

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын
жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ертіс ауданының қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Ертіс ауданының қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17780332-1
Конкурстың атауы:	Мүгедектігі бар адамдардың қолжетімділігін қамтамасыз ету мақсатында объектіге ағымдағы жөндеу жүргізу
Лоттың нөмірі:	№ 88096605-OK2
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000009
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	2842590
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	2842590
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	Шарт күніне енген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	1. Жұмыстардың атауы Мүгедектігі бар адамдардың қолжетімділігін қамтамасыз ету мақсатында объектіні бейімдеу бойынша ағымдағы жөндеу. Тапсырыс беруші: «Ертіс ауданының қаржы бөлімі» ММ. Объектінің орналасқан жері: Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Желтоқсан көшесі, 104, «Ертіс ауданының қаржы бөлімі» ММ ғимаратының 1-қабаты. Жұмыстарды орындау мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап күнтізбелік 30 күн ішінде. 2. Сатып алу нысанасы Мүгедектігі бар адамдардың және халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтарының қолжетімділігін қамтамасыз ету мақсатында қолданыстағы объектіні ағымдағы жөндеу және бейімдеу бойынша жұмыстар кешенін орындау. Жұмыстардың құрамы, түрлері, көлемі және құны осы техникалық ерекшелікке қоса берілетін сметалық және техникалық құжаттамамен айқындалады. Өнім беруші құжаттамада көзделген жұмыстар кешенін толық көлемде, сапалы түрде және мемлекеттік сатып алу туралы шартта белгіленген мерзімдерде орындауға міндетті. 3. Жұмыстардың құрамы мен көлемі Жұмыстар ақау актісіне және № 2-1 жергілікті сметаға сәйкес орындалады. Жұмыстардың құрамында объектінің үй-жайларын, оның ішінде санитариялық үй-жайларды, есік ойықтары мен есік блоктарын жөндеу және бейімдеу, қалқалар орнату, сантехникалық, су құбыры және кәріз жұмыстары, электр монтаждау жұмыстары, желдету, әрлеу жұмыстары және ақау актісі мен сметада көзделген өзге де жұмыстар қарастырылады. Жұмыстардың нақты түрлері мен көлемі ақау актісімен және № 2-1 жергілікті сметамен айқындалады. 4. Нормативтік талаптар Жұмыстар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және сатып алу нысанасына қолданылатын нормативтік талаптарға сәйкес орындалуға тиіс, оның ішінде: - ҚР ҚН 1.04-26-2022 «Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу»; - ҚР СТ 3846-2023 «Инфрақұрылым объектілері мен көрсетілетін қызметтердің мүгедектігі бар адамдар мен жүріп-тұруы шектеулі топтардың қажеттіліктерін ескере отырып, халық үшін қолжетімділігі. Жалпы талаптар. Қолжетімділік шарттары»; - мүгедектігі бар адамдар үшін объектілердің қолжетімділігін қамтамасыз ету бөлігінде Қазақстан Республикасының Әлеуметтік кодексі; - Қазақстан Республикасының қолданыстағы техникалық регламенттері; - сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы орындалатын жұмыстарға қолданылатын қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттар; - Қазақстан Республикасының қолданыстағы ұлттық стандарттары, ал олар болмаған жағдайда – тиісті жұмыстарға, материалдарға, бұйымдар мен жабдықтарға қолданылатын мемлекетаралық стандарттар; - өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау, электр қауіпсіздігі және санитариялық-гигиеналық талаптар. 5. Қолжетімділікті қамтамасыз ету жөніндегі талаптар Объектіні бейімдеу жөніндегі жұмыстар мүгедектігі бар адамдардың және халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтарының қажеттіліктері ескеріле отырып орындалады. Жұмыстарды орындау кезінде құжаттамада көзделген үй-жайлардың, кіреберістердің, есік ойықтарының, санитариялық үй-жайлардың және объектінің
--	--

