	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
51	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
52	Су жеткізу түтігі	дана.	1
53	«Компакт» типті унитаз. Сантехникалық аспаптарды ауыстыру	құрылғы	1
54	Өлшемдері L 605 мм, В 340 мм кем емес унитаз	жинақ	1
55	Бүйірден немесе жоғарыдан іске қосылатын, өлшемі L 430 мм унитазға орнатылатын шайғыш бак	жинақ	1
56	Унитазға арналған MEMCT 15062-83 орындық	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №9, 8		
57	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
58	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
59	Су жеткізу түтігі	дана.	1

60	«Компакт» типті унитаз. Сантехникалық аспаптарды ауыстыру	құрылғы	1
61	Өлшемдері L 605 мм, В 340 мм кем емес унитаз	жинақ	1
62	Бүйірден немесе жоғарыдан іске қосылатын, өлшемі L 430 мм унитазға орнатылатын шайғыш бак	жинақ	1
63	Унитазға арналған МЕМСТ 15062-83 орындық	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №6, 7		
64	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
65	Су таратқыш тиек крандарды ауыстыру	дана.	3
66	Суға арналған, Т +70°С-қа дейін, PN 10 МЕМСТ 5761-2005 DN 25 дейінгі жезден жасалған муфталы тиек клапан (бұранда)	дана.	3
67	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм х 70 мм араластырғыш	дана.	1
68	Су жеткізу түтігі	дана.	1
69	«Компакт» типті унитаз. Сантехникалық аспаптарды ауыстыру	құрылғы	1
70	Өлшемдері L 605 мм, В 340 мм кем емес унитаз	жинақ	1
71	Бүйірден немесе жоғарыдан іске қосылатын, өлшемі L 430 мм унитазға орнатылатын шайғыш бак	жинақ	1
72	Унитазға арналған МЕМСТ 15062-83 орындық	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №5, 4		
73	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
74	Су таратқыш тиек крандарды ауыстыру	дана.	3
75	Суға арналған, Т +70°С-қа дейін, PN 10 МЕМСТ 5761-2005 DN 25 дейінгі жезден жасалған муфталы тиек клапан (бұранда)	дана.	3
76	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм х 70 мм араластырғыш	дана.	1
77	Су жеткізу түтігі	дана.	1
78	«Компакт» типті унитаз. Сантехникалық аспаптарды ауыстыру	құрылғы	1
79	Өлшемдері L 605 мм, В 340 мм кем емес унитаз	жинақ	1
80	Бүйірден немесе жоғарыдан іске қосылатын, өлшемі L 430 мм унитазға орнатылатын шайғыш бак	жинақ	1
81	Унитазға арналған МЕМСТ 15062-83 орындық	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №2, 3		
82	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1

83	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
84	Су жеткізу түтігі	дана.	1
	Инвентарлық паспорт бойынша түпнұсқа №24, 25		
85	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
86	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
87	Су жеткізу түтігі	дана.	1
	Жертөле, №9, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 21, 20, 24 бөлмелер / асхана		
88	Араластырғышты ауыстыру	дана.	1
89	Су таратқыш тиек крандарды ауыстыру	дана.	33
89	Суға арналған, Т +70°С-қа дейін, PN 10 МЕМСТ 5761-2005 DN 25 дейінгі жезден жасалған муфталы тиек клапан (бұранда)	дана.	33
90	Қолжуғышқа арналған екі тұтқалы, орталықтан келтірілетін, бортқа орнатылатын, аэраторы бар шүмегі бар, өлшемдері 110 мм x 70 мм араластырғыш	дана.	1
91	Су жеткізу түтігі	дана.	1
	Жылыту жүйесі, су құбыры торабы		
92	Ғимараттағы салмағы 160 кг-ға дейінгі радиаторды тазалау және жуу	құрылғы	36
93	Жылыту жүйесі. Жүйені көзбен шолып тексере отырып, суды ағызу және толтыру	Ғимарат көлемінің м³	5,206
94	Бүкіл ғимараттың жылыту жүйесін сығымдау	дана.	1
95	Құрылыс алаңы жағдайында диаметрі 32 мм-ге дейінгі құбырларды дайындай отырып құбыржолдар. Жекелеген учаскелерді ауыстыру	Құбырдың м	4
96	МЕМСТ 3262-75 бойынша өлшемдері 32x2.5 мм болаттан жасалған дәнекерленген жеңіл су-газ құбыры	м	4
97	Диаметрі 32 мм-ге дейінгі құбыржолдардың түйісу орындарын ауыстыру	түйісу орындары	2
98	Диаметрі 100 мм-ге дейінгі болат құбырдан жасалған құбыржолдағы фланецті қосылысқа тиекті-реттегіш арматураны орнату	дана.	1
99	Диаметрі 100 мм-ге дейінгі ысырманы орнынан шешіп жөндеу	дана. арматура	1
100	Су, бу, мұнай өнімдері үшін маховигі бар, жылжымалы шпинделі бар, Т +425°С-қа дейін, PN 16 МЕМСТ 5762-2002 DN 100 болаттан құйылған фланецті сыналы ысырма	дана.	1

