

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын
жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Жезқазған қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Жезқазған қаласының экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17857642-1
Конкурстың атауы:	Сараптама/сынақ/тестілеу жүргізу бойынша жұмыстар
Лоттың нөмірі:	№ 88089473-OK2
Лоттың атауы	Сараптама / сынаулар / тестілеу өткізу бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	712019.000.000003
Жұмыстың атауы:	Сараптама / сынаулар / тестілеу өткізу бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	700000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	700000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Жұмыстарды орындау мерзімі	30 күнтізбелік күн шарт жасалғаннан кейін

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Техникалық өзіндік ерекшелік Тапсырма беруші: «Жезқазған қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Нысанның атауы: «Көппәтерлі тұрғын үйлер» Мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, (техникалық өзіндік ерекшелікке 1 қосымша), 1. Пушкина көшесі, №40 үй. техникалық жағынан күрделілерге жатпайтын жауапкершілігі II (қалыпты) деңгейдегі 1. Жұмыстың мақсаты : ғимараттардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп- қарау (техникалық өзіндік ерекшелікке 1 қосымша). 2. Тапсырмалар: сараптама зерттеп-қарау , тұрғын үйлердің құрылысының техникалық жай-күйін бағалау жұмыстарын анықталған ақаулықтардың сипаттамасымен орындалуы : -іргетас және негізі, қалаушы және қалаушы емес қабырғалар мен бөліктер, ішкі бөлек тұратын тіректер, едендік плиталар және жабындар, терезе және есік саңылаулары, кіре–берістер, шатыр, шатырқабат, -ішкі инженерлік жүйелер, оның ұзындығы, материалдары, диаметрлері, тоқтату клапандарымен жабдықтарын сипаттамасымен бірге . 3. Барлық жұмыстар құралдарды, құрылғыларды және жабдықтарды қолданып көзбен қарау және аспаптық құралдарды қолданып жасалу керек. 4. Ғимараттардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп- қарау жөнінде сараптама қорытынды № 1 қосымшаға сәйкес әрқайсы үйге бөлек жасалу керек және онда : 4.1. мұқаба парақ (орындаушы ұйымның атауы, объектінің атауы, кім бекітеді, тіркеу нөмірі), 4.2. нысанның жалпы сипаттамасы, 4.3. нысанның жалпы жай-күйін ақаулықтар мен зақымдарға көзбен қарау жолымен сипаттау , 4.4. негізгі мойынтіректерді және қоршау құрылыстарын, оның ішінде ақауларды сипаттайтын іргетаспен негіздерді, зақымдануды және олардың пайда болу себептерін кешенді аспаптық зерттеу нәтижелері, 4.5. нормативтік талаптардан ауытқуларын анықтау үшін геодезиялық және геологиялық түсірілімін (қажет болған жағдайда), 4.6. ғимараттың көлемдік- жоспарлық және сындарлық шешімдерін анықтау (қабылданған көлемдік-жоспарлық және сындарлық шешімдерін сипаттау) , 4.7. ақаулы аймақтарды анықтайтын фотофиксациясы, 4.8. элементтердің өлшемдері мен учаскелерімен, ақаулықтармен, сондай-ақ бұзылған құрылыс құрылымдарының учаскелерімен сызбалық өлшеу сызбаларын орындау, 4.9. ғимараттың физикалық тозуын анықтау, 4.10. барлық алынған деректердің инженерлік талдауы (бастапқы деректерді , конструкциялардың жұмыс істеу қабілеті санатын айқындай отырып, тексеру нәтижелері мен тексеру есептерін талдау) , 4.11. ғимараттың одан арғы қауіпсіздік пайдаланудың мүмкіндігін және жағдайын (техникалық жағдайын бағалау) және апаттылық немесе бұдан кейін нысандарды пайдалану жарамдылығын күшейту (қалпына келтіру) бойынша нақты ұсынымдарды жасау болу керек , 4.12. Ұйым шығарған ғимараттар мен имараттардың сенімділігі мен тұрақтылығына техникалық сараптама жүргізу туралы сараптамалық қорытындыға техникалық сараптама жүргізген барлық сертификатталған мамандар қол қояды, сарапшылардың жеке мөрі қойылады және ұйымның бірінші басшысымен бекітіледі. 5. Тапсырыс беруші :
--	--

