

Техникалық сипаттама

Өнім беруші жұмыстарды ҚР заңнамасының, Шарттың, техникалық ерекшеліктің, ақау ведомосының және сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес орындауға міндетті. Ағымдағы жөндеу шарттың және оған қосымшалардың, сондай-ақ ҚНЖЕ және өзге де нормативтік құқықтық құжаттардың талаптарына сәйкес, қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей жүргізілуі тиіс:

- Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының Заңымен;
- ҚР ЕЖ 1.03-106-2012 Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы (енг. 06.11.2019_178-НҚ, 20.12.2020_190-НҚ);
- ҚР ЕЖ 2.02-101-2022 Ғимараттар мен имараттардың өрт қауіпсіздігі;
- ҚР ЕЖ 1.01-104-2014 (енг. 06.11.2019_178-НҚ) Құрылыс конструкциялары. Құрылыс материалдары мен бұйымдары;
- ҚР ЕЖ 4.01-102-2013 Ішкі санитарлық-техникалық жүйелер;
- ҚР ҚН 8.02-05-2002 Құрылыс жұмыстарына арналған сметалық нормалар және бағалардың жинақтары;
- ҚР ҚН 3.02-11-2011 Жалпы білім беру ұйымдары.

Өнім беруші жұмыстарды орындау кезінде қауіпсіздік техникасы және еңбекті қорғау, өртке қарсы қауіпсіздік және өнеркәсіптік санитария саласындағы заңнаманың талаптарын сақтауға міндетті.

Шарт жасалғаннан кейін 3 жұмыс күні ішінде өнім беруші жасалған шарттың сомасына сметаны, жұмыстарды жүргізу кестесін, атауларын, сауда маркаларын көрсете отырып, пайдаланылатын материалдардың сипаттамасын ұсынуға тиіс.

Барлық жұмыстар сметалық құжаттамаға және жұмыс кестесі сәйкес орындалады. Жеткізуші жұмысты өз материалдары мен құралдарымен орындайды. Өнім беруші жұмыстарды орындау кезінде пайдаланатын барлық құрылыс материалдары (тауарлар, бұйымдар) жаңа (бұрын пайдаланылмаған) болуы тиіс, материалдардың сапасы ҚР аумағында қолданылатын нормативтік құжаттар тізбесінде көрсетілген МЕМСТ-қа сәйкес келуі тиіс (Қазақстан Республикасының мемлекеттік стандарттарында көзделген талаптарға сәйкес келеді). **Барлық пайдаланылатын материалдарға (тауарларға, бұйымдарға) өнім беруші олардың сапасын растайтын құжаттарды (сапа сертификаттары, паспорттар және зертханалық сынақтардың қорытындылары және т.б.) ұсынады. Барлық пайдаланылатын материалдар, өлшемдер қоса берілген сметаға сәйкес материалдарға сәйкес болуы тиіс.** Жеткізуші материалдардың құрамы мен сапасын Тапсырыс берушімен келіседі.

Құрылыс қалдықтарын, қалдықтарды және басқа заттарды шығару және кәдеге жарату жеткізушінің есебінен жүзеге асырылады. Жеткізуші учаскенің аумағын таза ұстауға міндетті. Жеткізуші барлық қоқыстарды алып тастайды және учаскені жедел ретке келтіреді.

Тапсырыс берушінің мүлкін бүлдіргені не бүлдіргені үшін (Өнім берушінің кінәсі болған кезде) Өнім беруші толық материалдық жауаптылықта болады және жұмыстарды орындау құралдарына, әдістеріне, техникасына, реттілігі мен сапасына, сондай-ақ барлық жұмыстарды үйлестіруге бақылауды жүзеге асырады. Өнім беруші өз қызметкерлерінің және/немесе ол жұмыс жүргізу үшін тартқан үшінші тұлғалардың іс-әрекеттері үшін, сондай-ақ тауар-материалдық құндылықтарды объектінің аумағынан ұрлау немесе ұрлау әрекетімен байланысты іс-әрекеттері үшін жауап береді; тапсырыс беруші Өнім берушінің тетіктерінің, құралдары мен материалдарының сақталуына жауапты болмайды.