101	Су құбыры торабы	жинақ	1
102	Суық сумен жабдықтауға арналған тарату торабы	жинақ	1
	Қазандық		
103	Диаметрі 150 мм-ге дейінгі ысырманы орнынан шешпей жөндеу	дана. арматура	1
104	Жылу пунктінде салмағы 100 кг дейінгі пластиналы жылу алмастырғышты орнату	Жылу алмастырғыш	2
105	Жылыту жүйелеріне арналған жиналмалы пластиналы жылу алмастырғыш, $T_1=90^{\circ}\text{C}/T_2=70^{\circ}\text{C}$, $T_{11}=80^{\circ}\text{C}/T_{21}=60^{\circ}\text{C}$, PN 16, $T_{\text{max}} 150^{\circ}\text{C}$, қуаты 375 кВт - 400 кВт, пластиналар саны 50, DN 50	дана.	2
106	Агрегат салмағы 0,1 тоннаға дейінгі сорғыны орнату	сорғы	2
107	Piusi Viscomat 70 M 220В жанармай сорғысы	дана	1
108	Alteco CP 50-11_220 SF фланецті циркуляциялық сорғы	дана	1
109	Қазандық жабдықтарын түгендеу	дана	1

**Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг к
тендерной документации**

№ Тендера:	№ 17789174-1
Наименование Тендера:	Работы по текущему ремонту здания
№ лота:	№ 81570864-ЗЦПнеГ31
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

(работ по текущему ремонту здания административно-бытового комплекса, оборудования котельной и системы теплоснабжения)

Заказчик	Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»
Наименование работ	Выполнение комплекса работ по текущему ремонту здания административно-бытового комплекса, оборудования котельной и системы теплоснабжения
Место выполнение работ (объект)	г. Костанай, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 305 административно-бытовой комплекс Индустриальной зоны
Срок проведения работ	в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора
Цель выполнения работ	Устранение дефектов, выявленных в соответствии с составленной дефектной ведомостью (прилагается)

Требования к Поставщику	1. Поставщик обязан соблюдать все требования в соответствии с Строительными нормами (СН) и Сводными правилами (СП) действующими на территории Республики Казахстан. 2. До начала проведения работ Поставщик обязуется предоставить график выполнения работ, с подписями и печатью. 3. Любые изменения и дополнения, не указанные в технической спецификации и дефектной ведомости, действительны лишь при условии предварительного согласования их с Заказчиком. 4. Поставщик должен выполнить весь комплекс работ согласно технической спецификации, сметной документации (предоставляется Заказчиком) и дефектной ведомости (прилагается) Заказчика, разработанной ТОО «Эдельвейс». В стоимость работ по текущему ремонту входят все материалы за счет средств Поставщика. 5. Поставщик несет полную ответственность за весь возникший по его вине или вине его работников ущерб нанесенный имуществу Заказчика. 6. Поставщик обязан восстановить и устранить все допущенные дефекты в здании, помещениях и смежной территории, образовавшиеся в результате проведения работ. 7. В ходе производства работ Поставщик обязан соблюдать требования по охране труда и технике безопасности, проводить инструктажи рабочего и вспомогательного персонала по правилам техники безопасности и охране труда , иметь журналы вводного и других видов инструктажей, и сотрудника либо сотрудников, прошедших и имеющих сертификат о прохождении курсов по данной специальности, обеспечивать рабочий персонал средствами индивидуальной защиты и спецодеждой. 8. Ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарной безопасности во время проведения работ возлагается на Поставщика.
---------------------------------------	---

