



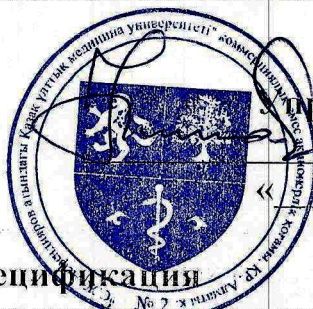
«С.Ж. АСФЕНДИЯРОВ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ МЕДИЦИНА УНИВЕРСИТЕТІ» КЕАҚ
НАО «КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.Д.АСФЕНДИЯРОВА»

Отдел эксплуатации объектов

Техническая спецификация

Редакциясы: 1

Страница 1 из 2



Утверждаю
Управляющий директор
Жумадилов М.Ж.
2026 г.

Техническая спецификация
Обслуживание приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по объектам университета
Заказчик: НАО «КазНМУ им. С.Д. Асфендиярова»

1. Техническое описание услуг:

Наименование работы	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения
Срок выполнения работы*	Ежемесячно
Место выполнения работы*	Алматы, Улица Толеби 94.
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по нижеследующим объектам университета: 1) Учебный корпус №1 (ул. Толе би 94 - Ректорат) – ПУЛЬСАР ОД (мод.У,УД) (v46) №5296802 Ду 32; 2) Учебный корпус №1 (ул. Толе би 94 - Анатомия) - ПУЛЬСАР ОД (мод.У,УД) (v46) №5298542 Ду 32; 3) Учебный корпус №1 (ул. Толе би 94 – Военный кафедра) - ПУЛЬСАР ОД (мод.У,УД) (v46) №5298556 Ду 32; 4) Учебный корпус №2 (ул. Богенбай батыра 151) - ВЗЛЕТ ТСРВ-030, ТВ №1106925 Ду 32; 5) Учебный корпус №2 (ул. Богенбай батыра 151 - Конкордия) - ВЗЛЕТ ТСРВ-030, ТВ №1110522 Ду 20; 6) Учебный корпус №3 (ул. Сейфуллина 543 - Стоматология) - ВЗЛЕТ ТСРВ-033, ТВ №1408235 Ду 32; 7) Учебный корпус №3 (ул. Сейфуллина 543 - Виварий) - МАГИКА, MD №304012 Ду 25; 8) Учебный корпус №4 (ул. Толе би 88) - ВЗЛЕТ ТСРВ-033, ТВ №1407853 Ду 20; 9) Учебный корпус №5 (ул. Богенбай батыра 153) - МАГИКА, MD №211013 Ду 15; 10) Учебный корпус №7 (ул. Масапчи 38) - ВЗЛЕТ ТСРВ-033, ТВ №1408137 Ду 32; 11) Общежитие №1 (ул. Курмангазы 119) - МАГИКА, MD №211118 Ду 20; 12) Общежитие №2 (ул. Шарипова 112) - МАГИКА, MD №304013 Ду 20; 13) Общежитие №3,4,5 (ул. Шарипова 110) - ВЗЛЕТ ТСРВ-030, ТВ №1110547 Ду 32; 14) Общежитие №6,7 (ул. Шагабутдинова 140) - ВЗЛЕТ ТСРВ-030, ТВ №1106440 Ду 32; 15) Общежитие №8 (ул. Курмангазы 113а) - БАТЫР, А №1805028 Ду 20;

- 16) Корпус (ул. Маметова 3) - КМ-5 №342943 Ду 15;
17) Спортзал и гараж (ул. Байтурсынова 93) - ВЗЛЕТ ТСПВ-031, ТВ №800136 Ду 15.

Услуга включает в себя:

- 1) Мониторинг приборов учета;
 - 2) Сдачу показаний теплосчетчика в ТОО «АлТС»;
 - 3) Предоставление показаний приборов учёта Заказчику (проводить расчет и выдавать справку о количестве отпущенной тепловой энергии и горячей воды Заказчику и поставщиком тепловой энергии и горячей воды);
 - 4) Ежемесячное обслуживание (проводить проверку состояния тепло вычислителя, термодатчиков, расходомеров, устранение выявленных неисправностей в линиях связи, креплении термометров, разъемных соединениях, замена предохранителей и т.д.);
 - 5) Проверка текущего состояния работоспособности приборов учета и устранение неисправности;
 - 6) Контроль и поддержание работоспособности теплосчетчиков в течении всего года (проводить внешний осмотр пломб, разъемных соединений, крепления узлов, разветвительных коробок, кабельных линий, устранение утечек в узле учета тепла и т.д.);
 - 7) Устранение неполадок модема прибора учета. При обнаружениях поломки прибора учета и модема:
 - Проверка сроков замены прибора учета;
 - Мелкий (регламентный) ремонт;
 - Отслеживание сроков гос. Поверки;
 - Снятие и установка прибора учета для проверки.
- Поставщик составляет дефектный акт, и после согласования дефектного акта с Заказчиком, устраняет поломку. Работы по замене и установке расходных материалов и запасных частей входит в сумму данной услуги;
- 8) Ведение цифрового журнала, а также ведение ежемесячной записи в бумажном носителе (в журнале) показаний счетчика (потребления тепловой энергии и горячей воды, расхода и температуры теплоносителя);
 - 9) Ежемесячное снятие и передача в энергоснабжающую организацию архивных данных о фактическом потреблении тепловой энергии и горячей воды;
 - 10) Предоставление отчетов потребления Заказчику по заявке;
 - 11) Диагностика технического состояния приборов, анализ корректности работы счетчиков, анализ нештатных ситуаций, возникающих при эксплуатации, настройка счетчиков и модемов в необходимых случаях, контроль состояния электрических цепей и выезд на объект для устранения неисправностей (сумма расходов включен в данный Договор);
 - 12) Ведение цифрового журнала показаний счетчика (потребления тепловой энергии и горячей воды, расхода и температуры теплоносителя);
 - 13) Оказание помощи при возникновении спорных вопросов между потребителем и энергоснабжающей организацией.