Жұмыс аяқталғанға дейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей өнім беруші Тапсырыс берушіге Орындалған жұмыстардың нәтижесін өнім беруші тарапынан тапсыруға жауапты адамды көрсете отырып, орындалған жұмыстардың қабылдауға дайындығы туралы хабарлауға тиіс. Орындалған жұмыстарды қабылдау қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне, жұмыс көлемінің ведомосіне, сметалық құжаттамаға, орындалған жұмыстар кестесіне сәйкес жүзеге асырылады және орындалған жұмыстар актісімен Р-1 нысаны бойынша (жергілікті смета, орындалған жұмыстардың құны мен шығындары туралы анықтама, 3-С нысан) орындалған жұмыстардың актісін ұсынуы тиіс. Тапсырыс берушімен келісім бойынша орындалған жұмыстарға аралық актілерді ресімдеу кезінде сметалық құнын ашып көрсете отырып, орындалған жұмыстардың актісін ұсыну.

Қызметкерлер кәсіпорындағы мінез-құлық ережелерін сақтауы керек. Кәсіпорын аумағында темекі шегуге және алкогольдік ішімдіктерді ішуге, тамақ дайындауға қатаң тыйым салынады.

Жұмыстарды жүргізу режимі Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс. Жөндеу жұмыс істеп тұрған кәсіпорында жүргізілетінін ескере отырып, жеткізуші шудың, дірілдің, өткір иістердің және ұйымның жұмыс істеуі үшін басқа да ықтимал кедергілердің алдын алуға міндеттенеді.

Кепілдік міндеттемелері:

- Өнім беруші орындалған жұмыстардың сапасына кепілдік береді. Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі орындалған жұмыстардың соңғы актісіне қол қойылған күннен бастап есептеледі және Тапсырыс беруші орындалған жұмыстардың актісіне қол қойған күннен бастап 24 (жиырма төрт) ай өткен соң аяқталады. Кепілдік мерзімі ішінде өнім беруші жұмыстағы немесе жұмыс сапасының төмен болуы салдарынан туындаған оның бір бөлігіндегі кемшіліктерді жөндеу және түзету үшін жауапты болады.

- Кепілдік мерзімі ішінде орындалған жұмыстардың кемшіліктері (ақаулар, аяқталмаған жұмыстар) немесе жасырын ақаулар анықталған жағдайда, Тапсырыс беруші бірлескен ақау актісін жасау үшін анықталған кемшіліктер туралы Өнім берушіге жазбаша хабарлайды. Өнім беруші Тапсырыс берушінің хабарламасын алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде бірлескен ақау актісін жасау үшін келуге міндетті. Өнім беруші белгіленген мерзімде келмеген жағдайда, Тапсырыс беруші ақау актісін өз бетінше жасауға және оны өнім берушіге кемшіліктерді жою үшін Шартта көрсетілген мекенжай бойынша жіберуге құқылы. Ақау актісінде ақаудың болуы, ақаудың анықталған күні, ақаудың/кемшіліктің пайда болу себебі және оны жоюдың ақылға қонымды мерзімі міндетті түрде тіркеледі.

- Егер кепілдік мерзімі шегінде табылған жұмыстардағы кемшіліктер объектінің немесе оның бөліктерінің қалыпты тозуы және/немесе дұрыс пайдаланылмауы салдарынан туындағанын дәлелдей алмаса, өнім беруші кез келген осындай ақауды өз күшімен және өз есебінен ақау актісінде белгіленген мерзімде немесе Тараптар келіскен өзге де мерзімде жоюға міндетті.

- Егер кепілдікті пайдалану кезеңінде объектіні пайдалануды жалғастыруға мүмкіндік бермейтін өнім берушінің кінәсінен Туындаған ақаулар анықталса, кепілдік мерзімі тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.

Ақаулы ведомость және смета қоса беріледі.