Требования к материалам	Все используемые при выполнении работ строительные и отделочные материалы должны: · соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан и действующим нормативно-техническим документам; · быть пригодными для соответствующего вида работ; · иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, если такие документы предусмотрены законодательством; · быть новыми, не бывшими в употреблении; · соответствовать требованиям сметной и технической документации. Все строительные материалы, используемые для работы согласуются с Заказчиком до начала работ. В случае не согласия Заказчика с используемыми материалами, по причине плохого качества или несоответствия материала, для выполнения требуемых работ, незамедлительно заменить его, в дальнейшем также согласовать с Заказчиком.
Требования к качеству выполнения работ	В процессе выполнения работ Поставщик обязан соблюдать чистоту и порядок, не допускать скопление строительного мусора на прилегающей территории. Производить своевременный вывоз строительного и иного мусора, образовавшегося во время проведения работ. Вывоз строительного мусора производится за счет средств Поставщика. В случае обнаружения дефектов, после приемки выполненных работ исправление производится за счет средств Поставщика. Если в период гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, Поставщик обязан устранить их за счет собственных средств в течение 5 рабочих дней с момента предъявления их Заказчиком. Запрещается применять при проведении работ материалы, бывшие в употреблении. Все используемые материалы должны быть высокого качества и иметь соответствующие сертификаты соответствия.
Приемка выполненных работ	Оплата производится на основании акта выполненных работ (форма Р-1), подписанного обеими сторонами, электронного акта выполненных работ и электронной счет-фактуры (ЭСФ), с приложением подтверждающего Акта приемки выполненных строительно-монтажных работ (форма АВС) с расшифровкой по видам работ и затрат.
Гарантийные обязательства	Поставщик обязуется предоставить гарантию на выполненные работы не менее 24-х месяцев со дня подписания окончательного акта выполненных работ.

Дефектная ведомость

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»

Текущий ремонт здания административно-бытового комплекса,

оборудования котельной и системы теплоснабжения, расположенного по адресу:

г. Костанай, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 305

Номер по порядку	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
	Фасад		
	ЦОКОЛЬ		
1	Отбивка штукатурки с поверхности цоколя	м ²	64.708
2	Штукатурка поверхности по сетке, высококачественная, цоколя	м ² оштукатуриваемой поверхности	64.708
3	Окраска с подготовкой поверхности фасада (цоколь), кремнийорганическая	м ² окрашиваемой поверхности	64.708
	ОТМОСТКА длина 92,44 ширина 1,0 м		
4	Основание с покрытием асфальтобетонным. Разборка	м ³	18.488
5	Основание щебеночное. Ремонт	м ²	92.44
6	Основание для защиты стыка между отмосткой и цоколем устройство битумная рулонная гидроизоляция	м ²	92.44
7	Устройство полов бетонных, выполняемых методом вакуумирования толщиной 150 мм с армированием. Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм -0,34тн	м ² пола	92.44
8	Двери. Окраска масляная высококачественная с расчисткой старой краски до 35 %	м ²	30.24
9	Лестницы, колонны, вент/ коробка вентиляция, столбы светильников ранее окрашенные. Окраска масляными составами за два раза	м ²	184
10	Решетки ограждений металлические. Укрепление стоек, пожарные лестницы	укрепленная стойка	4
11	Трубы водосточные. Навеска с подмостей	м труб	3
12	Труба водосточная из ПВХ круглого сечения диаметром 150 мм	м	3
13	Воронка выпускная из ПВХ круглого сечения диаметром 150 мм	шт.	1
14	Отвод из ПВХ круглого сечения диаметром 150 мм	шт.	1
	2 этаж		
	исх #22,23 по инв. паспорт		
15	Смеситель. Смена.	шт.	1
16	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм	шт.	1
17	Подводка	шт.	1

18	Унитаз типа "Компакт". Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
19	Унитаз размерами не менее L 605 мм, В 340 мм	комплект	1
20	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1
	исх #20,21 по инв. паспорт		
21	Смеситель. Смена	шт.	1
22	Краны водоразборные запорные. Смена	шт.	3
23	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°C, PN 10 ГОСТ 5761-2005 DN до 25	шт.	3
24	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобртный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
25	Подводка	шт.	1
26	Унитаз типа "Компакт". Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
27	Унитаз размерами не менее L 605 мм, В 340 мм	комплект	1
28	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1
29	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза	шт.	1
	исх #19,18 по инв. паспорт		
30	Смеситель. Смена	шт.	1
31	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобртный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
32	Подводка	шт.	1
33	Унитаз типа "Компакт". Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
34	Унитаз размерами не менее L 605 мм, В 340 мм	комплект	1
35	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1
36	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза	шт.	1
	исх #16,17 по инв. паспорт		
37	Смеситель. Смена	шт.	1
38	Краны водоразборные запорные. Смена	шт.	3
39	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°C, PN 10 ГОСТ 5761-2005 DN до 25	шт.	3
40	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобртный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
41	Подводка	шт.	1
	исх #15,14 по инв. паспорт		
42	Смеситель. Смена	шт.	1
43	Краны водоразборные запорные. Смена	шт.	3

