

Техническая спецификация

Потенциальный поставщик должен провести оценку имущества с целью определения ее рыночной стоимости для целей дальнейшей реализации согласно таблицы:

Место дислокации объектов оценки	Наименование объекта оценки	Количество объектов оценки
РК, Костанайская область, город Аркалык, ул. Маясовой, д.42, кв.59	квартира	1
Итого:		1

Оценка должна проводиться в соответствии с требованиями Закона РК «Об оценочной деятельности в РК» и принятых на его основе нормативно-правовых актов РК и Международными стандартами оценки, в части, не противоречащих законодательству РК.

Потенциальный поставщик при оказании Услуг должен соблюдать следующие предъявляемые к нему требования

1. Отчет потенциального поставщика должен соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан, регламентирующих основные требования к содержанию и форме отчета об оценке, стандарты оценки Республики Казахстан.
2. Потенциальный поставщик должен произвести обоснованный выбор основных принципов, подходов и методов установления рыночной или иной стоимости объекта, исходя из цели оценки, вида определяемой стоимости, специфики и технико-технологических параметров, и иных условий, имеющих отношение к оцениваемому объекту.
3. Обоснованный выбор методов оценки необходимо производить с учетом влияния региональных факторов на изменение рыночной или иной стоимости, зависящей от месторасположения объекта оценки, сложившейся социальной и производственной инфраструктуры, демографической ситуации, состояния и перспектив развития экономики в регионе и иных местных условий.

При выборе и применении методов оценки потенциальный поставщик должен соблюдать следующие основные требования:

- идентификация оцениваемого имущества (обследование с выездом на место);
- идентификация имущественных прав;
- уточнение назначения (сферы использования) оценки;
- установление базы оценки и вида стоимости;
- согласование даты оценки;
- определение прочих ограничивающих условий;
- сбор, обработка и анализ документов, иных сведений об объекте оценки;
- анализ спроса и предложения на аналогичное имущество;
- предоставить заказчику электронный вариант отчета об оценке на электронную почту Заказчика (в формате pdf).
- предоставить заказчику отчет на бумажном носителе (оригинал в двух экземплярах).

Адрес предоставления отчетов: г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, 38.

Срок оказания услуг:

Потенциальный поставщик должен осуществить оказание услуги в течении 15

(пятнадцати) календарных дней с момента получения заявки от Заказчика.

Требования к потенциальному поставщику:

В целях достижения наивысшей эффективности предоставления услуг Заказчику, потенциальный поставщик должен соответствовать требованиям и стандартам, принятым на казахстанском рынке услуг, а именно наличие:

- потенциальный поставщик должен иметь не менее 2-х (двух) оценщиков, с которыми заключен трудовой договор.
- гражданско-правовая ответственность потенциального поставщика при осуществлении оценочной деятельности должна быть застрахована не менее чем на 5 000 (пять тысяч) МРП.

На момент заключения договора о закупках услуг к указанным требованиям необходимо предоставить подтверждающие документы/сведения.

Оценка производится с выездом специалиста на место дислокации объектов оценки.

После заключения договора предоставить Заказчику прайс-лист на вышеуказанные объекты оценки.

Исполнитель:

**Руководитель филиала «Межрайонный территориальный
отдел принудительного исполнения города Аркалык»**



А. Бердикулов

Техникалық ерекшелігі

Әлеуетті өнім беруші кестеге сәйкес одан әрі өткізу мақсаттары үшін мүліктің нарықтық құнын айқындау мақсатында оған бағалау жүргізуге тиіс:

Бағалау объектілерінің орналасқан жері	Бағалау объектісінің атауы	Бағалау объектілерінің саны
Қазақстан Республикасы, Аркалық қаласы, Маясовой көшесі, 42 ұй, 59 пәтер	пәтер	1
Итого:		1

Бағалау "ҚР бағалау қызметі туралы" ҚР Заңының және оның негізінде қабылданған ҚР нормативтік-құқықтық актілерінің, ҚР заңнамасына қайшы келмейтін бөлігінде халықаралық бағалау стандарттарының талаптарына сәйкес жүргізілуі тиіс.