Мекен-жайы бойынша жұмыстар жүргізу: Қостанай қ., Тәуелсіздік, 118 үй (№5 корпустың жертөлесі).

Жұмыс орындау мерзімі: шартқа қол қойған сәттен 16 күнтізбелік күн ішінде.

Төлем әдісі мен мерзімдері: іс жүзінде, электрондық шот-фактураны ұсыну шартымен электрондық актіге қол қойылғаннан кейін күнтізбелік 30 күн ішінде қолма-қол ақшасыз есеп айырысу.

Техническая спецификация

Поставщик обязан выполнить работы в соответствии с требованиями законодательства РК, договора, технической спецификации, дефектной ведомости и сметной документации. Текущий ремонт должен производиться в соответствии с условиями договора и приложений к нему, а также СНиПов и иных нормативных правовых документов, включая, но не ограничиваясь:

- Законом Республики Казахстан Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан;
- СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве (изм. 06.11.2019_178-НК, 20.12.2020_190-НК);
- СП РК 2.02-101-2022 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СП РК 1.01-104-2014 Строительные конструкции. Строительные материалы и изделия (изм.06.11.19_178-НК);
- СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы;
- СН РК 8.02-05-2002 Сборники сметных норм и расценок на строительные работы;
- СН РК 3.02-11-2011 Общеобразовательные учреждения.

Поставщик, при выполнении работ обязан соблюдать требования законодательства в области техники безопасности и охраны труда, противопожарной безопасности и промышленной санитарии.

В течение 3 рабочих дней после заключения договора поставщик должен предоставить смету на сумму заключенного договора, график проведения работ, описание используемых материалов с указанием наименований, торговых марок.

Все работы выполняются согласно сметной документации. Поставщик выполняет работу с применением своих материалов и своими инструментами. Все строительные материалы (товары, изделия), используемые Поставщиком при выполнении работ, должны быть новыми (ранее не использованными), качество материалов должно соответствовать ГОСТам, указанным в перечне нормативных документов, действующих на территории РК (соответствующие требованиям, предусмотренные государственным стандартам Республики Казахстан). **На все используемые материалы (товары, изделия) Поставщиком предоставляются документы, подтверждающие их качество** (сертификаты качества, паспорта и заключения лабораторных испытаний и т.п.). **Все используемые материалы, размеры должны соответствовать материалам согласно прилагаемой сметы.** Состав и качество материалов Поставщик согласовывает с Заказчиком.

Вывоз и утилизацию строительного мусора, отходов и прочего осуществляется за счет Поставщика. Поставщик обязан содержать территорию участка в чистоте. Поставщик удаляет весь мусор и оперативно приводит Участок в порядок.

За повреждение либо порчу имущества Заказчика (при наличии вины Поставщика), Поставщик несет полную материальную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ. Поставщик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства работ, а также связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей; Заказчик не несет ответственности за сохранность механизмов, инструментов и материалов Поставщика.

Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, до окончания работ, Поставщик должен известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного за сдачу результата выполненных работ со стороны Поставщика. Приемка выполненных работ осуществляется согласно действующим строительным нормам и правилам, ведомости объема работ, сметной документации, графика выполненных работ и оформляется Актом выполненных работ по форме Р-1 с расшифровкой сметной стоимости (локальная смета, справка о стоимости выполненных работ и затратах, форма 3-С). При оформлении промежуточных актов на выполненные работы по согласованию с заказчиком, предоставить акт выполненных работ с расшифровкой сметной стоимости.

Работниками должны соблюдаться правила поведения на предприятии. Курение и распитие алкогольных напитков, приготовление пищи на территории предприятия категорически запрещены. Режим проведения работ должен быть согласован с Заказчиком. Учитывая, что ремонт будет проходить на функционирующем предприятии поставщик обязуется максимально предотвращать

шум, вибрацию, резкие запахи и другие потенциально возможные препятствия для работы организации.

Гарантийные обязательства:

- Поставщик гарантирует качество выполненных работ. Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с даты подписания последнего Акта выполненных работ и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

- В течение гарантийного периода Поставщик несет ответственность за ремонт и исправление недостатков в работе либо в ее части, возникших вследствие низкого качества работ.

