

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на проведение текущего ремонта служебного дома, расположенного по адресу: село Тушыкудук, улица Болатжол, дом № 30

1. Общие требования

Работы должны выполняться в служебном доме (участковый пункт полиции), расположенном по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Тушыкудук, улица Болатжол, дом № 30.

Общая площадь здания составляет 101,7 м².

Текущий ремонт включает устранение дефектов поверхностей пола и стен здания, обновление напольного покрытия, замену плинтусов, а также полный ремонт системы отопления.

Все работы должны выполняться с использованием качественных материалов, в соответствии с действующими строительными нормами и требованиями безопасности.

2. Технические требования к выполняемым работам

2.1. Ремонт и выравнивание поверхности пола

Ремонтные работы должны быть выполнены на площади пола не менее 96,4 м².

Трещины и повреждённые участки пола необходимо очистить и заделать соответствующими ремонтными смесями. Неровные участки пола должны быть обработаны специальными выравнивающими составами с целью подготовки ровного и прочного основания, пригодного для укладки ламината.

После завершения ремонтных работ на поверхности пола не должно быть трещин, выбоин и неровных участков.

2.2. Укладка ламината

На подготовленную поверхность пола должен быть уложен новый ламинат общей площадью не менее 96,4 м².

Технические характеристики ламината:

Класс износостойкости — не ниже 32;

Толщина — не менее 8 мм;

Материал должен быть устойчивым к воздействию влаги и механическим нагрузкам;

Цвет и внешний вид должны быть согласованы с Заказчиком.

Перед укладкой ламината необходимо установить специальную подложку на поверхность пола. Ламинат должен быть уложен равномерно и качественно. При укладке необходимо соблюдать требуемые технологические зазоры в местах примыкания к стенам.

2.3. Замена напольных плинтусов

В 6 помещениях здания существующие напольные плинтусы должны быть полностью демонтированы и заменены новыми.

Материал плинтусов — качественный ПВХ, устойчивый к механическим воздействиям и влаге.

Плинтусы должны быть надёжно закреплены в местах примыкания стен к полу. Необходимо установить все угловые соединения, соединительные элементы и заглушки.

Общая длина устанавливаемых плинтусов определяется по результатам фактических замеров на объекте.

2.4. Установка потолочного плинтуса на кухне

В местах примыкания потолка к стенам кухни должен быть установлен новый потолочный плинтус общей длиной не менее 16,0 погонных метров.

Материал плинтуса — качественный полимерный материал.

Стыки плинтусов должны быть аккуратно обработаны и смонтированы без зазоров.

После завершения монтажных работ потолочные плинтусы должны иметь равномерный и аккуратный внешний вид.

2.5. Ремонт трещин на стенах

Внутренние стены шести помещений здания должны быть отремонтированы в местах выявленных трещин.

В процессе выполнения работ участки с трещинами необходимо очистить, а повреждённые слои удалить.

Трещины должны быть заделаны соответствующими ремонтными составами. При необходимости следует использовать армирующие материалы, предотвращающие повторное образование трещин.

Отремонтированные участки необходимо обработать штукатурными или выравнивающими смесями и привести в один уровень с существующей поверхностью стены.

Объём ремонтируемых участков определяется по результатам фактических замеров на объекте.

2.6. Замена отопительного котла

Существующий отопительный котёл должен быть полностью демонтирован, а вместо него установлен не менее чем 1 (один) новый отопительный котёл.

Тепловая мощность нового котла должна быть достаточной для полноценного и равномерного отопления всех помещений здания общей площадью 101,7 м².

Технические характеристики котла должны соответствовать параметрам существующей системы отопления и используемому виду топлива.

Котёл должен быть новым, ранее не использовавшимся, заводского изготовления и иметь соответствующую техническую документацию.

В состав работ входят демонтаж старого котла, установка нового котла, подключение к системе отопления, монтаж необходимых комплектующих, проверка работоспособности системы и её запуск.

2.7. Установка алюминиевых отопительных радиаторов

Существующие отопительные радиаторы должны быть полностью демонтированы и заменены новыми алюминиевыми отопительными радиаторами в количестве не менее 5 (пяти) штук.

