

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	Төлеби ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Төлеби спорт клубы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Төлеби ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17848074-1
Конкурстың атауы:	Мемлекеттік сатып алу бойынша хабарландыру
Лоттың нөмірі:	№ 88212118-OK1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	129310344.83
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	129310344.83
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	келісім шартқа қол қойғаннан 15 күн ішінде
Жеткізу орны*	615845100, Түркістан облысы, Төле би ауданы, Мәдени а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	.1. Предмет и назначение закупки 1.1. Предмет закупки: приобретение готового нежилых здания спортивного назначения совместно с земельным участком и неотделимыми инженерными системами. Количество: один объект недвижимости с земельным участком. 1.2. Местонахождение объекта: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тoleбийский район, село Мадени. Объект должен находиться в административных границах указанного населенного пункта. Адрес и кадастровые номера приобретаемого здания и земельного участка указываются в договоре согласно регистрационным документам. 1.3. Назначение: организация занятий по борьбе и боксу, учебно-тренировочного процесса и спортивных мероприятий в пределах функциональных возможностей объекта. Проведение соревнований допускается при соответствии помещений и установленного оборудования требованиям соответствующего вида спорта и безопасности. 1.4. Расчетная единовременная вместимость для занимающихся — не менее 80 детей суммарно в двух спортивных залах. Распределение занимающихся между залами должно соответствовать их площади и назначению. Вместимость подтверждается проектной документацией и расчетом с учетом площадей залов, зон безопасности, состава вспомогательных помещений, воздухообмена и условий эвакуации. При расчете общего количества находящихся в здании людей дополнительно учитываются тренеры и обслуживающий персонал. Соответствие только минимальной общей площади здания не является подтверждением требуемой вместимости. 1.5. Приобретается завершенный, введенный в эксплуатацию объект, пригодный для использования по назначению без дополнительного строительства, реконструкции или капитального ремонта за счет заказчика. Объект со всеми предусмотренными настоящей спецификацией документами передается в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу. 2. Земельный участок и территория 2.1. Площадь земельного участка — не менее 0,22 га (2 200 м², 22 сотки). Границы и площадь должны соответствовать сведениям государственного кадастра и идентификационным документам. 2.2. Участок должен принадлежать продавцу на праве частной собственности. Целевое назначение и установленный режим использования должны допускать размещение и эксплуатацию приобретаемого спортивного здания. 2.3. Здание и относящиеся к нему сооружения должны находиться в границах участка. Должны быть обеспечены законный доступ с территории общего пользования, безопасные подходы и подъезд для пожарной техники и экстренных служб. 2.4. Территория должна быть очищена от строительного мусора, иметь безопасное покрытие основных проходов, наружное освещение и организованный отвод поверхностных вод. Опасные зоны и инженерное оборудование должны быть защищены от доступа детей. 2.5. Передаваемые права на здание и землю должны обеспечивать их совместное законное использование. Порядок регистрации приобретаемого государственного имущества и закрепления прав за заказчиком определяется с учетом его организационно-правовой формы. 3. Технические характеристики
--	--

	здания 3.1. Общая площадь здания по техническому паспорту — не менее 506 м². Фактические площади спортивных залов и вспомогательных помещений должны обеспечивать расчетную вместимость по пункту 1.4 настоящей спецификации. Необходимая для этого площадь может превышать установленное минимальное значение. Размеры помещений должны позволять размещение спортивного оборудования с нормативными зонами безопасности и проходами. 3.2. Высота спортивных залов в свету от чистого пола до нижней точки выступающих конструкций и оборудования — не менее 4,5 м. Если применимые нормы для конкретного помещения или оборудования требуют большей высоты, соблюдается такое требование. 3.3. Фундаменты, несущие конструкции, стены и перекрытия должны быть исправными, без повреждений, влияющих на прочность, устойчивость и безопасность. Конструктивные решения должны соответствовать применимым требованиям, в том числе с учетом сейсмичности района. 3.4. Материал стен должен обеспечивать нормативную прочность, теплозащиту и пожарную безопасность. Допускаются пенобетон и иные материалы, обеспечивающие необходимые характеристики. Кровля должна быть герметичной, исправной, с организованным водоотводом. 3.5. Внутренняя и наружная отделка должна быть завершена. Не допускаются протечки, плесень, разрушения отделки, травмоопасные выступы и открытые токоведущие части. Окна и двери должны быть исправными. 3.6. Полы спортивных залов — деревянное спортивное покрытие или спортивный паркет с амортизирующей конструкцией основания. Допускается эквивалентная спортивная система, обеспечивающая не худшие показатели безопасности, амортизации, износостойкости и пригодности для размещения оборудования для борьбы и бокса. Покрытие должно быть ровным, прочным, без щелей, заноз и выступающих креплений, с защитной обработкой, допускающей влажную уборку. Во влажных помещениях применяется влагостойкое нескользкое покрытие. 3.7. Основание пола должно выдерживать эксплуатационные нагрузки, включая установку ринга и спортивного оборудования. Спортивный пол не заменяет специальный борцовский ковер, маты и защитные покрытия, необходимые для занятий. 4. Функциональный состав помещений 4.1. Отдельный зал борьбы: свободное пространство для размещения борцовского ковра, безопасных зон и проходов без препятствий со стороны колонн, дверей и инженерного оборудования. 4.2. Отдельный зал бокса: пространство для размещения ринга, тренировочного оборудования, безопасных зон и проходов. Крепления подвесного оборудования допускаются только при обеспечении необходимой несущей способности конструкций. 4.3. Отдельные раздевальные и душевые для мальчиков и девочек, отдельные санитарные узлы для мужского и женского пола. Площади, число мест, душевых сеток и санитарных приборов должны соответствовать расчетному единовременному числу пользователей и применимым нормам. 4.4. Должны быть предусмотрены места хранения спортивного инвентаря, отдельное место хранения уборочного инвентаря, помещения или зоны для тренерского персонала и
--	---

	оказания первой помощи. 4.5. Планировка должна обеспечивать безопасное движение пользователей, свободные пути эвакуации и доступность объекта для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно применимым требованиям. 4.6. Борцовские ковры, ринг, тренажеры, мебель и иной движимый инвентарь в состав этой закупки не включены. Их приобретение, количество и характеристики при необходимости предусматриваются отдельной согласованной спецификацией. Приобретение спортивного здания с земельным участком 5. Инженерные системы 5.1. Здание должно быть подключено к электрической сети, природному газу и водоснабжению на законных основаниях. Мощность и пропускная способность инженерных систем должны обеспечивать использование всех помещений по назначению. 5.2. Предусматривается автономная система отопления с газовым котлом и необходимыми устройствами безопасности. Размещение котла, газопроводов, дымоудаления и вентиляции должно соответствовать применимым требованиям; доступ детей к оборудованию исключается. 5.3. Отопление должно обеспечивать нормативный температурный режим во всех используемых помещениях. Оборудование передается в исправном состоянии с технической и эксплуатационной документацией. 5.4. Должны действовать системы холодного и горячего водоснабжения душевых, умывальников и иных предусмотренных водоразборных точек. Качество воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд должно соответствовать санитарным требованиям. 5.5. Водоотведение — в централизованную канализацию либо в законно устроенную автономную систему, соответствующую санитарным и экологическим требованиям. Не допускаются утечки, засоры и поступление сточных вод на территорию. 5.6. Вентиляция должна обеспечивать нормативный воздухообмен с учетом назначения помещений и расчетного количества пользователей. Душевые и санитарные узлы должны иметь предусмотренную нормами вытяжную вентиляцию. 5.7. Должны быть исправны рабочее освещение, предусмотренные нормами аварийное и эвакуационное освещение, защитное заземление и устройства электрической защиты. Светильники в спортивных залах должны быть защищены от механического повреждения. 5.8. При передаче проверяется работоспособность всех инженерных систем. Необходимые акты испытаний, проверки и документы о подключении передаются в составе документации объекта. 6. Требования безопасности 6.1. Здание должно соответствовать обязательным требованиям строительной, санитарно-эпидемиологической, пожарной, электрической и газовой безопасности, применимым к его назначению и условиям эксплуатации. При оценке соответствия применяются действующие требования к закрытым спортивным залам, Санитарные правила, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67, и Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. 6.2. Количество, ширина и расположение выходов, проходов и путей эвакуации должны соответствовать
--	---

	установленной вместимости. Выходы должны быть доступны и свободны от препятствий. 6.3. Объект должен быть оснащен предусмотренными нормами системами пожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией, знаками безопасности и первичными средствами пожаротушения в требуемом составе. 6.4. Обеспечивается безопасная эксплуатация детьми: защита опасных выступов, радиаторов и остекления в зонах возможного удара, отсутствие доступных опасных элементов и надежное закрепление установленного оборудования. 6.5. Требования к антитеррористической защищенности применяются в случае отнесения объекта к соответствующей категории в установленном порядке. ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком 7. Правовое состояние и документация 7.1. Права продавца на здание и земельный участок должны быть зарегистрированы. На дату заключения договора и передачи объект должен быть свободен от залога, ареста, запрета отчуждения и прав пользования третьих лиц. Не допускаются судебные споры и зарегистрированные юридические притязания, затрагивающие принадлежность объекта или возможность его отчуждения. Установленные законом публичные ограничения и сервитуты допускаются, если они раскрыты в документах и не препятствуют предусмотренному использованию объекта. 7.2. Не допускаются самовольные постройки, неоформленные перепланировки и несоответствие фактических характеристик регистрационным и техническим документам. Все изменения должны быть оформлены до передачи объекта. 7.3. При передаче предоставляются: правоустанавливающие документы на здание и землю; актуальные сведения о зарегистрированных правах, обременениях и технических характеристиках; технический паспорт с планами и экспликацией; идентификационный документ участка и кадастровые сведения; акт приемки объекта в эксплуатацию, оформленный в установленном порядке. 7.4. Также передаются имеющаяся проектная и исполнительная документация, относящаяся к объекту, документы на инженерные системы и оборудование, документы о законном подключении к сетям, а также обязательные для данного объекта заключения и разрешительные документы, если их наличие предусмотрено законодательством. 7.5. Продавец обеспечивает наличие необходимых согласий и полномочий для отчуждения имущества. Обязательства по налогам и коммунальным платежам, относящиеся к периоду до передачи, урегулируются продавцом и не возлагаются на покупателя. 7.6. Документы должны соответствовать фактическому состоянию объекта. Допускается представление юридически действительных электронных документов. Документы, необходимые для оценки предложения, представляются в составе и порядке, установленных законодательством и документацией закупки; полный комплект документов на приобретаемый объект передается при исполнении договора. 8. Приемка и передача объекта 8.1. Приемка включает осмотр здания и участка, сверку площадей и планировки с документами, проверку отделки, инженерных систем, безопасности и комплектности. Результаты фиксируются в акте; при
--	---

	необходимости заказчик привлекает профильных специалистов. 8.2. Выявленные несоответствия настоящей спецификации отражаются в акте замечаний. Их устранение и повторная приемка осуществляются в порядке и сроки, предусмотренные договором. Объект с неустранимыми препятствиями к безопасному использованию не принимается как соответствующий спецификации. 8.3. Объект передается свободным от имущества и пользователей, не предусмотренных договором, с ключами, документами и неотделимыми инженерными системами. В акте фиксируются показания счетчиков и перечень передаваемого имущества. 8.4. Передача оформляется актом приема-передачи. Возникновение и переход прав, подлежащих государственной регистрации, оформляются в установленном законодательством порядке; подписание акта не заменяет такую регистрацию. 8.5. Стоимость объекта включает земельный участок, здание, неотделимые инженерные системы и оборудование, необходимое для их работы, а также расходы продавца на подготовку объекта и документации к передаче. Порядок оплаты, расходы на государственную регистрацию, ответственность сторон и обязательства по устранению недостатков определяются договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 1. Сатып алу нысанасы мен мақсаты 1.1. Сатып алу нысанасы: спорттық мақсаттағы дайын тұрғын емес ғимаратты жер учаскесімен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге сатып алу. Саны: жер учаскесі бар бір жылжымайтын мүлік объектісі. 1.2. Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Мәдени ауылы. Объект көрсетілген елді мекеннің әкімшілік шекарасында орналасуы тиіс. Сатып алынатын ғимарат пен жер учаскесінің мекенжайы және кадастрлық нөмірлері тіркеу құжаттарына сәйкес шартта көрсетіледі. 1.3. Мақсаты: объектінің функционалдық мүмкіндіктері шегінде күрес және бокс сабақтарын, оқу-жаттығу процесін және спорттық іс-шараларды ұйымдастыру. Ұй-жайлар мен орнатылған жабдық тиісті спорт түрінің және қауіпсіздік талаптарына сәйкес болған жағдайда жарыстар өткізуге жол беріледі. 1.4. Жаттығушылар үшін есептік бір мезгілдегі сыйымдылық екі спорт залын қоса алғанда кемінде 80 бала болуы тиіс. Жаттығушыларды залдар арасында бөлу олардың ауданы мен мақсатына сәйкес болуы тиіс. Сыйымдылық залдардың ауданы, қауіпсіздік аймақтары, қосалқы ұй-жайлардың құрамы, ауа алмасу және эвакуациялау жағдайлары ескерілген жобалау құжаттамасымен және есеппен расталады. Ғимаратта болатын адамдардың жалпы санын есептеу кезінде жаттықтырушылар мен қызмет көрсетуші персонал қосымша ескеріледі. Ғимараттың ең төменгі жалпы ауданға ғана сәйкес келуі қажетті сыйымдылықты растамайды. 1.5. Құрылысы аяқталған, пайдалануға берілген, тапсырыс берушінің есебінен қосымша құрылыс, реконструкциялау немесе күрделі жөндеу жүргізбей нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға жарамды объект сатып алынады. Объект осы ерекшелікте көзделген барлық құжаттарымен бірге шарт күшіне енген күннен бастап 30
--	---

	күнтізбелік күн ішінде тапсырылады. 2. Жер учаскесі және аумақ 2.1. Жер учаскесінің ауданы кемінде 0,22 га (2 200 м², 22 сотық) болуы тиіс. Шекаралары мен ауданы мемлекеттік кадастр мәліметтеріне және сәйкестендіру құжаттарына сәйкес болуы тиіс. 2.2. Участке сатушыға жеке меншік құқығымен тиесілі болуы тиіс. Нысаналы мақсаты мен белгіленген пайдалану режимі сатып алынатын спорт ғимаратын орналастыруға және пайдалануға мүмкіндік беруі тиіс. 2.3. Ғимарат пен оған жататын құрылыстар учаске шекарасында орналасуы тиіс. Жалпы пайдаланудағы аумақтан заңды кіру мүмкіндігі, қауіпсіз жаяу жүргінші жолдары, өрт техникасы мен шұғыл қызметтерге арналған кірме жол қамтамасыз етілуі тиіс. 2.4. Аумақ құрылыс қалдықтарынан тазартылып, негізгі өту жолдары қауіпсіз жабынмен, сыртқы жарықтандырумен және жерүсті суларын бұру жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс. Қауіпті аймақтар мен инженерлік жабдықтарға балалардың қол жеткізуі шектелуі тиіс. 2.5. Ғимарат пен жерге берілетін құқықтар оларды бірге заңды пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. Сатып алынатын мемлекеттік мүлікті тіркеу және құқықтарды тапсырыс берушіге бекіту тәртібі оның ұйымдық-құқықтық нысаны ескеріле отырып айқындалады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 3. Ғимараттың техникалық сипаттамалары 3.1. Техникалық паспорт бойынша ғимараттың жалпы ауданы кемінде 506 м² болуы тиіс. Спорт залдары мен қосалқы үй-жайлардың нақты аудандары осы ерекшеліктің 1.4-тармағында белгіленген есептік сыйымдылықты қамтамасыз етуі тиіс. Бұл үшін қажетті аудан белгіленген ең төменгі мәннен артық болуы мүмкін. Үй-жайлардың өлшемдері спорттық жабдықтарды нормативтік қауіпсіздік аймақтарымен және өту жолдарымен бірге орналастыруға мүмкіндік беруі тиіс. 3.2. Спорт залдарының таза еденнен шығыңқы конструкциялар мен жабдықтардың ең төменгі нүктесіне дейінгі таза биіктігі кемінде 4,5 м болуы тиіс. Егер нақты үй-жайға немесе жабдыққа қолданылатын нормалар үлкенірек биіктікті талап етсе, сол талап сақталады. 3.3. Іргетастар, көтергіш конструкциялар, қабырғалар мен аражабындар жарамды, беріктігіне, орнықтылығына және қауіпсіздігіне әсер ететін зақымдарсыз болуы тиіс. Конструктивтік шешімдер ауданның сейсмикалығын қоса алғанда, қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс. 3.4. Қабырға материалдары нормативтік беріктікті, жылу қорғауды және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуі тиіс. Пенобетонды және қажетті сипаттамаларды қамтамасыз ететін өзге материалдарды қолдануға жол беріледі. Шатыр герметикалық, жарамды және су бұру жүйесімен жабдықталған болуы тиіс. 3.5. Ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстары аяқталуы тиіс. Су ағуына, зеңге, әрлеу қабаттарының бұзылуына, жарақат қаупін туғызатын шығыңқы бөлшектерге және ашық ток өткізгіш бөліктерге жол берілмейді. Терезелер мен есіктер жарамды болуы тиіс. 3.6. Спорт залдарының едені соққыны жұмсартатын негіз конструкциясы бар ағаш спорттық жабыннан немесе спорттық паркеттен жасалуы тиіс. Қауіпсіздік, соққыны жұмсарту, тозуға төзімділік және күрес пен бокс жабдықтарын орналастыруға
--	--

