

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

Тұщықұдық ауылы, Болатжол көшесі, №30 мекенжайында орналасқан қызметтік үйге ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу бойынша

1. Жалпы талаптар

Жұмыстар Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылы, Болатжол көшесі, №30 мекенжайында орналасқан қызметтік үйде (полиция учаскесі) жүргізілуі тиіс.

Ғимараттың жалпы ауданы – 101,7 м².

Ағымдағы жөндеу жұмыстары ғимараттың еден және қабырға беттеріндегі ақауларды жоюды, еден жабындарын жаңартуды, плитустарды ауыстыруды, сондай-ақ жылыту жүйесін толық жөндеуді қамтиды.

Барлық жұмыстар қолданыстағы құрылыс нормалары мен қауіпсіздік талаптарына сәйкес, сапалы материалдарды пайдалана отырып орындалуы тиіс.

2. Орындалуы тиіс жұмыстарға қойылатын техникалық талаптар

2.1. Еден бетін жөндеу және тегістеу

Кемінде 96,4 м² еден бетінде жөндеу жұмыстары жүргізілуі тиіс.

Едендегі жарықтар мен зақымданған учаскелер тазартылып, тиісті жөндеу қоспаларымен бітелуі қажет. Еденнің тегіс емес жерлері арнайы тегістеу қоспаларымен өңделіп, ламинат төсеуге жарамды тегіс әрі берік негіз дайындалуы тиіс.

Жөндеу жұмыстары аяқталғаннан кейін еден бетінде жарықтар, ойықтар және тегіс емес учаскелер болмауы тиіс.

2.2. Ламинат төсеу

Дайындалған еден бетіне жалпы ауданы кемінде 96,4 м² жаңа ламинат төселуі тиіс.

Ламинаттың техникалық сипаттамалары:

- * Тозуға төзімділік класы – кемінде 32;
- * Қалыңдығы – кемінде 8 мм;
- * Материалы – ылғалға және механикалық әсерге төзімді;
- * Түсі мен сыртқы көрінісі Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс.

Ламинат төсеу алдында еден бетіне арнайы төсем (подложка) орнатылуы қажет. Ламинат біркелкі және сапалы төселуі тиіс. Төсеу барысында қабырғалармен түйіскен жерлерде қажетті технологиялық аралықтар сақталуы қажет.

2.3. Еден плитустарын ауыстыру

2.3. Еден плитустарын ауыстыру

Ғимараттың 6 бөлмесіндегі қолданыстағы еден плитустары толық демонтаждалып, орнына жаңа плитустар орнатылуы тиіс.

Плитустардың материалы – сапалы, механикалық әсерге және ылғалға төзімді ПВХ. Плитустар қабырға мен еденнің түйіскен жерлеріне тығыз бекітілуі тиіс. Бұрыштық қосылыстар, жалғағыштар және шеткі бітеуіштер толық орнатылуы қажет.

Орнатылатын плитустардың жалпы ұзындығы объектіде жүргізілген нақты өлшеу нәтижелері бойынша анықталады.

2.4. Ас үйге төбелік плитус орнату

Ас үйдің төбесі мен қабырғаларының түйіскен жерлеріне жалпы ұзындығы кемінде 16,0 метр жаңа төбелік плитус орнатылуы тиіс. Плитустардың материалы – сапалы полимерлік материал. Плитустардың түйіскен жерлері тегіс өңделіп, саңылаусыз орнатылуы қажет.

Орнату жұмыстары аяқталғаннан кейін төбелік плитустардың сыртқы көрінісі біркелкі әрі ұқыпты болуы тиіс.

2.5. Қабырғалардағы жарықтарды жөндеу

Ғимараттың 6 бөлмесіндегі ішкі қабырғаларда анықталған жарықтарды жөндеу жұмыстары жүргізілуі тиіс.

Жұмыс барысында жарықтар орналасқан учаскелер тазартылып, зақымданған қабаттар алынып тасталуы қажет.