	5.1. зерттеу уақытында Әлеуетті өнім берушімен сүйемелдеу үшін жауапты қызметкерді тағайындау, 5.2. Әлеуетті өнім берушінің талабы бойынша, жұмыс сызбаларын, диаграммаларды, техникалық төлқұжаттарды, тексерілетін объектілерге арналған жұмыс құжаттамасын (егер бар болса) беруге міндетті 1 қосымша Сауалнама жасалатын көппәтерлі тұрғын үйлердің тізімі Лоттардың № № Нысанның орналасқан жері қабат Салынған жылы Жалпы ауданы, шаршы метр Жер үстіндегі құрылыс көлемі, куб метр Қысқа сипаттамасы 1 Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Пушкина көшесі, 40 Қабырғасы- іріблок , жертөлесі бар, 3 кіре-беріс, 36 пәтер, Бірінші қабатта тұрғын емес жайлар орналасқан , техникалық жағынан күрделілерге жатпайтын жауапкершілігі ІІ (қалыпты) деңгейдегі Техникалық өзіндік ерекшелікті жасаған: А.Айтбаева Байланыс телефон 8(7102)773130
--	--

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Жұмысты орындауға Әлеуетті өнім берушіге талаптар: 6.1. ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарауды орындауға арналған аттестатқа ие, құрамында кемінде үш сарапшысы, сондай-ақ конструктивтік бөлік мамандануы бойынша қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттамаға сараптама жасау бойынша аттестатқа ие бір сарапшысы, бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілердегі қызметті жүзеге асыратын инженер-геодезисі бар аккредиттелген заңды тұлғалар жүзеге асыру, 6.2. Жұмысты орындау үшін Әлеуетті өнім беруші : - объектілерді техникалық қадағалау жөніндегі инжинирингтік қызметтер көрсетуді жүзеге асыратын аккредиттеу туралы куәлігі, 7. Ғимараттарды зерттеу жұмыс Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келуге тиіс: «Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарауды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 қарашадағы № 702 бұйрығы, «Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жағдайын зерттеу және бағалау» 1.04-101-2012 ҚР ҚН, « Ғимараттар мен құрылыстардың физикалық тозуын бағалау ережелері » 1.04-102-2012 ҚР ҚН , « Көтергіш және қоршау конструкциялар» 5.03-07-2013 ҚР ҚН, Жұмыс орындау мерзімі : -техникалық тұрғыдан күрделі емес объектілер үшін күнтізбелік отыз күннен , келісім шартқа қол қойылғаннан кейін аспау керек. Әлеуетті өнім берушіге жұмысқа ақы төлеу тапсырылған орындалған жұмыстардың актісі негізінде, Әлеуетті өнім беруші Шарт бойынша барлық міндеттерді орындағаннан кейін және кемелсіздіктермен ақаулардың тізімін толық жойғаннан кейін жасалады. Есепті қабылдау тәртібі: таза нұсқасы 2 данада қағаз байланған түрде және электрондық жеткізуде * мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе. 1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, өлшемдер, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі. 2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді. 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
---	--

**Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов города Жезказгана"
№ конкурса:	№ 17857642-1
Наименование конкурса:	Работы по проведению экспертиз/испытаний/тестирований
Номер лота:	№ 88089473-OK2
Наименование лота:	Работы по проведению экспертиз/испытаний/тестирований
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	712019.000.000003
Наименование работы:	Работы по проведению экспертиз/испытаний/тестирований
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	700000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	700000
Срок выполнения работы:	в течение 30 календарных дней после заключения договора
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация Заказчик : Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана», Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом» Месторасположение: Республика Казахстан, область Ұлытау , город Жезказган, (приложение 1 к технической спецификации) . 1. улица Пушкина, дом № 40 . Уровень ответственности зданий - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным. 1. Цель работы: техническое обследование надежности и устойчивости зданий (приложение 1 к технической спецификации) . 2. Задачи: выполнение работ по экспертному обследованию , оценке технического состояния конструкций жилых домов – обследование с описанием выявленных дефектов : -фундамента и основания , несущих и ненесущих стен и перегородок, внутренних отдельно стоящих опор, плит перекрытия и покрытия, оконных и дверных проемов, подъездов, лестничных маршей с лестничными площадками, подвала, кровли, чердака , -внутренних инженерных сетей с описанием протяженности, материала, диаметра, количества запорных арматур и оборудования . 3. Все виды работ должны проводиться с визуальным и инструментальным обследованием с использованием необходимых инструментов, приборов, оборудования. 4. Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий составляется отдельно на каждый дом согласно приложению № 1 и должно содержать : 4.1. титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер), 4.2. общая характеристика объекта, 4.3. описание общего состояния объекта по визуальному осмотру конструкций на предмет выявления дефектов и повреждений, 4.4. результаты детального инструментального обследования основных несущих и ограждающих конструкций , в том числе оснований и фундаментов с описанием дефектов, повреждений и причин их образования, 4.5. результаты геодезической и геологической съемки на выявление отклонений от нормативных требований (при необходимости), 4.6. определение объемно–планировочного и конструктивного решения здания (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений), 4.7. фотофиксация с определением дефектных участков, 4.8. выполнение схематических обмерочных чертежей с указанием размеров и сечений элементов , дефектов, а также участков разрушенных строительных конструкций, 4.9. определение физического износа здания, 4.10. инженерный анализ всех полученных данных (анализ исходных данных, результатов обследования и поверочных расчетов, с определением категории работоспособности конструкций), 4.11. определение возможности и условий дальнейшей безопасной эксплуатации зданий (оценку технического состояния) и разработку конкретных рекомендации по аварийности или пригодности объектов с усилением (восстановлением) для дальнейшей эксплуатации, 4.12. Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемое организацией, подписывается всеми аттестованными
---	---

	экспертами, проводившими техническое обследование, проставляется персональный штамп экспертов и утверждается первым руководителем организации. 5. Заказчик обязан : 5.1. назначить ответственного работника , сопровождающего на момент обследования для совместной работы с Потенциальным поставщиком, 5.2. предоставить по требованию Потенциального поставщика рабочие чертежи , схемы, технические паспорта , рабочую документацию на обследуемые объекты (при их наличии) , Приложение 1 Перечень обследуемых многоквартирных жилых домов № лота Местонахождение объекта этажность Год постройки Площадь общая, м кв Строительный объем надземной части , м куб Краткая характеристика 1 Область Ылытау , город Жезказган, улица Пушкина, 40 Материал стен- крупные блоки , с подвалом, 3 подъезда , 36 квартир, На первом этаже расположены нежилые помещения объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным Техническую спецификацию составила: А.Айтбаева Конт.телефон 8 (7102)773130
--	---

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	6. Требования к Потенциальному поставщику по выполнению работ: 6.1. работа по техническому обследованию надежности и устойчивости здания и сооружений осуществляется аккредитованными юридическими лицами, имеющими в своем составе не менее трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, а также одного эксперта, имеющего аттестат по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации конструктивная часть, инженера-геодезиста, которые осуществляют деятельность на объектах первого и второго уровней ответственности 6.2. Потенциальный поставщик обязан прикрепить следующие файлы: -свидетельство об аккредитации для осуществления услуг по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений. 7. Работы по обследованию зданий должны соответствовать требованиям строительных норм и правил , действующих на территории Республики Казахстан : приказ МНЭ РК от 19.11.2015 года № 702 «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений», СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СН РК 5.03-07-2013 « Несущие и ограждающие конструкции» Срок выполнения работ не должен превышать: -30 календарных дней для технически несложных объектов после заключения договора . Оплата Потенциальному поставщику производится на основании представленных актов выполненных работ, после полного выполнения Потенциальным поставщиком обязательств по Договору и устранения перечня недоделок и дефектов. Порядок приемки отчета: чистовой вариант в 2-х экземплярах в бумажном переплете и на электронном носителе. * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически). Примечание. 1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой. 2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается. 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
---	---