Әлеуетті өнім беруші қызмет көрсету кезінде оған қойылатын мынадай талаптарды сақтауға тиіс

1. Әлеуетті өнім берушінің есебі Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы Заңнамасының және Қазақстан Республикасының бағалау туралы есептің мазмұны мен нысанына қойылатын негізгі талаптарды, Қазақстан Республикасының бағалау стандарттарын регламенттейтін өзге де нормативтік құқықтық актілерінің талаптарына сәйкес келуге тиіс.
2. Әлеуетті өнім беруші бағалау мақсатын, айқындалатын құнның түрін, ерекшелігі мен техникалық-технологиялық параметрлерін және бағаланатын объектіге қатысы бар өзге де шарттарды негізге ала отырып, объектінің нарықтық немесе өзге де құнын белгілеудің негізгі қағидаттарын, тәсілдері мен әдістерін негізделген тандауды жүргізуге тиіс.
3. Бағалау әдістерін негізделген тандауды бағалау объектісінің орналасқан жеріне, қалыптасқан әлеуметтік және өндірістік инфрақұрылымға, демографиялық жағдайға, өңірдегі экономиканың жай-күйі мен даму перспективаларына және өзге де жергілікті жағдайларға байланысты нарықтық немесе өзге де құнның өзгеруіне өңірлік факторлардың әсерін ескере отырып жүргізу қажет.

Бағалау әдістерін тандау және қолдану кезінде әлеуетті өнім беруші мынадай негізгі талаптарды сақтауға тиіс:

- бағаланатын мүлікті сәйкестендіру (орынға барып тексеру);
- мүліктік құқықтарды сәйкестендіру;
- бағалау мақсатын (қолдану аясын) нақтылау;
- бағалау базасын және құн түрін белгілеу;
- бағалау күнін келісу;
- басқа шектеу шарттарын анықтау;
- құжаттарды, бағалау объектісі туралы өзге де мәліметтерді жинау, өңдеу және талдау;

- ұқсас мүлікке сұраныс пен ұсынысты талдау;
- Тапсырыс берушіге бағалау туралы есептің электрондық нұсқасын Тапсырыс берушінің электрондық поштасына ұсыну (pdf форматында).
- Тапсырыс берушіге есепті қағаз тасымалдағышта ұсыну (түпнұсқа екі данада). Есеп беру Мекен-жайы: Қостанай қ., Тәуелсіздік к-сі, 38.

Қызметтерді көрсету мерзімі:

Әлеуетті өнім беруші Тапсырыс берушіден өтінімді алған сәттен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде қызмет көрсетуді жүзеге асыруға тиіс.

Әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар:

Тапсырыс берушіге Қызмет көрсетудің ең жоғары тиімділігіне қол жеткізу мақсатында әлеуетті өнім беруші Қазақстандық қызметтер нарығында қабылданған талаптар мен стандарттарға сәйкес келуі тиіс, атап айтқанда:

- әлеуетті өнім берушіде еңбек шарты жасалған кемінде 2 (екі) бағалаушы болуға тиіс.
- бағалау қызметін жүзеге асыру кезінде әлеуетті өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігі кемінде 5 000 (бес мың) АЕК сақтандырылуы тиіс.

Көрсетілген талаптарға қызметтерді сатып алу туралы шарт жасасу кезінде растайтын құжаттарды / мәліметтерді ұсыну қажет.

Бағалау бағалау объектілері орналасқан жерге маманның шығуымен жүргізіледі.

Шарт жасалғаннан кейін Тапсырыс берушіге жоғарыда көрсетілген бағалау объектілеріне прайс-парақты ұсыну қажет.

Орындаушы:

«Арқалық қаласының ауданаралық мәжбүрлеп орындату аумақтық»
бөлімінің басшысы



А. Бердикулов