Жарықтар тиісті жөндеу қоспаларымен бітеліп, қажет болған жағдайда жарықтардың қайта пайда болуын болдырмауға арналған арматуралық материалдар қолданылуы тиіс. Жөнделген учаскелер сылақ немесе тегістеу қоспаларымен өңделіп, қабырғаның қолданыстағы бетімен бір деңгейге келтірілуі қажет.

Жөнделетін учаскелердің көлемі объектідегі нақты өлшемдер бойынша анықталады.

2.6. Жылыту қазандығын ауыстыру

Қолданыстағы жылыту қазандығы толық демонтаждалып, орнына кемінде 1 дана жаңа жылыту қазандығы орнатылуы тиіс. Жаңа жылыту қазандығы ғимараттың жалпы ауданы 101,7 м² болатын үй-жайларын толық әрі біркелкі жылытуға жеткілікті жылу қуатына ие болуы қажет.

Қазандықтың техникалық сипаттамалары ғимараттың қолданыстағы жылыту жүйесіне және пайдаланылатын отын түріне сәйкес болуы тиіс.

Қазандық жаңа, бұрын пайдаланылмаған, зауыттық өндірістен шыққан және тиісті техникалық құжаттамасы бар болуы қажет.

Жұмыс құрамына ескі қазандықты демонтаждау, жаңа қазандықты орнату, жылыту жүйесіне қосу, қажетті қосалқы бөлшектерді орнату, жүйенің жұмысын тексеру және іске қосу жұмыстары кіреді.

2.7. Алюминий жылыту радиаторларын орнату

Қолданыстағы жылыту радиаторлары толық демонтаждылып, орнына кемінде 5 дана жаңа алюминий жылыту радиаторы орнатылуы тиіс.

Радиаторларға қойылатын техникалық талаптар:

- * Радиатордың материалы – алюминий;
- * Радиаторлар саны – кемінде 5 дана;
- * Әр радиатордың секция саны – кемінде 10 секция;
- * Жалпы секция саны – кемінде 50 секция;
- * Радиаторлар жаңа, бұрын пайдаланылмаған болуы тиіс;
- * Жылу беру қуаты бөлмелердің ауданы мен жылу қажеттілігіне сәйкес болуы тиіс;
- * Жұмыс қысымы қолданыстағы жылыту жүйесінің параметрлеріне сәйкес болуы қажет.

Радиаторлар тиісті бекіткіштермен, қосу элементтерімен, ауа шығару құрылғыларымен және қажетті арматуралармен толық жабдықталуы тиіс. Әрбір радиатор ғимараттың жылыту жүйесіне сенімді және герметикалық түрде қосылуы қажет. Радиаторларды орнату барысында олардың дұрыс орналасуы, берік бекітілуі және бөлмелерді тиімді жылытуы қамтамасыз етілуі тиіс.

2.8. Диаметрі 32 мм болат жылыту құбырларын толық ауыстыру

Ғимараттың ішкі жылыту жүйесіндегі қолданыстағы құбырлар толық демонтаждылып, орнына жаңа болат (стальные) жылыту құбырлары орнатылуы тиіс.

Жаңа жылыту құбырларына қойылатын техникалық талаптар:

- * Құбырлардың материалы – болат;
- * Құбырлардың номиналды диаметрі – 32 мм;
- * Құбырлар жаңа, бұрын пайдаланылмаған болуы тиіс;
- * Құбырлар жылыту жүйесінде пайдалануға арналған болуы қажет;
- * Құбырлар тиісті жұмыс қысымы мен температураға төзімді болуы тиіс;
- * Құбырлардың қосылыстары берік және герметикалық болуы қажет.

Орнатылатын болат құбырлардың жалпы ұзындығы ғимараттың 101,7 м² жалпы ауданындағы барлық қажетті бөлмелерді жылыту жүйесімен толық қамтуға жеткілікті болуы тиіс.

