

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық перинаталды орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы	"Абай облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88053361
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.000004
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	365581.03
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	365581.03
Қызметтерді көрсету мерзімі:	60 күнтізбелік күн
Қызметтерді көрсету орны:	Абай облысы, Семей қ. Жамақаев көшесі, 100А
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Техникалық қадағалау бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға, жұмыс жобасына, 2026 жылғы 18 ақпандағы № ЕЛРЕ-0040/26 кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысына, құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға арналған шартқа, жұмыстарды өндіру кестесіне және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес жүзеге асырылады. Жұмыс жобасында лифт шахтасын күрделі жөндеу, жүк-жолаушылар лифтің ауыстыру және жертөле үй-жайындағы аялдау алаңын қалпына келтіру көзделген. Объект бес қабатты кірпіш ғимаратта орналасқан. Жобада мыналар көзделген: - лифт шахтасын күрделі жөндеу; - қолданыстағы жүк-жолаушылар лифтің ауыстыру; - ЛБ-0505 маркалы жүк-жолаушылар лифтің орнату; - жертөле үй-жайындағы аялдау алаңын қалпына келтіру; - құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау; - электротехникалық жұмыстарды орындау; - жобалық құжаттамада көзделген электрмен жабдықтау, жерге тұйықтау және басқа да шешімдер бойынша жұмыстарды орындау; - жобада көзделген сынақтарды жүргізу және орнатылған жабдықты пайдалануға беру жөніндегі іс-шараларды орындау. Объект жауапкершіліктің II деңгейіне жатады, техникалық жағынан күрделі емес. ****Техникалық қадағалау қызметтерінің көлемі:**** Орындаушы бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуына техникалық қадағалауды жүзеге асырады. Қызметтер құрамына мыналар кіреді: 1. Орындалатын жұмыстардың жобалық шешімдерге, жұмыс сызбаларына және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін бақылау. 2. Орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасын бақылау. 3. Қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасы мен жобалық құжаттама талаптарына сәйкестігін бақылау. 4. Лифт шахтасын жөндеу және жертөле үй-жайындағы аялдау алаңын қалпына келтіру жұмыстарының орындалуын бақылау. 5. Лифт жабдықтарын монтаждау және орнату жұмыстарының орындалуын бақылау. 6. Жобалық құжаттамада көзделген электротехникалық жұмыстардың орындалуын бақылау. 7. Жобада көзделген электрмен жабдықтау, жерге тұйықтау және өзге де электротехникалық шешімдер бойынша жұмыстардың орындалуын бақылау. 8. Кейінгі жұмыстармен жабылғанға дейін тиісті құжаттарды ресімдей отырып, жасырын жұмыстарды куәландыруға қатысу. 9. Нақты орындалған жұмыстар көлемін және олардың жобалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру. 10. Орындалған жұмыстардың сапасы мен көлемін растау үшін қажетті бөлігінде атқарушылық құжаттаманың жүргізілуі мен ресімделуін бақылау. 11. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын өндіру кестесінің сақталуын бақылау. 12. Жұмыстарды орындау кезінде анықталған бұзушылықтар мен кемшіліктерді анықтау, ескертулер беру және олардың жойылуын бақылау. 13. Техникалық қадағалау өкілеттіктері шегінде орындалған жұмыстардың дайындығын тексеруге, жобада көзделген сынақтарға және орындалған жұмыстарды қабылдауға қатысу. 14. Тапсырыс берушіге жұмыстардың орындалу барысы, анықталған бұзушылықтар, орындалған жұмыстардың сапасы мен көлемі туралы ақпарат беру. ****Қызметтерді**

