Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17795811-1
Сатып алудың атауы:	Жетісу облысы, Панфилов ауданынан жаңа тұрғын үйлерді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88304343-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жетісу облысы Панфилов ауданынан тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	334620100, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ. ҚАЗАҚСТАН, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ.,
Жеткізу мерзімі:	келісім-шартқа қол қойылғаннан кейін 20 күнтүзбелік тәулік ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Халықтың әлеуметтік жағынан осал топтары үшін жалға берілетін тұрғын үй (пәтер) сатып алу бойынша ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА 1. Орналасуы: Сатып алынатын тұрғын үй Жетісу облысы, Панфилов ауданы аумағында орналасуы тиіс. 2. Жалпы талаптар: Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес болуы қажет. 3. Құны: 1 шаршы метрдің құны 309 657 теңгеден аспауы тиіс. 4. Сәйкестік талаптары: Тұрғын үй Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына, оның ішінде:«Мемлекеттік сатып алу туралы» заңына; Тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023–2029 жылдарға арналған тұжырымдамасына; Тұрғын үй өрт қауіпсіздігінің рұқсат етілген сыныбына сәйкес келуі тиіс. Міндетті шарт ретінде аяқталған құрылыс объектісінің техникалық жай-күйі туралы қорытындының болуы (Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелері СН РК 1.03-00.2011), ҚР Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі қаулысымен бекітілген санитариялық-эпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5. Тұрғын үй нарығы: Бастапқы нарық. 6. Пайдалануға беру мерзімі: 2026 жылдан ерте емес. 7. Жалпы ауданы: 70,0 шаршы метрден кем емес . (Үйдің жалпы ауданы 70,0 шаршы метрден асқан жағдайда, артық шаршы метрі инвесторлардың қаражаты есебінен болып саналады). _____ 8. Техникалық талаптар: Коммуналдық және өзге де қызметтер бойынша қарыз болмауы тиіс; • Қабырғалары: кірпіш, панель, газоблок немесе монолит; • Рұқсат етілмейді: қамысты, саман, бөрене, шлаколитті үйлер; • Төбе биіктігі: 2,5 м ; • Терезелер: пластикалық немесе заманауи шыны пакеттер; • Төбе: созылған немесе сыланған; • Жылыту радиаторлары: алюминий, биметалл, шойын немесе панельді; Ішкі әрлеу: Жуынатын бөлме және санузел: плитка немесе мрамор; • Балкон/лоджия болса: ішкі әрлеуі болуы тиіс; Инженерлік жабдықтар: • Электр, суық су есептегіштері жарамды күйде; • Розеткалар, ажыратқыштар, жарық нүктелері болуы міндетті; • Аумақты абаттандыру, қоршау (тұтас немесе торлы – рабица), қақпа, калитка (кіру есігі), көгалдандыру, тұрғын үйге кіреберіске дейінгі тротуардың болуы. • Жылу жүйесімен қамтамсыз ету Жабдықтар: • Раковина; • Бойлер 50 л кем емес • Жалюзимен жабдықталған ванна не душ науасы Дәретхана (ағызу бөшкесімен); • Жарықтандыру құралдары. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпеуі және қоныстануға толық дайын болуы тиіс. Тұрғын үй: • Кепілде, тыйымда немесе дауда болмауы тиіс; • Салықтық және коммуналдық берешектері болмауы тиіс; • Құқық белгілейтін құжаттары толық рәсімделген болуы қажет. 9. Ұсынылатын құжаттар: Өнім беруші келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: • Құқық белгілейтін құжаттар (техникалық паспортпен бірге); • Ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; • Бағалау есебі (фотосуреттерімен бірге); • Тұрғын үйдің толық мекенжайы (үй және пәтер нөмірімен); Фотосуреттер әр бөлме бойынша, сапалы форматта (jpeg, pdf) ұсын ылуы тиіс. 10. Қаржылық және рәсімдеу шарттары: • Барлық шығындарды (нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім беруші көтереді; •

	Қабылдау-тапсыру актісі рәсімделгеннен кейін төлем 30 күн ішінде жүргізіледі; • Тұрғын үй берілген кезде барлық берешектер толық өтелуі тиіс. 11. Жауапкершілік: Егер: • тұрғын үй талаптарға сәйкес келмесе; • жалған мәліметтер ұсынылса; Сатып алушы 15 күн ішінде кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17795811-1