Жылыту құбырлары ғимараттың барлық қажетті бөлмелеріндегі радиаторларды біртұтас жылыту жүйесіне қосатындай етіп жүргізілуі қажет.

Құбырлар қолданыстағы жылыту жүйесінің сызбасына сәйкес орнатылып, жылу тасымалдағыштың барлық радиаторларға жеткізілуі қамтамасыз етілуі тиіс.

Құбырларды монтаждау барысында қажетті бұрылыстар, жалғағыштар, бекіткіштер, қосу элементтері және басқа да қосалқы материалдар толық қамтылуы қажет. Құбырлардың нақты ұзындығы объектідегі жылыту жүйесінің орналасу ерекшеліктері мен қажетті өлшемдерге сәйкес анықталады.

Құбырларды демонтаждау, жеткізу, монтаждау, қосу және тексеру жұмыстары толық орындалуы тиіс. Болат құбырлардың сыртқы беттері коррозиядан қорғайтын тиісті жабынмен өңделуі тиіс.

2.9. Жылыту жүйесін тексеру және іске қосу

Жылыту қазандығы, алюминий радиаторлар және болат құбырлар толық орнатылғаннан кейін жылыту жүйесін тексеру және іске қосу жұмыстары жүргізілуі тиіс.

Жұмыс құрамына:

- * Жылыту жүйесінің барлық қосылыстарын тексеру;
- * Құбырлар мен радиаторлардың герметикалығын тексеру;
- * Жылыту жүйесін тиісті қысыммен сынақтан өткізу;
- * Жүйеден ауаны шығару;
- * Жылыту қазандығының жұмысын тексеру;
- * Радиаторлардың біркелкі жылынуын қамтамасыз ету;
- * Анықталған ақауларды толық жою;
- * Жылыту жүйесін жұмыс жағдайында Тапсырыс берушіге тапсыру кіреді.

Жылыту жүйесін сынақтан өткізу және іске қосу жұмыстары кемінде 1 жиынтық көлемінде толық орындалуы тиіс.

3. Материалдарға қойылатын жалпы талаптар

Жөндеу жұмыстарына пайдаланылатын барлық құрылыс материалдары, жабдықтар мен қосалқы бөлшектер жаңа, бұрын пайдаланылмаған, сапалы және тиісті мақсатта қолдануға жарамды болуы тиіс.

тасылмалдау шығындарын қоса алғанда Мердігердің есебінен жүзеге асырылады.

4. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар

Мердігер жөндеу жұмыстарын орындау барысында қолданыстағы құрылыс нормаларын, еңбек қауіпсіздігі және өрт қауіпсіздігі талаптарын сақтауға міндетті.

Жөндеу жұмыстары кезінде ғимараттың қолданыстағы конструкциялары мен инженерлік жүйелерінің зақымдануына жол берілмеуі тиіс.

Демонтаждау жұмыстары барысында алынған ескі материалдар мен жабдықтар Тапсырыс берушінің нұсқауына сәйкес жинақталып, тиісті тәртіппен тапсырылуы немесе шығарылуы қажет.

Жұмыстар аяқталғаннан кейін объектінің іші құрылыс қалдықтарынан толық тазартылып, пайдалануға жарамды жағдайда тапсырылуы тиіс.

Мердігер өз жұмысының нәтижесінде пайда болған ақауларды өз есебінен жоюға міндетті.

5. Жұмыстарды қабылдау тәртібі

Орындалған жұмыстардың сапасы мен көлемі Тапсырыс беруші тарапынан тексеріледі.

Жұмыстар техникалық ерекшелікте көрсетілген талаптарға сәйкес қауіпсіз әрі қолдануға жарамды түрде сапалы орындалуы тиіс. Жылыту жүйесі толық құрастырылып, тексеруден өткізіліп, жұмысқа жарамды жағдайда тапсырылуы қажет.

Анықталған кемшіліктер мен ақаулар Мердігердің есебінен толық жойылғаннан кейін ғана жұмыстар қабылданады.

Бөлім басшысы



Н.Жампейсов