

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на проведение текущего ремонта служебного дома (участкового пункта полиции), расположенного по адресу: село Х. Ергалиев, улица У. Сапаргалиева, дом № 26

1. Общие сведения

Местонахождение объекта: Атырауская область, Исатайский район, село Х. Ергалиев, улица У. Сапаргалиева, дом № 26.

Общая площадь здания составляет 91,4 м².

Вид работ — текущий ремонт. Работы выполняются с целью устранения дефектов, указанных в дефектном акте.

Подрядчик обеспечивает за свой счёт все необходимые материалы, оборудование, инструменты и комплектующие.

2. Технические характеристики выполняемых работ

2.1. Замена наружной металлической входной двери

Необходимо демонтировать существующую наружную металлическую входную дверь, при необходимости — дверную коробку и изношенные крепёжные элементы, и установить на её место не менее 1 (одной) новой металлической входной двери.

Дверь должна быть предназначена для наружного использования, иметь прочную конструкцию, защитное покрытие, устойчивое к коррозии, и быть укомплектована замком, ручкой, петлями и необходимыми крепёжными элементами.

Размеры двери уточняются по существующему дверному проёму.

При монтаже дверная коробка должна быть надёжно закреплена, зазоры заполнены соответствующими материалами, а также обеспечено свободное открывание и закрывание двери.

2.2. Ремонт трещин на поверхности потолка

Общий объём работ — 85,2 м².

Трещины на поверхности потолка необходимо расшить, очистить от пыли, отслаивающихся и повреждённых отделочных слоёв.

Трещины должны быть заделаны подходящими ремонтными составами. В необходимых местах следует использовать армирующие материалы.

Отремонтированные участки необходимо зашпаклевать и выровнять.

В результате поверхность должна быть ровной, прочной и пригодной для последующей отделки.

Фактический объём ремонтируемых участков уточняется путём проведения замеров на объекте.

2.3. Ремонт трещин на внутренних стенах

Общий объём работ — 85,2 м².

Трещины на внутренних стенах необходимо расшить, очистить и полностью заделать ремонтным составом.

Повреждённые отделочные слои подлежат удалению. Отремонтированные участки необходимо оштукатурить или зашпаклевать и выровнять в один уровень с существующей поверхностью стен.

После завершения работ не должно оставаться отслаивающихся слоёв, видимых трещин и неровных участков.

Фактическая площадь ремонта уточняется путём проведения замеров на объекте.

2.4. Замена алюминиевых отопительных радиаторов

Необходимо демонтировать существующие радиаторы и установить на их место не менее 6 (шести) новых алюминиевых отопительных радиаторов.

Каждый радиатор должен состоять не менее чем из 10 секций. Общее количество секций должно составлять не менее 60.

Радиаторы должны соответствовать рабочему давлению и температуре системы отопления, а также обладать достаточной теплоотдачей для обогрева помещений.

В состав монтажных работ входят установка необходимых кронштейнов, соединительных элементов, уплотнителей, устройств для выпуска воздуха и арматуры в соответствии со схемой системы отопления.

Радиаторы должны быть надёжно закреплены и герметично подключены к системе отопления.

2.5. Полная замена стальных отопительных труб

Необходимо полностью демонтировать существующие внутренние отопительные трубы, соединяющие помещения, и установить на их место новые стальные трубы.

Условный проходной диаметр труб должен составлять не менее 32 мм.

Трубы должны быть новыми, ранее не использовавшимися, предназначенными для систем отопления и устойчивыми к соответствующим рабочим давлениям и температурам.

Общая длина труб должна быть достаточной для полного подключения всех необходимых помещений здания общей площадью 91,4 м² и устанавливаемых радиаторов к системе отопления. Фактическая длина определяется путём замера трассы непосредственно на объекте.

В состав работ входят установка поворотов, соединительных элементов, креплений и необходимой арматуры, подключение труб и проверка герметичности системы.

Открытые наружные поверхности стальных труб должны быть защищены от коррозии.

До начала монтажных работ необходимо проверить гидравлическую совместимость диаметра труб с существующей однетрубной или иной фактически установленной системой отопления.

2.6. Замена отопительного котла

Необходимо демонтировать существующий отопительный котёл, установить не менее 1 (одного) нового отопительного котла и подключить его к системе отопления.

Тепловая мощность котла должна обеспечивать потребность в тепле отапливаемых помещений здания общей площадью 91,4 м².

Вид топлива, технические параметры, способ подключения и необходимая мощность котла определяются с учётом существующих инженерных систем и фактических условий объекта.

Новый котёл должен быть ранее не использовавшимся, поставляться с заводской технической документацией и необходимыми устройствами безопасности.

Монтаж, подключение и первоначальный запуск должны выполняться в соответствии с установленными требованиями.

2.7. Замена электрических розеток

Необходимо демонтировать не менее 3 (трёх) существующих электрических розеток и установить на их место не менее 3 (трёх) новых розеток.

Розетки должны соответствовать напряжению и нагрузке существующей электрической сети здания и быть предназначены для безопасной эксплуатации.

При выполнении работ электропитание должно быть отключено. Необходимо проверить надёжность электрических соединений, крепления и исправность установленных розеток.

Повреждённые места монтажа подлежат восстановлению.

2.8. Замена внутренней деревянной двери

Необходимо демонтировать не менее 1 (одной) существующей внутренней деревянной двери и установить на её место новую внутреннюю дверь.

Дверь должна быть предназначена для использования внутри помещений, иметь прочную конструкцию, ровную отделку и комплектоваться дверной коробкой, петлями, ручкой и необходимыми крепёжными элементами.

Размеры двери определяются по существующему дверному проёму.

Установленная дверь должна свободно открываться и закрываться, а дверная коробка должна быть надёжно закреплена.

2.9. Испытание и запуск системы отопления

После монтажа системы отопления необходимо выполнить работы по её проверке и запуску в объёме не менее 1 (одного) комплекта.

Необходимо проверить герметичность всех труб и соединений, провести испытание системы под соответствующим давлением, удалить воздух из системы, проверить работу котла и всех радиаторов.

Выявленные неисправности должны быть устранены за счёт Подрядчика.

Система отопления должна быть передана Заказчику в полностью работоспособном состоянии.

3. Требования к качеству материалов и работ

Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, ранее не использовавшимися, пригодными для применения по назначению и соответствовать действующим техническим регламентам и требованиям безопасности.

Расходы на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы, демонтаж, монтаж, крепление, подключение, испытания и запуск должны быть включены в стоимость работ.

Подрядчик обязан соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности.

Кроме того, все материалы предоставляются за счёт Подрядчика.

4. Завершение и приёмка работ

Демонтированные материалы должны быть собраны и переданы либо вывезены в установленном порядке в соответствии с указаниями Заказчика.

Строительные отходы должны быть собраны, а рабочие места — очищены.

Объём и качество выполненных работ проверяются Заказчиком. Все выявленные недостатки устраняются за счёт Подрядчика.

Подрядчик обязан предоставить техническую и гарантийную документацию на установленное оборудование.

Работы принимаются после запуска системы отопления и подтверждения её исправного и работоспособного состояния.