Технические требования к радиаторам:

Материал радиаторов — алюминий;

Количество радиаторов — не менее 5 штук;

Количество секций в каждом радиаторе — не менее 10;

Общее количество секций — не менее 50;

Радиаторы должны быть новыми, ранее не использовавшимися;

Теплоотдача должна соответствовать площади помещений и потребности в тепле;

Рабочее давление должно соответствовать параметрам существующей системы отопления.

Радиаторы должны быть укомплектованы соответствующими крепёжными элементами, соединительными деталями, устройствами для выпуска воздуха и необходимой запорной и регулирующей арматурой.

Каждый радиатор должен быть надёжно и герметично подключён к системе отопления здания. При монтаже необходимо обеспечить правильное расположение радиаторов, их прочное крепление и эффективное отопление помещений.

2.8. Полная замена стальных отопительных труб диаметром 32 мм

Существующие трубы внутренней системы отопления здания должны быть полностью демонтированы и заменены новыми стальными отопительными трубами.

Технические требования к новым отопительным трубам:

Материал труб — сталь;

Номинальный диаметр труб — 32 мм;

Трубы должны быть новыми, ранее не использовавшимися;

Трубы должны быть предназначены для использования в системах отопления;

Трубы должны выдерживать соответствующие рабочее давление и температуру;

Соединения труб должны быть прочными и герметичными.

Общая длина устанавливаемых стальных труб должна быть достаточной для полного обеспечения системой отопления всех необходимых помещений здания общей площадью 101,7 м².

Отопительные трубы должны быть проложены таким образом, чтобы обеспечить подключение радиаторов во всех необходимых помещениях здания к единой системе отопления.

Монтаж труб должен выполняться в соответствии со схемой существующей системы отопления с обеспечением подачи теплоносителя ко всем радиаторам.

При монтаже труб необходимо предусмотреть все необходимые повороты, соединительные элементы, крепления, детали подключения и другие вспомогательные материалы.

Фактическая длина труб определяется с учётом особенностей расположения системы отопления и необходимых замеров непосредственно на объекте.

Работы по демонтажу, доставке, монтажу, подключению и проверке труб должны быть выполнены в полном объёме.

Наружные поверхности стальных труб должны быть обработаны соответствующим антикоррозионным покрытием.

2.9. Проверка и запуск системы отопления

После полного монтажа отопительного котла, алюминиевых радиаторов и стальных труб должны быть выполнены работы по проверке и запуску системы отопления.

В состав работ входят:

Проверка всех соединений системы отопления;

Проверка герметичности труб и радиаторов;

Проведение испытаний системы отопления под соответствующим давлением;

Удаление воздуха из системы;

Проверка работоспособности отопительного котла;

Обеспечение равномерного прогрева радиаторов;

Полное устранение выявленных неисправностей;

Передача системы отопления Заказчику в работоспособном состоянии.

Работы по испытанию и запуску системы отопления должны быть выполнены в полном объёме — не менее 1 (одного) комплекта.

3. Общие требования к материалам

Все строительные материалы, оборудование и комплектующие, используемые при выполнении ремонтных работ, должны быть новыми, ранее не использовавшимися, качественными и пригодными для применения по назначению.

Материалы должны соответствовать действующим техническим регламентам и требованиям безопасности.

Поставка и доставка всех материалов, оборудования, инструментов, крепёжных элементов и комплектующих, необходимых для выполнения работ, включая транспортные расходы, осуществляются за счёт Подрядчика.

4. Требования к выполнению работ

При выполнении ремонтных работ Подрядчик обязан соблюдать действующие строительные нормы, требования охраны труда и пожарной безопасности.

В процессе ремонта не допускается повреждение существующих конструкций здания и инженерных систем.

Старые материалы и оборудование, полученные в результате демонтажных работ, должны быть собраны и переданы либо вывезены в установленном порядке в соответствии с указаниями Заказчика.

После завершения работ объект должен быть полностью очищен от строительного мусора и передан в состоянии, пригодном для эксплуатации.

Подрядчик обязан устранить за свой счёт все дефекты, возникшие в результате выполнения работ.

5. Порядок приёмки работ

Качество и объём выполненных работ проверяются Заказчиком.

Работы должны быть выполнены качественно, безопасно и в соответствии с требованиями, указанными в настоящей технической спецификации, с обеспечением пригодности объекта к эксплуатации.

Система отопления должна быть полностью смонтирована, испытана и передана в работоспособном состоянии.

Работы принимаются только после полного устранения Подрядчиком за свой счёт всех выявленных недостатков и дефектов.