Наименование закупки:	Приобритение первичного жилья Панфиловского района, области Жетісу/
Номер лота:	№ 88304343-3Ж1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья Панфиловского района области Жетісу
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	334620100, область Жетісу, Панфиловский район, г.Жаркент КАЗАХСТАН, область Жетісу, Панфиловский район, г.Жаркент,
Срок поставки:	в течении 20 календарных дней после подписания договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Халықтың әлеуметтік жағынан осал топтары үшін жалға берілетін тұрғын үй (пәтер) сатып алу бойынша ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА 1. Орналасуы: Сатып алынатын тұрғын үй Жетісу облысы, Панфилов ауданы аумағында орналасуы тиіс. 2. Жалпы талаптар: Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес болуы қажет. 3. Құны: 1 шаршы метрдің құны 309 657 теңгеден аспауы тиіс. 4. Сәйкестік талаптары: Тұрғын үй Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына, оның ішінде:«Мемлекеттік сатып алу туралы» заңына; Тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023–2029 жылдарға арналған тұжырымдамасына; Тұрғын үй өрт қауіпсіздігінің рұқсат етілген сыныбына сәйкес келуі тиіс. Міндетті шарт ретінде аяқталған құрылыс объектісінің техникалық жай-күйі туралы қорытындының болуы (Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелері СН РК 1.03-00.2011), ҚР Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі қаулысымен бекітілген санитариялық-эпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5. Тұрғын үй нарығы: Бастапқы нарық. 6. Пайдалануға беру мерзімі: 2026 жылдан ерте емес. 7. Жалпы ауданы: 70,0 шаршы метрден кем емес . (Үйдің жалпы ауданы 70,0 шаршы метрден асқан жағдайда, артық шаршы метрі инвесторлардың қаражаты есебінен болып саналады). _____ 8. Техникалық талаптар: Коммуналдық және өзге де қызметтер бойынша қарыз болмауы тиіс; • Қабырғалары: кірпіш, панель, газоблок немесе монолит; • Рұқсат етілмейді: қамысты, саман, бөрене, шлаколитті үйлер; • Төбе биіктігі: 2,5 м ; • Терезелер: пластикалық немесе заманауи шыны пакеттер; • Төбе: созылған немесе сыланған; • Жылыту радиаторлары: алюминий, биметалл, шойын немесе панельді; Ішкі әрлеу: Жуынатын бөлме және санузел: плитка немесе мрамор; • Балкон/лоджия болса: ішкі әрлеуі болуы тиіс; Инженерлік жабдықтар: • Электр, суық су есептегіштері жарамды күйде; • Розеткалар, ажыратқыштар, жарық нүктелері болуы міндетті; • Аумақты абаттандыру, қоршау (тұтас немесе торлы – рабица), қақпа, калитка (кіру есігі), көгалдандыру, тұрғын үйге кіреберіске дейінгі тротуардың болуы. • Жылу жүйесімен қамтамсыз ету Жабдықтар: • Раковина; • Бойлер 50 л кем емес • Жалюзимен жабдықталған ванна не душ науасы Дәретхана (ағызу бөшкесімен); • Жарықтандыру құралдары. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпеуі және қоныстануға толық дайын болуы тиіс. Тұрғын үй: • Кепілде, тыйымда немесе дауда болмауы тиіс; • Салықтық және коммуналдық берешектері болмауы тиіс; • Құқық белгілейтін құжаттары толық рәсімделген болуы қажет. 9. Ұсынылатын құжаттар: Өнім беруші келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: • Құқық белгілейтін құжаттар (техникалық паспортпен бірге); • Ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; • Бағалау есебі (фотосуреттерімен бірге); • Тұрғын үйдің толық мекенжайы (үй және пәтер нөмірімен); Фотосуреттер әр бөлме бойынша, сапалы форматта (jpeg, pdf) ұсын ылуы тиіс. 10. Қаржылық және рәсімдеу шарттары: • Барлық шығындарды (нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім беруші көтереді; •

	Қабылдау-тапсыру актісі рәсімделгеннен кейін төлем 30 күн ішінде жүргізіледі; • Тұрғын үй берілген кезде барлық берешектер толық өтелуі тиіс. 11. Жауапкершілік: Егер: • тұрғын үй талаптарға сәйкес келмесе; • жалған мәліметтер ұсынылса; Сатып алушы 15 күн ішінде кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы