

**Сатып алынатын құрылысқа байланысты емес жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырылады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Павлодар қаласының тұрғын үй қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	Павлодар қаласы әкімдігінің "Павлодар қаласы мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88243317
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410030.200.000004
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	7360182
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	7360182
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Тараптар Шартқа қол қойған күннен бастап 20 күнтізбелік күн ішінде
Жұмыстарды орындау орны:	Павлодар облысы, Павлодар қ. Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 75-үй, 69-пәтер
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

1. Объектінің орналасқан жері, көлемі, жұмыс түрлері Павлодар облысы, Павлодар қаласы, осы лотқа мемлекеттік сатып алу порталында бекітілген сметалық құжаттамаға сәйкес. Ағымдағы жөндеу Павлодар қаласы, Павлов көшесі, 21 үй, 45 пәтер мекенжайындағы тұрғын үйде жүргізіледі 2. Жұмыстарды жүргізу шарттары Жұмыстар қатаң түрде «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы» ҚР ҚН 1.03-05-2011, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына, ҚР 09.01.2026 № 253-VIII Құрылыс кодексіне және ҚР өзге де НҚА сәйкес орындалады. Орындаушы айыппұлдарды, жұмыстарды тоқтата тұруды, үшінші тұлғалардың денсаулығына/өміріне келтірілген зиянды өтеуді қоса алғанда, ҚТ бұзғаны үшін толық жауапты болады. 3. Орындалатын жұмыстардың және қолданылатын материалдардың сапасына қойылатын талаптар Жұмыстар мен материалдардың сапасы - 1.04-26-2022 «Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу» ҚР ҚН (05.10.2022)- ден бастап, 3.02-01-2023 «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» ҚР ҚН (ҚР ҚН-дан бастап 29.05.2025) толық сәйкес 2.04-108-2014 «Оқшаулау және әрлеу жабындары», қолданыстағы ҚР/ЕАЭО МЕМСТ-тарымен. Барлық материалдарға сәйкестік/сапа сертификаттары міндетті. Пайдаланылған материалдарды қолдануға тыйым салынады. 4. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар Жұмыстар қатаң кесте бойынша, ҚР ҚН 1.04-26-2022 (10 бөлім - ағымдағы жөндеу), ҚР ҚН 3.02-01-2023, сметалық құжаттамаға және «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес мемлекеттік сатып алу туралы шартта белгіленген мерзімде орындалады. 5. Орындаушының материалдарды қамтамасыз ету және логистика жөніндегі міндеттері Орындаушы техникалық сипаттамаларға сәйкес жеткізу, кедендік төлемдер (қажет болған жағдайда), материалдарды сатып алу және жұмыстарды орындау бойынша барлық шығыстарды, тәуекелдерді және жауапкершілікті толығымен көтереді. 6. Орындалған жұмыстардың техникалық ерекшелікке сәйкестігі Орындаушы жұмыстардың осы техникалық ерекшелікке және Тапсырыс берушінің сметалық құжаттамасына толық сәйкестігіне кепілдік береді. 7. Кепілдік мерзімі Кепілдік мерзімі - түпкілікті қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 24 (жиырма төрт) ай. 8. Жұмыстарды орындау мерзімі Жұмыстар шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 20 күн ішінде орындалады. 9. Қалдықтарды орналастыру шығындарын есептеу Қалдықтарды жинауға, шығаруға және орналастыруға жұмсалатын барлық шығындар құнға енгізілген. 10. Жауапты тұлғаны тағайындау Орындаушы шартқа қол қойылғаннан кейін 1 жұмыс күні ішінде жауапты тұлғаны тағайындайды және байланыс деректерін ұсынады. 11. Мердігер Объектідегі жұмыстар аяқталғаннан кейін 12 (он екі) сағат ішінде үй-жайларды толық жинауды орындауға, жұмыстарды орындау барысында пайда болған барлық құрылыс және өзге де қоқыстарды арнайы бөлінген полигонға шығаруды қамтамасыз етуге, сондай-ақ құрылыс қоқыстарын, қаптарды, сыйымдылықтар мен өзге де қалдықтарды кіреберісте, баспалдақ алаңдарында, үй