	жарамдылық көрсеткіштері төмен емес баламалы спорттық жүйеге жол беріледі. Жабын тегіс, берік, саңылаусыз, жаңқасыз және шығыңқы бекіткіштерсіз, ылғалды тазалауға мүмкіндік беретін қорғаныш өңдеуі бар болуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді, тайғанамайтын жабын қолданылады. 3.7. Еденнің негізі ринг пен спорттық жабдықтарды орнатуды қоса алғанда, пайдалану жүктемелеріне төтеп беруі тиіс. Спорттық еден сабақтарға қажетті арнайы күрес кілемін, төсеніштерді және қорғаныш жабындарын алмастырмайды. 4. Үй-жайлардың функционалдық құрамы 4.1. Бөлек күрес залы: күрес кілемін, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған, бағандар, есіктер мен инженерлік жабдықтар кедергі келтірмейтін бос кеңістік. 4.2. Бөлек бокс залы: рингті, жаттығу жабдықтарын, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған кеңістік. Аспалы жабдықтарды бекітуге конструкциялардың қажетті көтергіш қабілеті қамтамасыз етілген жағдайда ғана жол беріледі. 4.3. Ұлдар мен қыздарға арналған бөлек киім ауыстыратын және душ бөлмелері, ерлер мен әйелдерге арналған бөлек санитариялық тораптар. Алаңдары, орындар, душ торлары мен санитариялық аспаптар саны бір мезгілдегі пайдаланушылардың есептік санына және қолданылатын нормаларға сәйкес болуы тиіс. 4.4. Спорттық мүкәммалды сақтау орындары, жинау мүкәммалын сақтауға арналған бөлек орын, жаттықтырушыларға және алғашқы көмек көрсетуге арналған үй-жайлар немесе аймақтар көзделуі тиіс. 4.5. Жоспарлау шешімдері пайдаланушылардың қауіпсіз қозғалысын, эвакуациялау жолдарының бос болуын және қолданылатын талаптарға сәйкес мүгедектігі бар адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі өзге топтары үшін объектінің қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. 4.6. Күрес кілемдері, ринг, жаттығу құрылғылары, жиһаз және өзге жылжымалы мүкәммал осы сатып алу құрамына кірмейді. Қажет болған жағдайда оларды сатып алу, саны мен сипаттамалары бөлек келісілген ерекшелікте көзделеді. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 5. Инженерлік жүйелер 5.1. Ғимарат электр желісіне, табиғи газға және сумен жабдықтау жүйесіне заңды негізде қосылған болуы тиіс. Инженерлік жүйелердің қуаты мен өткізу қабілеті барлық үй-жайларды мақсаты бойынша пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. 5.2. Газ қазандығы және қажетті қауіпсіздік құрылғылары бар автономды жылыту жүйесі көзделеді. Қазандықты, газ құбырларын, түтін шығару және желдету жүйелерін орналастыру қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс; балалардың жабдықтарға қол жеткізуіне жол берілмейді. 5.3. Жылыту барлық пайдаланылатын үй-жайларда нормативтік температуралық режимді қамтамасыз етуі тиіс. Жабдық жарамды күйде, техникалық және пайдалану құжаттарымен бірге тапсырылады. 5.4. Душтарға, қолжуғыштарға және көзделген өзге су алу нүктелеріне суық және ыстық су беру жүйелері жұмыс істеуі тиіс. Ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған судың сапасы санитариялық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5.5. Сарқынды сулар орталықтандырылған кәрізге немесе санитариялық және
--	--

экологиялық талаптарға сәйкес заңды түрде жабдықталған автономды жүйеге бұрылуы тиіс. Су ағуына, бітелуге және сарқынды сулардың аумаққа төгілуіне жол берілмейді. 5.6. Желдету үй-жайлардың мақсаты мен пайдаланушылардың есептік саны ескеріле отырып, нормативтік ауа алмасуды қамтамасыз етуі тиіс. Душтар мен санитариялық тораптарда нормаларда көзделген сору желдеткіші болуы тиіс. 5.7. Жұмыс жарығы, нормаларда көзделген авариялық және эвакуациялық жарықтандыру, қорғаныш жерге тұйықтау және электрлік қорғаныс құрылғылары жарамды болуы тиіс. Спорт залдарының шамдары механикалық зақымданудан қорғалуы тиіс. 5.8. Тапсыру кезінде барлық инженерлік жүйелердің жұмыс қабілеттілігі тексеріледі. Қажетті сынақ, тексеру актілері және желілерге қосылу құжаттары объектінің құжаттамасы құрамында беріледі. 6. Қауіпсіздік талаптары 6.1. Ғимарат өзінің мақсаты мен пайдалану жағдайларына қолданылатын міндетті құрылыс, санитариялық-эпидемиологиялық, өрт, электр және газ қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Сәйкестікті бағалау кезінде жабық спорт залдарына қойылатын қолданыстағы талаптар, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығымен бекітілген санитариялық қағидалар және Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидалары қолданылады. 6.2. Шығу есіктерінің, өту және эвакуациялау жолдарының саны, ені мен орналасуы белгіленген сыйымдылыққа сәйкес болуы тиіс. Шығу жолдары қолжетімді және кедергісіз болуы тиіс. 6.3. Объект нормаларда көзделген өрт автоматикасы, хабарлау және эвакуациялауды басқару жүйелерімен, қауіпсіздік белгілерімен және алғашқы өрт сөндіру құралдарымен қажетті көлемде жабдықталуы тиіс. 6.4. Балалардың қауіпсіз пайдалануы қамтамасыз етіледі: соғылу ықтималдығы бар аймақтардағы қауіпті шығыңқы бөліктер, радиаторлар мен әйнектер қорғалады, қолжетімді қауіпті элементтер болмайды және орнатылған жабдықтар сенімді бекітіледі. 6.5. Террористік тұрғыдан қорғалу талаптары объект белгіленген тәртіппен тиісті санатқа жатқызылған жағдайда қолданылады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 7. Құқықтық жай-күйі және құжаттама 7.1. Сатушының ғимарат пен жер учаскесіне құқықтары тіркелген болуы тиіс. Шарт жасалған және объект тапсырылған күні объект кепілден, тыйым салудан, иеліктен шығаруға тыйымнан және үшінші тұлғалардың пайдалану құқықтарынан бос болуы тиіс. Объектінің тиесілігіне немесе оны иеліктен шығару мүмкіндігіне қатысты сот дауларына және тіркелген заңдық талаптарға жол берілмейді. Заңда белгіленген жария шектеулер мен сервитуттар құжаттарда көрсетілген және объектіні көзделген мақсатта пайдалануға кедергі келтірмейтін жағдайда рұқсат етіледі. 7.2. Өз бетінше салынған құрылыстарға, ресімделмеген қайта жоспарлауға және нақты сипаттамалардың тіркеу мен техникалық құжаттарға сәйкес келмеуіне жол берілмейді. Барлық өзгерістер объект тапсырылғанға дейін ресімделуі тиіс. 7.3. Тапсыру кезінде

	мыналар беріледі: ғимарат пен жерге құқық белгілейтін құжаттар; тіркелген құқықтар, ауыртпалықтар және техникалық сипаттамалар туралы өзекті мәліметтер; жоспарлары мен экспликациясы бар техникалық паспорт; учаскенің сәйкестендіру құжаты мен кадастрлық мәліметтері; белгіленген тәртіппен ресімделген объектіні пайдалануға қабылдау актісі. 7.4. Сонымен қатар объектіге қатысты қолда бар жобалау және атқарушылық құжаттама, инженерлік жүйелер мен жабдықтардың құжаттары, желілерге заңды қосылу құжаттары, сондай-ақ заңнамада болуы көзделген жағдайда осы объект үшін міндетті қорытындылар мен рұқсат беру құжаттары тапсырылады. 7.5. Сатушы мүлікті иеліктен шығару үшін қажетті келісімдер мен өкілеттіктердің болуын қамтамасыз етеді. Тапсыруға дейінгі кезеңге қатысты салықтар мен коммуналдық төлемдер бойынша міндеттемелерді сатушы реттейді және олар сатып алушыға жүктелмейді. 7.6. Құжаттар объектінің нақты жай-күйіне сәйкес болуы тиіс. Заңды күші бар электрондық құжаттарды ұсынуға жол беріледі. Ұсынысты бағалауға қажетті құжаттар заңнамада және сатып алу құжаттамасында белгіленген құрамда және тәртіппен ұсынылады; сатып алынатын объектіге арналған құжаттардың толық жиынтығы шартты орындау кезінде беріледі. 8. Объектіні қабылдау және тапсыру 8.1. Қабылдау ғимарат пен учаскені қарап-тексеруді, алаңдар мен жоспарлаудың құжаттарға сәйкестігін, әрлеуді, инженерлік жүйелерді, қауіпсіздік пен жиынтықтылықты тексеруді қамтиды. Нәтижелер актіде көрсетіледі; қажет болған жағдайда тапсырыс беруші бейінді мамандарды тартады. 8.2. Осы ерекшелікке анықталған сәйкессіздіктер ескертулер актісінде көрсетіледі. Оларды жою және қайта қабылдау шартта көзделген тәртіппен және мерзімдерде жүзеге асырылады. Қауіпсіз пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктері жойылмаған объект ерекшелікке сәйкес ретінде қабылданбайды. 8.3. Объект шартта көзделмеген мүлік пен пайдаланушылардан босатылып, кілттерімен, құжаттарымен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге тапсырылады. Актіде есептегіштердің көрсеткіштері мен берілетін мүлік тізбесі көрсетіледі. 8.4. Тапсыру қабылдау-тапсыру актісімен ресімделеді. Мемлекеттік тіркеуге жататын құқықтардың туындауы мен ауысуы заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді; актіге қол қою мұндай тіркеуді алмастырмайды. 8.5. Объектінің құнына жер учаскесі, ғимарат, ажырамас инженерлік жүйелер және олардың жұмысына қажетті жабдықтар, сондай-ақ сатушының объект пен құжаттаманы тапсыруға дайындау шығындары кіреді. Төлем тәртібі, мемлекеттік тіркеу шығындары, тараптардың жауапкершілігі және кемшіліктерді жою міндеттемелері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шартта айқындалады.
--	---

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	60

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	.ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком 1. Предмет и назначение закупки 1.1. Предмет закупки: приобретение готового нежилого здания спортивного назначения совместно с земельным участком и неотделимыми инженерными системами. Количество: один объект недвижимости с земельным участком. 1.2. Местонахождение объекта: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тoleбийский район, село Мадени. Объект должен находиться в административных границах указанного населенного пункта. Адрес и кадастровые номера приобретаемого здания и земельного участка указываются в договоре согласно регистрационным документам. 1.3. Назначение: организация занятий по борьбе и боксу, учебно-тренировочного процесса и спортивных мероприятий в пределах функциональных возможностей объекта. Проведение соревнований допускается при соответствии помещений и установленного оборудования требованиям соответствующего вида спорта и безопасности. 1.4. Расчетная единовременная вместимость для занимающихся — не менее 80 детей суммарно в двух спортивных залах. Распределение занимающихся между залами должно соответствовать их площади и назначению. Вместимость подтверждается проектной документацией и расчетом с учетом площадей залов, зон безопасности, состава вспомогательных помещений, воздухообмена и условий эвакуации. При расчете общего количества находящихся в здании людей дополнительно учитываются тренеры и обслуживающий персонал. Соответствие только минимальной общей площади здания не является подтверждением требуемой вместимости. 1.5. Приобретается завершенный, введенный в эксплуатацию объект, пригодный для использования по назначению без дополнительного строительства, реконструкции или капитального ремонта за счет заказчика. Объект со всеми предусмотренными настоящей спецификацией документами передается в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу. 2. Земельный участок и территория 2.1. Площадь земельного участка — не менее 0,22 га (2 200 м², 22 сотки). Границы и площадь должны соответствовать сведениям государственного кадастра и идентификационным документам. 2.2. Участок должен принадлежать продавцу на праве частной собственности. Целевое назначение и установленный режим использования должны допускать размещение и эксплуатацию приобретаемого спортивного здания. 2.3. Здание и относящиеся к нему сооружения должны находиться в границах участка. Должны быть обеспечены законный доступ с территории общего пользования, безопасные подходы и подъезд для пожарной техники и экстренных служб. 2.4. Территория должна быть очищена от строительного мусора, иметь безопасное покрытие основных проходов, наружное освещение и организованный отвод поверхностных вод. Опасные зоны и инженерное оборудование должны быть защищены от доступа детей. 2.5. Передаваемые права на здание и землю должны обеспечивать их совместное законное использование. Порядок регистрации приобретаемого государственного имущества и закрепления прав за заказчиком определяется с
--	---