- В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает Поставщика о выявленных недостатках для составления совместного дефектного акта. Поставщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения Заказчика явиться для составления совместного дефектного акта. В случае неявки Поставщика в установленный срок, Заказчик вправе самостоятельно составить дефектный акт и направить его Поставщику для устранения недостатков по адресу, указанному в договоре. В дефектном акте в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта, причина образования дефекта/недостатка и разумный срок его устранения. Поставщик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, установленный в дефектном акте или иной срок, согласованный Сторонами, если не докажет, что недостатки в работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей и/или неправильной эксплуатации.

- Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются дефекты, возникшие по вине поставщика, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта, гарантийный срок продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

Дефектная ведомость и смета прилагаются.

Производство работ по адресу: г. Костанай, ул. Тауелсиздик, д. 118 (подвал корпуса №5).

Период выполнения работ: в течение 16 календарных дней со дня подписания договора.

Способ и сроки оплаты: по факту, безналичный расчет в течение 16 календарных дней после подписания электронного акта с условием выставления электронного счета-фактуры.

Дефектная ведомость
Ремонт труб отопления по адресу: ул. Тәуелсіздік, 118
(КОРПУС № 5)

Демонтаж: резка труб по 3м, вынос труб и мусора:

Труба стальная Ø 80 – 200м

Труба стальная Ø 20 – 84м

Снятие теплоизоляции (изовер, стекловата) – 200м

Монтаж: сварка – труб, отводов, резьб, муфт, шаровых кранов:

Труба стальная Ø 80*3,0 – 200м

Отвод стальной Ø80*3,0 – 8шт

Кран шаровый латунный с нерж. шаром Ø20вн.*вн. резьба – 16шт

Муфта стальная Ø20 – 64шт

Кран шаровый латунный с нерж. шаром Ø15вн.*вн. резьба – 16шт

Пробка для радиатора проходная Ø 20 – 32шт

Труба полипропиленовая армированная белая Ø 25 – 84м

Муфта разъемная полипропиленовая белая Ø 25*20 нар. резьба – 64шт

Уголок полипропиленовый белый Ø 25 – 64шт

Тройник полипропиленовый белый Ø 25*15 нар. резьба – 16шт

Пуско-наладочные работы: запуск системы отопления, проверка сварочных стыков и соединений.

Составил: Инженер-теплотехник

Согласовано: Начальник АХУ



А. Аралбайулы



Е. Кунеков

Наименование инвестиционного проекта
Заказчик

Утверждена
общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету
в сумме
в том числе:
налог на добавленную стоимость

3 755,436 тыс. тенге

517,991 тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" 21 " Октябрь 2026 г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Ремонт труб отопления по адресу: ул. Тауелсіздік, 118 (Корпус №5)

(наименование строки)

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6		7
Часть II. Строительство							
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	2-01	Ремонт труб отопления по адресу: ул. Тауелсіздік, 118 (Корпус №5)	2 955,882				2 955,882
		Итого по главе 2: Основные объекты строительства	2 955,882				2 955,882
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	2 955,882				2 955,882
Глава 8							
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	2 955,882				2 955,882
2	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	147,794				147,794
		Итого по части II в сметных ценах:	3 103,676				3 103,676
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:					
3		в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 100 %	3 103,676				3 103,676
4	НДЦС РК 8.04-07-2026, табл. 2, разд. 2	Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса) на IV квартал 2026 г., доля - 100 %, к - 1,0431	3 237,445				3 237,445
		Итого по части II в прогнозных ценах:	3 237,445				3 237,445
5		- в том числе на 2026 г.	3 237,445				3 237,445
Расчет налога на добавленную стоимость, в прогнозных ценах по кварталам строительства:							
		IV квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	3 237,445				3 237,445
6		- в том числе затраты по части II	3 237,445				3 237,445
7	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2026 г. - 16%					517,991
		Итого налог на добавленную стоимость					517,991
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	3 237,445				3 755,436