	маңындағы аумақта және өзге де аумақтарда жинауға жол бермеуге міндетті жалпы пайдалану орындарында. Бұдан басқа, Тапсырыс берушінің ауызша нұсқауы бойынша Мердігер жөндеу жұмыстары басталғанға дейін пәтердегі және (немесе) кіреберістегі құрылыс және тұрмыстық қоқыстарды шығаруға міндетті. 12. Тапсырыс берушінің өтініші бойынша жұмыстарды шұғыл орындау Тапсырыс беруші жазбаша/ауызша өтініш жасаған кезде Орындаушы 24 сағат ішінде смета бойынша көлемде жұмысқа кіріседі. 13. Исправление недостатков Анықталған кемшіліктер 1 (бір) жұмыс күні ішінде жойылады. Тапсырыс беруші міндетті түрде жазбаша хабардар ету. 14. Действия при краже или порче материалов Ұрлау/бүлдіру кезінде: 1) полицияны дереу хабардар ету; 2) ақау актісін жасау; 3) «Павлодар қаласының тұрғын үй қатынастары бөлімі» ММ 24 сағат ішінде жазбаша ақпаратты + фотоайғақтарды ұсыну. Орындаушы толық материалдық жауапкершілікте болады.
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе.

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, өлшемдер, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительством
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений города Павлодара"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок города Павлодара" акимата города Павлодара
Номер лота	88243317
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410030.200.000004
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	7360182
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	7360182
Срок выполнения работы:	В течение 20 календарных дней с даты подписания Сторонами договора
Место выполнения работы:	Павлодарская область, г.Павлодар проспект Нурсултана Назарбаева, дом 75, квартира 69
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

1. Место расположение объекта, объем, виды работ Павлодарская область, г. Павлодар, согласно сметной документации прикрепленной на портале государственных закупок к данному лоту. Текущий ремонт производится в жилище по адресу город Павлодар, улица Павлова, дом 21, квартира 45. Условия производства работ Работы выполняются строго в соответствии с СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Строительным кодексом РК от 09.01.2026 № 253-VIII ЗРК и иными НПА РК. Исполнитель несёт полную ответственность за нарушения ТБ, включая штрафы, приостановку работ, возмещение ущерба здоровью/жизни третьих лиц. 3. Требования к качеству выполняемых работ и применяемых материалов Качество работ и материалов — в полном соответствии с СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений» (с изм. от 05.10.2022), СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные» (с изм. от 29.05.2025), СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», действующими ГОСТами РК/ЕАЭС. Обязательны сертификаты соответствия/качества на все материалы. Запрещено применение б/у материалов. 4. Требования к выполнению работ Работы выполняются строго по графику, в сроки, установленные договором о государственных закупках, в соответствии с СН РК 1.04-26-2022 (раздел 10 — текущий ремонт), СН РК 3.02-01-2023, сметной документацией и Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». 5. Обязанности Исполнителя по обеспечению материалов и логистике Исполнитель полностью несёт все расходы, риски и ответственность по доставке, таможенным платежам (при необходимости), приобретению материалов и выполнению работ в соответствии с техническими характеристиками. 6. Соответствие выполненных работ технической спецификации Исполнитель гарантирует полное соответствие работ настоящей технической спецификации и сметной документации Заказчика. 7. Гарантийный срок Гарантийный срок — 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания окончательного акта приёмки. 8. Срок выполнения работ Работы выполняются в течение 20 календарных дней с даты подписания договора. 9. Учёт затрат на размещение отходов Все затраты на сбор, вывоз и размещение отходов включены в стоимость. 10. Назначение ответственного лица Исполнитель назначает ответственное лицо и предоставляет контактные данные в течение 1 рабочего дня после подписания договора. 11. Уборка и вывоз мусора Подрядчик обязан в течение 12 (двенадцати) часов после завершения работ на Объекте выполнить полную уборку помещений, обеспечить вывоз всего строительного и иного мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, на специально отведенный полигон, а также не допускать складирования строительного мусора, мешков, емкостей и иных отходов в подъезде, на лестничных площадках, придомовой территории и иных местах общего пользования. Кроме того, по устному

	указанию Заказчика Подрядчик обязан вывезти строительный и бытовой мусор, находившийся в квартире и (или) подъезде до начала выполнения ремонтных работ. 12. Срочное выполнение работ по обращению Заказчика При письменном/устном обращении Заказчика Исполнитель приступает к работам в течение 24 часов в объемах по смете. 13. Исправление недостатков Выявленные недостатки устраняются в течение 1 (одного) рабочего дня. Обязательное письменное информирование Заказчика. 14. Действия при краже или порче материалов При краже/порче: 1) незамедлительное уведомление полиции; 2) составление дефектного акта; 3) предоставление в ГУ «Отдел жилищных отношений города Павлодара» письменной информации + фотодоказательств в течение 24 часов. Исполнитель несёт полную материальную ответственность.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).

Примечание.

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.
2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.