учетом его организационно-правовой формы. **ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ** Приобретение спортивного здания с земельным участком 3. Технические характеристики здания 3.1. Общая площадь здания по техническому паспорту — не менее 506 м². Фактические площади спортивных залов и вспомогательных помещений должны обеспечивать расчетную вместимость по пункту 1.4 настоящей спецификации. Необходимая для этого площадь может превышать установленное минимальное значение. Размеры помещений должны позволять размещение спортивного оборудования с нормативными зонами безопасности и проходами. 3.2. Высота спортивных залов в свету от чистого пола до нижней точки выступающих конструкций и оборудования — не менее 4,5 м. Если применимые нормы для конкретного помещения или оборудования требуют большей высоты, соблюдается такое требование. 3.3. Фундаменты, несущие конструкции, стены и перекрытия должны быть исправными, без повреждений, влияющих на прочность, устойчивость и безопасность. Конструктивные решения должны соответствовать применимым требованиям, в том числе с учетом сейсмичности района. 3.4. Материал стен должен обеспечивать нормативную прочность, теплозащиту и пожарную безопасность. Допускаются пенобетон и иные материалы, обеспечивающие необходимые характеристики. Кровля должна быть герметичной, исправной, с организованным водоотводом. 3.5. Внутренняя и наружная отделка должна быть завершена. Не допускаются протечки, плесень, разрушения отделки, травмоопасные выступы и открытые токоведущие части. Окна и двери должны быть исправными. 3.6. Полы спортивных залов — деревянное спортивное покрытие или спортивный паркет с амортизирующей конструкцией основания. Допускается эквивалентная спортивная система, обеспечивающая не худшие показатели безопасности, амортизации, износостойкости и пригодности для размещения оборудования для борьбы и бокса. Покрытие должно быть ровным, прочным, без щелей, заноз и выступающих креплений, с защитной обработкой, допускающей влажную уборку. Во влажных помещениях применяется влагостойкое нескользкое покрытие. 3.7. Основание пола должно выдерживать эксплуатационные нагрузки, включая установку ринга и спортивного оборудования. Спортивный пол не заменяет специальный борцовский ковер, маты и защитные покрытия, необходимые для занятий. 4. Функциональный состав помещений 4.1. Отдельный зал борьбы: свободное пространство для размещения борцовского ковра, безопасных зон и проходов без препятствий со стороны колонн, дверей и инженерного оборудования. 4.2. Отдельный зал бокса: пространство для размещения ринга, тренировочного оборудования, безопасных зон и проходов. Крепления подвешного оборудования допускаются только при обеспечении необходимой несущей способности конструкций. 4.3. Отдельные раздевальные и душевые для мальчиков и девочек, отдельные санитарные узлы для мужского и женского пола. Площади, число мест, душевых сеток и санитарных приборов должны соответствовать расчетному единовременному числу пользователей и применимым нормам. 4.4. Должны

быть предусмотрены места хранения спортивного инвентаря, отдельное место хранения уборочного инвентаря, помещения или зоны для тренерского персонала и оказания первой помощи. 4.5. Планировка должна обеспечивать безопасное движение пользователей, свободные пути эвакуации и доступность объекта для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно применимым требованиям. 4.6. Борцовские ковры, ринг, тренажеры, мебель и иной движимый инвентарь в состав этой закупки не включены. Их приобретение, количество и характеристики при необходимости предусматриваются отдельной согласованной спецификацией.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком 5. Инженерные системы 5.1. Здание должно быть подключено к электрической сети, природному газу и водоснабжению на законных основаниях. Мощность и пропускная способность инженерных систем должны обеспечивать использование всех помещений по назначению. 5.2. Предусматривается автономная система отопления с газовым котлом и необходимыми устройствами безопасности. Размещение котла, газопроводов, дымоудаления и вентиляции должно соответствовать применимым требованиям; доступ детей к оборудованию исключается. 5.3. Отопление должно обеспечивать нормативный температурный режим во всех используемых помещениях. Оборудование передается в исправном состоянии с технической и эксплуатационной документацией. 5.4. Должны действовать системы холодного и горячего водоснабжения душевых, умывальников и иных предусмотренных водоразборных точек. Качество воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд должно соответствовать санитарным требованиям. 5.5. Водоотведение — в централизованную канализацию либо в законно устроенную автономную систему, соответствующую санитарным и экологическим требованиям. Не допускаются утечки, засоры и поступление сточных вод на территорию. 5.6. Вентиляция должна обеспечивать нормативный воздухообмен с учетом назначения помещений и расчетного количества пользователей. Душевые и санитарные узлы должны иметь предусмотренную нормами вытяжную вентиляцию. 5.7. Должны быть исправны рабочее освещение, предусмотренные нормами аварийное и эвакуационное освещение, защитное заземление и устройства электрической защиты. Светильники в спортивных залах должны быть защищены от механического повреждения. 5.8. При передаче проверяется работоспособность всех инженерных систем. Необходимые акты испытаний, проверки и документы о подключении передаются в составе документации объекта. 6. Требования безопасности 6.1. Здание должно соответствовать обязательным требованиям строительной, санитарно-эпидемиологической, пожарной, электрической и газовой безопасности, применимым к его назначению и условиям эксплуатации. При оценке соответствия применяются действующие требования к закрытым спортивным залам, Санитарные правила, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67, и Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом Министра

по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. 6.2. Количество, ширина и расположение выходов, проходов и путей эвакуации должны соответствовать установленной вместимости. Выходы должны быть доступны и свободны от препятствий. 6.3. Объект должен быть оснащен предусмотренными нормами системами пожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией, знаками безопасности и первичными средствами пожаротушения в требуемом составе. 6.4. Обеспечивается безопасная эксплуатация детьми: защита опасных выступов, радиаторов и остекления в зонах возможного удара, отсутствие доступных опасных элементов и надежное закрепление установленного оборудования. 6.5. Требования к антитеррористической защищенности применяются в случае отнесения объекта к соответствующей категории в установленном порядке.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком

7. Правовое состояние и документация

7.1. Права продавца на здание и земельный участок должны быть зарегистрированы. На дату заключения договора и передачи объект должен быть свободен от залога, ареста, запрета отчуждения и прав пользования третьих лиц. Не допускаются судебные споры и зарегистрированные юридические притязания, затрагивающие принадлежность объекта или возможность его отчуждения. Установленные законом публичные ограничения и сервитуты допускаются, если они раскрыты в документах и не препятствуют предусмотренному использованию объекта.

7.2. Не допускаются самовольные постройки, неоформленные перепланировки и несоответствие фактических характеристик регистрационным и техническим документам. Все изменения должны быть оформлены до передачи объекта.

7.3. При передаче предоставляются: правоустанавливающие документы на здание и землю; актуальные сведения о зарегистрированных правах, обременениях и технических характеристиках; технический паспорт с планами и экспликацией; идентификационный документ участка и кадастровые сведения; акт приемки объекта в эксплуатацию, оформленный в установленном порядке.

7.4. Также передаются имеющаяся проектная и исполнительная документация, относящаяся к объекту, документы на инженерные системы и оборудование, документы о законном подключении к сетям, а также обязательные для данного объекта заключения и разрешительные документы, если их наличие предусмотрено законодательством.

7.5. Продавец обеспечивает наличие необходимых согласий и полномочий для отчуждения имущества. Обязательства по налогам и коммунальным платежам, относящиеся к периоду до передачи, урегулируются продавцом и не возлагаются на покупателя.

7.6. Документы должны соответствовать фактическому состоянию объекта. Допускается представление юридически действительных электронных документов. Документы, необходимые для оценки предложения, представляются в составе и порядке, установленных законодательством и документацией закупки; полный комплект документов на приобретаемый объект передается при исполнении договора.

8. Приемка и передача объекта

8.1. Приемка

	включает осмотр здания и участка, сверку площадей и планировки с документами, проверку отделки, инженерных систем, безопасности и комплектности. Результаты фиксируются в акте; при необходимости заказчик привлекает профильных специалистов. 8.2. Выявленные несоответствия настоящей спецификации отражаются в акте замечаний. Их устранение и повторная приемка осуществляются в порядке и сроки, предусмотренные договором. Объект с неустраненными препятствиями к безопасному использованию не принимается как соответствующий спецификации. 8.3. Объект передается свободным от имущества и пользователей, не предусмотренных договором, с ключами, документами и неотделимыми инженерными системами. В акте фиксируются показания счетчиков и перечень передаваемого имущества. 8.4. Передача оформляется актом приема-передачи. Возникновение и переход прав, подлежащих государственной регистрации, оформляются в установленном законодательством порядке; подписание акта не заменяет такую регистрацию. 8.5. Стоимость объекта включает земельный участок, здание, неотделимые инженерные системы и оборудование, необходимое для их работы, а также расходы продавца на подготовку объекта и документации к передаче. Порядок оплаты, расходы на государственную регистрацию, ответственность сторон и обязательства по устранению недостатков определяются договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
--	--

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	.ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком 1. Предмет и назначение закупки 1.1. Предмет закупки: приобретение готового нежилого здания спортивного назначения совместно с земельным участком и неотделимыми инженерными системами. Количество: один объект недвижимости с земельным участком. 1.2. Местонахождение объекта: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тoleбийский район, село Мадени. Объект должен находиться в административных границах указанного населенного пункта. Адрес и кадастровые номера приобретаемого здания и земельного участка указываются в договоре согласно регистрационным документам. 1.3. Назначение: организация занятий по борьбе и боксу, учебно-тренировочного процесса и спортивных мероприятий в пределах функциональных возможностей объекта. Проведение соревнований допускается при соответствии помещений и установленного оборудования требованиям соответствующего вида спорта и безопасности. 1.4. Расчетная единовременная вместимость для занимающихся — не менее 80 детей суммарно в двух спортивных залах. Распределение занимающихся между залами должно соответствовать их площади и назначению. Вместимость подтверждается проектной документацией и расчетом с учетом площадей залов, зон безопасности, состава вспомогательных помещений, воздухообмена и условий эвакуации. При расчете общего количества находящихся в здании людей дополнительно учитываются тренеры и обслуживающий персонал. Соответствие только минимальной общей площади здания не является подтверждением требуемой вместимости. 1.5. Приобретается завершенный, введенный в эксплуатацию объект, пригодный для использования по назначению без дополнительного строительства, реконструкции или капитального ремонта за счет заказчика. Объект со всеми предусмотренными настоящей спецификацией документами передается в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу. 2. Земельный участок и территория 2.1. Площадь земельного участка — не менее 0,22 га (2 200 м², 22 сотки). Границы и площадь должны соответствовать сведениям государственного кадастра и идентификационным документам. 2.2. Участок должен принадлежать продавцу на праве частной собственности. Целевое назначение и установленный режим использования должны допускать размещение и эксплуатацию приобретаемого спортивного здания. 2.3. Здание и относящиеся к нему сооружения должны находиться в границах участка. Должны быть обеспечены законный доступ с территории общего пользования, безопасные подходы и подъезд для пожарной техники и экстренных служб. 2.4. Территория должна быть очищена от строительного мусора, иметь безопасное покрытие основных проходов, наружное освещение и организованный отвод поверхностных вод. Опасные зоны и инженерное оборудование должны быть защищены от доступа детей. 2.5. Передаваемые права на здание и землю должны обеспечивать их совместное законное использование. Порядок регистрации приобретаемого государственного имущества и закрепления прав за заказчиком определяется с
--	--

учетом его организационно-правовой формы. **ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ** Приобретение спортивного здания с земельным участком 3. Технические характеристики здания 3.1. Общая площадь здания по техническому паспорту — не менее 506 м². Фактические площади спортивных залов и вспомогательных помещений должны обеспечивать расчетную вместимость по пункту 1.4 настоящей спецификации. Необходимая для этого площадь может превышать установленное минимальное значение. Размеры помещений должны позволять размещение спортивного оборудования с нормативными зонами безопасности и проходами. 3.2. Высота спортивных залов в свету от чистого пола до нижней точки выступающих конструкций и оборудования — не менее 4,5 м. Если применимые нормы для конкретного помещения или оборудования требуют большей высоты, соблюдается такое требование. 3.3. Фундаменты, несущие конструкции, стены и перекрытия должны быть исправными, без повреждений, влияющих на прочность, устойчивость и безопасность. Конструктивные решения должны соответствовать применимым требованиям, в том числе с учетом сейсмичности района. 3.4. Материал стен должен обеспечивать нормативную прочность, теплозащиту и пожарную безопасность. Допускаются пенобетон и иные материалы, обеспечивающие необходимые характеристики. Кровля должна быть герметичной, исправной, с организованным водоотводом. 3.5. Внутренняя и наружная отделка должна быть завершена. Не допускаются протечки, плесень, разрушения отделки, травмоопасные выступы и открытые токоведущие части. Окна и двери должны быть исправными. 3.6. Полы спортивных залов — деревянное спортивное покрытие или спортивный паркет с амортизирующей конструкцией основания. Допускается эквивалентная спортивная система, обеспечивающая не худшие показатели безопасности, амортизации, износостойкости и пригодности для размещения оборудования для борьбы и бокса. Покрытие должно быть ровным, прочным, без щелей, заноз и выступающих креплений, с защитной обработкой, допускающей влажную уборку. Во влажных помещениях применяется влагостойкое нескользкое покрытие. 3.7. Основание пола должно выдерживать эксплуатационные нагрузки, включая установку ринга и спортивного оборудования. Спортивный пол не заменяет специальный борцовский ковер, маты и защитные покрытия, необходимые для занятий. 4. Функциональный состав помещений 4.1. Отдельный зал борьбы: свободное пространство для размещения борцовского ковра, безопасных зон и проходов без препятствий со стороны колонн, дверей и инженерного оборудования. 4.2. Отдельный зал бокса: пространство для размещения ринга, тренировочного оборудования, безопасных зон и проходов. Крепления подвесного оборудования допускаются только при обеспечении необходимой несущей способности конструкций. 4.3. Отдельные раздевалные и душевые для мальчиков и девочек, отдельные санитарные узлы для мужского и женского пола. Площади, число мест, душевых сеток и санитарных приборов должны соответствовать расчетному единовременному числу пользователей и применимым нормам. 4.4. Должны

быть предусмотрены места хранения спортивного инвентаря, отдельное место хранения уборочного инвентаря, помещения или зоны для тренерского персонала и оказания первой помощи. 4.5. Планировка должна обеспечивать безопасное движение пользователей, свободные пути эвакуации и доступность объекта для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно применимым требованиям. 4.6. Борцовские ковры, ринг, тренажеры, мебель и иной движимый инвентарь в состав этой закупки не включены. Их приобретение, количество и характеристики при необходимости предусматриваются отдельной согласованной спецификацией.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком 5. Инженерные системы 5.1. Здание должно быть подключено к электрической сети, природному газу и водоснабжению на законных основаниях. Мощность и пропускная способность инженерных систем должны обеспечивать использование всех помещений по назначению. 5.2. Предусматривается автономная система отопления с газовым котлом и необходимыми устройствами безопасности. Размещение котла, газопроводов, дымоудаления и вентиляции должно соответствовать применимым требованиям; доступ детей к оборудованию исключается. 5.3. Отопление должно обеспечивать нормативный температурный режим во всех используемых помещениях. Оборудование передается в исправном состоянии с технической и эксплуатационной документацией. 5.4. Должны действовать системы холодного и горячего водоснабжения душевых, умывальников и иных предусмотренных водоразборных точек. Качество воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд должно соответствовать санитарным требованиям. 5.5. Водоотведение — в централизованную канализацию либо в законно устроенную автономную систему, соответствующую санитарным и экологическим требованиям. Не допускаются утечки, засоры и поступление сточных вод на территорию. 5.6. Вентиляция должна обеспечивать нормативный воздухообмен с учетом назначения помещений и расчетного количества пользователей. Душевые и санитарные узлы должны иметь предусмотренную нормами вытяжную вентиляцию. 5.7. Должны быть исправны рабочее освещение, предусмотренные нормами аварийное и эвакуационное освещение, защитное заземление и устройства электрической защиты. Светильники в спортивных залах должны быть защищены от механического повреждения. 5.8. При передаче проверяется работоспособность всех инженерных систем. Необходимые акты испытаний, проверки и документы о подключении передаются в составе документации объекта. 6. Требования безопасности 6.1. Здание должно соответствовать обязательным требованиям строительной, санитарно-эпидемиологической, пожарной, электрической и газовой безопасности, применимым к его назначению и условиям эксплуатации. При оценке соответствия применяются действующие требования к закрытым спортивным залам, Санитарные правила, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67, и Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом Министра

по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. 6.2. Количество, ширина и расположение выходов, проходов и путей эвакуации должны соответствовать установленной вместимости. Выходы должны быть доступны и свободны от препятствий. 6.3. Объект должен быть оснащен предусмотренными нормами системами пожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией, знаками безопасности и первичными средствами пожаротушения в требуемом составе. 6.4. Обеспечивается безопасная эксплуатация детьми: защита опасных выступов, радиаторов и остекления в зонах возможного удара, отсутствие доступных опасных элементов и надежное закрепление установленного оборудования. 6.5. Требования к антитеррористической защищенности применяются в случае отнесения объекта к соответствующей категории в установленном порядке.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком

7. Правовое состояние и документация

7.1. Права продавца на здание и земельный участок должны быть зарегистрированы. На дату заключения договора и передачи объект должен быть свободен от залога, ареста, запрета отчуждения и прав пользования третьих лиц. Не допускаются судебные споры и зарегистрированные юридические притязания, затрагивающие принадлежность объекта или возможность его отчуждения. Установленные законом публичные ограничения и сервитуты допускаются, если они раскрыты в документах и не препятствуют предусмотренному использованию объекта.

7.2. Не допускаются самовольные постройки, неоформленные перепланировки и несоответствие фактических характеристик регистрационным и техническим документам. Все изменения должны быть оформлены до передачи объекта.

7.3. При передаче предоставляются: правоустанавливающие документы на здание и землю; актуальные сведения о зарегистрированных правах, обременениях и технических характеристиках; технический паспорт с планами и экспликацией; идентификационный документ участка и кадастровые сведения; акт приемки объекта в эксплуатацию, оформленный в установленном порядке.

7.4. Также передаются имеющаяся проектная и исполнительная документация, относящаяся к объекту, документы на инженерные системы и оборудование, документы о законном подключении к сетям, а также обязательные для данного объекта заключения и разрешительные документы, если их наличие предусмотрено законодательством.

7.5. Продавец обеспечивает наличие необходимых согласий и полномочий для отчуждения имущества. Обязательства по налогам и коммунальным платежам, относящиеся к периоду до передачи, урегулируются продавцом и не возлагаются на покупателя.

7.6. Документы должны соответствовать фактическому состоянию объекта. Допускается представление юридически действительных электронных документов. Документы, необходимые для оценки предложения, представляются в составе и порядке, установленных законодательством и документацией закупки; полный комплект документов на приобретаемый объект передается при исполнении договора.

8. Приемка и передача объекта

8.1. Приемка

	включает осмотр здания и участка, сверку площадей и планировки с документами, проверку отделки, инженерных систем, безопасности и комплектности. Результаты фиксируются в акте; при необходимости заказчик привлекает профильных специалистов. 8.2. Выявленные несоответствия настоящей спецификации отражаются в акте замечаний. Их устранение и повторная приемка осуществляются в порядке и сроки, предусмотренные договором. Объект с неустраненными препятствиями к безопасному использованию не принимается как соответствующий спецификации. 8.3. Объект передается свободным от имущества и пользователей, не предусмотренных договором, с ключами, документами и неотделимыми инженерными системами. В акте фиксируются показания счетчиков и перечень передаваемого имущества. 8.4. Передача оформляется актом приема-передачи. Возникновение и переход прав, подлежащих государственной регистрации, оформляются в установленном законодательством порядке; подписание акта не заменяет такую регистрацию. 8.5. Стоимость объекта включает земельный участок, здание, неотделимые инженерные системы и оборудование, необходимое для их работы, а также расходы продавца на подготовку объекта и документации к передаче. Порядок оплаты, расходы на государственную регистрацию, ответственность сторон и обязательства по устранению недостатков определяются договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
--	--

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	.ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком 1. Предмет и назначение закупки 1.1. Предмет закупки: приобретение готового нежилого здания спортивного назначения совместно с земельным участком и неотделимыми инженерными системами. Количество: один объект недвижимости с земельным участком. 1.2. Местонахождение объекта: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тoleбийский район, село Мадени. Объект должен находиться в административных границах указанного населенного пункта. Адрес и кадастровые номера приобретаемого здания и земельного участка указываются в договоре согласно регистрационным документам. 1.3. Назначение: организация занятий по борьбе и боксу, учебно-тренировочного процесса и спортивных мероприятий в пределах функциональных возможностей объекта. Проведение соревнований допускается при соответствии помещений и установленного оборудования требованиям соответствующего вида спорта и безопасности. 1.4. Расчетная единовременная вместимость для занимающихся — не менее 80 детей суммарно в двух спортивных залах. Распределение занимающихся между залами должно соответствовать их площади и назначению. Вместимость подтверждается проектной документацией и расчетом с учетом площадей залов, зон безопасности, состава вспомогательных помещений, воздухообмена и условий эвакуации. При расчете общего количества находящихся в здании людей дополнительно учитываются тренеры и обслуживающий персонал. Соответствие только минимальной общей площади здания не является подтверждением требуемой вместимости. 1.5. Приобретается завершенный, введенный в эксплуатацию объект, пригодный для использования по назначению без дополнительного строительства, реконструкции или капитального ремонта за счет заказчика. Объект со всеми предусмотренными настоящей спецификацией документами передается в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу. 2. Земельный участок и территория 2.1. Площадь земельного участка — не менее 0,22 га (2 200 м², 22 сотки). Границы и площадь должны соответствовать сведениям государственного кадастра и идентификационным документам. 2.2. Участок должен принадлежать продавцу на праве частной собственности. Целевое назначение и установленный режим использования должны допускать размещение и эксплуатацию приобретаемого спортивного здания. 2.3. Здание и относящиеся к нему сооружения должны находиться в границах участка. Должны быть обеспечены законный доступ с территории общего пользования, безопасные подходы и подъезд для пожарной техники и экстренных служб. 2.4. Территория должна быть очищена от строительного мусора, иметь безопасное покрытие основных проходов, наружное освещение и организованный отвод поверхностных вод. Опасные зоны и инженерное оборудование должны быть защищены от доступа детей. 2.5. Передаваемые права на здание и землю должны обеспечивать их совместное законное использование. Порядок регистрации приобретаемого государственного имущества и закрепления прав за заказчиком определяется с
---	--

учетом его организационно-правовой формы. **ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ** Приобретение спортивного здания с земельным участком 3. Технические характеристики здания 3.1. Общая площадь здания по техническому паспорту — не менее 506 м². Фактические площади спортивных залов и вспомогательных помещений должны обеспечивать расчетную вместимость по пункту 1.4 настоящей спецификации. Необходимая для этого площадь может превышать установленное минимальное значение. Размеры помещений должны позволять размещение спортивного оборудования с нормативными зонами безопасности и проходами. 3.2. Высота спортивных залов в свету от чистого пола до нижней точки выступающих конструкций и оборудования — не менее 4,5 м. Если применимые нормы для конкретного помещения или оборудования требуют большей высоты, соблюдается такое требование. 3.3. Фундаменты, несущие конструкции, стены и перекрытия должны быть исправными, без повреждений, влияющих на прочность, устойчивость и безопасность. Конструктивные решения должны соответствовать применимым требованиям, в том числе с учетом сейсмичности района. 3.4. Материал стен должен обеспечивать нормативную прочность, теплозащиту и пожарную безопасность. Допускаются пенобетон и иные материалы, обеспечивающие необходимые характеристики. Кровля должна быть герметичной, исправной, с организованным водоотводом. 3.5. Внутренняя и наружная отделка должна быть завершена. Не допускаются протечки, плесень, разрушения отделки, травмоопасные выступы и открытые токоведущие части. Окна и двери должны быть исправными. 3.6. Полы спортивных залов — деревянное спортивное покрытие или спортивный паркет с амортизирующей конструкцией основания. Допускается эквивалентная спортивная система, обеспечивающая не худшие показатели безопасности, амортизации, износостойкости и пригодности для размещения оборудования для борьбы и бокса. Покрытие должно быть ровным, прочным, без щелей, заноз и выступающих креплений, с защитной обработкой, допускающей влажную уборку. Во влажных помещениях применяется влагостойкое нескользкое покрытие. 3.7. Основание пола должно выдерживать эксплуатационные нагрузки, включая установку ринга и спортивного оборудования. Спортивный пол не заменяет специальный борцовский ковер, маты и защитные покрытия, необходимые для занятий. 4. Функциональный состав помещений 4.1. Отдельный зал борьбы: свободное пространство для размещения борцовского ковра, безопасных зон и проходов без препятствий со стороны колонн, дверей и инженерного оборудования. 4.2. Отдельный зал бокса: пространство для размещения ринга, тренировочного оборудования, безопасных зон и проходов. Крепления подвешного оборудования допускаются только при обеспечении необходимой несущей способности конструкций. 4.3. Отдельные раздевальные и душевые для мальчиков и девочек, отдельные санитарные узлы для мужского и женского пола. Площади, число мест, душевых сеток и санитарных приборов должны соответствовать расчетному единовременному числу пользователей и применимым нормам. 4.4. Должны

быть предусмотрены места хранения спортивного инвентаря, отдельное место хранения уборочного инвентаря, помещения или зоны для тренерского персонала и оказания первой помощи. 4.5. Планировка должна обеспечивать безопасное движение пользователей, свободные пути эвакуации и доступность объекта для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно применимым требованиям. 4.6. Борцовские ковры, ринг, тренажеры, мебель и иной движимый инвентарь в состав этой закупки не включены. Их приобретение, количество и характеристики при необходимости предусматриваются отдельной согласованной спецификацией.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком 5. Инженерные системы 5.1. Здание должно быть подключено к электрической сети, природному газу и водоснабжению на законных основаниях. Мощность и пропускная способность инженерных систем должны обеспечивать использование всех помещений по назначению. 5.2. Предусматривается автономная система отопления с газовым котлом и необходимыми устройствами безопасности. Размещение котла, газопроводов, дымоудаления и вентиляции должно соответствовать применимым требованиям; доступ детей к оборудованию исключается. 5.3. Отопление должно обеспечивать нормативный температурный режим во всех используемых помещениях. Оборудование передается в исправном состоянии с технической и эксплуатационной документацией. 5.4. Должны действовать системы холодного и горячего водоснабжения душевых, умывальников и иных предусмотренных водоразборных точек. Качество воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд должно соответствовать санитарным требованиям. 5.5. Водоотведение — в централизованную канализацию либо в законно устроенную автономную систему, соответствующую санитарным и экологическим требованиям. Не допускаются утечки, засоры и поступление сточных вод на территорию. 5.6. Вентиляция должна обеспечивать нормативный воздухообмен с учетом назначения помещений и расчетного количества пользователей. Душевые и санитарные узлы должны иметь предусмотренную нормами вытяжную вентиляцию. 5.7. Должны быть исправны рабочее освещение, предусмотренные нормами аварийное и эвакуационное освещение, защитное заземление и устройства электрической защиты. Светильники в спортивных залах должны быть защищены от механического повреждения. 5.8. При передаче проверяется работоспособность всех инженерных систем. Необходимые акты испытаний, проверки и документы о подключении передаются в составе документации объекта. 6. Требования безопасности 6.1. Здание должно соответствовать обязательным требованиям строительной, санитарно-эпидемиологической, пожарной, электрической и газовой безопасности, применимым к его назначению и условиям эксплуатации. При оценке соответствия применяются действующие требования к закрытым спортивным залам, Санитарные правила, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67, и Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом Министра

по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. 6.2. Количество, ширина и расположение выходов, проходов и путей эвакуации должны соответствовать установленной вместимости. Выходы должны быть доступны и свободны от препятствий. 6.3. Объект должен быть оснащен предусмотренными нормами системами пожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией, знаками безопасности и первичными средствами пожаротушения в требуемом составе. 6.4. Обеспечивается безопасная эксплуатация детьми: защита опасных выступов, радиаторов и остекления в зонах возможного удара, отсутствие доступных опасных элементов и надежное закрепление установленного оборудования. 6.5. Требования к антитеррористической защищенности применяются в случае отнесения объекта к соответствующей категории в установленном порядке.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение спортивного здания с земельным участком

7. Правовое состояние и документация

7.1. Права продавца на здание и земельный участок должны быть зарегистрированы. На дату заключения договора и передачи объект должен быть свободен от залога, ареста, запрета отчуждения и прав пользования третьих лиц. Не допускаются судебные споры и зарегистрированные юридические притязания, затрагивающие принадлежность объекта или возможность его отчуждения. Установленные законом публичные ограничения и сервитуты допускаются, если они раскрыты в документах и не препятствуют предусмотренному использованию объекта.

7.2. Не допускаются самовольные постройки, неоформленные перепланировки и несоответствие фактических характеристик регистрационным и техническим документам. Все изменения должны быть оформлены до передачи объекта.

7.3. При передаче предоставляются: правоустанавливающие документы на здание и землю; актуальные сведения о зарегистрированных правах, обременениях и технических характеристиках; технический паспорт с планами и экспликацией; идентификационный документ участка и кадастровые сведения; акт приемки объекта в эксплуатацию, оформленный в установленном порядке.

7.4. Также передаются имеющаяся проектная и исполнительная документация, относящаяся к объекту, документы на инженерные системы и оборудование, документы о законном подключении к сетям, а также обязательные для данного объекта заключения и разрешительные документы, если их наличие предусмотрено законодательством.

7.5. Продавец обеспечивает наличие необходимых согласий и полномочий для отчуждения имущества. Обязательства по налогам и коммунальным платежам, относящиеся к периоду до передачи, урегулируются продавцом и не возлагаются на покупателя.

7.6. Документы должны соответствовать фактическому состоянию объекта. Допускается представление юридически действительных электронных документов. Документы, необходимые для оценки предложения, представляются в составе и порядке, установленных законодательством и документацией закупки; полный комплект документов на приобретаемый объект передается при исполнении договора.

8. Приемка и передача объекта

8.1. Приемка

	включает осмотр здания и участка, сверку площадей и планировки с документами, проверку отделки, инженерных систем, безопасности и комплектности. Результаты фиксируются в акте; при необходимости заказчик привлекает профильных специалистов. 8.2. Выявленные несоответствия настоящей спецификации отражаются в акте замечаний. Их устранение и повторная приемка осуществляются в порядке и сроки, предусмотренные договором. Объект с неустраненными препятствиями к безопасному использованию не принимается как соответствующий спецификации. 8.3. Объект передается свободным от имущества и пользователей, не предусмотренных договором, с ключами, документами и неотделимыми инженерными системами. В акте фиксируются показания счетчиков и перечень передаваемого имущества. 8.4. Передача оформляется актом приема-передачи. Возникновение и переход прав, подлежащих государственной регистрации, оформляются в установленном законодательством порядке; подписание акта не заменяет такую регистрацию. 8.5. Стоимость объекта включает земельный участок, здание, неотделимые инженерные системы и оборудование, необходимое для их работы, а также расходы продавца на подготовку объекта и документации к передаче. Порядок оплаты, расходы на государственную регистрацию, ответственность сторон и обязательства по устранению недостатков определяются договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
--	--

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілесіп қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Спортивный клуб Толеби" Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района"
№ конкурса:	№ 17848074-1
Наименование конкурса:	Объявление по государственным закупкам/
Номер лота:	№ 88212118-ОК1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	129310344.83
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	129310344.83
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	в течении 15 дней со дня подписания договора