Примечание:

1. Поставщик услуг принимает на себя все обязательства по обеспечению необходимыми материалами, оборудованием и техникой, необходимых для оказания услуг.

2. При проведении работ Поставщик несет всю ответственность за выполнение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и внутреннего распорядка.

Инженер энергетик

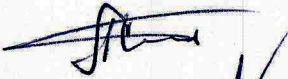
/ Руководитель ДЭР

Руководитель ДГЗ и М

№ Руководитель УПИР

Руководитель УМ

Руководитель Антикоррупционной комплаенс службы

 Барлыбеков А.Т.

 Джайлобасов К.К.

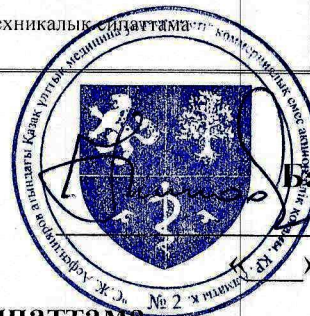
 Бейсенова С.А.

 Мадихан М.М.

 Кенесбеков Н.Н.

 Ислямов А.А.

	«С.Ж. АСФЕНДИЯРОВ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ МЕДИЦИНА УНИВЕРСИТЕТІ» КЕАҚ НАО «КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.Д.АСФЕНДИЯРОВА»		
	Объектілерді эксплуатациялық бөлімі	Техникалық сипаттама	Редакция: 1 2 беттің 1 беті



Бекітемін
Басқарушы директор
Жумадилов М.Ж.
2026 г.

Техникалық сипаттама

Университет объектілері бойынша Жылу энергиясы мен ыстық сумен жабдықтауды есепке алу аспаптарына техникалық қызмет көрсету

Тапсырыс беруші: «С.Ж. Асфендияров атындағы ҚазҰМУ» КЕАҚ

1. Қызметтердің техникалық сипаттамасы:

Қызмет атауы	Жылу энергиясы мен ыстық сумен жабдықтау есептегіштеріне қызмет көрсету
Жұмыстың аяқталу уақыты*	Ай сайын
Жұмыс орны*	Алматы қаласы, Төлеби көшесі, 94.
Қажетті сипаттамаларды, параметрлерді және басқа бастапқы мәліметтерді сипаттау	Университеттің келесі нысандарында жылу энергиясын және ыстық сумен жабдықтауды есепке алу аспаптарына техникалық қызмет көрсету: №1 оқу ғимараты (Төле би көшесі 94 – Ректорат) – ПУЛСАР ОД (мод.У,УД) (v46) №5298542 Ду 32; №1 оқу ғимараты (Төле би көшесі 94 – Анатомка) – ПУЛСАР ОД (мод.У,УД) (v46) №5298558 Ду 32; №1 оқу ғимараты (Төле би көшесі 94 – Әскери – ПУЛСАР ОД (мод.У,УД) (v46) №5298557 Ду 32; № 2 оқу ғимараты (Бөгенбай батыр к-сі, 151) – RISE TSRV-030, теледидар №1106925 Ду 32; № 2 оқу ғимараты (Бөгенбай батыр к-сі, 151 – Конкордия) – RISE TSRV-030, теледидар №1110522 Ду 20; № 3 оқу ғимараты (Сейфуллин к-сі, 543 – Стоматология) – RISE TSRV-033, ТД №1408235 Ду 32; № 3 оқу ғимараты (Сейфуллин к-сі, 543 – вивариум) – МАГИКА, МД № 304012 Ду 25; №4 оқу ғимараты (Төле би көшесі 88) - RISE TSRV-033, ТД № 1407853 Ду 20; № 5 оқу ғимараты (Бөгенбай батыр к-сі, 153) - МАГИКА, МД № 211013 Ду 15; № 7 оқу ғимараты (Масанчи к-сі, 38) - RISE TSRV-033, теледидар № 1408137 Ду 32; № 1 жатақхана (Құрманғазы к-сі, 119) - МАГИКА, МД № 211118 Ду 20; № 2 жатақхана (Шәріпова к-сі, 112) - МАГИКА, МД №304013 Ду 20; № 3,4,5 жатақхана (Шәріпова к-сі, 110) - ұшатын ТСРВ-030, ТД№ 1110547 Ду 32; № 6,7 жатақхана (Шагабутдинова к-сі, 140) - RISE TSRV-030, ТД № 1106440 Ду 32; № 8 жатақхана (Құрманғазы к-сі, 113а) - БАТЫР, А №1805028 Ду 20; - Ғимарат (Мәметова к-сі, 3) – КМ-5 №342943 Ду 15;

17) Спорт залы және гараж (Байтұрсынов к-сі, 93) - RISE TSRV-031, ТД № 800136 Ду 15.