	басқа да элементтерінің қолжетімділігін қамтамасыз ету бөлігіндегі қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптары сақталуға тиіс. Орындалған жұмыстардың нәтижесі құжаттамада көзделген объектінің мүгедектігі бар адамдар және халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтары үшін қолжетімділік деңгейін қамтамасыз етуге тиіс. 6. Материалдарға, бұйымдар мен жабдықтарға қойылатын талаптар Жұмыстарды орындау кезінде қолданылатын материалдар, бұйымдар, жабдықтар мен жиынтықтауыштар жаңа, бұрын пайдаланылмаған, сапалы болуға және қолданыстағы техникалық регламенттердің, стандарттардың және өзге де міндетті нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келуге тиіс. Материалдар, бұйымдар мен жабдықтар сметаға қоса берілетін материалдық ресурстар мен жабдықтар ведомосінде, сондай-ақ ақау актісі мен жергілікті сметада көзделген талаптар мен сипаттамаларға сәйкес келуге тиіс. Ақаулары, зақымданулары бар немесе міндетті талаптарға сәйкес келмейтін материалдар мен бұйымдарды қолдануға жол берілмейді. 7. Жұмыстарды орындау сапасына қойылатын талаптар Барлық жұмыстар тиісті жұмыс түрлерін орындау технологиясын және қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарын сақтай отырып орындалуға тиіс. Өнім беруші мыналарды қамтамасыз етуге міндетті: - құжаттамада көзделген жұмыстар көлемінің толық орындалуын; - орындалған жұмыстардың тиісті сапасын; - орындалған жұмыстардың ақау актісіне және жергілікті сметаға сәйкестігін; - қолданылған материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың белгіленген талаптарға сәйкестігін; - демонтаждауға немесе ауыстыруға жатпайтын қолданыстағы конструкциялардың, инженерлік коммуникациялардың, жабдықтар мен Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуын; - Қазақстан Республикасының заңнамасында және шартта көзделген жағдайларда және тәртіппен анықталған кемшіліктерді өз қаражаты есебінен жоюды. 8. Қауіпсіздік талаптары Жұмыстарды орындау кезінде Өнім беруші Қазақстан Республикасының еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі, электр қауіпсіздігі саласындағы заңнамасының талаптарын және орындалатын жұмыстарға қолданылатын өзге де қауіпсіздік талаптарын сақтауға міндетті. Жұмыстарды орындау объектіде болатын жұмыскерлердің, Тапсырыс беруші өкілдерінің және өзге де адамдардың қауіпсіздігін қамтамасыз ететін шараларды сақтай отырып жүзеге асырылуға тиіс. 9. Жасырын жұмыстар Кейіннен қарап-тексеру және тексеру үшін қолжетімсіз болатын жасырын жұмыстар болған жағдайда, олар кейінгі жұмыстармен жабылғанға дейін Тапсырыс берушіге ұсынылуға тиіс. Қажет болған жағдайда жасырын жұмыстарды куәландыру жөніндегі тиісті құжаттар ресімделеді. 10. Құрылыс қалдықтары және жинау Жұмыстарды орындау барысында пайда болған құрылыс қоқыстары мен қалдықтар Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жиналуға, тиелуге, шығарылуға және орналастырылуға тиіс. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Өнім беруші жұмыс жүргізу орнын құрылыс қоқыстарынан тазартып, оны тиісті күйге келтіруге міндетті. 11. Орындалған жұмыстарды қабылдау Орындалған жұмыстарды Тапсырыс беруші ақау
--	--

	актісімен және жергілікті сметамен көзделген жұмыстар кешені толық аяқталғаннан кейін қабылдайды. Қабылдау кезінде мыналар тексеріледі: - жұмыстардың нақты орындалуы; - орындалған жұмыстар көлемінің ақау актісіне және жергілікті сметаға сәйкестігі; - орындалған жұмыстардың сапасы; - қолданылған материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың белгіленген талаптарға сәйкестігі; - жұмыстар нәтижесінің осы техникалық ерекшелікке және қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкестігі. Кемшіліктермен орындалған жұмыстар Өнім беруші тарапынан шартта көзделген тәртіппен және мерзімдерде өз қаражаты есебінен жойылуға тиіс. 12. Кепілдік міндеттемелері Өнім беруші орындалған жұмыстардың және қолданылған материалдардың сапасына Қазақстан Республикасының заңнамасына және мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес кепілдік береді. Өнім беруші орындалған жұмыстарға 24 ай мерзімге кепілдік береді. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған және Өнім берушінің кінәсінен туындаған кемшіліктер Өнім беруші тарапынан өз қаражаты есебінен жойылуға тиіс.
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

**Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел финансов Иртышского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел финансов Иртышского района"
№ конкурса:	№ 17780332-1
Наименование конкурса:	Текущий ремонт по адаптации объекта для обеспечения доступности лиц с инвалидностью
Номер лота:	№ 88096605-OK2
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000009
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	2842590
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	2842590
Срок выполнения работы:	в течение 30 календарных дней с даты вступления договора в силу
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	1. Наименование работ Текущий ремонт по адаптации объекта для обеспечения доступности лиц с инвалидностью. Заказчик: ГУ «Отдел финансов Иртышского района». Местонахождение объекта: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Желтоксан, 104, 1 этаж здания ГУ «Отдел финансов Иртышского района». Срок выполнения работ: в течение 30 календарных дней с даты вступления договора в силу. 2. Предмет закупки Выполнение комплекса работ по текущему ремонту и адаптации существующего объекта для обеспечения доступности лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения. Состав, виды, объёмы и стоимость работ определяются сметной и технической документацией, прилагаемой к настоящей технической спецификации. Поставщик обязан выполнить предусмотренный документацией комплекс работ в полном объёме, качественно и в сроки, установленные договором о государственных закупках. 3. Состав и объём работ Работы выполняются в соответствии с дефектным актом и локальной сметой № 2-1. В составе работ предусматриваются мероприятия по ремонту и адаптации помещений объекта, в том числе санитарных помещений, дверных проёмов и дверных блоков, устройство перегородок, выполнение сантехнических, водопроводных и канализационных работ, электромонтажных работ, вентиляции, отделочных работ и иные работы, предусмотренные дефектным актом и локальной сметой. Конкретные виды и объёмы работ определяются дефектным актом и локальной сметой № 2-1. 4. Нормативные требования Работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и нормативными требованиями, применимыми к предмету закупки, в том числе: - СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»; - СТ РК 3846-2023 «Доступность объектов инфраструктуры и услуг для населения с учетом потребностей лиц с инвалидностью и маломобильных групп. Общие требования. Условия доступности»; - Социальным кодексом Республики Казахстан в части обеспечения доступности объектов для лиц с инвалидностью; - действующими техническими регламентами Республики Казахстан; - действующими нормативными техническими документами в области архитектуры, градостроительства и строительства, применимыми к выполняемым работам; - действующими национальными стандартами Республики Казахстан, а при их отсутствии — межгосударственными стандартами, применимыми к соответствующим работам, материалам, изделиям и оборудованию; - требованиями пожарной безопасности, охраны труда, электробезопасности и санитарно-гигиеническими требованиями. 5. Требования по обеспечению доступности Работы по адаптации объекта выполняются с учётом потребностей лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения. При выполнении работ должны соблюдаться требования действующих нормативных документов в части обеспечения доступности предусмотренных документацией помещений, входов, дверных проёмов, санитарных помещений и иных элементов объекта. Результат выполненных работ должен
---	---

	обеспечивать предусмотренный документацией уровень доступности объекта для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения. 6. Требования к материалам, изделиям и оборудованию Материалы, изделия, оборудование и комплектующие, применяемые при выполнении работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, качественными и соответствовать требованиям действующих технических регламентов, стандартов и иных обязательных нормативных документов. Материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям и характеристикам, предусмотренным ведомостью материальных ресурсов и оборудования к локальной смете, а также дефектным актом и локальной сметой. Не допускается применение материалов и изделий, имеющих дефекты, повреждения либо не соответствующих обязательным требованиям. 7. Требования к качеству выполнения работ Все работы должны выполняться с соблюдением технологии производства соответствующих видов работ и требований действующих нормативных документов. Поставщик обязан обеспечить: - полное выполнение предусмотренного документацией объёма работ; - надлежащее качество выполненных работ; - соответствие выполненных работ дефектному акту и локальной смете; - соответствие применённых материалов, изделий и оборудования установленным требованиям; - сохранность существующих конструкций, инженерных коммуникаций, оборудования и имущества Заказчика, не подлежащих демонтажу или замене; - устранение выявленных недостатков за свой счёт в случаях и порядке, предусмотренных договором и законодательством Республики Казахстан. 8. Требования безопасности При выполнении работ Поставщик обязан соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и иные требования безопасности, применимые к выполняемым работам. Производство работ должно осуществляться с соблюдением мер, обеспечивающих безопасность работников, представителей Заказчика и иных лиц, находящихся на объекте. 9. Скрытые работы Скрытые работы, которые в дальнейшем становятся недоступными для осмотра и проверки, при наличии таковых предъявляются Заказчику до их закрытия последующими работами. При необходимости оформляются соответствующие документы на освидетельствование скрытых работ. 10. Строительные отходы и уборка Строительный мусор и отходы, образовавшиеся в процессе выполнения работ, подлежат сбору, погрузке, вывозу и размещению в установленном законодательством порядке. После завершения работ Поставщик обязан очистить место производства работ от строительного мусора и привести его в надлежащее состояние. 11. Приёмка выполненных работ Приёмка выполненных работ осуществляется Заказчиком после завершения предусмотренного дефектным актом и локальной сметой комплекса работ. При приёмке проверяются: - фактическое выполнение работ; - соответствие выполненных объёмов дефектному акту и локальной смете; - качество выполненных работ; - соответствие применённых материалов, изделий и оборудования установленным требованиям; -
--	---

	соответствие результата работ настоящей технической спецификации и действующим нормативным требованиям. Работы, выполненные с недостатками, подлежат устранению Поставщиком за свой счёт в порядке и сроки, предусмотренные договором. 12. Гарантийные обязательства Поставщик гарантирует качество выполненных работ и применённых материалов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями договора о государственных закупках. Поставщик предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на 24 месяцев. Недостатки, выявленные в течение гарантийного срока и возникшие по вине Поставщика, подлежат устранению Поставщиком за свой счёт.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	