Место поставки товара*:	615845100, Туркестанская область, Толебийский район, с.Мадени
Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов накупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики покупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	.ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 1. Сатып алу нысанасы мен мақсаты 1.1. Сатып алу нысанасы: спорттық мақсаттағы дайын тұрғын емес ғимаратты жер учаскесімен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге сатып алу. Саны: жер учаскесі бар бір жылжымайтын мүлік объектісі. 1.2. Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Мәдени ауылы. Объект көрсетілген елді мекеннің әкімшілік шекарасында орналасуы тиіс. Сатып алынатын ғимарат пен жер учаскесінің мекенжайы және кадастрлық нөмірлері тіркеу құжаттарына сәйкес шартта көрсетіледі. 1.3. Мақсаты: объектінің функционалдық мүмкіндіктері шегінде күрес және бокс сабақтарын, оқу-жаттығу процесін және спорттық іс-шараларды ұйымдастыру. Ұй-жайлар мен орнатылған жабдық тиісті спорт түрінің және қауіпсіздік талаптарына сәйкес болған жағдайда жарыстар өткізуге жол беріледі. 1.4. Жаттығушылар үшін есептік бір мезгілдегі сыйымдылық екі спорт залын қоса алғанда кемінде 80 бала болуы тиіс. Жаттығушыларды залдар арасында бөлу олардың ауданы мен мақсатына сәйкес болуы тиіс. Сыйымдылық залдардың ауданы, қауіпсіздік аймақтары, қосалқы ұй-жайлардың құрамы, ауа алмасу және эвакуациялау жағдайлары ескерілген жобалау құжаттамасымен және есеппен расталады. Ғимаратта болатын адамдардың жалпы санын есептеу кезінде жаттықтырушылар мен қызмет көрсетуші персонал қосымша ескеріледі. Ғимараттың ең төменгі жалпы ауданға ғана сәйкес келуі қажетті сыйымдылықты растамайды. 1.5. Құрылысы аяқталған, пайдалануға берілген, тапсырыс берушінің есебінен қосымша құрылыс, реконструкциялау немесе күрделі жөндеу жүргізбей нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға жарамды объект сатып алынады. Объект осы ерекшелікте көзделген барлық құжаттарымен бірге шарт күшіне енген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде тапсырылады. 2. Жер учаскесі және аумақ 2.1. Жер учаскесінің ауданы кемінде 0,22 га (2 200 м², 22 сотық) болуы тиіс. Шекаралары мен ауданы мемлекеттік кадастр мәліметтеріне және сәйкестендіру құжаттарына сәйкес болуы тиіс. 2.2. Участке сатушыға жеке меншік құқығымен тиесілі болуы тиіс. Нысаналы мақсаты мен белгіленген пайдалану режимі сатып алынатын спорт ғимаратын орналастыруға және пайдалануға мүмкіндік беруі тиіс. 2.3. Ғимарат пен оған жататын құрылыстар учаске шекарасында орналасуы тиіс. Жалпы пайдаланудағы аумақтан заңды кіру мүмкіндігі, қауіпсіз жаяу жүргінші жолдары, өрт техникасы мен шұғыл қызметтерге арналған кірме жол қамтамасыз етілуі тиіс. 2.4. Аумақ құрылыс қалдықтарынан тазартылып, негізгі өту жолдары қауіпсіз жабынмен, сыртқы жарықтандырумен және жерүсті суларын бұру жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс. Қауіпті аймақтар мен инженерлік жабдықтарға балалардың қол жеткізуі шектелуі тиіс. 2.5. Ғимарат пен жерге берілетін құқықтар оларды бірге заңды пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. Сатып алынатын мемлекеттік мүлікті тіркеу және құқықтарды тапсырыс берушіге бекіту тәртібі оның ұйымдық-құқықтық нысаны ескеріле отырып айқындалады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер
---	---

учаскесімен бірге сатып алу 3. Ғимараттың техникалық сипаттамалары

3.1. Техникалық паспорт бойынша ғимараттың жалпы ауданы кемінде 506 м² болуы тиіс. Спорт залдары мен қосалқы үй-жайлардың нақты аудандары осы ерекшеліктің 1.4-тармағында белгіленген есептік сыйымдылықты қамтамасыз етуі тиіс. Бұл үшін қажетті аудан белгіленген ең төменгі мәннен артық болуы мүмкін. Үй-жайлардың өлшемдері спорттық жабдықтарды нормативтік қауіпсіздік аймақтарымен және өту жолдарымен бірге орналастыруға мүмкіндік беруі тиіс. 3.2. Спорт залдарының таза еденнен шығыңқы конструкциялар мен жабдықтардың ең төменгі нүктесіне дейінгі таза биіктігі кемінде 4,5 м болуы тиіс. Егер нақты үй-жайға немесе жабдыққа қолданылатын нормалар үлкенірек биіктікті талап етсе, сол талап сақталады. 3.3. Іргетастар, көтергіш конструкциялар, қабырғалар мен аражабындар жарамды, беріктігіне, орнықтылығына және қауіпсіздігіне әсер ететін зақымдарсыз болуы тиіс. Конструктивтік шешімдер ауданның сейсмикалығын қоса алғанда, қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс. 3.4. Қабырға материалдары нормативтік беріктікті, жылу қорғауды және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуі тиіс. Пенобетонды және қажетті сипаттамаларды қамтамасыз ететін өзге материалдарды қолдануға жол беріледі. Шатыр герметикалық, жарамды және су бұру жүйесімен жабдықталған болуы тиіс. 3.5. Ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстары аяқталуы тиіс. Су ағуына, зеңге, әрлеу қабаттарының бұзылуына, жарақат қаупін туғызатын шығыңқы бөлшектерге және ашық ток өткізгіш бөліктерге жол берілмейді. Терезелер мен есіктер жарамды болуы тиіс. 3.6. Спорт залдарының едені соққыны жұмсартатын негіз конструкциясы бар ағаш спорттық жабыннан немесе спорттық паркеттен жасалуы тиіс. Қауіпсіздік, соққыны жұмсарту, тозуға төзімділік және күрес пен бокс жабдықтарын орналастыруға жарамдылық көрсеткіштері төмен емес баламалы спорттық жүйеге жол беріледі. Жабын тегіс, берік, саңылаусыз, жаңқасыз және шығыңқы бекіткіштерсіз, ылғалды тазалауға мүмкіндік беретін қорғаныш өңдеуі бар болуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді, тайғанамайтын жабын қолданылады. 3.7. Еденнің негізі ринг пен спорттық жабдықтарды орнатуды қоса алғанда, пайдалану жүктемелеріне төтеп беруі тиіс. Спорттық еден сабақтарға қажетті арнайы күрес кілемін, төсеніштерді және қорғаныш жабындарын алмастырмайды. 4. Үй-жайлардың функционалдық құрамы 4.1. Бөлек күрес залы: күрес кілемін, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған, бағандар, есіктер мен инженерлік жабдықтар кедергі келтірмейтін бос кеңістік. 4.2. Бөлек бокс залы: рингті, жаттығу жабдықтарын, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған кеңістік. Аспалы жабдықтарды бекітуге конструкциялардың қажетті көтергіш қабілеті қамтамасыз етілген жағдайда ғана жол беріледі. 4.3. Ұлдар мен қыздарға арналған бөлек киім ауыстыратын және душ бөлмелері, ерлер мен әйелдерге арналған бөлек санитариялық тораптар. Алаңдары, орындар, душ торлары мен санитариялық аспаптар саны бір мезгілдегі пайдаланушылардың есептік санына және

	қолданылатын нормаларға сәйкес болуы тиіс. 4.4. Спорттық мүкәммалды сақтау орындары, жинау мүкәммалын сақтауға арналған бөлек орын, жаттықтырушыларға және алғашқы көмек көрсетуге арналған үй-жайлар немесе аймақтар көзделуі тиіс. 4.5. Жоспарлау шешімдері пайдаланушылардың қауіпсіз қозғалысын, эвакуациялау жолдарының бос болуын және қолданылатын талаптарға сәйкес мүгедектігі бар адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі өзге топтары үшін объектінің қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. 4.6. Күрес кілемдері, ринг, жаттығу құрылғылары, жиһаз және өзге жылжымалы мүкәммал осы сатып алу құрамына кірмейді. Қажет болған жағдайда оларды сатып алу, саны мен сипаттамалары бөлек келісілген ерекшелікте көзделеді. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 5. Инженерлік жүйелер 5.1. Ғимарат электр желісіне, табиғи газға және сумен жабдықтау жүйесіне заңды негізде қосылған болуы тиіс. Инженерлік жүйелердің қуаты мен өткізу қабілеті барлық үй-жайларды мақсаты бойынша пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. 5.2. Газ қазандығы және қажетті қауіпсіздік құрылғылары бар автономды жылыту жүйесі көзделеді. Қазандықты, газ құбырларын, түтін шығару және желдету жүйелерін орналастыру қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс; балалардың жабдықтарға қол жеткізуіне жол берілмейді. 5.3. Жылыту барлық пайдаланылатын үй-жайларда нормативтік температуралық режимді қамтамасыз етуі тиіс. Жабдық жарамды күйде, техникалық және пайдалану құжаттарымен бірге тапсырылады. 5.4. Душтарға, қолжуғыштарға және көзделген өзге су алу нүктелеріне суық және ыстық су беру жүйелері жұмыс істеуі тиіс. Ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған судың сапасы санитариялық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5.5. Сарқынды сулар орталықтандырылған кәрізге немесе санитариялық және экологиялық талаптарға сәйкес заңды түрде жабдықталған автономды жүйеге бұрылуы тиіс. Су ағуына, бітелуге және сарқынды сулардың аумаққа төгілуіне жол берілмейді. 5.6. Желдету үй-жайлардың мақсаты мен пайдаланушылардың есептік саны ескеріле отырып, нормативтік ауа алмасуды қамтамасыз етуі тиіс. Душтар мен санитариялық тораптарда нормаларда көзделген сору желдеткіші болуы тиіс. 5.7. Жұмыс жарығы, нормаларда көзделген авариялық және эвакуациялық жарықтандыру, қорғаныш жерге тұйықтау және электрлік қорғаныс құрылғылары жарамды болуы тиіс. Спорт залдарының шамдары механикалық зақымданудан қорғалуы тиіс. 5.8. Тапсыру кезінде барлық инженерлік жүйелердің жұмыс қабілеттілігі тексеріледі. Қажетті сынақ, тексеру актілері және желілерге қосылу құжаттары объектінің құжаттамасы құрамында беріледі. 6. Қауіпсіздік талаптары 6.1. Ғимарат өзінің мақсаты мен пайдалану жағдайларына қолданылатын міндетті құрылыс, санитариялық-эпидемиологиялық, өрт, электр және газ қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Сәйкестікті бағалау кезінде жабық спорт залдарына қойылатын қолданыстағы талаптар, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығымен бекітілген санитариялық
--	---

қағидалар және Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидалары қолданылады. 6.2. Шығу есіктерінің, өту және эвакуациялау жолдарының саны, ені мен орналасуы белгіленген сыйымдылыққа сәйкес болуы тиіс. Шығу жолдары қолжетімді және кедергісіз болуы тиіс. 6.3. Объект нормаларда көзделген өрт автоматикасы, хабарлау және эвакуациялауды басқару жүйелерімен, қауіпсіздік белгілерімен және алғашқы өрт сөндіру құралдарымен қажетті көлемде жабдықталуы тиіс. 6.4. Балалардың қауіпсіз пайдалануы қамтамасыз етіледі: соғылу ықтималдығы бар аймақтардағы қауіпті шығыңқы бөліктер, радиаторлар мен әйнектер қорғалады, қолжетімді қауіпті элементтер болмайды және орнатылған жабдықтар сенімді бекітіледі. 6.5. Террористік тұрғыдан қорғалу талаптары объект белгіленген тәртіппен тиісті санатқа жатқызылған жағдайда қолданылады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 7. Құқықтық жай-күйі және құжаттама 7.1. Сатушының ғимарат пен жер учаскесіне құқықтары тіркелген болуы тиіс. Шарт жасалған және объект тапсырылған күні объект кепілден, тыйым салудан, иеліктен шығаруға тыйымнан және үшінші тұлғалардың пайдалану құқықтарынан бос болуы тиіс. Объектінің тиесілігіне немесе оны иеліктен шығару мүмкіндігіне қатысты сот дауларына және тіркелген заңдық талаптарға жол берілмейді. Заңда белгіленген жария шектеулер мен сервитуттар құжаттарда көрсетілген және объектіні көзделген мақсатта пайдалануға кедергі келтірмейтін жағдайда рұқсат етіледі. 7.2. Өз бетінше салынған құрылыстарға, ресімделмеген қайта жоспарлауға және нақты сипаттамалардың тіркеу мен техникалық құжаттарға сәйкес келмеуіне жол берілмейді. Барлық өзгерістер объект тапсырылғанға дейін ресімделуі тиіс. 7.3. Тапсыру кезінде мыналар беріледі: ғимарат пен жерге құқық белгілейтін құжаттар; тіркелген құқықтар, ауыртпалықтар және техникалық сипаттамалар туралы өзекті мәліметтер; жоспарлары мен экспликациясы бар техникалық паспорт; учаскенің сәйкестендіру құжаты мен кадастрлық мәліметтері; белгіленген тәртіппен ресімделген объектіні пайдалануға қабылдау актісі. 7.4. Сонымен қатар объектіге қатысты қолда бар жобалау және атқарушылық құжаттама, инженерлік жүйелер мен жабдықтардың құжаттары, желілерге заңды қосылу құжаттары, сондай-ақ заңнамада болуы көзделген жағдайда осы объект үшін міндетті қорытындылар мен рұқсат беру құжаттары тапсырылады. 7.5. Сатушы мүлікті иеліктен шығару үшін қажетті келісімдер мен өкілеттіктердің болуын қамтамасыз етеді. Тапсыруға дейінгі кезеңге қатысты салықтар мен коммуналдық төлемдер бойынша міндеттемелерді сатушы реттейді және олар сатып алушыға жүктелмейді. 7.6. Құжаттар объектінің нақты жай-күйіне сәйкес болуы тиіс. Заңды күші бар электрондық құжаттарды ұсынуға жол беріледі. Ұсынысты бағалауға қажетті құжаттар заңнамада және сатып алу құжаттамасында белгіленген құрамда және тәртіппен ұсынылады; сатып алынатын объектіге арналған құжаттардың толық жиынтығы шартты орындау кезінде беріледі. 8.

	Объектіні қабылдау және тапсыру 8.1. Қабылдау ғимарат пен учаскені қарап-тексеруді, алаңдар мен жоспарлаудың құжаттарға сәйкестігін, әрлеуді, инженерлік жүйелерді, қауіпсіздік пен жиынтықтылықты тексеруді қамтиды. Нәтижелер актіде көрсетіледі; қажет болған жағдайда тапсырыс беруші бейінді мамандарды тартады. 8.2. Осы ерекшелікке анықталған сәйкессіздіктер ескертулер актісінде көрсетіледі. Оларды жою және қайта қабылдау шартта көзделген тәртіппен және мерзімдерде жүзеге асырылады. Қауіпсіз пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктері жойылмаған объект ерекшелікке сәйкес ретінде қабылданбайды. 8.3. Объект шартта көзделмеген мүлік пен пайдаланушылардан босатылып, кілттерімен, құжаттарымен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге тапсырылады. Актіде есептегіштердің көрсеткіштері мен берілетін мүлік тізбесі көрсетіледі. 8.4. Тапсыру қабылдау-тапсыру актісімен ресімделеді. Мемлекеттік тіркеуге жататын құқықтардың туындауы мен ауысуы заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді; актіге қол қою мұндай тіркеуді алмастырмайды. 8.5. Объектінің құнына жер учаскесі, ғимарат, ажырамас инженерлік жүйелер және олардың жұмысына қажетті жабдықтар, сондай-ақ сатушының объект пен құжаттаманы тапсыруға дайындау шығындары кіреді. Төлем тәртібі, мемлекеттік тіркеу шығындары, тараптардың жауапкершілігі және кемшіліктерді жою міндеттемелері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шартта айқындалады.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	60