44	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°C, PN 10 ГОСТ 5761-2005 DN до 25	шт.	3
45	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
46	Подводка	шт.	1
	исх #13,12 по инв. паспорт		
47	Смеситель. Смена	шт.	1
48	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
49	Подводка	шт.	1
	исх #11,10 по инв. паспорт		
50	Смеситель . Смена	шт.	1
51	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
52	Подводка	шт.	1
53	Унитаз типа "Компакт". Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
54	Унитаз размерами не менее L 605 мм, В 340 мм	комплект	1
55	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1
56	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза	шт.	1
	исх #9,8 по инв. паспорт		
57	Смеситель. Смена	шт.	1
58	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
59	Подводка	шт.	1
60	Унитаз типа "Компакт". Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
61	Унитаз размерами не менее L 605 мм, В 340 мм	комплект	1
62	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1
63	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза	шт.	1
	исх #6,7 по инв. паспорт		
64	Смеситель. Смена	шт.	1
65	Краны водоразборные запорные. Смена	шт.	3
66	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°C, PN 10 ГОСТ 5761-2005 DN до 25	шт.	3
67	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
68	Подводка	шт.	1
69	Унитаз типа "Компакт". Смена санитарно-технических приборов	прибор	1

70	Унитаз размерами не менее L 605 мм, В 340 мм	комплект	1
71	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1
72	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза	шт.	1
	исх #5,4 по инв. паспорт		
73	Смеситель. Смена	шт.	1
74	Краны водоразборные запорные. Смена	шт.	3
75	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°C, PN 10 ГОСТ 5761-2005 DN до 25	шт.	3
76	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
77	Подводка	шт.	1
78	Унитаз типа "Компакт". Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
79	Унитаз размерами не менее L 605 мм, В 340 мм	комплект	1
80	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1
81	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза	шт.	1
	исх #2,3 по инв. паспорт		
82	Смеситель. Смена	шт.	1
83	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
84	Подводка	шт.	1
	исх #24,25 по инв. паспорт		
85	Смеситель. Смена	шт.	1
86	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
87	Подводка	шт.	1
	Подвал, помещения #9,10,12,14,15,16,19,,21,20,24 /столовая		
88	Смеситель. Смена	шт.	1
89	Краны водоразборные запорные. Смена	шт.	33
89	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°C, PN 10 ГОСТ 5761-2005 DN до 25	шт.	33
90	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, наобортный, излив с аэратором, размерами 110 мм x 70 мм	шт.	1
91	Подводка	шт.	1
	Система отопления, узел водопродный		
92	Радиатор в здании весом до 160 кг. Прочистка и промывка	прибор	36

93	Система отопления. Слив и наполнение водой с осмотром системы	м³ объема здания	5,206
94	Опресовка отопительной системы всего здания	шт.	1
95	Трубопроводы с заготовкой труб диаметром до 32 мм в построечных условиях. Смена отдельных участков	м трубопровода	4
96	Труба стальная сварная водогазопроводная легкая ГОСТ 3262-75 размерами 32х2,5 мм	м	4
97	Сгон у трубопроводов диаметром до 32 мм. Смена	сгон	2
98	Установка арматуры запорно-регулирующей на фланцевом соединении на трубопроводе из трубы стальной, диаметр до 100 мм	шт.	1
99	Задвижка диаметром до 100 мм. Ремонт со снятием с места	шт. арматуры	1
100	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°C, PN 16 ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт.	1
101	Узел водопроводный	комплект	1
102	Узел распределительный для холодного водоснабжения	комплект	1
	Котельная		
103	Задвижка диаметром до 150 мм. Ремонт без снятия с места	шт. арматуры	1
104	Установка теплообменника пластинчатого в тепловом пункте, масса до 100	теплообменник	2
105	Теплообменник пластинчатый разборный, для систем отопления T1=90°C/T2=70°C, T11=80°C/T21=60°C, PN 16, Tmax 150°C мощностью 375 кВт-400 кВт, количество пластин 50, DN 50	шт.	2
106	Установка насоса , масса агрегата до 0,1 т	насос	2
107	Насос для ГСМ Piusi Viscomat 70 M 220B	шт	1
108	Циркуляционный насос с фланцевым присоединением ALTECO CP 50-11_220 SF	шт	1
109	Ревизия котельного оборудования	шт	1