

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГКП на ПХВ «Школа-лицей №48
имени Ахмета Байтурсынулы»
Акимата города Астаны
Киякбай Н.Б.

Техническая спецификация
Услуга по обслуживанию автоматики теплового узла и перегрева системы отопления

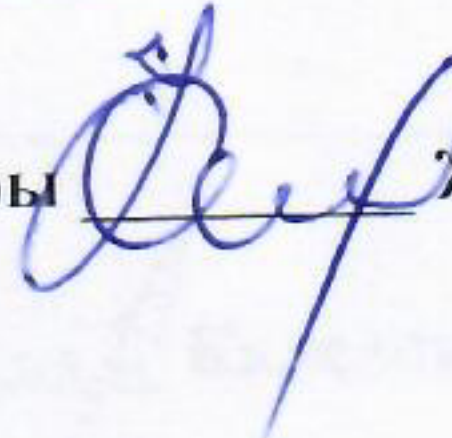
№ П/П	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Описание работ и требования к ним	Обслуживание системы регулирования тепла включает в себя следующие виды: 1) осуществление контроля за функционированием автоматизированной системы регулирования тепла; 2) автоматическое поддержание постоянной температуры горячей воды в системе ГВС 3) установка новых параметров при изменении температурных режимов 4) работы по профилактическому и предупредительному осмотру, проверка работы, действия отдельных элементов и частей оборудования, работоспособности систем, исправности приборов, составление дефектного акта; 5) консультирование Заказчика по надлежащей эксплуатации оборудования; 6) выезд для устранения неисправностей по вызову Заказчика, в течении одного часа в любое время суток; 7) все расходные материалы от Поставщика; 8) поставщик должен вести журнал обслуживания; 9) производить обход для контроля корректной работы АСРТ не реже одного раза в неделю; 10) ежедневный осмотр системы отопления на перегрев 11) еженедельный осмотр трех – ходовых клапанов на техническую исправность; 12) еженедельный осмотр обратных клапанов на техническую исправность; 13) ежедневный осмотр на исключение перегрева горячего водоснабжения. 14) еженедельный осмотр системы циркуляции отопления, горячего водоснабжения; 15) еженедельный осмотр контроллера; 16) еженедельный осмотр уличных датчиков температуры, при необходимости отчистка от снега и наледи; 17) еженедельная проверка погружных и накладных датчиков на техническую исправность. Срок предоставления обслуживания: со дня вступления в силу договора до 31 декабря 2026г.

Заместитель директора по хозяйственной работе  Калелов Ж.А.

БЕКІТЕМІН
Астана қаласы әкімдігінің «Ахмет Байтұрсынұлы
атындағы № 48 мектеп-лицей» ШЖҚ МКК
Директор
Н.Б.Қиякбай

Ұсынуға арналған техникалық ерекшелік
Ғимараттың төбелерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар

№ П/П	Негізгі деректер тізімі және талаптар	Негізгі деректер мен талаптар
1	Жұмыстардың сипаттамасы және оларға қойылатын талаптар	Жылуды реттеу жүйесіне техникалық қызмет көрсету келесі түрлерді қамтиды: 1) жылуды реттеудің автоматтандырылған жүйесінің жұмыс істеуін бақылауды жүзеге асыру; 2) ГВС жүйесінде ыстық судың тұрақты температурасын автоматты түрде ұстап тұру 3) температуралық режимдер өзгерген кезде жаңа параметрлерді орнату 4) профилактикалық және алдын ала қарау бойынша жұмыстар, Жабдықтың жекелеген элементтері мен бөліктерінің жұмысын, әрекетін, жүйелердің жұмысқа қабілеттілігін, аспаптардың жарамдылығын тексеру, ақаулы акт жасау; 5) Тапсырыс берушіге жабдықты тиісінше пайдалану жөнінде консультация беру; 6) тәуліктің кез келген уақытында бір сағат ішінде Тапсырыс берушінің шақыруы бойынша ақауларды жою үшін шығу; 7) жеткізушінің барлық шығыс материалдары; 8) жеткізуші қызмет көрсету журналын жүргізуі керек; 9) аптасына кемінде бір рет АҚҚТ-ның дұрыс жұмысын бақылау үшін аралау жүргізуге; 10) жылыту жүйесін қызып кетуге күнделікті тексеру 11) үш жүрісті клапандардың техникалық жарамдылығын апта сайын тексеру; 12) тексеру клапандарының техникалық жарамдылығын апта сайын тексеру; 13) ыстық сумен жабдықтаудың қызып кетуін болдырмау үшін күнделікті тексеру. 14) жылыту, ыстық сумен жабдықтау айналымы жүйесін апта сайын тексеру; 15) контроллерді апта сайын тексеру; 16) көшедегі температура датчиктерін апта сайын тексеру, қажет болған жағдайда қар мен мұздан тазарту; 17) тиеу және үстеме датчиктердің техникалық жарамдылығын апта сайын тексеру. Қызмет көрсету мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

Директордың шаруашылық жұмысы жөніндегі орынбасары  Ж.А. Калелов