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	.ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 1. Сатып алу нысанасы мен мақсаты 1.1. Сатып алу нысанасы: спорттық мақсаттағы дайын тұрғын емес ғимаратты жер учаскесімен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге сатып алу. Саны: жер учаскесі бар бір жылжымайтын мүлік объектісі. 1.2. Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Мәдени ауылы. Объект көрсетілген елді мекеннің әкімшілік шекарасында орналасуы тиіс. Сатып алынатын ғимарат пен жер учаскесінің мекенжайы және кадастрлық нөмірлері тіркеу құжаттарына сәйкес шартта көрсетіледі. 1.3. Мақсаты: объектінің функционалдық мүмкіндіктері шегінде күрес және бокс сабақтарын, оқу-жаттығу процесін және спорттық іс-шараларды ұйымдастыру. Ұй-жайлар мен орнатылған жабдық тиісті спорт түрінің және қауіпсіздік талаптарына сәйкес болған жағдайда жарыстар өткізуге жол беріледі. 1.4. Жаттығушылар үшін есептік бір мезгілдегі сыйымдылық екі спорт залын қоса алғанда кемінде 80 бала болуы тиіс. Жаттығушыларды залдар арасында бөлу олардың ауданы мен мақсатына сәйкес болуы тиіс. Сыйымдылық залдардың ауданы, қауіпсіздік аймақтары, қосалқы ұй-жайлардың құрамы, ауа алмасу және эвакуациялау жағдайлары ескерілген жобалау құжаттамасымен және есеппен расталады. Ғимаратта болатын адамдардың жалпы санын есептеу кезінде жаттықтырушылар мен қызмет көрсетуші персонал қосымша ескеріледі. Ғимараттың ең төменгі жалпы ауданға ғана сәйкес келуі қажетті сыйымдылықты растамайды. 1.5. Құрылысы аяқталған, пайдалануға берілген, тапсырыс берушінің есебінен қосымша құрылыс, реконструкциялау немесе күрделі жөндеу жүргізбей нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға жарамды объект сатып алынады. Объект осы ерекшелікте көзделген барлық құжаттарымен бірге шарт күшіне енген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде тапсырылады. 2. Жер учаскесі және аумақ 2.1. Жер учаскесінің ауданы кемінде 0,22 га (2 200 м², 22 сотық) болуы тиіс. Шекаралары мен ауданы мемлекеттік кадастр мәліметтеріне және сәйкестендіру құжаттарына сәйкес болуы тиіс. 2.2. Участке сатушыға жеке меншік құқығымен тиесілі болуы тиіс. Нысаналы мақсаты мен белгіленген пайдалану режимі сатып алынатын спорт ғимаратын орналастыруға және пайдалануға мүмкіндік беруі тиіс. 2.3. Ғимарат пен оған жататын құрылыстар учаске шекарасында орналасуы тиіс. Жалпы пайдаланудағы аумақтан заңды кіру мүмкіндігі, қауіпсіз жаяу жүргінші жолдары, өрт техникасы мен шұғыл қызметтерге арналған кірме жол қамтамасыз етілуі тиіс. 2.4. Аумақ құрылыс қалдықтарынан тазартылып, негізгі өту жолдары қауіпсіз жабынмен, сыртқы жарықтандырумен және жерүсті суларын бұру жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс. Қауіпті аймақтар мен инженерлік жабдықтарға балалардың қол жеткізуі шектелуі тиіс. 2.5. Ғимарат пен жерге берілетін құқықтар оларды бірге заңды пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. Сатып алынатын мемлекеттік мүлікті тіркеу және құқықтарды тапсырыс берушіге бекіту тәртібі оның ұйымдық-құқықтық нысаны ескеріле отырып айқындалады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер
--	--

учаскесімен бірге сатып алу 3. Ғимараттың техникалық сипаттамалары

3.1. Техникалық паспорт бойынша ғимараттың жалпы ауданы кемінде 506 м² болуы тиіс. Спорт залдары мен қосалқы үй-жайлардың нақты аудандары осы ерекшеліктің 1.4-тармағында белгіленген есептік сыйымдылықты қамтамасыз етуі тиіс. Бұл үшін қажетті аудан белгіленген ең төменгі мәннен артық болуы мүмкін. Үй-жайлардың өлшемдері спорттық жабдықтарды нормативтік қауіпсіздік аймақтарымен және өту жолдарымен бірге орналастыруға мүмкіндік беруі тиіс. 3.2. Спорт залдарының таза еденнен шығыңқы конструкциялар мен жабдықтардың ең төменгі нүктесіне дейінгі таза биіктігі кемінде 4,5 м болуы тиіс. Егер нақты үй-жайға немесе жабдыққа қолданылатын нормалар үлкенірек биіктікті талап етсе, сол талап сақталады. 3.3. Іргетастар, көтергіш конструкциялар, қабырғалар мен аражабындар жарамды, беріктігіне, орнықтылығына және қауіпсіздігіне әсер ететін зақымдарсыз болуы тиіс. Конструктивтік шешімдер ауданның сейсмикалығын қоса алғанда, қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс. 3.4. Қабырға материалдары нормативтік беріктікті, жылу қорғауды және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуі тиіс. Пенобетонды және қажетті сипаттамаларды қамтамасыз ететін өзге материалдарды қолдануға жол беріледі. Шатыр герметикалық, жарамды және су бұру жүйесімен жабдықталған болуы тиіс. 3.5. Ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстары аяқталуы тиіс. Су ағуына, зеңге, әрлеу қабаттарының бұзылуына, жарақат қаупін туғызатын шығыңқы бөлшектерге және ашық ток өткізгіш бөліктерге жол берілмейді. Терезелер мен есіктер жарамды болуы тиіс. 3.6. Спорт залдарының едені соққыны жұмсартатын негіз конструкциясы бар ағаш спорттық жабыннан немесе спорттық паркеттен жасалуы тиіс. Қауіпсіздік, соққыны жұмсарту, тозуға төзімділік және күрес пен бокс жабдықтарын орналастыруға жарамдылық көрсеткіштері төмен емес баламалы спорттық жүйеге жол беріледі. Жабын тегіс, берік, саңылаусыз, жаңқасыз және шығыңқы бекіткіштерсіз, ылғалды тазалауға мүмкіндік беретін қорғаныш өңдеуі бар болуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді, тайғанамайтын жабын қолданылады. 3.7. Еденнің негізі ринг пен спорттық жабдықтарды орнатуды қоса алғанда, пайдалану жүктемелеріне төтеп беруі тиіс. Спорттық еден сабақтарға қажетті арнайы күрес кілемін, төсеніштерді және қорғаныш жабындарын алмастырмайды. 4. Үй-жайлардың функционалдық құрамы 4.1. Бөлек күрес залы: күрес кілемін, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған, бағандар, есіктер мен инженерлік жабдықтар кедергі келтірмейтін бос кеңістік. 4.2. Бөлек бокс залы: рингті, жаттығу жабдықтарын, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған кеңістік. Аспалы жабдықтарды бекітуге конструкциялардың қажетті көтергіш қабілеті қамтамасыз етілген жағдайда ғана жол беріледі. 4.3. Ұлдар мен қыздарға арналған бөлек киім ауыстыратын және душ бөлмелері, ерлер мен әйелдерге арналған бөлек санитариялық тораптар. Алаңдары, орындар, душ торлары мен санитариялық аспаптар саны бір мезгілдегі пайдаланушылардың есептік санына және

	қолданылатын нормаларға сәйкес болуы тиіс. 4.4. Спорттық мүкәммалды сақтау орындары, жинау мүкәммалын сақтауға арналған бөлек орын, жаттықтырушыларға және алғашқы көмек көрсетуге арналған үй-жайлар немесе аймақтар көзделуі тиіс. 4.5. Жоспарлау шешімдері пайдаланушылардың қауіпсіз қозғалысын, эвакуациялау жолдарының бос болуын және қолданылатын талаптарға сәйкес мүгедектігі бар адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі өзге топтары үшін объектінің қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. 4.6. Күрес кілемдері, ринг, жаттығу құрылғылары, жиһаз және өзге жылжымалы мүкәммал осы сатып алу құрамына кірмейді. Қажет болған жағдайда оларды сатып алу, саны мен сипаттамалары бөлек келісілген ерекшелікте көзделеді. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 5. Инженерлік жүйелер 5.1. Ғимарат электр желісіне, табиғи газға және сумен жабдықтау жүйесіне заңды негізде қосылған болуы тиіс. Инженерлік жүйелердің қуаты мен өткізу қабілеті барлық үй-жайларды мақсаты бойынша пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. 5.2. Газ қазандығы және қажетті қауіпсіздік құрылғылары бар автономды жылыту жүйесі көзделеді. Қазандықты, газ құбырларын, түтін шығару және желдету жүйелерін орналастыру қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс; балалардың жабдықтарға қол жеткізуіне жол берілмейді. 5.3. Жылыту барлық пайдаланылатын үй-жайларда нормативтік температуралық режимді қамтамасыз етуі тиіс. Жабдық жарамды күйде, техникалық және пайдалану құжаттарымен бірге тапсырылады. 5.4. Душтарға, қолжуғыштарға және көзделген өзге су алу нүктелеріне суық және ыстық су беру жүйелері жұмыс істеуі тиіс. Ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған судың сапасы санитариялық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5.5. Сарқынды сулар орталықтандырылған кәрізге немесе санитариялық және экологиялық талаптарға сәйкес заңды түрде жабдықталған автономды жүйеге бұрылуы тиіс. Су ағуына, бітелуге және сарқынды сулардың аумаққа төгілуіне жол берілмейді. 5.6. Желдету үй-жайлардың мақсаты мен пайдаланушылардың есептік саны ескеріле отырып, нормативтік ауа алмасуды қамтамасыз етуі тиіс. Душтар мен санитариялық тораптарда нормаларда көзделген сору желдеткіші болуы тиіс. 5.7. Жұмыс жарығы, нормаларда көзделген авариялық және эвакуациялық жарықтандыру, қорғаныш жерге тұйықтау және электрлік қорғаныс құрылғылары жарамды болуы тиіс. Спорт залдарының шамдары механикалық зақымданудан қорғалуы тиіс. 5.8. Тапсыру кезінде барлық инженерлік жүйелердің жұмыс қабілеттілігі тексеріледі. Қажетті сынақ, тексеру актілері және желілерге қосылу құжаттары объектінің құжаттамасы құрамында беріледі. 6. Қауіпсіздік талаптары 6.1. Ғимарат өзінің мақсаты мен пайдалану жағдайларына қолданылатын міндетті құрылыс, санитариялық-эпидемиологиялық, өрт, электр және газ қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Сәйкестікті бағалау кезінде жабық спорт залдарына қойылатын қолданыстағы талаптар, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығымен бекітілген санитариялық
--	---

қағидалар және Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидалары қолданылады. 6.2. Шығу есіктерінің, өту және эвакуациялау жолдарының саны, ені мен орналасуы белгіленген сыйымдылыққа сәйкес болуы тиіс. Шығу жолдары қолжетімді және кедергісіз болуы тиіс. 6.3. Объект нормаларда көзделген өрт автоматикасы, хабарлау және эвакуациялауды басқару жүйелерімен, қауіпсіздік белгілерімен және алғашқы өрт сөндіру құралдарымен қажетті көлемде жабдықталуы тиіс. 6.4. Балалардың қауіпсіз пайдалануы қамтамасыз етіледі: соғылу ықтималдығы бар аймақтардағы қауіпті шығыңқы бөліктер, радиаторлар мен әйнектер қорғалады, қолжетімді қауіпті элементтер болмайды және орнатылған жабдықтар сенімді бекітіледі. 6.5. Террористік тұрғыдан қорғалу талаптары объект белгіленген тәртіппен тиісті санатқа жатқызылған жағдайда қолданылады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 7. Құқықтық жай-күйі және құжаттама 7.1. Сатушының ғимарат пен жер учаскесіне құқықтары тіркелген болуы тиіс. Шарт жасалған және объект тапсырылған күні объект кепілден, тыйым салудан, иеліктен шығаруға тыйымнан және үшінші тұлғалардың пайдалану құқықтарынан бос болуы тиіс. Объектінің тиесілігіне немесе оны иеліктен шығару мүмкіндігіне қатысты сот дауларына және тіркелген заңдық талаптарға жол берілмейді. Заңда белгіленген жария шектеулер мен сервитуттар құжаттарда көрсетілген және объектіні көзделген мақсатта пайдалануға кедергі келтірмейтін жағдайда рұқсат етіледі. 7.2. Өз бетінше салынған құрылыстарға, ресімделмеген қайта жоспарлауға және нақты сипаттамалардың тіркеу мен техникалық құжаттарға сәйкес келмеуіне жол берілмейді. Барлық өзгерістер объект тапсырылғанға дейін ресімделуі тиіс. 7.3. Тапсыру кезінде мыналар беріледі: ғимарат пен жерге құқық белгілейтін құжаттар; тіркелген құқықтар, ауыртпалықтар және техникалық сипаттамалар туралы өзекті мәліметтер; жоспарлары мен экспликациясы бар техникалық паспорт; учаскенің сәйкестендіру құжаты мен кадастрлық мәліметтері; белгіленген тәртіппен ресімделген объектіні пайдалануға қабылдау актісі. 7.4. Сонымен қатар объектіге қатысты қолда бар жобалау және атқарушылық құжаттама, инженерлік жүйелер мен жабдықтардың құжаттары, желілерге заңды қосылу құжаттары, сондай-ақ заңнамада болуы көзделген жағдайда осы объект үшін міндетті қорытындылар мен рұқсат беру құжаттары тапсырылады. 7.5. Сатушы мүлікті иеліктен шығару үшін қажетті келісімдер мен өкілеттіктердің болуын қамтамасыз етеді. Тапсыруға дейінгі кезеңге қатысты салықтар мен коммуналдық төлемдер бойынша міндеттемелерді сатушы реттейді және олар сатып алушыға жүктелмейді. 7.6. Құжаттар объектінің нақты жай-күйіне сәйкес болуы тиіс. Заңды күші бар электрондық құжаттарды ұсынуға жол беріледі. Ұсынысты бағалауға қажетті құжаттар заңнамада және сатып алу құжаттамасында белгіленген құрамда және тәртіппен ұсынылады; сатып алынатын объектіге арналған құжаттардың толық жиынтығы шартты орындау кезінде беріледі. 8.

