

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17765834-1
Сатып алудың атауы:	Приобретение арендного жилья для социально уязвимых слоев населения на территории Келесского района Туркестанской области
Лоттың нөмірі:	№ 86515370-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Тұрғын үй (2 бөлмелі пәтер 60 м ² -ден кем емес 65 м ² -ге дейін)
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	613930100, Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай а.
Жеткізу мерзімі:	жыл бойы

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі Саны:1 Өлшем бірлігі: Жиынтығы Жеткізу орны: Түркістан облысы, Келес ауданы Абай ауылынан 10 шақырымнан аспайтын қашықтықта орналасуы қажет. Жеткізу мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 2026 жылдың 31 желтоқсанға дейін. Сатып алынатын тұрғын жайдың талап етілетін сипаттамасы: салынған жылы 2026 жыл; бір қабатты көппәтерлі тұрғын үй сатып алу: тұрғын үйдің жалпы ауданы 120 м²-125 м² арасында болуы тиіс. Бір тұрғын үйде 3 бөлмелі 2 пәтер болуы керек; әрбір пәтердің ауданы 60-65 м² аралығында болуы керек. Әрбір пәтерге сырттан бөлек кіреберіс есігі болуы керек. Әр бір тұрғын үйдің кемінде 0,2 га жер учаскесі болуы шарт. Тұрғын үй белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР тұрғын үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Пәтерлер белгіленген техникалық, санитарлық және басқада міндетті талаптарға, ҚР тұрғын Үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Жайлылық сыныбы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4-сыныптан аспайды. -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022.09.23 №736 қаулысымен бекітілген "Тұрғынүй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы" шеңберінде болуы тиіс. 1 шаршы метрдің құны 260000 теңгеден аспайды. Потенциалды жеткізуші ұсынған пайыздық баға шаршы метр бағасынан алынады. Пәтер сатып алуға ұсынылатын пәтер "2023-2029 жылдарға арналған тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту Тұжырымдамасына" сәйкес болуы тиіс. Тұрғын үйдің аумағы Абаттандырылған (сыртқы инженерлік жүйелермен қамтылған, септик, кіреберіс жол, асфальтталған автотұрақ) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * 1. Пәтерлердің ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: -төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - қабырғалар -қонақ бөлмелерде, асүйде, дәлізде тұсқағаз немесе левкас;-жуынатын бөлмеде керамикалық плитка;-төбелер қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде созылған немесе жақсартылған левкас;- едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар;- едендерқонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-ламинат немесе линолеум, пластикалық плинтус;-ас үйде бекітілген керамикалық плиткамен фартук;-сантехникалық жабдық раковина, ванна, цистернасы бар унитаз;-арықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; -ҚР қолданыстағы МЕМСТ және бекітілген жобалау сметалық құжаттамаға сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; -жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес және бекітілген жобалау – сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс; -әрбір пәтер үшін электр, жылу, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; -әр пәтер үшін газсигнализаторының болуы; -4-камфорлыгаз плитасының болуы;-газбен жұмыс жасайтын жылыту қазандықтың болуы; -алдыңғы есік-металл және жылытылған; -пәтерлерді нөмірлеу – барлық пәтерлерді нөмірлеу; -пәтерде мүгедектер қоныстанған
---	---

	кезде Өнім беруші "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" 2005 жылғы 13 сәуірдегі Заң талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті. 2. Қолданыстағы өрт қауіпсіздігі нормативіне сәйкес өрт Сөндіргіштердің немесе өрт суқұбырының болуы; 3. Сыртқы әжетхана болуы; 4. Барлық терезелер ашылуында балалар шектегіштердің болуы. 5. Үйге кіре берісте және кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. 6. Үй кіреберісінде 2005 жылғы 13 сәуірдегі "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" заң шеңберінде мүгедектердің талаптары сақталуы тиіс. 7. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("ҚазТрансГаз Аймақ" ИТД нөмірі, "Оңтүстік ауызсу" РМК, "ОңтүстікЖарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемеден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондайақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (газ, жылу, су, электр жәнет.б.) қосу. 8. Өнім берушінің барлық жұмыстары бекітілген жобалау- сметалық құжаттамаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; 9. Өнім беруші "Тұрғын үй коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 қаулысының барлық талаптарын сақтауға міндетті. 10. Сатып алынатын пәтер шартының сомасы жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортының ауданына сәйкес айқындалатын қосымша келісіммен белгіленеді. Техникалық төл құжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемемен ресімделген болуы тиіс. 11.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Міндетті талаптар – шарттың үш данасы жасалатын болады: біреуі өнім берушінің шотына ақша қаражатын аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркелу үшін, екіншісі нотариуста және үшіншісі сатушы үшін. Бірнеше тұрғын үйдің меншік иелері болған жағдайда сатушы тұрғын үйдің басқа меншік иелерінен нотариалды куәландырылған өтініш – келісімді, оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген кәмелетке толмаған қорғаншылық органдарынан анықтама ұсынады (сатып алу-сату шартын жасасу сәтінде нотариуста қайта ұсынылады).
--	--

