Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17986669-1
Сатып алудың атауы:	Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылынан бір пәтерлі тұрғын үйді халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жалға беруге сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87831796-ЗЖ2
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылынан бір пәтерлі тұрғын үйді халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жалға беруге сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	274030100, Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала а. Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала а.
Жеткізу мерзімі:	15 рабочих дней со дня регистрации договора в органах казначейства

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылынан халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жалға берілетін тұрғын үй сатып алу». Жеке тұлғадан тұрғын үй сатып алудың техникалық ерекшеліктері: 2026 жылы салынған үй немесе тұрғын үй.Тұрғын үйдің орналасқан жері: ҚР, БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылынан үй сатып алу, тұрғын үйдің (пәтердің) жалпы ауданы кемінде 45 ш.м., тұрғылықты алаңы кемінде 25 ш.м. болуы қажет, жеке тұлғаның меншік құқығын анықтайтын құжаттар(мемлекеттік тіркеу туралы куәлікті, жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді техникалық паспорт көрсете отырып, кадастрлық нөмірі) болуы шарт. Тұрғын үй сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай жайлылықтың III-IV кластарына сай болуы тиіс. ТШҚ жаңғырту бағдарламасы бойынша тұрғын үйді жөндеуге қатысқан жағдайда қарыздың болмауы. Сатып алу сату жасалғанға дейін тұрғын үй(пәтер) ешкімге сатылмауға, кепілге салынбауға, дауда және қамауда(ауыртпалықта) тұрмауға тиіс. Іргетасы - бетон блок тастармен. Шатыр жабыны - профлист изоспандық оқшаулаумен. Оқшаулағыш материал, минералды мақта тақталары(200-250мм). Шатырда терезелері(слуховые окна) шектеулері 600-800ммден кем емес. Еден жабыны астары құйылмалы тегістейтін еден линолеум, ламинат немесе паркет(жылыту жүйесімен), төбе жаппасы гипспен әрленген, сыланған астында жылу изоляцасымен, қалыпты орталық немесе жартылай автономдық жылумен жабдықтауы(гравитациялық қуатпен жасақтау), орталық сумен жабдықтауы және су жылытқыш қондырғысы болуы қажет, кәріз немесе қазылған шұңқыр(жұмыс істейтін көлемң кемінде 3метр тереңдікте, 4м3 сыйымдылықта), электрмен жабдықтауы, коммуналдық қызметтерге абоненттік берешегі жоқ. Сыртқы қабырғалар кірпіш, және газоблок. Санитарлық торап қабырғасы силикатты қызыл тастардан немесе толықтай минералды тақтамен оқшауланған. Сыртқы кіру есіктері металлды болуы ал ішкі есіктері ағаштан болуы, сыртқы терезелері пластикті(1200мм-1400мм), санитарлық (С/У) бөлмесінің болуы(керамикалық плиткалар нем-е икемді мәрмәр әрленген). Электрді, сумен болған жағдайда газбен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы. Ауланы толықтай профильді тақтамен қоршау биіктігі кемінде 1,5 метр(қолданылған ескі материалдар жіберілмейді) Реконструкциялауға және (немесе) қайта жоспарлауға байланысты пәтердің/ЖТҚ жоспары өзгерген жағдайда, өзгерістерді міндетті мемлекеттік тіркеу қажет. Сатып алу сату мәмілесін жасау кезінде Өнім беруші құжаттар жиынтығының тұпнұсқаларын: әділет органдарында тіркелген құқық белгілейтін құжаттарды (сатып алу-сату шарты, сыйға тарту шарты, сот шешімдері, жекешелендіру шарты және т.б.), жылжымайтын мүлікке техникалық паспортты ұсынуы тиіс. Төлем нысаны: төлем Сатушының есепшотына теңгемен аудару арқылы жүргізіледі. 2. Қосымша сипаттама: Конкурстық комиссия конкурстық өтінімдерді қарау кезінде ұсынылған тұрғын үйдің техникалық ерекшелігінде көрсетілген критерийлерге сәйкестігін тексереді. Салынған тұрғын үйдің сапасына төбе жабыны,

	аражабын, қабырға қалауы, іргетас, аула қоршауы 5 жылға, қабырға ыслауы, түсқағаз, есік сапасына 2 жылға кепілдіктің берілуі шарт. Тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта рәсімдеу, оның ішінде нотариалды куәландырылған сату шартын жасасу бойынша барлық шығыстарды сатушы өтейді. Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу кезінде коммуналдық қызметтер бойынша кредиторлық берешектің жоқ екені туралы анықтамалардың түп нұсқаларын ұсыну (электрэнергиясы, жылыту, су, газдың берешектігі және қоқысшығару, телефон). Байланыс, жоғары жылдамдықты интернет және т.б.), Әлеуетті өнім берушілердің конкурстық өтінімдері мыналарды қамту тиіс: тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінімде: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың, оның ішінде: шешім немесе сату сатып алу келісім шарты, сәйкестендіру құжаты, сәулет жоспарлау тапсырмасы, нобайлық жобасы, техникалық төл құжаты және қабылдау актісі; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқ екені туралы құжаттың электрондық көшірмесін; 4) тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік (тұрғынүй) объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі болуы қажет; 5) әлеуетті өнім берушінің өзінің және жұбайының нотариат куәландырған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде (ерлі зайыптылықта) тұрмағаны туралы нотариат куәландырған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлі зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлігін растайтын куәліктің электрондық көшірмесі. 6)конкурстық комиссияға жеке тұлғадан сатып алынатын тұрғын үйдің үлгі шартының, тізбесі мен техникалық ерекшелігінің талаптарымен келісі отырып қоса берілетін тұрғын үй бойынша өтініш. 7) жеке тұлғалардан жеке меншік құқығымен тиесілі тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыруға қатысу үшін құжаттар беруге байланысты барлық шығыстарды «сатушы» көтереді; 8)Қазақстан Республикасының ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 «Ғимараттар мен ғимараттарды халықтың қимылы шектеулі топтары үшін қолжетімділіктің есебімен жобалау» Ережелер жинағының және Құрылыс нормалары шеңберінде болуы тиіс; 9)қолданыстағы ғимараттың сапасына, беріктігіне арнайы атестатталған мамандардан техникалық тұжырымдамасы болуы қажет. Өнім берушінің жеңімпаз деп анықтаған жағдайда, ол шартқа қол қоюға міндетті.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17986669-1
Наименование закупки:	Приобретение одноквартирного арендного жилья для социально-уязвимых слоев населения в с.Жангала, Жангалинского района, ЗКО
Номер лота:	№ 87831796-ЗЖ2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение одноквартирного арендного жилья для социально-уязвимых слоев населения в с.Жангала, Жангалинского района, ЗКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	274030100, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала
Срок поставки:	Қазынашылықтың аумақтық бөлімшесінде келісімшарт тіркелгеннен бастап 15 жұмыс күні