	Объектіні қабылдау және тапсыру 8.1. Қабылдау ғимарат пен учаскені қарап-тексеруді, алаңдар мен жоспарлаудың құжаттарға сәйкестігін, әрлеуді, инженерлік жүйелерді, қауіпсіздік пен жиынтықтылықты тексеруді қамтиды. Нәтижелер актіде көрсетіледі; қажет болған жағдайда тапсырыс беруші бейінді мамандарды тартады. 8.2. Осы ерекшелікке анықталған сәйкессіздіктер ескертулер актісінде көрсетіледі. Оларды жою және қайта қабылдау шартта көзделген тәртіппен және мерзімдерде жүзеге асырылады. Қауіпсіз пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктері жойылмаған объект ерекшелікке сәйкес ретінде қабылданбайды. 8.3. Объект шартта көзделмеген мүлік пен пайдаланушылардан босатылып, кілттерімен, құжаттарымен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге тапсырылады. Актіде есептегіштердің көрсеткіштері мен берілетін мүлік тізбесі көрсетіледі. 8.4. Тапсыру қабылдау-тапсыру актісімен ресімделеді. Мемлекеттік тіркеуге жататын құқықтардың туындауы мен ауысуы заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді; актіге қол қою мұндай тіркеуді алмастырмайды. 8.5. Объектінің құнына жер учаскесі, ғимарат, ажырамас инженерлік жүйелер және олардың жұмысына қажетті жабдықтар, сондай-ақ сатушының объект пен құжаттаманы тапсыруға дайындау шығындары кіреді. Төлем тәртібі, мемлекеттік тіркеу шығындары, тараптардың жауапкершілігі және кемшіліктерді жою міндеттемелері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шартта айқындалады.
--	---

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	.ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 1. Сатып алу нысанасы мен мақсаты 1.1. Сатып алу нысанасы: спорттық мақсаттағы дайын тұрғын емес ғимаратты жер учаскесімен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге сатып алу. Саны: жер учаскесі бар бір жылжымайтын мүлік объектісі. 1.2. Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Мәдени ауылы. Объект көрсетілген елді мекеннің әкімшілік шекарасында орналасуы тиіс. Сатып алынатын ғимарат пен жер учаскесінің мекенжайы және кадастрлық нөмірлері тіркеу құжаттарына сәйкес шартта көрсетіледі. 1.3. Мақсаты: объектінің функционалдық мүмкіндіктері шегінде күрес және бокс сабақтарын, оқу-жаттығу процесін және спорттық іс-шараларды ұйымдастыру. Ұй-жайлар мен орнатылған жабдық тиісті спорт түрінің және қауіпсіздік талаптарына сәйкес болған жағдайда жарыстар өткізуге жол беріледі. 1.4. Жаттығушылар үшін есептік бір мезгілдегі сыйымдылық екі спорт залын қоса алғанда кемінде 80 бала болуы тиіс. Жаттығушыларды залдар арасында бөлу олардың ауданы мен мақсатына сәйкес болуы тиіс. Сыйымдылық залдардың ауданы, қауіпсіздік аймақтары, қосалқы ұй-жайлардың құрамы, ауа алмасу және эвакуациялау жағдайлары ескерілген жобалау құжаттамасымен және есеппен расталады. Ғимаратта болатын адамдардың жалпы санын есептеу кезінде жаттықтырушылар мен қызмет көрсетуші персонал қосымша ескеріледі. Ғимараттың ең төменгі жалпы ауданға ғана сәйкес келуі қажетті сыйымдылықты растамайды. 1.5. Құрылысы аяқталған, пайдалануға берілген, тапсырыс берушінің есебінен қосымша құрылыс, реконструкциялау немесе күрделі жөндеу жүргізбей нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға жарамды объект сатып алынады. Объект осы ерекшелікте көзделген барлық құжаттарымен бірге шарт күшіне енген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде тапсырылады. 2. Жер учаскесі және аумақ 2.1. Жер учаскесінің ауданы кемінде 0,22 га (2 200 м², 22 сотық) болуы тиіс. Шекаралары мен ауданы мемлекеттік кадастр мәліметтеріне және сәйкестендіру құжаттарына сәйкес болуы тиіс. 2.2. Участке сатушыға жеке меншік құқығымен тиесілі болуы тиіс. Нысаналы мақсаты мен белгіленген пайдалану режимі сатып алынатын спорт ғимаратын орналастыруға және пайдалануға мүмкіндік беруі тиіс. 2.3. Ғимарат пен оған жататын құрылыстар учаске шекарасында орналасуы тиіс. Жалпы пайдаланудағы аумақтан заңды кіру мүмкіндігі, қауіпсіз жаяу жүргінші жолдары, өрт техникасы мен шұғыл қызметтерге арналған кірме жол қамтамасыз етілуі тиіс. 2.4. Аумақ құрылыс қалдықтарынан тазартылып, негізгі өту жолдары қауіпсіз жабынмен, сыртқы жарықтандырумен және жерүсті суларын бұру жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс. Қауіпті аймақтар мен инженерлік жабдықтарға балалардың қол жеткізуі шектелуі тиіс. 2.5. Ғимарат пен жерге берілетін құқықтар оларды бірге заңды пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. Сатып алынатын мемлекеттік мүлікті тіркеу және құқықтарды тапсырыс берушіге бекіту тәртібі оның ұйымдық-құқықтық нысаны ескеріле отырып айқындалады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер
--	--

учаскесімен бірге сатып алу 3. Ғимараттың техникалық сипаттамалары

3.1. Техникалық паспорт бойынша ғимараттың жалпы ауданы кемінде 506 м² болуы тиіс. Спорт залдары мен қосалқы үй-жайлардың нақты аудандары осы ерекшеліктің 1.4-тармағында белгіленген есептік сыйымдылықты қамтамасыз етуі тиіс. Бұл үшін қажетті аудан белгіленген ең төменгі мәннен артық болуы мүмкін. Үй-жайлардың өлшемдері спорттық жабдықтарды нормативтік қауіпсіздік аймақтарымен және өту жолдарымен бірге орналастыруға мүмкіндік беруі тиіс. 3.2. Спорт залдарының таза еденнен шығыңқы конструкциялар мен жабдықтардың ең төменгі нүктесіне дейінгі таза биіктігі кемінде 4,5 м болуы тиіс. Егер нақты үй-жайға немесе жабдыққа қолданылатын нормалар үлкенірек биіктікті талап етсе, сол талап сақталады. 3.3. Іргетастар, көтергіш конструкциялар, қабырғалар мен аражабындар жарамды, беріктігіне, орнықтылығына және қауіпсіздігіне әсер ететін зақымдарсыз болуы тиіс. Конструктивтік шешімдер ауданның сейсмикалығын қоса алғанда, қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс. 3.4. Қабырға материалдары нормативтік беріктікті, жылу қорғауды және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуі тиіс. Пенобетонды және қажетті сипаттамаларды қамтамасыз ететін өзге материалдарды қолдануға жол беріледі. Шатыр герметикалық, жарамды және су бұру жүйесімен жабдықталған болуы тиіс. 3.5. Ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстары аяқталуы тиіс. Су ағуына, зеңге, әрлеу қабаттарының бұзылуына, жарақат қаупін туғызатын шығыңқы бөлшектерге және ашық ток өткізгіш бөліктерге жол берілмейді. Терезелер мен есіктер жарамды болуы тиіс. 3.6. Спорт залдарының едені соққыны жұмсартатын негіз конструкциясы бар ағаш спорттық жабыннан немесе спорттық паркеттен жасалуы тиіс. Қауіпсіздік, соққыны жұмсарту, тозуға төзімділік және күрес пен бокс жабдықтарын орналастыруға жарамдылық көрсеткіштері төмен емес баламалы спорттық жүйеге жол беріледі. Жабын тегіс, берік, саңылаусыз, жаңқасыз және шығыңқы бекіткіштерсіз, ылғалды тазалауға мүмкіндік беретін қорғаныш өңдеуі бар болуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді, тайғанамайтын жабын қолданылады. 3.7. Еденнің негізі ринг пен спорттық жабдықтарды орнатуды қоса алғанда, пайдалану жүктемелеріне төтеп беруі тиіс. Спорттық еден сабақтарға қажетті арнайы күрес кілемін, төсеніштерді және қорғаныш жабындарын алмастырмайды. 4. Үй-жайлардың функционалдық құрамы 4.1. Бөлек күрес залы: күрес кілемін, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған, бағандар, есіктер мен инженерлік жабдықтар кедергі келтірмейтін бос кеңістік. 4.2. Бөлек бокс залы: рингті, жаттығу жабдықтарын, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған кеңістік. Аспалы жабдықтарды бекітуге конструкциялардың қажетті көтергіш қабілеті қамтамасыз етілген жағдайда ғана жол беріледі. 4.3. Ұлдар мен қыздарға арналған бөлек киім ауыстыратын және душ бөлмелері, ерлер мен әйелдерге арналған бөлек санитариялық тораптар. Алаңдары, орындар, душ торлары мен санитариялық аспаптар саны бір мезгілдегі пайдаланушылардың есептік санына және

	қолданылатын нормаларға сәйкес болуы тиіс. 4.4. Спорттық мүкәммалды сақтау орындары, жинау мүкәммалын сақтауға арналған бөлек орын, жаттықтырушыларға және алғашқы көмек көрсетуге арналған үй-жайлар немесе аймақтар көзделуі тиіс. 4.5. Жоспарлау шешімдері пайдаланушылардың қауіпсіз қозғалысын, эвакуациялау жолдарының бос болуын және қолданылатын талаптарға сәйкес мүгедектігі бар адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі өзге топтары үшін объектінің қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. 4.6. Күрес кілемдері, ринг, жаттығу құрылғылары, жиһаз және өзге жылжымалы мүкәммал осы сатып алу құрамына кірмейді. Қажет болған жағдайда оларды сатып алу, саны мен сипаттамалары бөлек келісілген ерекшелікте көзделеді. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 5. Инженерлік жүйелер 5.1. Ғимарат электр желісіне, табиғи газға және сумен жабдықтау жүйесіне заңды негізде қосылған болуы тиіс. Инженерлік жүйелердің қуаты мен өткізу қабілеті барлық үй-жайларды мақсаты бойынша пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. 5.2. Газ қазандығы және қажетті қауіпсіздік құрылғылары бар автономды жылыту жүйесі көзделеді. Қазандықты, газ құбырларын, түтін шығару және желдету жүйелерін орналастыру қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс; балалардың жабдықтарға қол жеткізуіне жол берілмейді. 5.3. Жылыту барлық пайдаланылатын үй-жайларда нормативтік температуралық режимді қамтамасыз етуі тиіс. Жабдық жарамды күйде, техникалық және пайдалану құжаттарымен бірге тапсырылады. 5.4. Душтарға, қолжуғыштарға және көзделген өзге су алу нүктелеріне суық және ыстық су беру жүйелері жұмыс істеуі тиіс. Ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған судың сапасы санитариялық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5.5. Сарқынды сулар орталықтандырылған кәрізге немесе санитариялық және экологиялық талаптарға сәйкес заңды түрде жабдықталған автономды жүйеге бұрылуы тиіс. Су ағуына, бітелуге және сарқынды сулардың аумаққа төгілуіне жол берілмейді. 5.6. Желдету үй-жайлардың мақсаты мен пайдаланушылардың есептік саны ескеріле отырып, нормативтік ауа алмасуды қамтамасыз етуі тиіс. Душтар мен санитариялық тораптарда нормаларда көзделген сору желдеткіші болуы тиіс. 5.7. Жұмыс жарығы, нормаларда көзделген авариялық және эвакуациялық жарықтандыру, қорғаныш жерге тұйықтау және электрлік қорғаныс құрылғылары жарамды болуы тиіс. Спорт залдарының шамдары механикалық зақымданудан қорғалуы тиіс. 5.8. Тапсыру кезінде барлық инженерлік жүйелердің жұмыс қабілеттілігі тексеріледі. Қажетті сынақ, тексеру актілері және желілерге қосылу құжаттары объектінің құжаттамасы құрамында беріледі. 6. Қауіпсіздік талаптары 6.1. Ғимарат өзінің мақсаты мен пайдалану жағдайларына қолданылатын міндетті құрылыс, санитариялық-эпидемиологиялық, өрт, электр және газ қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Сәйкестікті бағалау кезінде жабық спорт залдарына қойылатын қолданыстағы талаптар, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығымен бекітілген санитариялық
--	---

қағидалар және Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидалары қолданылады. 6.2. Шығу есіктерінің, өту және эвакуациялау жолдарының саны, ені мен орналасуы белгіленген сыйымдылыққа сәйкес болуы тиіс. Шығу жолдары қолжетімді және кедергісіз болуы тиіс. 6.3. Объект нормаларда көзделген өрт автоматикасы, хабарлау және эвакуациялауды басқару жүйелерімен, қауіпсіздік белгілерімен және алғашқы өрт сөндіру құралдарымен қажетті көлемде жабдықталуы тиіс. 6.4. Балалардың қауіпсіз пайдалануы қамтамасыз етіледі: соғылу ықтималдығы бар аймақтардағы қауіпті шығыңқы бөліктер, радиаторлар мен әйнектер қорғалады, қолжетімді қауіпті элементтер болмайды және орнатылған жабдықтар сенімді бекітіледі. 6.5. Террористік тұрғыдан қорғалу талаптары объект белгіленген тәртіппен тиісті санатқа жатқызылған жағдайда қолданылады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 7. Құқықтық жай-күйі және құжаттама 7.1. Сатушының ғимарат пен жер учаскесіне құқықтары тіркелген болуы тиіс. Шарт жасалған және объект тапсырылған күні объект кепілден, тыйым салудан, иеліктен шығаруға тыйымнан және үшінші тұлғалардың пайдалану құқықтарынан бос болуы тиіс. Объектінің тиесілігіне немесе оны иеліктен шығару мүмкіндігіне қатысты сот дауларына және тіркелген заңдық талаптарға жол берілмейді. Заңда белгіленген жария шектеулер мен сервитуттар құжаттарда көрсетілген және объектіні көзделген мақсатта пайдалануға кедергі келтірмейтін жағдайда рұқсат етіледі. 7.2. Өз бетінше салынған құрылыстарға, ресімделмеген қайта жоспарлауға және нақты сипаттамалардың тіркеу мен техникалық құжаттарға сәйкес келмеуіне жол берілмейді. Барлық өзгерістер объект тапсырылғанға дейін ресімделуі тиіс. 7.3. Тапсыру кезінде мыналар беріледі: ғимарат пен жерге құқық белгілейтін құжаттар; тіркелген құқықтар, ауыртпалықтар және техникалық сипаттамалар туралы өзекті мәліметтер; жоспарлары мен экспликациясы бар техникалық паспорт; учаскенің сәйкестендіру құжаты мен кадастрлық мәліметтері; белгіленген тәртіппен ресімделген объектіні пайдалануға қабылдау актісі. 7.4. Сонымен қатар объектіге қатысты қолда бар жобалау және атқарушылық құжаттама, инженерлік жүйелер мен жабдықтардың құжаттары, желілерге заңды қосылу құжаттары, сондай-ақ заңнамада болуы көзделген жағдайда осы объект үшін міндетті қорытындылар мен рұқсат беру құжаттары тапсырылады. 7.5. Сатушы мүлікті иеліктен шығару үшін қажетті келісімдер мен өкілеттіктердің болуын қамтамасыз етеді. Тапсыруға дейінгі кезеңге қатысты салықтар мен коммуналдық төлемдер бойынша міндеттемелерді сатушы реттейді және олар сатып алушыға жүктелмейді. 7.6. Құжаттар объектінің нақты жай-күйіне сәйкес болуы тиіс. Заңды күші бар электрондық құжаттарды ұсынуға жол беріледі. Ұсынысты бағалауға қажетті құжаттар заңнамада және сатып алу құжаттамасында белгіленген құрамда және тәртіппен ұсынылады; сатып алынатын объектіге арналған құжаттардың толық жиынтығы шартты орындау кезінде беріледі. 8.