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17765834-1
Наименование закупки:	Приобретение арендного жилья для социально уязвимых слоев населения на территории Келесского района Туркестанской области
Номер лота:	№ 86515370-3Ж1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Жилой дом (2 комнатная квартир не менее 60 м ² до 65 м ²)
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	613930100, Туркестанская область, Келесский район, с.Абай
Срок поставки:	в течение года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Отсутствует конкретное наименование национальных стандартов, соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары. Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации количество: 1. единица измерения: комплект место поставки: Объект должен располагаться на расстоянии не более 10 километров от села Абай Келесского района Туркестанской области. Срок поставки: с даты вступления договора в силу до 31 декабря 2026 года. Требуемые характеристики приобретаемого жилого помещения: год постройки — 2026; приобретается одноэтажный многоквартирный жилой дом: общая площадь жилого дома должна составлять от 120 до 125 м² В одном жилом доме должно быть 2 квартиры трехкомнатная; площадь каждой квартиры должна составлять от 60 до 65 м² У каждой квартиры должен быть отдельный вход снаружи. Площадь земельного участка для каждого жилого дома должна составлять не менее 0,2 га. Жилой дом должен соответствовать установленным техническим, санитарным и иным обязательным требованиям, законодательству Республики Казахстан в сфере жилищных отношений и быть готовым к заселению. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, жилищному законодательству РК и быть готовыми к заселению. Класс комфорта не превышает 4 класса в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. – В рамках "концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23.09.2022 №736. Стоимость 1 квадратного метра не превышает 260000 тенге. Процентная цена, предлагаемая потенциальным поставщиком, вычитается из цены за квадратный метр. Предлагаемая к покупке квартира должна соответствовать " концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы". Территория жилого дома должна быть благоустроена (обеспечена наружными инженерными системами, септик, подъездная дорога, асфальтированная автостоянка). Поставщик должен представить следующие правоустанавливающие документы: 1. внутренняя отделка квартир это отделка, которая включает в себя: - высота потолка не менее 2,7 метра; - стены-в гостиных, на кухне, в коридоре-обои или левкас; - керамическая плитка в ванной; - потолки-натяжные или улучшенные левкасы в гостиных, кухнях, коридорах; - полы в ванных комнатах керамическая плитка; - полы-в гостиных, кухнях, коридорах-ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; - на кухнефартук с фиксированной керамической плиткой; - сантехническое оборудование раковина, ванна, унитаз с цистерной; - наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения; - Межкомнатные двери с ручками в соответствии с действующим ГОСТом РК и утвержденной проектносметной документацией; - система отопления должна быть выполнена в соответствии с действующим
--	---

	нормативом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - наличие приборов учета и контроля электрического, теплового, горячего и холодного водоснабжения для каждой квартиры; - наличие газосигнализатора для каждой квартиры; - наличие 4-х камфорной газовой плиты для каждой квартиры; - наличие газового отопительного котла; - входная дверь - металлическая с подогревом; - нумерация квартир нумерация всех квартир; - при заселении в квартиру инвалидов поставщик обязан обеспечить выполнение требований закона от 13 апреля 2005 года " О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан". 2. наличие огнетушителей или пожарного водопровода в соответствии с действующим нормативом пожарной безопасности; 3. Наличие наружного туалета; 4.наличие детских ограничителей при открытии всех окон.5.при входе и входе в дом полы из керамогранита должны быть выполнены из нескользящих материалов.6.при входе в дом должны соблюдаться требования инвалидов в рамках закона "О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан" от 13 апреля 2005 года. 7. Поставщик обязан обеспечить сдачу всех документов на инженерные услуги в течение срока поставки (ИТД от учреждения "КазТрансГаз Аймақ", ГКП "Оңтүстік ауызсу", РГП " , " ТОО "Оңтүстік Жарық - Транзит",) и предоставить заказчику подтверждающие документы. Также подключение инженерных сетей (газ, тепло, вода, электричество и т.д.) к потребителю после заселения. 8. все работы поставщика должны выполняться в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией; 9. поставщик обязан соблюдать все требования Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736" об утверждении Концепции развития жилищно- коммунальной инфраструктуры до 2026 года". 10.сумма договора приобретаемой квартиры устанавливается дополнительным соглашением, определяемым в соответствии с площадью технического паспорта объектов недвижимости. Технический документ должен быть оформлен соответствующим учреждением в сфере государственных услуг. 11. Оплата производится после предоставления Поставщиком Заказчику полного пакета необходимых документов, включая технический паспорт на объект недвижимости, оформленный уполномоченным органом. Договор составляется в трёх экземплярах: один экземпляр — для регистрации в органах казначейства с целью перечисления денежных средств на счёт Поставщика, второй — для нотариуса, третий — для Продавца. В случае наличия нескольких собственников жилого помещения Продавец обязан предоставить нотариально удостоверенное согласие остальных собственников, а также справку из органов опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, выданную в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Указанные документы подлежат повторному представлению нотариусу на момент заключения договора купли-продажи.
--	--