

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Атырау қаласы әкімі аппаратының іс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Атырау қалалық қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88165600
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	32000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	32000000
Қызметтерді көрсету мерзімі:	2026 жылғы 1 қарашадан 31 желтоқсанға дейін.
Қызметтерді көрсету орны:	Атырау облысы, Атырау қ.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

**Талап етілетін
сипаттамалардың,
параметрлердің және
өзге де бастапқы
деректердің
сипаттамасы:**

Тұрғын емес үй-жайды жалға алу қызметтеріне техникалық ерекшелік 1. Жалпы ақпарат Жалға алу заты: Мемлекеттік қызметтерді және/немесе бөлімшелерді орналастыру үшін жеке әкімшілік ғимаратта үй-жайды жалға алу. Объектінің орналасқан жері: Атырау қаласында. Жалға берілетін үй-жайдың ауданы: кемінде 6000 ш.м. Жалдау мерзімі: 2026 жылғы 1 қарашадан 31 желтоқсанға дейін. 2. Ғимаратқа қойылатын негізгі талаптар 1. Ғимарат жеке тұруы, күрделі орындалуы, әкімшілік пайдалануға жарамды болуы тиіс. 2. Ғимаратқа жол-көлік қолжетімділігінің болуы: аялдамалардың болуы. Мамандандырылған көлікке қол жеткізу (жедел жәрдем, өрт сөндіру машинасы және т.б.), аумақтарды абаттандыру, келушілердің көліктеріне арналған тұрақ. 3. Ғимарат сапалы жөндеуден өтуі және тұрғын емес үй жайларды пайдалану үшін белгіленген қолданыстағы санитарлық, өртке қарсы және техникалық нормаларға сәйкес келуі тиіс. 4. Ғимарат кемінде 4 қабат болуы тиіс. 5. Ғимаратта кемінде 80 кабинет болуы тиіс. 6. Қажет болған жағдайда қосымша қалқалар орнату, кабинеттерді жөндеу немесе өзгерту бойынша барлық шығындар тапсырыс беруші тарапынан қосымша шығындарды талап етпей, жалдау ақысының құрамына кіруі тиіс.. 7. Тапсырыс берушінің қызметкерлері жалға берілетін үй- жайға тәулігіне 24 сағат, аптасына 7 күн, оның ішінде демалыс және мереке күндері еркін кіруі. 8. Ғимаратта кемінде 2 скут жүйесінің болуы. 9. Іргелес аумақ, кіреберіс топ және жалпы пайдалану орындары кіру мүмкіндігі бар (жеке) бейнебақылау камераларымен жабдықталуы тиіс. 10. Ғимарат инженерлік коммуникациялар кешенімен жабдықталуы керек, соның ішінде: *энергиямен қамтамасыз ету жүйесі; *жылумен жабдықтау жүйесі; *сумен жабдықтау (ыстық және суық су); *электрмен жабдықтау; *қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау және уақытша жинақтау жүйесі. 11. Әр қабатта суық және ыстық сумен жабдықталатын бөлек санитарлық тораптардың (дәретханалардың) болуы. 12. Өрт-күзет дабылының болуы. 13. Нормативтерге сәйкес бастапқы өрт сөндіру құралдарының (өрт сөндіргіштердің) болуы. 14. Аумақ абаттандырылған және жаяу жүргіншілер мен көлік құралдарының қозғалысы үшін қауіпсіз болуы керек. 15. 40-тан кем емес көліктің абаттандырылған тұрағы және 5 жабық көлік тұрағының болуы. 16. Мүмкіндігі шектеулі адамдардың кедергісіз қол жеткізуін, оның ішінде пандустың болуын қамтамасыз ету. 17. Дыбыстық хабарландыру жүйесінің болуы. 18. Жалпы ауданы кемінде 300 шаршы метр, санитарлық талаптарға сәйкес келетін асхананың (тамақтандыруды ұйымдастыруға арналған үй-жайдың) болуы.

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	
--	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Управление делами аппарата акима города Атырау"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Атырауский городской отдел финансов"
Номер лота	88165600
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	32000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	32000000
Срок оказания услуги:	С 1 ноября до 31 декабря 2026 года.
Место оказания услуги:	Атырауская область, г.Атырау
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Техническая спецификация на услуги аренды нежилого помещения 1.Общая информация предмет аренды: Аренда помещения в отдельном административном здании для размещения государственных услуг и/или подразделений. Местонахождение объекта: в городе Атырау. Площадь арендуемого помещения: не менее 6000 кв. м. Срок аренды: С 1 ноября до 31 декабря 2026 года. 2. Основные требования к зданию 1. Здание должно быть отдельно стоящим, капитально выполненным, пригодным для административного использования. 2. Наличие дорожнотранспортной доступности к зданию: наличие остановок. Доступ к специализированному транспорту (скорая помощь, пожарная машина и др.), благоустройство территорий, парковка для автомобилей посетителей. 3. Здание должно подвергаться качественному ремонту и соответствовать действующим санитарным, противопожарным и техническим нормам, установленным для эксплуатации нежилых помещений. 4. В здании должно быть не менее 4 этажей. 5. В здании должно быть не менее 80 кабинетов. 6. При необходимости установке дополнительных перегородок, ремонту/изменению кабинетов все расходы должны входить в стоимость арендной платы без дополнительных затрат со стороны заказчика.. 7. Свободный доступ работников заказчика в арендуемое помещение 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, в том числе в выходные и праздничные дни. 8.Наличие в здании не менее 2 скрутовых систем. 9.Прилегающая территория, входная группа и места общего пользования должны быть оборудованы камерами видеонаблюдения с возможностью доступа (индивидуальными). 10. Здание должно быть оборудовано комплексом инженерных коммуникаций, в том числе: * система энергоснабжения; * система теплоснабжения; * водоснабжение (горячая и холодная вода); * электроснабжение; * система сбора и временного накопления твердых бытовых отходов. 11. Наличие на каждом этаже отдельных санузлов (туалетов) с холодным и горячим водоснабжением. 12. Наличие пожарно-охранной сигнализации. 13. Наличие первичных средств пожаротушения (огнетушителей) в соответствии с нормативами. 14. Территория благоустроена и оборудована пешеходными и транспортными средствами должен быть безопасным для движения. 15. Наличие крытой парковки не менее 5 автомобилей и благоустроенной парковки не менее 40 автомобилей. 16. Обеспечение беспрепятственного доступа людей с ограниченными возможностями, в том числе наличие пандуса. 17. Наличие системы звукового оповещения.18. Наличие столовой (помещение для организации питания) общей площадью не менее 300 кв.м, соответствующий санитарным требованиям.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
---	--