

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Павлодар облысы Железин ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Железин ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	86080217
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000000
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	330000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	330000000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	шартқа қол қойылған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*:	Павлодар облысы, Железин ауданы, Уәлиханов а. Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Железин ауданы, Уәлиханово ауылы.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	МЕС 31937-2024 (МЕМСТ 31937-2024)
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Тауарды сатып алу бойынша: Ғимаратты (өрт сөндіру-құтқару техникасына арналған гараж ғимараты мен қызметтік үй-жайды) сатып алу 1. Жалпы мәліметтер және нысанның мақсаты • Сатып алынатын тауардың атауы: Пайдалануға дайын жылжымайтын мүлік нысанын — өрт сөндіру бекетінің ғимаратын (гараж ғимараты мен қызметтік үй-жайды) сатып алу. • Нысанның орналасқан жері (жеткізу/сатып алу мекенжайы): Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Железин ауданы, Уәлиханов ауылы. • Сатып алудың мәні мен мақсаты: Сатып алудың мәні пайдалануға дайын жылжымайтын мүлік нысаны — инженерлік желілері, қажетті жабдықтары және аумағы абаттандырылған, аяқталған күрделі құрылыс болып табылатын өрт сөндіру бекетінің ғимараты болып табылады. Нысанның құрылысы толық аяқталған, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген тәртіппен пайдалануға берілген, бұрын пайдаланылмаған және мақсаты бойынша дереу пайдалануға жарамды болуы тиіс. Өрт сөндіру бекетінің ғимараты жеке құрамды, өрт сөндіру техникасын, жабдықтар мен мүлікті орналастыруды, сондай-ақ тәулік бойы кезекшілік ету және өрт сөндіру есептобының жедел шығу мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс. • Салынған / пайдалануға берілген жылы: Ғимарат жаңа, бұрын пайдаланылмаған болуы тиіс, салынған (пайдалануға берілген) жылы — 2026 жылдан ерте емес. • Ұлттық / мемлекетаралық стандарттарға сәйкестігі: Ғимарат пен оның құрылыс конструкциялары МЕС 31937-2024 (ГОСТ 31937-2024) («Ғимараттар мен имараттар. Техникалық жай-йүйді тексеру және мониторингтеу қағидалары») стандартының талаптарына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс, қала құрылысы және өртке қарсы нормаларына сәйкес болуы тиіс. 2. Ғимараттың техникалық және көлемдік-жоспарлау сипаттамалары 1. Құрылыс салу ауданы: Кемінде 140,0 шаршы метр 2. Ғимараттың жалпы ауданы: Кемінде 135,0 шаршы метр 3. Өрт сөндіру көлігіне арналған үй-жай (гараж боксы): Кемінде 68,0 шаршы метр (өрт сөндіру-құтқару техникасын кедергісіз орналастыруды, оған қызмет көрсетуді және жедел шығуын қамтамасыз етуі тиіс) 4. Әкімшілік үй-жай: Кемінде 12,0 шаршы метр 5. Күзет / кезекші бөлмесі: Кемінде 12,0 шаршы метр 6. Тамақтану бөлмесі (асхана бөлмесі): Кемінде 9,0 шаршы метр 7. Санитарлықтұрмыстық үй-жай (санузел): Кемінде 2,0 шаршы метр 3. Инженерлік коммуникациялар және аумақты абаттандыру • Электрмен жабдықтау: Өрт сөндіру техникасы мен жабдықтарын пайдалану үшін қауіпсіздік нормаларына сәйкес келетін, қосылған үздіксіз электрмен жабдықтаудың болуы. • Сумен жабдықтау: Тартылған және жұмыс істеп тұрған сумен жабдықтау жүйесінің болуы. • Көріз және су бұру: Тартылған және жұмыс істеп тұрған көріз және су бұру жүйелері. • Жылумен жабдықтау: Қысқы кезеңде барлық үй-жайларда нормативтік температуралық режимді қамтамасыз ететін жұмыс істеп тұрған жылыту жүйесі (автономды немесе орталықтандырылған). • Иеліктегі аумақты абаттандыру: Иеліктегі аумақ толық абаттандырылған болуы тиіс. Кіреберіс жолдар мен аула аумағының жабыны: брусчатка немесе асфальтбетон жабыны. Өрт

	сөндіру-құтқару техникасының маневр жасауы, кіруі, қозғалысы және жедел шығуы үшін қолайлы жағдайлар жасалуы тиіс. 4. Өнім берушіге қойылатын біліктілік және құқық белгілеуші талаптар Конкурстық өтінім құрамында Өнім беруші келесі құжаттарды (веб-портал арқылы сканерленген түрде) ұсынуға міндетті: 1. Ғимаратқа құқық белгілейтін құжат (ҚР заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелген нысанды пайдалануға енгізу актісі, сатып алу-сату шарты және т.б.). 2. Ғимарат астындағы жер учаскесіне жеке меншік құқығына (немесе жер пайдалану құқығына) акт. 3. Жылжымайтын мүлік нысанына техникалық паспорт. 4. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама (2-нысан), тыйым салулардың, кепілдердің, үшінші тұлғалардың талаптарының және өзге де ауыртпалықтардың жоқтығын растайтын құжат. 5. Осы нысан бойынша салықтық, коммуналдық және басқа да міндетті төлемдер бойынша берешектің жоқтығы туралы анықтама. 6. «ҚР Бағалау қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес тәуелсіз лицензияланған бағалаушы орындаған мүлікті бағалау туралы есеп. Маңызды заңды шарт: Мәміле жасау және Тапсырыс берушіге беру сәтінде ғимарат кепілде, тыйым салуда болмауға, сот дауының мәні болмауға немесе үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық түсірілмеуге тиіс. 5. Қосымша шарттар, шығыстар және кепілдіктер • Жеткізу (нысанды беру) мерзімі: Мемлекеттік сатып алу туралы шарт заңды күшіне енген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде. • Кепілдік мерзімі: Мемлекеттік сатып алу веб-порталында тауарды қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 36 ай. • Рәсімдеу бойынша шығыстар: Құжаттарды рәсімдеуге, нотариалды куәландыруға, нотариалдық құжаттарды аударуға, сондай-ақ Тапсырыс берушінің атына меншік құқығын мемлекеттік тіркеуге байланысты барлық шығыстар толық көлемде Өлеуетті өнім берушінің есебінен жүзеге асырылады.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	-