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	«Приобретение арендного жилья для граждан единственное жилище которых признано аварийным в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО» Техническая спецификация приобретения жилья у физического лица: дом или жилой дом 2026 года. Местонахождение жилого дома: Республика Казахстан, Западно Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала. Общая площадь жилого дома (кватиры) не менее 45 кв.м, жилая площадь не менее 25 кв.м. наличие документов, определяющих право собственности физического лица (кадастровый номер с указанием свидетельства о государственной регистрации, прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с указанием технического паспорта). Арендное жилье (квартира) без права выкупа должно соответствовать III-IV классам комфорта в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Жилое помещение не нуждается в капитальном ремонте. Отсутствие задолженности при участии в ремонте жилья по программе модернизации ЖКХ. До совершения купли-продажи жилой дом (квартира) никому не должен быть продан, заложен, находиться в споре и под стражей (обременением). Фундамент- ФЗС. Кровля – профлист с изоспановой изолаций и минплитой толщиной не менее 200-250мм. Слуховые окна размер не менее 600-800мм. Балки для перекрытия обработанные негорином. Напольное покрытие-укладка линолеум, ламинат, паркет на наливной пол подстилкой теплорд. Потолок – ГВЛ подстилкой теплордной штукаторное или оштукатуренное в удовлетворительном санитарнотехническом состояний для нормального жизнеобеспечения. Центральное или полуавтономное теплоснабжение(самотечная система), центральное водоснабжение и водонагревательный оборудование, канализация или вырытая яма(глубина 3 метра с рабочим объемом не менее 4м3), электроснабжение, не имеет абонентской задолженности за коммунальные услуги. Наружные стены могут быть кирпичный и газоблоки. Перегородки санузеля силикатным камнем или полностью покрытой керамической плитой. Наружные входные двери должны быть металлическими, внутренние деревянными хорошей качествой.Окна-пластиковые(1200мм-1400мм) Наличие приборов учета и контроля электроснабжения, газоснабжения при наличии воды. В случае изменения плана квартиры/ИЖС в связи с реконструкцией и (или) перепланировкой необходимо обязательная государственная регистрация изменений. Огородить двор полностью профнастилом высота не менее 1,5 метр (б/у материалы не допустимы) При совершении сделки купли-продажи поставщик может использовать оригиналы комплекта документов: правоустанавливающие документы, зарегистрованные в органах юстиции (договор купли-продажи, договор дарения, решения суда, договор приватизации и др.) технический паспорт на недвижимое имущество. Форма оплаты: оплата производится путем перечисления на счет «Продавца» в тенге.: 2.Дополнительная характеристика: конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок проверяет предоставленное жилье на соответсвие критериям, указанным в технической спецификации. Обьязательная

	гарантия на крышу, стена и фундамент 5 лет и на двери, отделки стен и обои на 2 лет. Все расходы по переоформлению жилища в собственность покупателя, в том числе по заключению нотариально заверенного договора купли-продажи, возмещаются продавцам. Предоставление первичных версий справок об отсутствии кредиторской задолженности по коммунальным услугам при заключении договора о государственных закупках (задолженность за электроэнергию, отопление, воду, газ и вывоз мусора, телефон). Связь, высокоскоростной интернет и многое другое. Конкурсные заявки потенциальных поставщиков должны включать: в заявке на участие в государственных закупках жилья: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица.; 2) правоустанавливающих документов на жилище, в том числе: решения или договора куплипродажи, идентификационного документа, архитектурнопланировочного задания, эскизного проекта, технического оригинала и акта приемки; 3) электронного документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок копии; 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилища), проведенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан Об оценочной деятельности, включая фото-Фотографии текущегососостояния жилища; 5) электронная копия нотариально засвидетельствованного согласия потенциального поставщика на себя и супруга либо электронная копия нотариально засвидетельствованной справки о не проживании в браке (супружестве) копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. 6) заявление в конкурсную комиссию по жилью, прилагаемое по согласованию с условиями типового договора, перечня и технической спецификации на приобретаемое жилище у физического лица. 7) все расходы, связанные с подачей документов для участия в осуществлении государственных закупок жилья, принадлежащего физическим лицам на праве частной собственности, несет «продавец»; 8) Согласно СП РК 3.06-101-2012Республики Казахстан «проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и в рамках строительных норм, 9) наличие технического заключения о пригодности жилья специалистов, специально аттестованных на качество, прочность действующего здания. В случае определения поставщика победителем он обязан подписать договор.