	көрсету нәтижесі** объектідегі құрылыс-монтаждау жұмыстарына техникалық қадағалауды жүзеге асыру болып табылады. Бұл ретте мыналар бақыланады: - орындалатын жұмыстардың жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігі; - орындалған жұмыстардың сапасы мен көлемі; - қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың сапасы; - лифт жабдықтарын монтаждау жұмыстарының орындалуы; - жобада көзделген электротехникалық жұмыстардың орындалуы; - атқарушылық құжаттаманың ресімделуі; - анықталған кемшіліктердің жойылуы; - орындалған жұмыстардың қабылдауға дайындығы. Техникалық қадағалауды жүзеге асыру үшін тапсырыс беруші қызметтерді көрсетуге қажетті объект бойынша қолда бар жобалық және бастапқы құжаттаманы, оның ішінде жұмыс жобасын, жобалау-сметалық құжаттаманы және кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын ұсынады. Техникалық қадағалау бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға және жұмыс жобасына сәйкес жүзеге асырылады.
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной перинатальный центр" управления здравоохранения области Абай
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок области Абай"
Номер лота	88053361
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.000004
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	365581.03
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	365581.03
Срок оказания услуги:	60 календарных дней
Место оказания услуги:	область Абай, г.Семей Улица Жамакаева, 100А
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Технический надзор осуществляется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, рабочим проектом, положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы № ELPE-0040/26 от 18.02.2026 года, договором на выполнение строительно-монтажных работ, графиком производства работ и требованиями законодательства Республики Казахстан. Рабочий проект предусматривает капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта и восстановлением остановки в подвальном помещении. Объект расположен в пятиэтажном кирпичном здании. Проектом предусматриваются: • капитальный ремонт лифтовой шахты; • замена существующего грузопассажирского лифта; • установка грузопассажирского лифта ЛБ-0505; • восстановление остановки в подвальном помещении; • выполнение строительно-монтажных работ; • выполнение электротехнических работ; • выполнение работ по электроснабжению, заземлению и другим решениям, предусмотренным проектной документацией; • проведение предусмотренных проектом испытаний и мероприятий по вводу установленного оборудования в эксплуатацию. Объект относится ко II уровню ответственности, технически несложный. Объем услуг технического надзора: Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и требованиями законодательства Республики Казахстан. В состав услуг входит: 1. Контроль соответствия выполняемых работ проектным решениям, рабочим чертежам и проектно-сметной документации. 2. Контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ. 3. Контроль качества и соответствия применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проектной документации. 4. Контроль выполнения работ по ремонту лифтовой шахты и восстановлению остановки в подвальном помещении. 5. Контроль выполнения работ по монтажу и установке лифтового оборудования. 6. Контроль выполнения электротехнических работ, предусмотренных проектной документацией. 7. Контроль выполнения работ по электроснабжению, заземлению и иным электротехническим решениям, предусмотренным проектом. 8. Участие в освидетельствовании скрытых работ с оформлением соответствующих документов до закрытия последующими работами. 9. Проверка фактически выполненных объемов работ и их соответствия проектной документации. 10. Контроль ведения и оформления исполнительной документации в части, необходимой для подтверждения качества и объемов выполненных работ. 11. Контроль соблюдения графика производства строительно-монтажных работ. 12. Выявление нарушений и недостатков при выполнении работ, выдача замечаний и контроль их устранения. 13. Участие в проверке готовности выполненных работ, предусмотренных проектом испытаниях и приемке выполненных работ в пределах полномочий технического надзора. 14. Предоставление заказчику информации о ходе выполнения работ, выявленных нарушениях, качестве и объемах выполненных работ. Результатом оказания услуг является осуществление технического надзора за

	строительно-монтажными работами на объекте, обеспечивающего контроль: • соответствия выполняемых работ проектно-сметной документации; • качества и объемов выполненных работ; • качества применяемых материалов, изделий и оборудования; • выполнения работ по монтажу лифтового оборудования; • выполнения предусмотренных проектом электротехнических работ; • оформления исполнительной документации; • устранения выявленных недостатков; • готовности выполненных работ к приемке. Для осуществления технического надзора заказчиком предоставляется имеющаяся проектная и исходная документация по объекту, необходимая для оказания услуг, в том числе рабочий проект, проектно-сметная документация и положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы. Технический надзор осуществляется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и рабочим проектом.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	