	Объектіні қабылдау және тапсыру 8.1. Қабылдау ғимарат пен учаскені қарап-тексеруді, алаңдар мен жоспарлаудың құжаттарға сәйкестігін, әрлеуді, инженерлік жүйелерді, қауіпсіздік пен жиынтықтылықты тексеруді қамтиды. Нәтижелер актіде көрсетіледі; қажет болған жағдайда тапсырыс беруші бейінді мамандарды тартады. 8.2. Осы ерекшелікке анықталған сәйкессіздіктер ескертулер актісінде көрсетіледі. Оларды жою және қайта қабылдау шартта көзделген тәртіппен және мерзімдерде жүзеге асырылады. Қауіпсіз пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктері жойылмаған объект ерекшелікке сәйкес ретінде қабылданбайды. 8.3. Объект шартта көзделмеген мүлік пен пайдаланушылардан босатылып, кілттерімен, құжаттарымен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге тапсырылады. Актіде есептегіштердің көрсеткіштері мен берілетін мүлік тізбесі көрсетіледі. 8.4. Тапсыру қабылдау-тапсыру актісімен ресімделеді. Мемлекеттік тіркеуге жататын құқықтардың туындауы мен ауысуы заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді; актіге қол қою мұндай тіркеуді алмастырмайды. 8.5. Объектінің құнына жер учаскесі, ғимарат, ажырамас инженерлік жүйелер және олардың жұмысына қажетті жабдықтар, сондай-ақ сатушының объект пен құжаттаманы тапсыруға дайындау шығындары кіреді. Төлем тәртібі, мемлекеттік тіркеу шығындары, тараптардың жауапкершілігі және кемшіліктерді жою міндеттемелері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шартта айқындалады.
--	---

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	.ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 1. Сатып алу нысанасы мен мақсаты 1.1. Сатып алу нысанасы: спорттық мақсаттағы дайын тұрғын емес ғимаратты жер учаскесімен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге сатып алу. Саны: жер учаскесі бар бір жылжымайтын мүлік объектісі. 1.2. Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Мәдени ауылы. Объект көрсетілген елді мекеннің әкімшілік шекарасында орналасуы тиіс. Сатып алынатын ғимарат пен жер учаскесінің мекенжайы және кадастрлық нөмірлері тіркеу құжаттарына сәйкес шартта көрсетіледі. 1.3. Мақсаты: объектінің функционалдық мүмкіндіктері шегінде күрес және бокс сабақтарын, оқу-жаттығу процесін және спорттық іс-шараларды ұйымдастыру. Ұй-жайлар мен орнатылған жабдық тиісті спорт түрінің және қауіпсіздік талаптарына сәйкес болған жағдайда жарыстар өткізуге жол беріледі. 1.4. Жаттығушылар үшін есептік бір мезгілдегі сыйымдылық екі спорт залын қоса алғанда кемінде 80 бала болуы тиіс. Жаттығушыларды залдар арасында бөлу олардың ауданы мен мақсатына сәйкес болуы тиіс. Сыйымдылық залдардың ауданы, қауіпсіздік аймақтары, қосалқы ұй-жайлардың құрамы, ауа алмасу және эвакуациялау жағдайлары ескерілген жобалау құжаттамасымен және есеппен расталады. Ғимаратта болатын адамдардың жалпы санын есептеу кезінде жаттықтырушылар мен қызмет көрсетуші персонал қосымша ескеріледі. Ғимараттың ең төменгі жалпы ауданға ғана сәйкес келуі қажетті сыйымдылықты растамайды. 1.5. Құрылысы аяқталған, пайдалануға берілген, тапсырыс берушінің есебінен қосымша құрылыс, реконструкциялау немесе күрделі жөндеу жүргізбей нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға жарамды объект сатып алынады. Объект осы ерекшелікте көзделген барлық құжаттарымен бірге шарт күшіне енген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде тапсырылады. 2. Жер учаскесі және аумақ 2.1. Жер учаскесінің ауданы кемінде 0,22 га (2 200 м², 22 сотық) болуы тиіс. Шекаралары мен ауданы мемлекеттік кадастр мәліметтеріне және сәйкестендіру құжаттарына сәйкес болуы тиіс. 2.2. Участке сатушыға жеке меншік құқығымен тиесілі болуы тиіс. Нысаналы мақсаты мен белгіленген пайдалану режимі сатып алынатын спорт ғимаратын орналастыруға және пайдалануға мүмкіндік беруі тиіс. 2.3. Ғимарат пен оған жататын құрылыстар учаске шекарасында орналасуы тиіс. Жалпы пайдаланудағы аумақтан заңды кіру мүмкіндігі, қауіпсіз жаяу жүргінші жолдары, өрт техникасы мен шұғыл қызметтерге арналған кірме жол қамтамасыз етілуі тиіс. 2.4. Аумақ құрылыс қалдықтарынан тазартылып, негізгі өту жолдары қауіпсіз жабынмен, сыртқы жарықтандырумен және жерүсті суларын бұру жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс. Қауіпті аймақтар мен инженерлік жабдықтарға балалардың қол жеткізуі шектелуі тиіс. 2.5. Ғимарат пен жерге берілетін құқықтар оларды бірге заңды пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. Сатып алынатын мемлекеттік мүлікті тіркеу және құқықтарды тапсырыс берушіге бекіту тәртібі оның ұйымдық-құқықтық нысаны ескеріле отырып айқындалады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер
---	--

учаскесімен бірге сатып алу 3. Ғимараттың техникалық сипаттамалары

3.1. Техникалық паспорт бойынша ғимараттың жалпы ауданы кемінде 506 м² болуы тиіс. Спорт залдары мен қосалқы үй-жайлардың нақты аудандары осы ерекшеліктің 1.4-тармағында белгіленген есептік сыйымдылықты қамтамасыз етуі тиіс. Бұл үшін қажетті аудан белгіленген ең төменгі мәннен артық болуы мүмкін. Үй-жайлардың өлшемдері спорттық жабдықтарды нормативтік қауіпсіздік аймақтарымен және өту жолдарымен бірге орналастыруға мүмкіндік беруі тиіс. 3.2. Спорт залдарының таза еденнен шығыңқы конструкциялар мен жабдықтардың ең төменгі нүктесіне дейінгі таза биіктігі кемінде 4,5 м болуы тиіс. Егер нақты үй-жайға немесе жабдыққа қолданылатын нормалар үлкенірек биіктікті талап етсе, сол талап сақталады. 3.3. Іргетастар, көтергіш конструкциялар, қабырғалар мен аражабындар жарамды, беріктігіне, орнықтылығына және қауіпсіздігіне әсер ететін зақымдарсыз болуы тиіс. Конструктивтік шешімдер ауданның сейсмикалығын қоса алғанда, қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс. 3.4. Қабырға материалдары нормативтік беріктікті, жылу қорғауды және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуі тиіс. Пенобетонды және қажетті сипаттамаларды қамтамасыз ететін өзге материалдарды қолдануға жол беріледі. Шатыр герметикалық, жарамды және су бұру жүйесімен жабдықталған болуы тиіс. 3.5. Ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстары аяқталуы тиіс. Су ағуына, зеңге, әрлеу қабаттарының бұзылуына, жарақат қаупін туғызатын шығыңқы бөлшектерге және ашық ток өткізгіш бөліктерге жол берілмейді. Терезелер мен есіктер жарамды болуы тиіс. 3.6. Спорт залдарының едені соққыны жұмсартатын негіз конструкциясы бар ағаш спорттық жабыннан немесе спорттық паркеттен жасалуы тиіс. Қауіпсіздік, соққыны жұмсарту, тозуға төзімділік және күрес пен бокс жабдықтарын орналастыруға жарамдылық көрсеткіштері төмен емес баламалы спорттық жүйеге жол беріледі. Жабын тегіс, берік, саңылаусыз, жаңқасыз және шығыңқы бекіткіштерсіз, ылғалды тазалауға мүмкіндік беретін қорғаныш өңдеуі бар болуы тиіс. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді, тайғанамайтын жабын қолданылады. 3.7. Еденнің негізі ринг пен спорттық жабдықтарды орнатуды қоса алғанда, пайдалану жүктемелеріне төтеп беруі тиіс. Спорттық еден сабақтарға қажетті арнайы күрес кілемін, төсеніштерді және қорғаныш жабындарын алмастырмайды. 4. Үй-жайлардың функционалдық құрамы 4.1. Бөлек күрес залы: күрес кілемін, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған, бағандар, есіктер мен инженерлік жабдықтар кедергі келтірмейтін бос кеңістік. 4.2. Бөлек бокс залы: рингті, жаттығу жабдықтарын, қауіпсіздік аймақтарын және өту жолдарын орналастыруға арналған кеңістік. Аспалы жабдықтарды бекітуге конструкциялардың қажетті көтергіш қабілеті қамтамасыз етілген жағдайда ғана жол беріледі. 4.3. Ұлдар мен қыздарға арналған бөлек киім ауыстыратын және душ бөлмелері, ерлер мен әйелдерге арналған бөлек санитариялық тораптар. Алаңдары, орындар, душ торлары мен санитариялық аспаптар саны бір мезгілдегі пайдаланушылардың есептік санына және

	қолданылатын нормаларға сәйкес болуы тиіс. 4.4. Спорттық мүкәммалды сақтау орындары, жинау мүкәммалын сақтауға арналған бөлек орын, жаттықтырушыларға және алғашқы көмек көрсетуге арналған үй-жайлар немесе аймақтар көзделуі тиіс. 4.5. Жоспарлау шешімдері пайдаланушылардың қауіпсіз қозғалысын, эвакуациялау жолдарының бос болуын және қолданылатын талаптарға сәйкес мүгедектігі бар адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі өзге топтары үшін объектінің қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. 4.6. Күрес кілемдері, ринг, жаттығу құрылғылары, жиһаз және өзге жылжымалы мүкәммал осы сатып алу құрамына кірмейді. Қажет болған жағдайда оларды сатып алу, саны мен сипаттамалары бөлек келісілген ерекшелікте көзделеді. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 5. Инженерлік жүйелер 5.1. Ғимарат электр желісіне, табиғи газға және сумен жабдықтау жүйесіне заңды негізде қосылған болуы тиіс. Инженерлік жүйелердің қуаты мен өткізу қабілеті барлық үй-жайларды мақсаты бойынша пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. 5.2. Газ қазандығы және қажетті қауіпсіздік құрылғылары бар автономды жылыту жүйесі көзделеді. Қазандықты, газ құбырларын, түтін шығару және желдету жүйелерін орналастыру қолданылатын талаптарға сәйкес болуы тиіс; балалардың жабдықтарға қол жеткізуіне жол берілмейді. 5.3. Жылыту барлық пайдаланылатын үй-жайларда нормативтік температуралық режимді қамтамасыз етуі тиіс. Жабдық жарамды күйде, техникалық және пайдалану құжаттарымен бірге тапсырылады. 5.4. Душтарға, қолжуғыштарға және көзделген өзге су алу нүктелеріне суық және ыстық су беру жүйелері жұмыс істеуі тиіс. Ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған судың сапасы санитариялық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5.5. Сарқынды сулар орталықтандырылған кәрізге немесе санитариялық және экологиялық талаптарға сәйкес заңды түрде жабдықталған автономды жүйеге бұрылуы тиіс. Су ағуына, бітелуге және сарқынды сулардың аумаққа төгілуіне жол берілмейді. 5.6. Желдету үй-жайлардың мақсаты мен пайдаланушылардың есептік саны ескеріле отырып, нормативтік ауа алмасуды қамтамасыз етуі тиіс. Душтар мен санитариялық тораптарда нормаларда көзделген сору желдеткіші болуы тиіс. 5.7. Жұмыс жарығы, нормаларда көзделген авариялық және эвакуациялық жарықтандыру, қорғаныш жерге тұйықтау және электрлік қорғаныс құрылғылары жарамды болуы тиіс. Спорт залдарының шамдары механикалық зақымданудан қорғалуы тиіс. 5.8. Тапсыру кезінде барлық инженерлік жүйелердің жұмыс қабілеттілігі тексеріледі. Қажетті сынақ, тексеру актілері және желілерге қосылу құжаттары объектінің құжаттамасы құрамында беріледі. 6. Қауіпсіздік талаптары 6.1. Ғимарат өзінің мақсаты мен пайдалану жағдайларына қолданылатын міндетті құрылыс, санитариялық-эпидемиологиялық, өрт, электр және газ қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Сәйкестікті бағалау кезінде жабық спорт залдарына қойылатын қолданыстағы талаптар, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығымен бекітілген санитариялық
--	---

қағидалар және Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидалары қолданылады. 6.2. Шығу есіктерінің, өту және эвакуациялау жолдарының саны, ені мен орналасуы белгіленген сыйымдылыққа сәйкес болуы тиіс. Шығу жолдары қолжетімді және кедергісіз болуы тиіс. 6.3. Объект нормаларда көзделген өрт автоматикасы, хабарлау және эвакуациялауды басқару жүйелерімен, қауіпсіздік белгілерімен және алғашқы өрт сөндіру құралдарымен қажетті көлемде жабдықталуы тиіс. 6.4. Балалардың қауіпсіз пайдалануы қамтамасыз етіледі: соғылу ықтималдығы бар аймақтардағы қауіпті шығыңқы бөліктер, радиаторлар мен әйнектер қорғалады, қолжетімді қауіпті элементтер болмайды және орнатылған жабдықтар сенімді бекітіледі. 6.5. Террористік тұрғыдан қорғалу талаптары объект белгіленген тәртіппен тиісті санатқа жатқызылған жағдайда қолданылады. ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Спорт ғимаратын жер учаскесімен бірге сатып алу 7. Құқықтық жай-күйі және құжаттама 7.1. Сатушының ғимарат пен жер учаскесіне құқықтары тіркелген болуы тиіс. Шарт жасалған және объект тапсырылған күні объект кепілден, тыйым салудан, иеліктен шығаруға тыйымнан және үшінші тұлғалардың пайдалану құқықтарынан бос болуы тиіс. Объектінің тиесілігіне немесе оны иеліктен шығару мүмкіндігіне қатысты сот дауларына және тіркелген заңдық талаптарға жол берілмейді. Заңда белгіленген жария шектеулер мен сервитуттар құжаттарда көрсетілген және объектіні көзделген мақсатта пайдалануға кедергі келтірмейтін жағдайда рұқсат етіледі. 7.2. Өз бетінше салынған құрылыстарға, ресімделмеген қайта жоспарлауға және нақты сипаттамалардың тіркеу мен техникалық құжаттарға сәйкес келмеуіне жол берілмейді. Барлық өзгерістер объект тапсырылғанға дейін ресімделуі тиіс. 7.3. Тапсыру кезінде мыналар беріледі: ғимарат пен жерге құқық белгілейтін құжаттар; тіркелген құқықтар, ауыртпалықтар және техникалық сипаттамалар туралы өзекті мәліметтер; жоспарлары мен экспликациясы бар техникалық паспорт; учаскенің сәйкестендіру құжаты мен кадастрлық мәліметтері; белгіленген тәртіппен ресімделген объектіні пайдалануға қабылдау актісі. 7.4. Сонымен қатар объектіге қатысты қолда бар жобалау және атқарушылық құжаттама, инженерлік жүйелер мен жабдықтардың құжаттары, желілерге заңды қосылу құжаттары, сондай-ақ заңнамада болуы көзделген жағдайда осы объект үшін міндетті қорытындылар мен рұқсат беру құжаттары тапсырылады. 7.5. Сатушы мүлікті иеліктен шығару үшін қажетті келісімдер мен өкілеттіктердің болуын қамтамасыз етеді. Тапсыруға дейінгі кезеңге қатысты салықтар мен коммуналдық төлемдер бойынша міндеттемелерді сатушы реттейді және олар сатып алушыға жүктелмейді. 7.6. Құжаттар объектінің нақты жай-күйіне сәйкес болуы тиіс. Заңды күші бар электрондық құжаттарды ұсынуға жол беріледі. Ұсынысты бағалауға қажетті құжаттар заңнамада және сатып алу құжаттамасында белгіленген құрамда және тәртіппен ұсынылады; сатып алынатын объектіге арналған құжаттардың толық жиынтығы шартты орындау кезінде беріледі. 8.

	Объектіні қабылдау және тапсыру 8.1. Қабылдау ғимарат пен учаскені қарап-тексеруді, алаңдар мен жоспарлаудың құжаттарға сәйкестігін, әрлеуді, инженерлік жүйелерді, қауіпсіздік пен жиынтықтылықты тексеруді қамтиды. Нәтижелер актіде көрсетіледі; қажет болған жағдайда тапсырыс беруші бейінді мамандарды тартады. 8.2. Осы ерекшелікке анықталған сәйкессіздіктер ескертулер актісінде көрсетіледі. Оларды жою және қайта қабылдау шартта көзделген тәртіппен және мерзімдерде жүзеге асырылады. Қауіпсіз пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктері жойылмаған объект ерекшелікке сәйкес ретінде қабылданбайды. 8.3. Объект шартта көзделмеген мүлік пен пайдаланушылардан босатылып, кілттерімен, құжаттарымен және ажырамас инженерлік жүйелерімен бірге тапсырылады. Актіде есептегіштердің көрсеткіштері мен берілетін мүлік тізбесі көрсетіледі. 8.4. Тапсыру қабылдау-тапсыру актісімен ресімделеді. Мемлекеттік тіркеуге жататын құқықтардың туындауы мен ауысуы заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді; актіге қол қою мұндай тіркеуді алмастырмайды. 8.5. Объектінің құнына жер учаскесі, ғимарат, ажырамас инженерлік жүйелер және олардың жұмысына қажетті жабдықтар, сондай-ақ сатушының объект пен құжаттаманы тапсыруға дайындау шығындары кіреді. Төлем тәртібі, мемлекеттік тіркеу шығындары, тараптардың жауапкершілігі және кемшіліктерді жою міндеттемелері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шартта айқындалады.
--	---

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).