

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17860209-1
Сатып алудың атауы:	Приобретения квартиры в многоквартирном жилом доме в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области
Лоттың нөмірі:	№ 88397906-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Приобретения квартиры в многоквартирном жилом доме в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области 3-х комнатная)
Саны, көлемі:	6
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	316020100, Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қ.
Жеткізу мерзімі:	16 календарных дней со дня заключения договора

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын тұрғын үй кемінде 2025 жылы қайта жөндеуден өткен көпқабатты тұрғын үйден болуы тиіс. Пәтерлер Жаңатас қаласының шегінде сатып алынады. Тұрғын үй кәріз, электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, суық және ыстық сумен жабдықтау арқылы орталықтандырылған, қоныстануға жарамды болуы керек. Тұрғын үй төбелерінің биіктігі кемінде 2,5 м және одан жоғары болуы керек, сыртқы және ішкі қабырғалары, құрама темірбетон панельдерінен, сондай-ақ кірпіштен, көбік блоктан және газоблоктан рұқсат етіледі. Сатып алынатын тұрғын үй белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сай болуы және қоныстануға жарамды болуы тиіс. 3 бөлмелі Пәтердің ауданы кемінде 67.0 шаршы метр болуы керек.метр және одан да көп. Соңғы қабаттар үшін жағдайларшатыр ағып кетпеуі керек. Негізгі кіреберістердің есіктері (кіреберіс) - металл, пәтерге - металл, ішкі ішкі - ағаш. Қонақ бөлмелердің едендері -ламинат, ағаш немесе линолеум. Пәтерде газ плитасы, Дәретхана, ванна, раковина болуы керек, жалпы пәтердің жағдайы жақсы болуы керек. Терезелер мен есіктер, соның ішінде барлық терезе мен есік тұтқалары бүтін болуы керек. Барлық есепке алу аспаптары орнатылуы және қолданыста болуы тиіс.Көппәтерлі тұрғын үйдің кіреберісіне баспалдақпен кіретін жерде халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ететін пандус орнатылуы тиіс. Коммуналдық қарыздардың жоқтығы туралы анықтама қажет. Комиссияны қарау кезінде пәтердегі барлық коммуналдық желілер жұмыс істеуі керек. Меншік иелері пәтерлерді сатып алған сәттен бастап және қоныстанғанға дейін коммуналдық қызметтер үшін ақы төлеу және тауардың сақталуы жөніндегі міндеттер тауарды жеткізушіде қалады.
---	--

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17860209-1
Наименование закупки:	Приобретения квартиры в многоквартирном жилом доме в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области
Номер лота:	№ 88397906-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретения квартиры в многоквартирном жилом доме в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области 3-х комнатная)
Количество:	6
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	316020100, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас
Срок поставки:	16 календарных дней со дня заключения договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретаемое жилье должно быть в многоквартирном жилом доме прошедшей реконструкцию не менее 2025 году. Квартиры приобретаются в черте города Жанатас. Жилье должно иметь чистовую отделку, обеспечено, централизованное канализацией, электроснабжением, теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, быть пригодным для заселения. Высота потолков жилья должна составлять не менее 2,5 м. и выше, стены наружные и внутренние, из сборных железобетонных панелей, так же допускается из кирпича, пеноблока и газоблока. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям и быть пригодным для заселения. Площадь квартиры должна быть 3 комнатный, не менее 67,0 кв. метров и более. Условия для последних этажей – кровля не должна протекать. Двери главных входов (подъезд) – металлические, в квартиру – металлические, внутренние межкомнатные – деревянные. Полы жилых комнат – ламинат, деревянные или линолеум. В квартире должна быть газовая плита, унитаз, ванна, раковина, состояние квартиры в целом должно быть в хорошем состоянии. Окна и двери, в том числе все оконные и дверные ручки должны быть целыми. Все учетные приборы должны быть установлены и действующими. Вход в подъезд многоквартирного жилого дома должен быть оборудован пандусом для обеспечения доступности маломобильных групп населения. Необходимы справки об отсутствии коммунальных долгов. При осмотре комиссии все коммунальные сети в квартире должны функционировать. С момента приобретения и до заселения квартир собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность товара остается за Поставщиком товара.
--	---