

БЕКІТІЛДІ
«Республикалық ветеринариялық зертхана» РМК
Жамбыл филиалының директоры
_____ **Е.Р. Замишев**
« _____ » _____ **2026 ж.**

Техникалық сипаттама
Кондиционерлерді жөндеу және оларға техникалық қызмет көрсету
бойынша қызметтер.

1. Жалпы бөлім

Қызмет көрсету орны: Тараз қаласы, Пушкин көшесі, 142.

2. Қызметтердің мақсаты:

Ауа баптау жүйелерінің үздіксіз, қауіпсіз және тиімді жұмыс істеуін қамтамасыз ету, сондай-ақ тапсырыс берушінің үй-жайларында қажетті температуралық режимді сақтау.

3. Қызметтер тізбесі:

Қызмет көрсетуші ауа баптау жүйелеріне қатысты келесі техникалық қызмет көрсету жұмыстарын орындауға міндеттенеді:

1. Кондиционердің ішкі және сыртқы блоктарын сырттай тексеру.

2. Ішкі блоктың ауа сүзгілерін тазалау.

3. Ішкі және сыртқы блоктардағы жылу алмастырғыштарды тазалау.

4. Желдеткіштер мен электр қозғалтқыштарының дұрыс жұмыс істеуін тексеру.

5. Электрлік қосылыстар мен кабельдердің жағдайын тексеру.

6. Дренаж жүйесін тексеру, соның ішінде дренаждық құбырларды тазалау және бітелулерді жою.

7. Хладагент контурының герметикалығын (ағып кетудің бар-жоғын) тексеру.

8. Хладагент қысымы мен температурасын бақылау; қажет болған жағдайда жүйеге диагностика жүргізу.

9. Салқындату және жылыту режимдерін тексеру (егер құрылғыда мұндай функциялар қарастырылған болса).

10. Басқару панелін, датчиктерді және автоматтандыру жүйелерін тексеру.

11. Шу мен дірілдің бар-жоғын, сондай-ақ сұйықтықтардың ағып кетпеуін тексеру.

12. Ақауларды анықтау және оларды жою бойынша ұсыныстар беру.

13. Техникалық қызмет көрсетуден кейін жабдықты сынақтан өткізу.

14. Қызмет көрсету жиілігі:

Техникалық қызмет көрсету тапсырыс берушімен келісілген кестеге және жабдық өндірушісінің ұсыныстарына сәйкес жүзеге асырылады. Егер шартта немесе техникалық талаптарда басқа кесте белгіленбесе, стандартты жиілік жылына кемінде екі ретті құрайды.

15. Қызмет көрсетушіге қойылатын талаптар:

Қызмет көрсетушіде жұмысты жоғары сапада орындау үшін білікті қызметкерлер, сондай-ақ қажетті құрал-саймандар, жабдықтар мен шығын материалдары болуы тиіс.

Жұмыс қауіпсіздік талаптарын, санитарлық нормаларды және жабдық өндірушісінің нұсқауларын сақтай отырып орындалуы қажет.

16. Көрсетілетін қызметтердің сапасына қойылатын талаптар:

Жұмыс аяқталғаннан кейін кондиционерлердің жұмысқа жарамдылығы тексерілуі тиіс. Мердігер анықталған ақаулар туралы тапсырыс берушіні хабардар етуге және жұмыстың орындалғаны туралы актіні ұсынуға міндетті.

Шаруашылық бөлімінің басшысы



К. Абдраимов

«Утверждаю»
Директор Жамбылского областного филиала
РГП на ПХВ «Республиканская
ветеринарная лаборатория
Замишев Е.Р.
_____ **2026 год**

Техническая спецификация
На услугу по ремонту и обслуживанию кондиционеров.

1. Общая часть

Место оказания услуг: г. Тараз ул. Пушкина 142.

2. Цель оказания услуг:

Обеспечение бесперебойной, безопасной и эффективной работы систем кондиционирования воздуха, поддержание необходимого температурного режима в помещениях заказчика.

3. Перечень услуг:

Исполнитель обязуется проводить следующие работы по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха:

1. Внешний осмотр внутреннего и наружного блоков кондиционеров.
2. Очистка воздушных фильтров внутреннего блока.
3. Очистка теплообменников внутреннего и наружного блоков.
4. Проверка работоспособности вентиляторов и электродвигателей.
5. Проверка состояния электрических соединений и кабельных линий.
6. Проверка дренажной системы, очистка дренажных трубок и устранение засоров.
7. Проверка герметичности холодильного контура.
8. Проверка давления и температуры хладагента, при необходимости — диагностика системы.
9. Проверка режимов охлаждения и обогрева (при наличии соответствующей функции).
10. Проверка пульта управления, датчиков и систем автоматики.
11. Проверка уровня шума, вибрации и отсутствия протечек.
12. Выявление неисправностей и предоставление рекомендаций по их устранению.
13. Проведение пробного запуска оборудования после технического обслуживания.
14. Периодичность оказания услуг:

Техническое обслуживание проводится в соответствии с графиком, согласованным с заказчиком, и рекомендациями производителя оборудования. Плановая периодичность — не реже двух раз в год, если иной график не установлен договором или техническими требованиями.

15. Требования к исполнителю:

Исполнитель должен располагать квалифицированными специалистами, необходимыми инструментами, оборудованием и расходными материалами для качественного выполнения работ.

Работы должны выполняться с соблюдением требований безопасности, санитарных норм и инструкций производителя оборудования.

16. Требования к качеству услуг:

По завершении работ кондиционеры должны быть проверены на работоспособность.

Исполнитель обязан сообщить заказчику о выявленных неисправностях и предоставить акт выполненных работ с указанием.

Заведующий хозяйством



Абдраимов К.А.