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	-
---	---

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Аппарат акима Железинского района Павлодарской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района»
Номер лота	86080217
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000000
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	33000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	33000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	в течении 30 кален. дней с момента подписания договора
Место поставки*:	Павлодарская область, Железинский район, с.Валиханово Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, село Валиханово.
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	МЕС 31937-2024 (ГОСТ 31937-2024)
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ по закупке товара: Приобретение здания (здания гаража и служебного помещения для пожарноспасательной техники) 1. Общие сведения и назначение объекта • Наименование закупаемого товара: Приобретение готового к эксплуатации объекта недвижимости — здания пожарного поста (здание гаража и служебного помещения). • Местонахождение объекта (адрес поставки/приобретения): Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, село Валиханово. • Предмет и назначение закупки: Предметом закупки является готовый к эксплуатации объект недвижимости — здание пожарного поста, представляющее собой завершённое капитальное строение с инженерными сетями, необходимым оборудованием и благоустройством территории. Объект должен быть полностью завершён строительством, введен в эксплуатацию в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан, быть ранее не эксплуатировавшимся и пригодным для немедленного использования по назначению. Здание пожарного поста должно обеспечивать размещение личного состава, пожарной техники, оборудования и имущества, а также возможность круглосуточного дежурства и оперативного выезда пожарного расчёта. • Год постройки / ввода в эксплуатацию: Здание должно быть новым, ранее не использованным, год постройки (ввода в эксплуатацию) — не ранее 2026 года. • Соответствие национальным / межгосударственным стандартам: Здание и его строительные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ 31937-2024 («Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»), а также действующим строительным, градостроительным и противопожарным нормам Республики Казахстан. 2. Технические и объёмно-планировочные характеристики здания 1. Площадь застройки: Не менее 140,0 кв. м 2. Общая площадь здания: Не менее 135,0 кв. м 3. Помещение для пожарного транспорта (гаражный бокс): Не менее 68,0 кв. м (должно обеспечивать беспрепятственное размещение, обслуживание и оперативный выезд пожарно-спасательной техники) 4. Административное помещение: Не менее 12,0 кв. м 5. Комната охраны / дежурного: Не менее 12,0 кв. м 6. Комната приема пищи (обеденная комната): Не менее 9,0 кв. м 7. Санитарно-бытовое помещение (санузел): Не менее 2,0 кв. м 3. Инженерные коммуникации и благоустройство территории • Электроснабжение: Наличие подключенного бесперебойного электроснабжения, отвечающего нормам безопасности для эксплуатации пожарной техники и оборудования. • Водоснабжение: Наличие подведенной и действующей системы водоснабжения. • Канализация и водоотведение: Подведенные и функционирующие системы канализации и водоотведения. • Теплоснабжение: Действующая система отопления (автономная или централизованная), обеспечивающая нормативный температурный режим во всех помещениях в зимний период. • Благоустройство прилегающей территории: Прилегающая территория должна быть полностью благоустроена. Покрытие подъездных путей и дворовой территории: брусчатка или асфальтобетонное покрытие. Должны быть созданы

	комфортные условия для маневрирования, въезда, движения и оперативного выезда пожарно-спасательной техники. 4. Квалификационные и правоустанавливающие требования к поставщику В составе конкурсной заявки Потенциальный поставщик обязан предоставить следующие документы (в сканированном виде через вебпортал): 1. Правоустанавливающий документ на здание (акт ввода объекта в эксплуатацию, зарегистрированный в установленном законодательством РК порядке, договор купли-продажи и др.). 2. Акт на право частной собственности (или право землепользования) на земельный участок под зданием. 3. Технический паспорт на объект недвижимости. 4. Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество (форма-2), подтверждающая отсутствие арестов, залогов, притязаний третьих лиц и иных обременений. 5. Справка об отсутствии задолженности по налоговым, коммунальным и иным обязательным платежам по данному объекту. 6. Отчет об оценке имущества, выполненный независимым лицензированным оценщиком в соответствии с Законом РК «Об оценочной деятельности в РК». Важное юридическое условие: На момент совершения сделки и передачи Заказчику здание не должно находиться в залоге, под арестом, быть предметом судебного спора или быть обременено правами третьих лиц. 5. Дополнительные условия, расходы и гарантии • Срок поставки (передачи объекта): В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления Договора о государственных закупках в законную силу. • Гарантийный срок: Не менее 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи товара на веб-портале государственных закупок. • Расходы по оформлению: Все расходы, связанные с оформлением документов, нотариальным удостоверением, переводом нотариальных документов, а также государственной регистрацией права собственности за Заказчиком, производятся в полном объеме за счет Потенциального поставщика.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	-
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	-

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).