Қызметке мыналар кіреді:

- 1) есепке алу аспаптарын бақылау;
 - 2) «АЛТС» ЖШС-не жылу есептегіш құралдарының көрсеткіштерін беру;
 - 3) Тұтынушыға есептегіш аспаптарының көрсеткіштерін беру (есептеулерді жүргізу және Тұтынушыға және жылу энергиясы мен ыстық суды жеткізушіге берілген жылу энергиясы мен ыстық судың мөлшері туралы анықтама беру);
 - 4) Ай сайынғы техникалық қызмет көрсету (жылу калькуляторының, температура датчиктерінің, шығын өлшегіштерінің жағдайын тексеру, байланыс желілеріндегі, бекіту термометрлеріндегі, ажыратылатын қосылымдардағы анықталған ақауларды жою, сақтандырғыштарды ауыстыру және т.б.);
 - 5) Есептеу аспаптарының ағымдағы жұмыс жағдайын тексеру және ақаулықтарды жою;
 - 6) Жыл бойына жылу есептегіштерінің жұмысын бақылау және қолдау (пломбаларды, ажыратылатын қосылыстарды, бекіту тораптарын, тармақты қораптарды, кабель желілерін сыртқы тексеруді жүргізу, жылуды есепке алу қондырғысындағы ағып кетуді жою және т.б.);
 - 7) Есептеу құрылғысының модеміндегі ақауларды жою.
Есептегіш пен модемнің істен шығуы анықталса:
 - есепке алу құралын ауыстыру мерзімін тексеру;
 - кішігірім (ағымдық) жөндеулер;
 - Үкімет мерзімдерін қадағалау. Тексерулер;
 - сынау үшін есептеу құралын алу және орнату.
- Жеткізуші ақаулық актіні жасайды және ақаулы актіні Тапсырыс берушімен келіскеннен кейін бұзылуды жояды. Шығын материалдары мен қосалқы бөлшектерді ауыстыру және орнату осы қызметтің бағасына кіреді;
- 8) Цифрлық журналды жүргізу, сондай-ақ есептеу құралдарының көрсеткіштерінің (жылу энергиясы мен ыстық судың шығыны, салқындатқыштың шығыны мен температурасы) ай сайынғы есебін қағаз жүзінде (журналда) жүргізу;
 - 9) жылу энергиясын және ыстық суды нақты тұтыну туралы мұрағаттық деректерді ай сайын есепке алу және энергиямен жабдықтаушы ұйымға беру;
 - 10) Тапсырыс берушіге сұраныс бойынша тұтыну есептерін ұсыну;
 - 11) құрылғылардың техникалық жай-күйін диагностикалау, есептегіш құралдарының дұрыс жұмыс істеуін талдау, пайдалану кезінде туындайтын апаттық жағдайларды талдау, қажетті жағдайларда есептегіштер мен модемдерді орнату, электр тізбектерінің жай-күйін бақылау және ақауларды жою үшін учаскеге бару (шығыстар сомасы осы Шартқа енгізілген);
 - 12) Есептегіштердің көрсеткіштерінің цифрлық журналын жүргізу (жылу энергиясы мен ыстық суды тұтыну, салқындатқыштың шығыны мен температурасы);
 - 13) Тұтынушы мен энергиямен жабдықтаушы ұйым арасында даулы мәселелер туындаған жағдайда көмек көрсету.

Ескерту:

1. Көрсетілетін қызметті беруші қызметтерді көрсету үшін қажетті қажетті материалдармен, жабдықтармен және техникамен қамтамасыз ету жөніндегі барлық міндеттемелерді өзіне алады.
2. Жұмыстарды орындау кезінде Жеткізуші өргі қауіпсіздігі, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны қорғау ережелері мен нормаларының сақталуына, санитарлық ережелер мен ішкі тәртіп ережелерінің сақталуына толық жауапкершілікте болады.

Инженер-энергетигі

Барлыбеков А.Т.

ЭЖД басшысы

Джайлобаев К.К.

МС ж МД басшысы

Бейсенова С.А.

Талаптар мен шағымдар басқармасының басшысы *М.А.*

Мадихан М.М.

Мониторинг департаментінің басшысы

Кенесбеков Н.Н.

Сыбайлас жемқорлыққа қарсы комплаенс қызмет басшысы

Ислямов А.А.