

Бекітемін

Бас директордың орынбасары

"Металлургия және байыту
институты" АҚ

Ильмалиев Ж. Б.

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

Жер учаскесінің топографиялық түсірілімін жүргізу бойынша қызметтерді сатып алуға

Сатып алу атауы: Инженерлік-геодезиялық ізденістер (өндірістік үй-жайларды реконструкциялау жобасын әзірлеу үшін топографиялық түсірілім).

Жұмыстарды орындау орны: Алматы қаласы, Түркісіб ауданы, Спасская, 64 А, Б, "металлургия және байыту институты" АҚ аумағы.

1. Жұмыстың сипаттамасы және талап етілетін техникалық сипаттамалары:

* Зерттеу пәні: алаңшiлік желiлер мен құрылыстарды қайта құру шекараларында аумақтың және iргелес инженерлiк желiлердiң егжей-тегжейлi топографиялық жоспарын құру бойынша далалық және камералдық инженерлiк-геодезиялық жұмыстар кешенiн орындау.

* Түсірілім алаңының ауданы: 6,96 гектар.

* Түсірілім масштабы: биіктігі 0,5 метр арқылы рельефтің қимасы бар 1: 500 масштабы (салынған өнеркәсіптік аумақтар үшін ҚР ҚН және ҚР ҚП сәйкес).

* Координаттар мен биіктіктер жүйесі: Алматы қаласының жергілікті координаттар жүйесі, Балтық биіктіктер жүйесі.

2. Құрамы және жұмыс көлеміне қойылатын ерекше талаптар:

* Құрылысты түсіру: аумақтың көлденең және биіктік (топографиялық) түсірілімін жүргізу, топографиялық жоспарды дайындау, топографиялық түсірілімде жер учаскесі мен құрылыстардың шекараларын көрсету

* Жер асты/жер үсті желілерін іздеу және түсіру: өндірістік корпустарды қамтамасыз ететін барлық қолданыстағы инженерлік желілерді (технологиялық құбырлар, су құбырлары, өнеркәсіптік және тұрмыстық кәріздер, жылу желілері, электрмен жабдықтау және байланыс кабельдік желілері) толық іздеу, анықтау және жоспарлы-биіктікте түсіру.

3. Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарына сәйкестікке қойылатын талаптар:

* Жұмыстар ҚР Құрылыс кодексіне және құрылыс үшін инженерлік ізденістер саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтерге (инженерлік-геодезиялық ізденістер бойынша ҚР ҚН және ҚР ҚК) қатаң сәйкестікте орындалуы тиіс.

* Өнеркәсіптік құрылыс ерекшелігіне және коммуникациялардың тығыз желісінің болуына байланысты Топографиялық жоспар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Алматы қаласының барлық уәкілетті мемлекеттік органдарымен және пайдаланушы коммуналдық/инженерлік қызметтерімен міндетті түрде келісуден өтуі тиіс.

4. Жұмыстарды орындау мерзімдері және рұқсат беру шарттары:

* Жұмыстарды орындау мерзімі: мемлекетаралық жобаны іске асырудың өзектілігіне байланысты топографиялық түсірілімді дайындау күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде, далалық, камералдық жұмыстар мен келісімдердің барлық кешені шарт күшіне енген күннен бастап күнтізбелік 30 күн ішінде, 2026 жылғы 20 желтоқсаннан кешіктірілмей орындалуы тиіс.

* Жұмыс шарттары: Жұмыс қолданыстағы ЭҚЖЖ аумағында жүргізіледі. Өнім беруші "металлургия және байыту институты" АҚ бекітілген объектішілік және өткізу режимін сақтауға міндетті.

5. Түпкілікті нәтиже және материалдарды тапсыруға қойылатын талаптар:

Іздестіру аяқталғаннан кейін Өнім беруші Тапсырыс берушіге есепті материалдарды ұсынады:

* Электронды түрде: DWG (AutoCAD) векторлық форматындағы және PDF форматындағы Топографиялық жоспар.

* Қағаз жеткізгіште: Инженерлік-геодезиялық ізденістер бойынша тігілген техникалық есеп (сызбалардағы Алматы қаласы қызметтерінің келісу мөртабандарының түпнұсқаларын қоса алғанда) — 3 дана.

Бас инженер

М.Мырзакулов

Утверждаю

Заместитель Генерального директора
АО «Институт металлургии и обогащения»

_____ Ильмалиев Ж.Б.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

На закупку услуг по проведению топографической съемки земельного участка

Наименование закупки: Инженерно-геодезические изыскания (Топографическая съемка для разработки проекта реконструкции производственных помещений).

Место выполнения работ: г. Алматы, Турксибский район, Спасская, 64 А, Б, В территория АО «Институт металлургии и обогащения».

1. Описание и требуемые технические характеристики работ:

* Предмет изысканий: Выполнение комплекса полевых и камеральных инженерно-геодезических работ по созданию детального топографического плана территории и прилегающих инженерных сетей в границах реконструкции внутриплощадочных сетей и сооружений.

* Площадь участка съемки: 6,96 гектар.

* Масштаб съемки: Масштаб 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 метра (согласно СН РК и СП РК для застроенных промышленных территорий).

* Система координат и высот: Местная система координат г. Алматы, Балтийская система высот.

2. Состав и специфические требования к объемам работ:

* Съемка застройки: Проведение горизонтальной и высотной (топографической) съемки территории, подготовка топографического плана, указать границы земельного участка и сооружений на топосъемке

* Поиск и съемка подземных/надземных сетей: Полный поиск, обнаружение и планово-высотная съемка всех существующих инженерных сетей (технологические трубопроводы, водопровод, промышленная и бытовая канализация, теплосети, кабельные линии электроснабжения и связи), обеспечивающих производственные корпуса.

3. Требования к соответствию нормативным документам Республики Казахстан:

* Работы должны быть выполнены в строгом соответствии со Строительным кодексом РК и действующими государственными нормативами в области инженерных изысканий для строительства (СН РК и СП РК по инженерно-геодезическим изысканиям).

* В связи со спецификой промышленной застройки и наличием густой сети коммуникаций, топографический план должен пройти обязательное согласование со всеми уполномоченными государственными органами и эксплуатирующими

коммунальными/инженерными службами г. Алматы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. Сроки выполнения работ и условия допуска:

* Срок выполнения работ: В связи со срочностью реализации межгосударственного проекта изготовление топографической съемки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, весь комплекс полевых, камеральных работ и согласований должен быть выполнен в течение 30 календарных дней с даты вступления договора в силу, не позднее 20 декабря 2026 года.

* Условия работы: Работы производятся на территории действующего ОЭМП. Поставщик обязан соблюдать утвержденный внутриобъектовый и пропускной режим АО «Институт металлургии и обогащения».

5. Конечный результат и требования к сдаче материалов:

По окончании изысканий Поставщик предоставляет Заказчику отчетные материалы:

* В электронном виде: Топографический план в векторном формате DWG (AutoCAD) и в формате PDF.

* На бумажном носителе: Сброшюрованный Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (включая оригиналы штампов согласований служб г. Алматы на чертежах) — в количестве 3-х экземпляров.

Главный инженер

М.Мырзакулов