Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17850275-1
Сатып алудың атауы:	Қостанай облысы Қарабалық ауданында халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жылжымайтын мүлік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88378218-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қостанай облысы Қарабалық ауданында халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жылжымайтын мүлік сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	395000000, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы п.Карабалык
Жеткізу мерзімі:	Шарт жасалған күннен бастап 30 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын тұрғын үй Қарабалық кентінде болуы тиіс Қостанай облысы Қарабалық ауданы. 2 бөлмелі пәтер, тұрғын үйдің салынған жылы-2026 жылдан кешіктірмей. Тұрғын үй барлық инженерлермен жабдықталуы керек белгіленгенге сәйкес коммуникациялармен желілері бар санитариялық-техникалық нормалармен жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау (ыстық және суық су), абоненттік емес электрмен жабдықтау газбен жабдықтау Коммуналдық қызметтерге және басқа қызметтерге берешек. Тұрғын үй көлемі 59 м2 кем емес, бірақ 63 м2 артық емес. Сатып алынатын пәтер екеуінде де болуы мүмкін жеке тұрғын үйде де, көппәтерлі тұрғын үйде де әрлеуі бар үйде. Қабырғалар-монолитті, кірпіш, панельді, блокты, шлакоблокты. Төбенің биіктігі кемінде 2 Лоджиялар (балкон) бар болса, ішкі әрлеу – сылақ, бояу, тұсқағаз. Терезелер-пластикалық терезелер немесе басқа заманауи екі қабатты терезелер. Жылыту радиаторлары – алюминий, биметалл, шойын, панель немесе жылы еден; Жуынатын бөлме-жалпы немесе бөлек, ванна немесе душ, жуынатын бөлме мен дәретхананың қабырғаларын плиткамен безендіру, пластикалық панельдермен немесе қабырғаларды ақтау. Төбелер созылған немесе сыланған. Ішкі есіктер-MDF немесе жоқ есіктер, алдыңғы есіктер – металл. Міндетті болуы розеткалар, ажыратқыштар, жарық шығару нүктелері, сондай-ақ көрсетілетін қызметтерді есепке алу және бақылау аспаптарымен жарақтандыру Қарабалық ауданының аумағындағы коммуналдық қызметтер. Бақылауды есепке алу аспаптары (есептегіштер), электр, ыстық және жақсы жұмыс жағдайында суық су. Болуы жабдық-газ плитасы (электр плитасы), раковина, ванна (металл, акрил, эмальданған Болат), дәретхана су төгетін бөшкемен, жарықтандыру шамдары. Ұсынылатын тұрғын үй (пәтер) кепіл объектісі болмауы, ауыртпалығы болуы тиіс, тыйым салу немесе дау (тіркелген ауыртпалықтар), сондай-ақ салық және коммуналдық қарыздар болуы керек. Тиісті түрде ресімделгендердің болуы міндетті құқық белгілейтін құжаттар. Тұрғын үй дайын болуы керек қоныстану. Тұрғын үй сатып алу кезінде барлық шығындар құжаттарды ресімдеу (көліктік, нотариаттық, салық, заң және т. б.) жеткізуші көтереді. Бұдан басқа пәтердің суретін қосу керек

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17850275-1
Наименование закупки:	Приобретение недвижимости для социально уязвимых слоев населения (СУСН) в Карабалыкском районе Костанайской области
Номер лота:	№ 88378218-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение недвижимости для социально уязвимых слоев населения (СУСН) в Карабалыкском районе Костанайской области
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	395000000, Костанайская область, Карабалыкский район п.Карабалык
Срок поставки:	30 календарных дней с даты заключения договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретаемое жилье должно находиться в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области. 2 - комнатная квартира, год постройки жилого дома – не позднее 2026 года. Жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарнотехническими нормами, с наличием сетей теплоснабжения, водоснабжения (горячей и холодной воды), электроснабжения газоснабжения без абонентской задолженности на коммунальные услуги и другие услуги. Площадь жилья не менее 59 м2 но не более 63 м2. Приобретаемая квартира может находиться как в индивидуальном жилом доме, так и в многоквартирном жилом доме с чистовой отделкой. Стены – монолитные, кирпичные, панельные, блочные, шлакоблочные. Высота потолка не менее 2 метров; Лоджии (балкон) при наличии, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, обои. Окна – пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты. Отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл, чугунные, панельные либо теплый пол; Санузел – общий либо раздельный, ванна либо душевая кабина, отделка стен в ванной и туалете кафельной плиткой, пластиковыми панелями либо побелка стен. Потолки натяжные либо оштукатуренные. Межкомнатные двери – МДФ, либо без дверей, входные двери – металлические. Обязательное наличие розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг на территории Карабалыкского района. Приборы учета контроля (счетчики), электричества, горячей и холодной воды в исправном рабочем состоянии. Наличие оборудования – газовая плита (электрическая плита), раковина, ванна (металлическая, акрил, стальная эмалированная), унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Предлагаемое жилье (квартира) не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. Жилье должно быть готово к заселению. При приобретении жилья все расходы по оформлению документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и т.д.) несет Поставщик. Кроме этого необходимо приложить фото квартиры