Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17791142-1
Сатып алудың атауы:	Марқакөл ауданының Марқакөл ауылына жалға берілетін бір қабатты пәтерлерді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87997862-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Марқакөл ауданының Марқакөл ауылына жалға берілетін бір қабатты пәтерлерді сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635500000, Шығыс Қазақстан облысы, Марқакөл ауданы
Жеткізу мерзімі:	техникалық сипаттамаларға сәйкес

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау Марқакөл ауданы Марқакөл ауылында үш бөлмелі тұрғын үйді сатып алу. Салынған жылы 2026 жылдан ерте емес. Үйдің жер учаскесінің жалпы ауданы - 0,0600 га кем емес. Үйдің жалпы ауданы кемінде 85 ш.м. оның ішінде тұрғын алаңы кемінде 50ш.м. Үйдің тұрғын бөлмелерінің саны - кемінде 3. Іргетасы-бетон. Тұрғын үйдің қабырғалары-газоблок. Қасбеті – силикат кірпіш. Шатыр жабыны-металлжабынқыш. Пластикалық терезелер. Ыстық сумен жабдықтау-электрлі су жылытқыш (Аристон). Тұрғын үй жеке дайындалған қатты отын қазанымен жабдықталуы тиіс. Қоршау толығымен болу керек. Орталықтандырылған электр желісіне, су құбырына берілген техникалық шарттарға сәйкес бөлу керек және септик болуы қажет. Үшін біліктілікталаптары мен конкурстық құжаттама талаптарын Растауды әлеуетті өнім беруші мынадай құжаттарды ұсынуы қажет: растайтын құжаттар: - сатуға ұсынылған тұрғын үй жеткізушінің меншік құқығында екенін растайтын құжаттар, Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілмеген кепіл, тыйым салу нысанасы болып табылады; - жер пайдалану құқығына Акттұрғын үйді орналастыру және оған қызмет көрсету не салу, реконструкциялау үшін жер учаскесіне жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау; - сатуға ұсынылатын тұрғын үйдің техникалық паспорты;-тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (тұрғын үйді сатуға ұсынылатын) бағалау туралы есеп; - объектіні пайдалануға қабылдау актісі (сатуға ұсынылған тұрғын үй). Кепілдік мерзімі тұрғын үй сатылған сәттен бастап кемінде 3 жыл. Барлық ақаулар кепілдік мерзімі ішінде анықталған өнім беруші өз қаражаты есебінен және Тапсырыс беруші көрсеткен мерзімде жояды. Тұрғын үйді қайта ресімдеу бойынша барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді; тұрғын үйді күтіп-ұстау бойынша барлық шығыстарды, оның ішінде Коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді, объектіні күзетуді өнім беруші тұрғын үйді сату бойынша мәміле жасалған кезге дейін жүзеге асырады Жеткізу мерзімі оны қазынашылық органдарында тіркеген сәттен бастап күнтізбелік 15 күн ішінде

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17791142-1
Наименование закупки:	Приобретение одноэтажных арендных квартир в селе Марқакөл , района Марқакөл
Номер лота:	№ 87997862-3Ж1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение одноэтажных арендных квартир в селе Марқакөл , района Марқакөл
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635500000, Восточно-Казахстанская область, район Марқакөл
Срок поставки:	согласно технической спецификаций

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение трехкомнатного жилого дома вселе Маркаколь, районаМарқакөл. Год постройки не ранее 2026года. Общая площадь земельного участка дома-не менее0,0600 га.Общая площадьжилого дома не менее 85 кв. м. Из них жилая площадь не менее50 кв. м. количество жилых комнат - не менее 3.фундамент-бетонный. Стены жилого дома-газоблок. Фасад-силикатный кирпич. Кровля-профилированный лист. Пластиковые окна.Горячее водоснабжение-электрический водонагреватель(Аристон). Жилой дом долженбыть оборудовантвердотопливным котлом индивидуального изготовления. Ограждение территории-профлист. Необходимо наличие централизованного электроснабжения, водоснабжения согласно предоставленным техническим условиям и убородованнымсептиком. Для подтверждения квалификационных требований итребований конкурсной документации потенциальномупоставщику необходимо представить следующие документы:подтверждающие документы: - документы, подтверждающие, чтопоставщик жилья, представленный к продаже, находится направе собственности, предметом ареста является залог, непредоставленный ранее даты размещения объявления обосуществлении государственных закупок; - Акт на правоземлепользования на размещение и рассмотрение обращенийфизических и юридических лиц на земельный участок дляоказания услуг либо строительства, реконструкции; - технический паспорт предлагаемого к продаже жилого дома;- отчет об оценке объекта недвижимости (предлагаемого кпродаже жилого дома), проведенный в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан Об оценочнойдеятельности, включая фотографии текущего состояния жилогодома; акт приемки объекта в эксплуатацию (предлагаемого кпродаже жилого дома). Гарантийный срок не менее 3 лет смомента продажи жилья. Все дефекты, выявленные в течениегарантийного срока, устраняются поставщиком за счетсобственных средств и в сроки, указанные заказчиком. Всерасходы по переоформлению жилого дома несет поставщик; всерасходы по содержанию жилого дома, в том числе оплатакоммунальных услуг, охрана объекта осуществляютсяпоставщиком до момента заключения сделки по продаже жилогодома заказчику Срок поставки с момента его регистрации в органах Казначейства в течение 15-ти календарных дней